



**autorska  
agencja  
projektowa**

ul. Dembińskiego 14, 64-100 LESZNO  
NIP 6970022347  
REGON 301666097  
konto PKO BP O/Leszno nr 58 1020 3088 0000 8602 0004 3695  
[www.projektowanie.net.pl](http://www.projektowanie.net.pl)  
tel. +48 601 863 806  
e-mail: [autorska@post.pl](mailto:autorska@post.pl)

## TOM II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

**EGZ. NR 1**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII	
NAZWA I ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>PRZEDSIĘWZIĘCIE REMONTOWE WYBRANYCH KAMIENIC BĘDĄCYCH W ADMINISTRACJI MZBK W LESZNIE REALIZOWANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 21.11.2008R. O WSPIERANIU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW (DZ. U. 223 POZ. 1459) ul. Wąska 4, 64-100 Leszno</b>
IDENTYFIKATOR I NUMER DZIAŁKI	<b>306301_1.0002.AR_47.284 dz. nr 284</b>
INWESTOR	<b>MIASTO LESZNO</b>
ADRES INWESTORA	<b>ul. Karasia 15, 64-100 Leszno</b>
DATA WYKONANIA	<b>7 listopada 2023 r.</b>

### PROJEKTANCI

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. JERZY WOJCIECHOWSKI upr. nr ewid. 611/84/Lo bez ograniczeń PROJEKTANT	
	mgr inż. arch. EWA URBAN ASYSTENTKA	
	mgr inż. arch. JACEK NOWACKI upr. nr ewid. 1494/91/Lo bez ograniczeń SPRAWDZAJĄCY	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. MACIEJ KUBIAK upr. nr ewid. WKP/0132/POOS/17 bez ograniczeń PROJEKTANT	
	dr inż. BARTOSZ RADOMSKI upr. nr ewid. WKP/0403/PWOS/18 bez ograniczeń SPRAWDZAJĄCY	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. ADAM SAMSON upr. nr ewid. WKP/0197/PWOE/13 bez ograniczeń PROJEKTANT	
	mgr inż. ŁUKASZ MATUSZEWSKI upr. nr ewid. WKP/0175/PWOE/12 bez ograniczeń SPRAWDZAJĄCY	

### Oświadczenie projektanta

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej  
na podstawie

ART. 34, UST. 3D PKT 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R.

– Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami)

Oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla Inwestora **Miasto Leszno, ul. Karasia 15, 64-100 Leszno, przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wąskiej 4, 64-100 Leszno**, sporządziłem/sprawdziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

.....  
projektant architektury – mgr inż. arch. Jerzy Wojciechowski upr. nr ewid. 611/84/Lo bez ograniczeń

.....  
sprawdzający architektury - mgr inż. arch. Jacek Nowacki upr. nr ewid. 1494/91/Lo bez ograniczeń

.....  
projektant instal. sanit. – mgr inż. Maciej Kubiak upr. nr ewid. WKP/0132/POOS/17 bez ograniczeń

.....  
sprawdzający instal. sanit. – dr inż. Bartosz Radomski upr. nr ewid. WKP/0403/PWOS/18 bez ograniczeń

.....  
projektant instal. el. – mgr inż. Adam Samson upr. nr ewid. WKP/0197/PWOE/13 bez ograniczeń

.....  
sprawdzający instal. el. – mgr inż. Łukasz Matuszewski upr. nr ewid. WKP/0175/PWOE/12 bez ograniczeń

## **SPIS TREŚCI**

TOM II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	1
<u>SPIS RYSUNKÓW</u>	4
<u>1.0 UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA</u>	5
<u>2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA</u>	22
<u>3.0 ZAKRES OPRACOWANIA</u>	22
<u>4.0 OPIS OGÓLNY BUDYNKU</u>	22
<b>I.        ARCHITEKTURA</b>	<b>23</b>
I.1 ELEWACJE	23
<u>5.0 STAN ISTNIEJĄCY ELEWACJI</u>	23
<u>6.0 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI</u>	23
<u>7.0 OSUSZENIE I IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA MURÓW PIWNIC</u>	23
7.1 Osuszenie ścian piwnic	23
7.2 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej	24
7.3 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej metodą iniekcji	24
I.2 KLATKI SCHODOWE	25
<u>8.0 STAN ISTNIEJĄCY KLATEK SCHODOWYCH</u>	25
<u>9.0 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH KLATEK SCHODOWYCH</u>	25
I.3 DOCIEPLENIE DACHU	25
<u>10.0 STAN ISTNIEJĄCY DACHU</u>	25
<u>11.0 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DACHU</u>	25
<b>II.        INSTALACJE SANITARNE</b>	<b>27</b>
<u>12.0 INSTALACJA WODOCIĄGOWA</u>	27
<u>13.0 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ</u>	27
<u>14.0 INSTALACJA C.O.</u>	27
<u>15.0 INSTALACJA WEWNĘTRZNA GAZU</u>	28
<b>III.        INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	<b>29</b>
<u>16.0 WYTYCZNE DO STOSOWANIA KABLI I PRZEWODÓW W BUDYNKU</u>	29
<u>17.0 INSTALACJA OŚWIETLENIA</u>	29
<u>18.0 OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA</u>	29

**SPIS RYSUNKÓW**

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala	Nr strony
A00	Plan sytuacyjny	1 : 500	
A01	Elewacja Wschodnia, Zachodnia i Północna - Inwentaryzacja	1 : 100	
A02	Rzut dachu - Inwentaryzacja	1 : 100	
A03	Elewacja Wschodnia - Projektowana	1 : 50	
A04	Elewacja Zachodnia - Projektowana	1 : 50	
A05	Elewacja Północna - Projektowana	1 : 50	
A06	Rzut dachu - Projektowany	1 : 50	
A07	Zestawienie Stolarki drzwiowej i okiennej - Projektowane	bez skali	
AM1	Rzut mieszkania nr 4	1 : 50	
KS01	Rzut i przekrój A-A	1 : 50	
KS02	Rzuty i przekrój B-B	1 : 50	

## 1.0 UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie

(pieczęć)

Nr ewid. 611/84/Lo

Leszno dnia 3.05. 19 84 r.

*Opiaty 50. r. pobrano  
na oryginalne  
MT.*

### DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 3, § 4 ust. 2 i 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 26 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) JERZY WOJCIECHOWSKI

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 21.03. 19 56 r. w Śremie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Ktr. 194-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 07.11.2023 R.

Obywatel(ka) JERZY WOJCIECHOWSKI jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:  
a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,-----  
b/konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, -----
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. -----

Otrzymuje:

Ob. Jerzy Wojciechowski  
Leszno ul. Parkowa 26/7

a/a

d. o. w.  
WL 557709  
Przydant m. Leszna



odebrałem: -

m. p.

10.05.2024 R.

Z up. Wojewody

Główny Architekt

Województwa Łódzkiego

Z-ca DYREKTORA

mgr inż. arch. Marian Leszno

(podpis i pieczęć)

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 07.11.2023 R.



Leszno, dnia 30 października 1991 r.

Nr ewid. 1494/91/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt. 1 i 3, §4 ust.1 i 2  
i §13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-  
nictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 ze zm.Dz.U.Nr 42 poz.334 z  
1988r./ i rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrze-  
nej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. zmieniającego  
rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji technicz-  
nych w budownictwie /Dz.U.Nr 69 poz.299/ stwierdza się,  
że Pan

J A C E K N O W A C K I

magister inżynier architekt

urodzony dnia 1 listopada 1963 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej.

Pan J A C E K N O W A C K I jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów  
budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach  
konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wy-  
łączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i  
trudniejszych konstrukcji statycznie niewyzna-  
czalnych, -----
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz  
do oceniania i badania stanu technicznego obiektów  
budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym  
oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>, -----

Otrzymuje:

1/p. Jacek Nowacki

Leszno ul. Okrzei 33

2/ a/a



**Upoważnienia Wojewody**

Jacek Nowacki  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 07.11.2023 R.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-223/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Maciej Kubiak**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 06 stycznia 1990 r. w Słupcy

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0132/POOS/17**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*[Signature]*  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 07.11.2023 R.



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Maciej Kubiak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

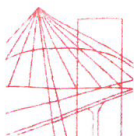
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Maciej Kubiak  
61-299 Poznań, os. Lecha 124/50
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 07.11.2023 R.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-465/2018

Poznań, dnia 20 grudnia 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**

**Bartosz Andrzej Radomski**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 23 listopada 1990 r. Poznań  
otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0403/PWOS/18

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.):  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*[Signature]*  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 07.11.2023 R.

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Bartosz Andrzej Radomski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

Członek Komisji – mgr inż. Anna Gieczewska:..... 

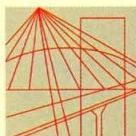
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Andrzej Radomski  
61-036 Poznań, ul. Krańcowa 62/27
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 07.11.2023 R.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-130/2013

Poznań, dnia 11 czerwca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Adam Samson**

magister inżynier  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 09 stycznia 1981 r. w Środzie Wielkopolskiej

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0197/PWOE/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 07.11.2023 R.

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Adam Samson jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

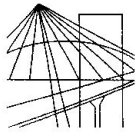
Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Adam Samson  
63-000 Środa Wielkopolska, ul. Konopnickiej 13
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 07.11.2023 R.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-92/2012

Poznań, dnia 20 czerwca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**

**Łukasz Henryk Matuszewski**

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 15 lipca 1980 r. w Brodnicy

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0175/PWOE/12

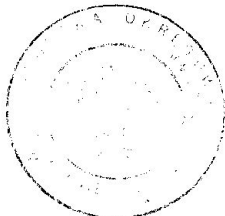
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*[Signature]*  
dr inż. Daniel Pawlicki

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 07.11.2023 R.

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Łukasz Henryk Matuszewski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Henryk Matuszewski  
62-070 Konarzewo, ul. Wspólna 3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 07.11.2023 R.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ  
(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jerzy Wojciechowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **611/84/Lo**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0340**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-11-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0340-Y837-318Y-14Y5-6DEY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ  
(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek Nowacki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1494/91/Lo**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0433**.

Członek czynny od: 01-03-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0433-22B3-1952-9571-F7Y1**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-3FK-RFN-RLH \***

Pan Maciej Kubiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0182/17 adres zamieszkania ul. Lecha 124/50, 61-299 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-22 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 07.11.2023 R.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-GUM-64J-Q3L \***

Pan Bartosz Andrzej Radomski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0049/19 adres zamieszkania Poznań ul. Stefanii Wołynki 3C/4, 61-245 Poznań (Poznań-Nowe Miasto) jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-07 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 07.11.2023 R.



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-GUM-64J-Q3L \***

Pan Bartosz Andrzej Radomski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0049/19 adres zamieszkania Poznań ul. Stefanii Wołynki 3C/4, 61-245 Poznań (Poznań-Nowe Miasto) jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-07 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 07.11.2023 R.



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-JAU-TTA-RDM \***

Pan Łukasz Henryk Matuszewski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0348/12 adres zamieszkania Konarzewo ul. Wspólna 3, 62-070 Dopiewo jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-05 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 07.11.2023 R.

## **2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem nr DOR.459.31.2023 z dnia 11.10.2023 r.
- Audyt remontowy budynku opracowany przez mgr inż. Wiesława Słomowicza
- Inwentaryzacja elewacji, dachu, klatek schodowych oraz mieszkań, w których przebudowana zostanie instalacja c. o. wraz z montażem kotła gazowego (opracowanie własne)
- Dokumentacja fotograficzna (opracowanie własne)
- Opinia techniczna konstrukcyjna dla konstrukcji dachu pod kątem projektowanego docieplenia (opracowanie własne)
- Źródła archiwalne
- Bieżące uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

## **3.0 ZAKRES OPRACOWANIA**

Na zakres opracowania składają się następujące elementy dokumentacji projektowej:

- Projekt termomodernizacji budynku obejmujący docieplenie ścian zewnętrznych i dachu, wymianę opierzeń, rynien i rur spustowych, wymianę świetlika, remont kominów, wymianę stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych
- Projekt remontu ścian fundamentowych
- Projekt remontu klatek schodowych obejmujący wymianę instalacji elektrycznych, wymianę i/lub renowację stolarki drzwiowej, naprawę tynków, szpachlowanie, szlifowanie i malowanie ścian oraz naprawę uszkodzonych schodów i balustrad wraz z ich malowaniem
- Projekt modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej poprzez zastąpienie akumulacyjnych podgrzewaczy elektrycznych kotłami gazowymi kondensacyjnymi
- Projekt przebudowy instalacji gazowej wraz z montażem koncentrycznych wkładów kominowych

## **4.0 OPIS OGÓLNY BUDYNKU**

Budynek dwukondygnacyjny, o rzucie prostokątnym, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Ściany zewnętrzne bez balkonów, całkowicie pozbawione detalu. Dach dwuspadowy o niewielkim nachyleniu, kryty papą.

Stolarka w większości wtórna, drewniana i pcv.

# I. ARCHITEKTURA

## I.1 ELEWACJE

### 5.0 STAN ISTNIEJĄCY ELEWACJI

Cokoły zawilgocone, tynki wtórne w wielu miejscach się odspajają, w niektórych odpadły i odstąpiły kruszące się cegły. Powłoki malarskie zdegradowane.

Stan techniczny pozostałych elewacyjnych tynków w przeważającej mierze zły, z mikrospękaniem i zawilgoceniem, w niektórych miejscach odspajający się od podłoża ceramicznego.

### 6.0 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI

- Wykonanie wstępnej dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem prac oraz po ustawieniu rusztowań, dokładna ocena stanu zachowania tynków.
- Mechaniczne usunięcie tynków elewacyjnych oraz wszelkich cementowych nawarstwień. Usunięcie obluźnionych i rozwarstwionych elementów cegieł oraz wtórnych elementów metalowych (haki, pręty, śruby itp.).
- Oczyszczenie pozostawionych tynków z powierzchniowych zabrudzeń.
- Wykonanie ocieplenia ścian styropianem gr. 15 cm o współczynniku przewodzenia  $\lambda_{\max} = 0,034 \text{ W/mK}$
- Wykonać nowe tynki cienkowarstwowe na podłożu z siatki z klejem. Tynki mogą być barwione w masie lub malowane farbą elewacyjną.

**UWAGA:** pozostałe dyspozycje dotyczące prac remontowych elewacji zawarte zostały na rysunkach elewacji projektowanych.

### 7.0 OSUSZENIE I IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA MURÓW PIWNIC

#### 7.1 Osuszenie ścian piwnic

- Rozbiórka nawierzchni na szerokości ca 1,5 m od budynku
- Odkopanie ścian piwnic jako wykonanie wykopu o szer. ca 1,2 m, dokonywane odcinkowo. Każdy odcinek powinien mieć długość nie większą, niż 1,0 m – 1,2 m, w zależności od stanu technicznego, w jakim znajduje się odsłaniany mur (ocena projektanta konstrukcji i/lub inspektora nadzoru). Kolejny odcinek wykopu można wykonać po zasypaniu poprzedniego.



- Wypełnienie kanału osuszającego granulatem mineralnym.
- Odtworzenie rozebranej nawierzchni z nieznacznym spadkiem od budynków w kierunku na zewnątrz – dyspozycje o spadku dotyczą jedynie nawierzchni nieprzepuszczalnych.

## **7.2 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej**

- Mechaniczne usunięcie skorodowanych tynków oraz ręczne usunięcie obluźnionych i rozwarstwionych elementów cegieł oraz ewentualnych wtórnych elementów metalowych.
- W miejscach ubytków murów uzupełnienie lub wymiana cegieł o dużym stopniu destrukcji na odpowiednio dobrane cegły murowane na zaprawie cementowej (pod nadzorem projektanta konstrukcji i/lub inspektora nadzoru).
- Osuszenie murów poprzez naturalne wietrzenie wykopu.
- Zagruntowanie podłoża.
- Wykonanie pionowej hydroizolacji murów – w przypadku deklaracji producenta o stosowaniu preparatu bez gruntowania podłoża, można z niego zrezygnować. Izolację należy wykonać również na ławach fundamentowych z wyobleniem na styku ławy i muru.
- Izolację wykonać również na cokole do wys. min. 30 cm nad terenem, aby zabezpieczyć mur przed rozbryzgującą się o nawierzchnię wodą.
- Przed zasypaniem wykopu zaizolowany mur należy osłonić folią kubetkową.

## **7.3 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej metodą iniekcji**

- Skucie tynków po wewnętrznej stronie zewnętrznego muru piwnic, od posadzki piwnic do wysokości min. 30 cm ponad linią planowanych odwiertów.
- W miejscach ubytków murów uzupełnienie lub wymiana cegieł o dużym stopniu destrukcji na odpowiednio dobrane cegły murowane na zaprawie cementowej (pod nadzorem projektanta konstrukcji i/lub inspektora nadzoru).
- W pozostałych miejscach wykucie spoin na głębokość ok. 2 cm.
- Oczyszczenie muru.
- Nawiercenie w spoinie poziomej nad posadzką otworów o średnicy ca 12 mm w odstępach co ok. 12 cm. Otwory wykonać z nieznacznym spadkiem w głąb muru na głębokość równą grubości muru minus 2 cm.
- Przedmuchać otwory sprężonym powietrzem.
- Za pomocą odpowiedniego urządzenia (lanca, pistolet itp.) wprowadzić do otworów wybrany preparat uszczelniający.
- Po zakończeniu aplikacji preparatu zamknąć otwory odpowiednią szpachlówką.

## **I.2 KLATKI SCHODOWE**

### **8.0 STAN ISTNIEJĄCY KLATEK SCHODOWYCH**

Klatka schodowa jest w średnim stanie technicznym. Na ścianach, szczególnie powyżej lamperii olejnej, oraz na sufitach podestów w wielu miejscach odspaja się lub częściowo odpadł tynk. Przestarzała i częściowo uszkodzona jest instalacja elektryczna. Schody policzkowe drewniane z drewnianą balustradą zachowały się w dobrym stanie, wymagają jedynie renowacji. Stolarka okienna i drzwiowa jest w różnym stanie technicznym – od złego po dobry, nie spełnia jednak obowiązujących wymagań w zakresie współczynnika przenikania ciepła (okna) i izolacyjności akustycznej (drzwi).

### **9.0 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH KLATEK SCHODOWYCH**

- Przyjęto szacunkowo, że skucia tynku istniejącego i wykonania nowego wymaga ok. 30% całej powierzchni ścian i sufitów.
- Wykonać nową instalację elektryczną.
- Pozostałe tynki oczyścić i zagruntować tworząc warstwę szepną.
- Miejsca po skuciu tynków należy uzupełnić nowym tynkiem cem.-wap. gr. 1,5 cm.
- Wykonać na całości ścian i sufitów gładzie gipsowe wraz ze szlifowaniem.
- Wykonać lamperię olejną do wys. 1.5 m – kolorystyka pastelowa.
- Ściany powyżej oraz sufity pomalować farbą emulsyjną w kolorze lamperii.
- Schody drewniane wyremontować: naprawić lub wymienić uszkodzone elementy balustrad drewnianych, oczyścić i pomalować stopnice i podstopnice.

## **I.3 DOCIEPLENIE DACHU**

### **10.0 STAN ISTNIEJĄCY DACHU**

Konstrukcyjnie dach nie wymaga wzmocnienia, jest w dobrym stanie technicznym. Do całkowitej wymiany jest jednak pokrycie papowe.

### **11.0 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DACHU**

- Demontaż obejm antenowych i kominków wentylacyjnych
- Demontaż opierzeń
- Demontaż rynien

- Demontaż rur spustowych
- Demontaż pokrycia dachowego – zerwanie papy
- Docieplenie wełną 25 cm  $\lambda_{\max} = 0,039 \text{ W/mK}$
- Wykonanie nowego pokrycia z 2 warstw papy termozgrzewalnej
- Wykonanie nowych opierzeń z blachy cynkowo-tytanowej
- Montaż rynien
- Montaż rur spustowych
- Montaż wpustów deszczowych z osadnikiem
- Wpięcie do kanalizacji
- Remont kominów- oczyszczenie
- Remont kominów - otynkowanie, jak elewacja
- Zamontowanie obejm antenowych i kominków wentylacyjnych

## **II. INSTALACJE SANITARNE**

### **12.0 INSTALACJA WODOCIĄGOWA**

Przewiduje się zasilanie istniejących urządzeń socjalno-bytowych poprzez istniejącą instalację wodociągową.

Projektuje się demontaż istniejącego podgrzewacza ciepłej wody użytkowej oraz przygotowywanie ciepłej wody użytkowej przy użyciu nowoprojektowanego kotła gazowego.

Ciepła woda użytkowa o temperaturze 55 °C będzie przygotowywana za pomocą dwufunkcyjnego kotła gazowego kondensacyjnego o mocy 24,0 kW.

Wszystkie materiały instalacyjne stykające się bezpośrednio z wodą powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia. Elementy instalacji, urządzenia, wyposażenia wbudowywane w instalację powinny odpowiadać normom przedmiotowym lub mieć świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

Rozprowadzenie zasilania w ciepłą wodę użytkową od kotła gazowego do miejsca wpięcia w istniejącą instalację należy wykonać z rur wielowarstwowych np. PE-RT/AL/PE-RT. Rurociągi zaizolować zgodnie z WT.

### **13.0 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

W ramach instalacji kanalizacji sanitarnej w lokalu projektuje się odprowadzenie skroplin z kotła kondensacyjnego do istniejącej instalacji poprzez włączenie do pionu kanalizacyjnego. Odprowadzenie skroplin projektuje się w technologii rury PPØ25 ze spadkiem 1,5%.

### **14.0 INSTALACJA C.O.**

Instalacja grzewcza została zaprojektowana w taki sposób, by zapewnić temperatury wewnętrzne w pomieszczeniach zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”. Projektowany budynek zlokalizowany jest w II strefie klimatycznej, dlatego przyjęta projektowa temperatura powietrza zewnętrznego wynosi - 18°C.

Źródłem ciepła dla instalacji c.o. lokalu będzie kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy kotła 24,0 kW przy parametrach 70/50°C. Kocioł zlokalizowany będzie w pomieszczeniu kuchni lokalu.

Pobór powietrza do spalania gazu oraz odprowadzanie spalin odbywać się będzie poprzez koncentryczny przewód powietrzno-spalinowy zlokalizowany w pustym szachcie wentylacyjnym. Kocioł będzie wyposażony w sterownik realizujący zadania:

- Sterowanie temperaturą zasilania instalacji c.o. według warunków pogodowych (wg krzywej grzewczej);

- Modulowanie mocą palnika kotła kondensacyjnego;
- Optymalizację pracy kotła w kondensacji.

Jako elementy grzejne w lokalu mieszkalnym dobrano grzejniki płytowe. Każdy grzejnik należy doposażyć w głowicę termostatyczną cieczową, która odpowiedzialna będzie za regulację temperatury w pomieszczeniu. Głowice termostatyczne posiadają również funkcję ochrony przed zamarzaniem oraz ograniczenia lub blokady nastawy. W łazienkach dobrano grzejniki łazienkowe drabinkowe.

Rozprowadzenie instalacji grzewczej od kotła gazowego do grzejników płytowych należy wykonać z rur wielowarstwowych np. PE-Xc/AL/PE-RT. Rurociągi zaizolować zgodnie z WT.

### **15.0 INSTALACJA WEWNĘTRZNA GAZU**

Kocioł kondensacyjny będzie zasilany poprzez włączenie do istniejącej instalacji gazowej. Instalacja będzie zasilac:

- kondensacyjny kocioł dwufunkcyjny o mocy 24kW zlokalizowany w pom. kuchni lokalu, pracujący na potrzeby ogrzewania lokalu oraz przygotowywania ciepłej wody użytkowej.
- Istniejącą kuchenkę gazową w pom. kuchni lokalu.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: pomieszczenia, w których przewiduje się lokalizację kotła gazowego muszą spełniać wymagania kubaturowe: dla kotła z zamkniętą komorą spalania, o mocy do 30 kW, kubatura pomieszczenia powinna wynosić co najmniej 6,5 m<sup>3</sup>. Ze względu na zastosowanie przewodów koncentrycznych powietrzno-spalinowych kocioł gazowy może zostać umieszczony w pomieszczeniu mieszkalnym niezależnie od rodzaju wentylacji. Poniżej sprawdzenie warunków:

- Pom. kuchni lokalu:
- Kubatura pomieszczenia: 18,9 m<sup>3</sup> > 6,5 m<sup>3</sup> – warunek spełniony. Istniejąca instalacja wentylacji: kanał wentylacji grawitacyjnej z kratką wentylacyjną w pomieszczeniu

Instalację z rur miedzianych (atestowanych) łączyć lutem twardym, względnie przez złączki zaciskowe lub za pomocą złączek zaprasowywanych. Dopuszcza się stosowanie połączeń gwintowanych do przyłączenia armatury. Alternatywnie, wewnętrzną instalację gazową wykonać z rur czarnych, stalowych bez szwu zgodnych z PN-EN 10208-1:2000, albo rur stalowych bez szwu precyzyjnych zgodnych z PN-EN 10305-1:2003. Instalację ze stali łączyć przez spawanie.

Projektuje się wymianę istniejącego gazomierza mieszkaniowego na nowy: typ – gazomierz miechowy G 2,5 (4 m<sup>3</sup>/h). Gazomierz dostarcza właściciel sieci gazowej.



### III. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

#### **16.0 WYTYCZNE DO STOSOWANIA KABLI I PRZEWODÓW W BUDYNKU**

Zasilanie odbiorów należy wykonać przewodami zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi zawartymi w normie N-SEP-E-007:2017-09.

Zgodnie z „warunkami technicznymi” obiekt zaliczamy do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV.

Kable i inne przewody ogólnego przeznaczenia instalowane w obrębie dróg ewakuacyjnych powinny spełniać wymagania klasy reakcji na ogień – B2CA – s1b, d1, a1.

Kable i inne przewody ogólnego przeznaczenia instalowane poza obrębem dróg ewakuacyjnych powinny spełniać wymagania klasy reakcji na ogień – DCA – s2, d1, a3.

#### **17.0 INSTALACJA OŚWIETLENIA**

Należy dokonać demontażu istniejącej instalacji oświetleniowej wraz z okablowaniem. W budynku przewiduje się wykonać nowe oświetlenie ogólne (podstawowe) klatek schodowych. Oświetlenie o natężeniu wynikającym z normy oświetleniowej PN-EN 12464 umożliwia prowadzenie podstawowych funkcji obiektu. Jako podstawowe źródło światła przyjęto oprawy LED o barwie 4000K.

Dla dedykowanych pomieszczeń klatek schodowych przyjmuje się montaż oprawy oświetleniowych typu plafon z wbudowanym czujnikiem ruchu. Natomiast przy wejściu projektuje się plafon z numerem budynku.

Minimalne poziomy jasności oświetlenia powinny być takie jak opisane niżej:

Rodzaj pomieszczenia lub jego rola	Minimalny poziom jasności (Em)
Korytarze, komunikacja	100lx

Instalację oświetleniową należy wykonać kablami bezhalogenowymi N2XH 3x1,5 0,6/1kV. Okablowanie układać w listwach instalacyjnych n/t.

Sterowanie oświetleniem w pomieszczeniach realizuje się za pomocą:

- czujek ruchu (o odpowiedniej nastawie czasowej),
- za pomocą zegara astronomicznego (oświetlenie zewnętrzne).

#### **18.0 OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA**

Jako ochronę podstawową przed dotykiem bezpośrednim zastosować izolowanie części czynnych. Jako uzupełnienie ochrony podstawowej zastosować system ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym: samoczynne wyłączenie zasilania oraz przewód ochronny PE z wyłącznikami różnicowoprądowymi o znamionowym prądzie różnicowym 30mA. Te same wyłączniki różnicowoprądowe służą jako ochrona

dodatkowa przed dotykem pośrednim gdyż zapewniają odpowiednio szybkie wyłączenie zasilania w przypadku pojawienia się napięcia na dostępnych elementach przewodzących urządzeń elektrycznych.

Oznaczenie przewodów w instalacji elektrycznej stosować zgodnie z PN-HD60364:

- przewody fazowe w dowolnych kolorach za wyjątkiem żółtego, zielonego, jasnoniebieskiego,
- przewód neutralny N jasnoniebieski,
- przewód ochronny PE żółto-zielony.

Po wykonaniu instalacji elektrycznej należy przeprowadzić pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, a wyniki zestawzić w protokole pomiarów.

.....  
projektant architektury – mgr inż. arch. Jerzy Wojciechowski upr. nr ewid. 611/84/Lo bez ograniczeń

.....  
sprawdzający architektury - mgr inż. arch. Jacek Nowacki upr. nr ewid. 1494/91/Lo bez ograniczeń

.....  
projektant instal. sanit. – mgr inż. Maciej Kubiak upr. nr ewid. WKP/0132/POOS/17 bez ograniczeń

.....  
sprawdzający instal. sanit. – dr inż. Bartosz Radomski upr. nr ewid. WKP/0403/PWOS/18 bez ograniczeń

.....  
projektant instal. el. – mgr inż. Adam Samson upr. nr ewid. WKP/0197/PWOE/13 bez ograniczeń

.....  
sprawdzający instal. el. – mgr inż. Łukasz Matuszewski upr. nr ewid. WKP/0175/PWOE/12 bez ograniczeń