

**U M O W A**  
**NA BUDOWĘ PRZYŁĄCZY KANALIZACYJNYCH NA TERENIE GMINY GRODZISK**  
**MAZOWIECKI**

**nr ZWiK/DO/      /2023**

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... r. w Grodzisku Mazowieckim między:

**1. Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, adres:** ul. Cegielniana 4, Grodzisk Mazowiecki (05-825), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000321963, wysokość kapitału zakładowego 29.771.000,00 PLN (w całości pokrytego), posiadającą NIP: 529-17-62-897 oraz REGON: 141717237 (zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”), reprezentowaną przez:

**1. ....**

**2. ....**

(kopia aktualnego odpisu z KRS Zamawiającego stanowi **Załącznik Nr 1** do Umowy)

a

**3. ....**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy ....., część: .....), zgodnie z postanowieniami Polityki Zakupów Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim zwanej dalej „Polityką Zakupów”, zawarto umowę (dalej jako „Umowa”) o następującej treści:

**POSTANOWIENIA WSPÓLNE**

**§ 1**

**DEFINICJE**

Jeżeli z kontekstu nie wynika inaczej, następujące wyrażenia użyte w niniejszej Umowie posiadają znaczenia wskazane poniżej:

- (a) „Dokumentacja projektowa”** - dokumentacja techniczna, która zawiera co najmniej: „plan sytuacyjny, decyzję lokalizacyjną jeżeli taka będzie wymagana oraz protokół z narady koordynacyjnej PODGIK jeżeli taki będzie wymagany;
- (b) „Roboty budowlane”** – roboty budowlane stałe i pomocnicze, które mają być wykonane w ramach budowy przyłączy, na podstawie dokumentacji projektowej;
- (c) „Dokumentacja Powykonawcza”** - oznacza szkice powykonawcze, zestawienia rzeczowe ilości wbudowanych materiałów, protokołów badań i sprawdzeń, geodezyjnych inwentaryzacji powykonawczych potwierdzonych przez właściwe starostwo powiatowe, protokołów odbiorów specjalistycznych, w tym m.in. protokoły odbioru nawierzchni drogowej, protokoły częściowe i końcowe;
- (d) „Inwestycja”** – oznacza Przedmiot umowy obejmujący realizację podłączeń kanalizacyjnych, wykonanych na podstawie istniejącej dokumentacji projektowej;
- (e) „Teren budowy”** - oznacza przestrzeń na nieruchomości/nieruchomościach, gdzie prowadzone są Roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza Wykonawcy;
- (f) Klient** – osoba zlecająca wykonanie robót budowlanych Zamawiającemu;
- (g) Wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub dokumentami;
- (h) Usterka** – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem.

**§ 2**

**OGÓLNE OŚWIADCZENIA STRON**

- 1. Zamawiający oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do Zamawiającego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne, jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że:
  - (a) posiada stosowne doświadczenie, wiedzę, sprzęt i wykwalifikowany personel w zakresie prowadzenia prac budowlanych oraz instalacyjnych, umożliwiające terminowe zakończenie Robót przewidzianych Umową,
  - (b) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe i likwidacyjne.

### § 3

#### **PRZEDMIOT I WARTOŚĆ UMOWY, TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zlecenie przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania – na warunkach szczegółowo opisanych w Umowie następujących Robót budowlanych – wybudowanie przyłączy *kanalizacji sanitarnej grawitacyjnych i ciśnieniowych* na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki, zgodnie z cenami określonymi w Tabeli Kosztowej stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy w zakresie części nr: ..... .
2. Wartość Umowy na którą składa się łączna wartość zamówień, których Zamawiający udziela w okresie obowiązywania umowy wynosi ..... zł netto + 23% VAT, tj. brutto: ..... (słownie: ..... brutto) – zgodnie z Tabelą Kosztową stanowiącą Załącznik nr 3 w zakresie części: ..... (jedno zamówienie jest tożsame z kompleksowym wybudowaniem jednego przyłącza).
3. Celem umowy jest określenie zasad współpracy i wzajemnych rozliczeń związanych z wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego oraz kwestii mających zasadnicze znaczenie dla zapewnienia prawidłowej i efektywnej współpracy Stron Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót budowlanych zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, Polskimi Normami, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi i ochrony środowiska oraz zasadami wiedzy technicznej, a także innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.
5. Strony ustalają okres obowiązywania umowy na **6 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, przy czym termin realizacji budowy jednego przyłącza nie może być dłuższy niż 3 miesiące, a dostarczenia inwentaryzacji geodezyjnej 1,5 miesiąca liczony od odbioru częściowego wybudowanego przyłącza. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego dla ostatniego przyłącza.

### § 4

#### **ODBIORY I SPOSÓB ROZLICZENIA**

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy może być płatne w częściach po bezusterkowym protokołarnym odbiorze częściowym przez Zamawiającego poszczególnych przyłączy, na podstawie kwot określonych w Tabeli Kosztowej, przy czym wynagrodzenie częściowe za wykonanie przyłącza wynosi do 80% wartości budowy danego przyłącza, a wynagrodzenie końcowe po dostarczeniu inwentaryzacji geodezyjnej oraz protokołarnym odbiorze końcowym dla tego przyłącza – 20% wartości budowy danego przyłącza. Do protokołu częściowego odbioru przyłącza Wykonawca załączy szkic geodezyjny, a do protokołu odbioru końcowego - Wykonawca załączy inwentaryzację geodezyjną potwierdzoną przez PODGiK i naniesioną na mapę zasadniczą, protokół odbioru dokonany przez Zarządcę drogi i/lub protokół dotyczący odtworzenia nawierzchni od właściciela posesji oraz w zależności od rodzaju robót: protokoły ze sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej urządzeń i instalacji elektrycznych.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy o numerze .....
3. Za datę zapłaty strony uznają obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający może dokonywać płatności wynagrodzenia z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Wykonawca jest uprawniony do przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).
6. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe oraz ulegające zakryciu. Odbiór częściowy robót zanikowych i ulegających zakryciu stanowi podstawę dla płatności częściowej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia robót do odbioru częściowego. Odbiór częściowy zostanie przeprowadzony w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.

8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego nie stanowi odbioru robót budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
9. W odbiorach częściowych uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy oraz Klient. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający oraz Klient spisuje jednostronnie protokół odbioru częściowego, a ustalenia protokołu spisanego jednostronnie są wiążące dla każdej ze stron.
10. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Kierownika Inwestycji Zamawiającego oraz Zamawiającego o planowanej dacie zakończenia Robót budowlanych.
11. W ciągu 3 (trzech) dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 10 powyżej, Zamawiający powoła Komisję Odbioru Końcowego. Wykonawca wyznaczy ze swej strony przedstawicieli, którzy wezmą udział w odbiorze końcowym przyłącza.
12. Komisja Odbioru Końcowego, w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia jej powołania, dokona oceny technicznej Robót budowlanych i sporządzi ewentualną listę Wad lub Usterek do usunięcia albo zostanie podpisany protokół końcowy odbioru Robót budowlanych.
13. W przypadku, gdy Zamawiający wystąpi z pisemnym wnioskiem odbioru części Robót budowlanych przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, Strony podpiszą stosowny częściowy protokół przekazania odpowiedniej części wykonanych Robót budowlanych. W takim przypadku Zamawiający przejmie na siebie odpowiedzialność wyłącznie za przekazaną część Robót budowlanych, chyba że Strony ustalą inaczej w protokole przekazania.

## **§ 5**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% Wartości Umowy brutto określonej w § 3 ust. 2 w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 100% zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresów rękojmi i gwarancji jakości, dla ostatniego odebranego przyłącza.
4. Z dniem odbioru końcowego Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy.
5. Termin gwarancji jakości ustala się na ..... miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń/daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu usunięcia Usterek lub Wad.
6. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości i rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń/daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu usunięcia Usterek lub Wad.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
8. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o stwierdzeniu Wad lub Usterek, chyba że Zamawiający wyznaczy termin dłuższy.
9. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu na usunięcie Wad lub Usterek Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi w zastępstwie Wykonawcy. Do zastępczego usunięcia Wad i Usterek w okresie gwarancji i rękojmi stosuje się odpowiednio §11 ust. 2 Umowy.
10. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłużyć Zabezpieczenie Wykonania Umowy, złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usuwaniu Wad lub Usterek danego przyłącza w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 200 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) za brak uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego w wysokości 1500 zł brutto.

2. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 30 % wartości Umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 2.
3. Za odstąpienie od realizacji danego przyłącza przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego dla tego przyłącza.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
5. Kary, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, będą płatne na wskazane konto Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy pisma informującego o rodzaju naruszenia lub odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego, lub potrącane z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu od Zamawiającego.
6. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości Umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 2

## **§ 7**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. przekazanie dokumentacji projektowej
  - b. zapewnienie nadzoru technicznego i inwestorskiego;
  - c. odbiór Robót budowlanych, w tym robót podlegających zakryciu i zanikających;
  - d. odbiór końcowy Robót budowlanych;
  - e. zapłata wynagrodzenia za wykonanie Robót budowlanych
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a. dokonywania zmian w dokumentacji projektowej, przy czym zmiana ta będzie dokonywana w uzgodnieniu z autorem tej dokumentacji (projektantem);
  - b. w uzasadnionych przypadkach, dokonania zmiany zakresu Robót budowlanych
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania realizacji Robót budowlanych w przypadku stwierdzenia powtarzających się kilkukrotnych nieobecności Kierownika Budowy na terenie prowadzenia Robót budowlanych oraz naruszenia przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. W takim przypadku skutki wstrzymania Robót budowlanych i związane z tym koszty ponosi Wykonawca.

## **§ 8**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Realizacja Robót budowlanych w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową;
- 2) Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń na prowadzenie Robót budowlanych, wymaganych przepisami prawa oraz realizacja Robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa, w tym zapewnienie uprawnionego kierownictwa (uprawnienia do kierowania Robotami budowlanymi w zakresie sieci sanitarnych);
- 3) Opracowanie projektów czasowej organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego (na Klienta) dla wszystkich koniecznych ulic wraz z pokryciem wszelkich kosztów związanych z ich wdrożeniem (m.in. opłata za zajęcie pasa drogowego).
- 4) Odtworzenie nawierzchni zajmowanego terenu pod budowę do stanu pierwotnego, w tym w pasach dróg/ulic wskaźnik zagęszczenia gruntu CBR powinien wynosić min 1,0 zgodnie z normą PN-S-02205 oraz z warunkami odtworzenia wydanymi przez Zarządcę Drogi, wykonanie badania zagęszczenia gruntu na każdym przyłączy w pasie drogi (w przypadku, jeżeli wymagany parametr zagęszczenia nie zostanie osiągnięty, Wykonawca dokona dogęszczenia gruntu, po czym na własny koszt ponownie wykona badania zagęszczenia gruntu), odbiory nawierzchni dróg zostaną potwierdzone protokolarnie przez właściwego Zarządcę Drogi;
- 5) Odwadnianie wykopów, odprowadzenie wód z odwodnienia, płukania przyłączy, płukania kanałów;
- 6) Pełna obsługa geodezyjna w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami, tyczenie Robót budowlanych wraz z wyznaczeniem aktualnych skrzyżowań z inną infrastrukturą, wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zatwierdzonej i wniesionej na mapę zasadniczą przez Starostwo Powiatu Grodzkiego (minimum 2 oryginalne komplety map), zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej, itp.;
- 7) urządzenie i zabezpieczenie, na koszt Wykonawcy, Terenu budowy;
- 8) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na Terenie budowy;

- 9) zapewnienie dojazdu i dojścia pieszych do posesji osób trzecich podczas prowadzenia Robót budowlanych;
- 10) zgłaszanie na piśmie (podanie o nadzór) Zamawiającemu do odbioru poszczególnych etapów wykonanych Robót budowlanych (w tym Robót budowlanych zanikających i podlegających zakryciu);
- 11) zapewnienie osób pełniących funkcję kierownictwa Robót budowlanych z odpowiednimi kwalifikacjami wymaganymi dla realizacji Robót budowlanych objętych Umową;
- 12) dostarczenie kompletnej Dokumentacji Powykonawczej po zakończeniu Robót budowlanych;
- 13) naprawienie ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia Robót budowlanych w mieniu osób trzecich, w tym w mieniu publicznym;
- 14) Uzgodnienie z Zamawiającym, w terminie do 7 (siedmiu) dni przed rozpoczęciem Robót budowlanych, użytych do wbudowania materiałów.
- 15) Wykonanie połączeń kanalizacyjnych grawitacyjnych z rur litych zgodnych z normą PN-EN 1401, wraz z wykonaniem robót przynależnych, jak np.:
  - wykop wąsko - przestrzenny szalowany z odwodnieniem niezbędnym do prawidłowego wykonania Robót budowlanych,
  - doprowadzenie energii elektrycznej do instalacji odwodnieniowej, montaż instalacji odwodnieniowej, wykonanie kompletnego systemu odprowadzającego wodę z odwodnienia wykopów,
  - zabezpieczenie i usuwanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem, w tym przebudowy kolidującej infrastruktury uzbrojenia terenu,
  - wykonanie podsypki i obsypki z gruntu mineralnego (piasku), włącznie z wymianą gruntu na grunt mineralny (piasek), jeżeli grunt istniejący stanowi torfy, namuły lub gliny, w celu prawidłowego wykonania Robót budowlanych kanalizacyjnych, z zagęszczeniem tego gruntu,
  - w przypadku natrafienia na torfy, namuły lub gliny wymienić grunt na piasek,
  - wywóz odpadów zgodnie z ustawą o odpadach,
  - odtworzenie nawierzchni zajmowanego terenu pod budowę,
  - montaż barier ochronnych, ogrodzeń zabezpieczających, pomostów i kładek, oznakowanie ruchu,
  - zachowanie ciągłości przepływu ścieków w istniejącym kanale,
  - montaż studni i pozostałego uzbrojenia kanałów.
- 16) Wykonanie połączeń kanalizacyjnych ciśnieniowych z rur PE100 SDR11 PN16, wykonanie części grawitacyjnej z rur litych zgodnych z normą PN-EN 1401 wraz z wykonaniem robót przynależnych jak w pkt. 15,
- 17) Wykonanie studni kanalizacyjnych inspekcyjnych z tworzywa sztucznego Ø 315, 425 mm, 800 mm z prefabrykowanymi kinetami, lub studni rewizyjnych z kręgów betonowych Ø1200mm, z betonu klasy min. B-45, W-8, łączonych ze sobą za pomocą uszczelki gumowych (wg DIN 4034 cz. I), z prefabrykowanymi kinetami, montaż przepompowni przydomowej dostarczonej przez Zamawiającego, wykonaniem robót przynależnych, jak np.:
  - wykop wąsko przestrzenny szalowany z odwodnieniem niezbędnym do prawidłowego wykonania Robót budowlanych,
  - doprowadzenie energii elektrycznej do instalacji odwodnieniowej, montaż instalacji odwodnieniowej, wykonanie kompletnego systemu odprowadzającego wodę z odwodnienia wykopów,
  - zabezpieczenie i usuwanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem, w tym przebudowy kolidującej infrastruktury uzbrojenia terenu,
  - montaż studni na istniejącym kanale,
  - wykonanie podsypki i obsypki z gruntu mineralnego (piasku), włącznie z wymianą gruntu pod studnią i wokół studni na grunt mineralny (piasek), jeżeli grunt istniejący stanowi torfy, namuły lub gliny, w celu prawidłowego wykonania Robót budowlanych kanalizacyjnych z zagęszczeniem podsypki i obsypki piaskowej,
  - w przypadku natrafienia na torfy, namuły lub gliny wymienić grunt na chudy beton lub piasek,
  - wykonanie podbudowy pod studniami gr. min. 5,0 cm z betonu klasy min. 7,5, na warstwie pospółki piaskowo-żwirowej min 15 cm,
  - odtworzenie nawierzchni zajmowanego terenu pod budowę jak w pkt 4 powyżej,
  - wywóz odpadów zgodnie z ustawą o odpadach,
  - montaż barier ochronnych, ogrodzeń zabezpieczających, pomostów i kładek, oznakowanie ruchu,

## § 9

### TERMIN REALIZACJI

1. Za dzień zakończenia wszystkich Robót budowlanych, dla danego przyłącza, Strony uznają dzień spełnienia ostatniego z poniższych warunków:

- (i) złożenie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru Robót budowlanych (w tym protokoły odbioru dokonane przez zarządcę drogi, inwentaryzacja powykonawcza)
  - (ii) zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przyłącza,
  - (iii) podpisanie końcowego protokołu zakończenia robót budowlanych.
2. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację Robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych lub, jego zdaniem, prawdopodobnych przeszkodach w realizacji Robót budowlanych.

## § 10

### ZMIANY ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zamawiający ma prawo do zmiany zakresu Robót budowlanych w ramach budowy danego przyłącza, poprzez ich zmniejszenie lub zlecenie Robót budowlanych dodatkowych lub zamiennych, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.
2. W przypadku, gdy ujawni się konieczność wykonania robót budowlanych dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca jest również zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie na piśmie wraz ze wskazaniem prac, które jego zdaniem są konieczne do wykonania.
3. Zamawiający może także zrezygnować z części Robót budowlanych, o czym poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej, najpóźniej na 7 dni przed planowanym wykonaniem części Robót budowlanych podlegających wyłączeniu. W przypadku zmniejszenia zakresu Robót budowlanych wynagrodzenie Wykonawcy będzie pomniejszone o wartość Robót budowlanych, z których Zamawiający zrezygnował, w oparciu o kosztorys robót zaniechanych sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. W przypadku pojawienia się konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnej informacji o zamiarze dokonania zmian, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania powyższej informacji, przedstawi Zamawiającemu propozycję wykonania robót budowlanych dodatkowych lub zamiennych zawierającą:
  - a. opis proponowanych robót, które mają zostać wykonane, czas ich realizacji oraz wycenę tych robót,
  - b. opis istotnych skutków proponowanej zmiany zakresu robót, z zastrzeżeniem § 11 ust. 5.

## § 11

### GWARANCJA

1. Wraz z zakończeniem Robót budowlanych wykonanych w ramach danego przyłącza i podpisaniem protokołu odbioru końcowego dla tego przyłącza Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane Roboty budowlane. Okres gwarancji rozpocznie się od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego i będzie obowiązywać przez ..... miesięcy.
2. W przypadku ujawnienia Wad lub Usterek w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie 3 (trzech) dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający wskaże termin dłuższy. W przypadku bezskutecznego upływu terminu naprawy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną i rozpocząć prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, zlecając ich wykonanie także podmiotom trzecim.
3. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania Wykonawcy roszczeń na podstawie gwarancji z tytułu Wad, Usterek itp. w dowolny sposób /telefonicznie, mailem, listownie, osobiście/ wraz z krótką informacją o rodzaju uszkodzenia/wady. Zgłoszenie może być dokonane we wszystkie dni tygodnia w ciągu całego okresu obowiązywania gwarancji. Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie zgłoszenie.
4. Wykonanie prac naprawczych w zastępstwie Wykonawcy, w sytuacji określonej w ust. 2 powyżej, nie powoduje utraty uprawnień, ani nie ogranicza zakresu i terminów gwarancji ustalonych w Umowie.
5. Wszelkie koszty związane z gwarancją ponosi Wykonawca.

## § 12

### PRZEDSTAWICIELE STRON NA TERENIE BUDOWY

1. Przedstawicielem Zamawiającego na Terenie budowy będzie Inspektor Nadzoru oraz Kierownik Inwestycji Zamawiającego. **Kierownikiem Inwestycji Zamawiającego będzie Pan Marcin Zawadzki (e-mail: marcin.zawadzki@zwik-grodzisk.pl).** Inspektor Nadzoru oraz Kierownik Inwestycji Zamawiającego reprezentują Zamawiającego na Terenie budowy oraz współpracują z Wykonawcą w celu zapewnienia realizacji Inwestycji zgodnie z Umową, aby zagwarantować właściwe i terminowe zakończenie Robót budowlanych oraz usunięcie wad/usterek, o ile takie pojawią się w trakcie realizacji Robót budowlanych. Kierownik Inwestycji Zamawiającego weryfikuje zaawansowanie prowadzonych Robót budowlanych.

2. W czasie realizacji Robót budowlanych Wykonawca zapewni obecność osoby o odpowiednich uprawnieniach, która będzie o wszystkim informować i współpracować z Kierownikiem Inwestycji Zamawiającego podczas realizacji Umowy.
3. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik Inwestycji Zamawiającego nie mają prawa do zaciągania w imieniu Zamawiającego zobowiązań finansowych.

### **§ 13**

#### **ORGANIZACJA TERENU BUDOWY**

1. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt opracuje i zrealizuje projekt organizacji terenu budowy na terenie Inwestycji oddzielnie dla Robót budowlanych określonych w szczególności w zakresie:
  - a. rozprowadzenia energii elektrycznej i instalacji wodno-kanalizacyjnej na Terenie budowy, celem realizacji Robót budowlanych,
  - b. dróg technologicznych,
  - c. zaplecza administracyjno-magazynowego,
  - d. innych elementów wymaganych przepisami prawa i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym i jednostkom kontrolującym dostępu na Teren budowy.

### **§ 14**

#### **MEDIA**

Koszty zużycia wody i energii elektrycznej dla potrzeb Robót budowlanych określone według wskazań liczników pokrywa Wykonawca.

### **§ 15**

#### **ŚMIECI/ODPADY**

W okresie realizacji Robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do zadbania, aby Teren budowy pozostawał wolny od wszelkich nieuzasadnionych technologii przeszkód. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z Terenu budowy wszelkie śmieci, odpady lub pozostałości po Robotach budowlanych o efektach tymczasowych, w szczególności nadmiar urobku ziemnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Odpady powstałe w wyniku robót budowlanych są wytworzone przez Wykonawcę (który jest Wytwarzającym w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) i na nim spoczywa obowiązek właściwej obsługi elektronicznego systemu BDO oraz zagospodarowanie powstałego odpadu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### **§ 16**

#### **PERSONEL**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia personelu („siły roboczej”) posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, niezbędne do wykonania Robót budowlanych.

### **§ 17**

#### **MATERIAŁY**

1. Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę muszą być nowe, pierwszego gatunku, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej, a także w przepisach obowiązującego w Polsce prawa oraz atestowane i oznaczone zgodnie z przepisami dotyczącymi wyrobów budowlanych.
2. Zamawiający, przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, może zażądać od Wykonawcy atestów, świadectw i certyfikatów oraz aprobat technicznych zainstalowanych materiałów

### **§ 18**

#### **BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia Robót budowlanych, osób upoważnionych do przebywania na Terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia znajdującego się na Terenie budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za stan bezpieczeństwa i higieny pracy na Terenie budowy przez cały okres realizacji Robót budowlanych, aż do daty zakończenia robót budowlanych i przekazania Robót budowlanych końcowym protokołem odbioru robót.

### **§ 19**

#### **OBSŁUGA GEOLOGICZNA I GEODEZYJNA**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej niezbędnej w trakcie wykonywania Robót budowlanych, w tym m.in. tyczenia aktualnych przeszkód z budowanymi obiektami, pomiarów wysokościowych oraz do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych Robót, zatwierdzonej i wniesionej na mapę zasadniczą przez Starostwo Powiatu Grodziskiego, w co najmniej 2 (dwóch) egzemplarzach oryginalnych map.
2. Wykonawca jest zobowiązany, na swój koszt, do zabezpieczenia przed uszkodzeniem punktów osnowy geodezyjnej, a w przypadku ich uszkodzenia odtworzenie ich na swój koszt.

## **§ 20**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może zlecać wykonanie Robót podwykonawcom tylko i wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
2. Ponadto, w przypadku zlecenia Robót budowlanych podwykonawcom, Wykonawca poinformuje zgodnie z art. 647 <sup>1</sup>§ 2 Kodeksu Cywilnego, nie później niż 20 (*dwadzieścia*) dni przed planowanym zleceniem Robót budowlanych lub ich części, Zamawiającego o podwykonawcy, któremu zamierza zlecić Roboty budowlane oraz przedłoży Zamawiającemu projekt umowy i wskaże rodzaj Robót budowlanych. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 (*czternastu*) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania Robót budowlanych określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, Wykonawca będzie uprawniony do zlecenia Robót budowlanych wskazanemu podwykonawcy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca wraz ze złożeniem faktury częściowej lub końcowej, przedstawi Zamawiającemu oświadczenia uzyskane od swoich podwykonawców, że ich należności z tytułu realizacji powierzonego zakresu Robót budowlanych są przez Wykonawcę regulowane zgodnie ze wzajemnymi ustaleniami i że w związku z powyższym nie mają oni i nie będą mieć roszczeń o wynagrodzenie w stosunku do Zamawiającego.
4. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w ust. 3 Zamawiający jest uprawniony do: (a) wstrzymania płatności należnych Wykonawcy do czasu wykonania powyższego zobowiązania, (b) bezpośredniego regulowania należności Wykonawcy na rzecz jego podwykonawców.
5. Płatności dokonane przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawców Wykonawcy związanych z realizacją Umowy, zwalniają Zamawiającego od jego zobowiązań umownych wobec Wykonawcy do wysokości dokonanych płatności. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do regulowania wierzytelności uznanych przez Wykonawcę bezpośrednio na rzecz podwykonawców Wykonawcy.

## **§ 21**

### **SPRAWDZANIE STANU ZAAWANSOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. W trakcie prowadzenia Robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu wykonanie badań, i sprawdzeń w zakresie, w jakim Zamawiający uzna to za stosowne.
2. Jeżeli w wyniku badań, o których mowa w ust.1 powyżej, okaże się, że wykonanie Robót budowlanych jest niezgodne z przepisami prawa, warunkami technicznymi, Umową, normami i poleceniami nadzoru, koszty tych badań oraz usunięcie nieprawidłowości poniesie Wykonawca.
3. Podpisanie protokołu stanu zaawansowania Robót budowlanych nie stanowi odbioru prac budowlanych w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, a stanowi wyłącznie podstawę dla ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę stanu zaawansowania Robót budowlanych na potrzeby rozliczeń wynikających z Umowy.

## **§ 22**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres wykonywania Umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy na kwotę minimum 100 000,00/500 000,00 złotych. Polisa powinna być przedłożona Zamawiającemu najpóźniej 5 dni po zawarciu Umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej OC w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w

dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia – postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.

2. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy OC w terminie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia o powyższym informacji i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 6 ust. 2 Umowy.
3. W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie OC nie obejmuje pełnej wartości szkody, Wykonawca pokryje różnicę na własny koszt.

## **§ 23**

### **POUFNOŚĆ**

1. Wszelkie informacje związane z realizacją Umowy mają charakter poufny i żadnej ze stron nie wolno ujawnić informacji poufnych jakimkolwiek osobom trzecim innym niż wymienione poniżej, chyba że strona, której dotyczą Informacje Poufne wyrazi na to uprzednio pisemną zgodę. Zastrzeżenie to obowiązuje także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy, niezależnie od przyczyn.
2. Każda ze stron będzie uprawniona do ujawnienia informacji poufnych swoim pracownikom, zleceniobiorcom, wykonawcom, doradcom prawnym i podatkowym, w zakresie niezbędnym i koniecznym w celu należytego wykonania postanowień Umowy, przy czym każda ze stron ma obowiązek poinformowania ww. osób o obowiązkach wynikających z Umowy oraz powzięcia takich czynności prawnych i faktycznych, które umożliwią bezwzględne przestrzeganie postanowień Umowy przez osoby, o których mowa w zdaniu poprzednim niniejszego ustępu.
3. Każda ze stron ma prawo do ujawnienia informacji poufnych jeżeli obowiązek lub prawo ujawnienia tych informacji wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## **§ 24**

### **PRAWO WŁAŚCIWE**

W sprawach nieuregulowanych w Umowie, znajdują zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

## **§ 25**

### **ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

Strony uzgadniają, że sądem miejscowo właściwym do rozstrzygania sporów związanych z niniejszą Umową będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## **§ 26**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całej Umowy lub danego przyłącza, w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o przesłance odstąpienia, jeżeli:
  - a. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem Robót budowlanych w ramach danego przyłącza ponad 30 (trzydzieści) dni od dnia wskazanego w Harmonogramie robót i nie rozpoczął Robót budowlanych pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie po tym terminie;
  - b. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację Robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 30 (trzydzieści) kolejnych dni pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego;
  - c. Wykonawca realizuje Umowę w sposób niezgodny z jej postanowieniami, w szczególności wykonuje Roboty budowlane z opóźnieniem w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie robót;
  - d. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem danego przyłącza ponad 30 dni.
2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i może zostać dokonane w terminie do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy:
  - a. w terminie 7 (siedmiu) dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny Robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - b. Wykonawca zabezpieczy Teren budowy tak, aby Roboty budowlane nie stanowiły zagrożenia dla życia i zdrowia; takie zabezpieczenie nastąpi na koszt Wykonawcy;
  - c. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru Robót budowlanych przerwanych i zabezpieczających w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych;
  - d. Wykonawca usunie, na swój koszt, z Terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

- e. Wykonawca poniesie koszty wynikłe z odstąpienia.

## § 27

### ZAWIADOMIENIA

1. Wszelka korespondencja związana z Umową będzie przesyłana na adresy Stron wskazane powyżej lub na inny adres, o którym Strona z odpowiednim wyprzedzeniem poinformuje drugą Stronę na piśmie.
2. Wszelkie zawiadomienia pomiędzy Stronami powinny być doręczane za potwierdzeniem odbioru. Doręczenia mogą być dokonywane osobiście, przesyłkami kurierskimi lub listami poleconymi za potwierdzeniem odbioru lub e-mailem za potwierdzeniem odbioru, na adresy wskazane w Umowie. Przesyłki wysłane na adresy i w sposób wskazany powyżej lecz nie odebrane i zwrócone adresatowi, uważa się za doręczone.

## § 28

### ZMIANY UMOWY

1. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i sporządzane będą w formie aneksu podpisanego przez strony Umowy.
2. Zamawiający zgodnie przewiduje możliwości dokonania zmiany Umowy w zakresie terminów wykonania Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenia, technologii wykonawczej lub materiałów, zakresu Przedmiotu Umowy oraz w innych zakresach określonych poniżej, na następujących warunkach:
  - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 2) zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
    - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
    - b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu Wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 3) terminów wykonania - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy, poprzez jego przedłużenie o liczbę dni opóźnienia, w następujących przypadkach:
    - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, uniemożliwiające dotrzymanie terminu wykonania określonego w Umowie;
    - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do dokumentacji projektowej, na podstawie której Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy;
    - c) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w Umowie i których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć przy dochoowaniu należytej staranności, a bez wykonania których prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy jest niemożliwe lub co najmniej utrudnione;
    - d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w postaci trwających powyżej 4 dni:
      - i. temperatury poniżej 0° C,
      - ii. opadów śniegu, gradu lub deszczu uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
    - e) skrócenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy za zgodą Zamawiającego;
    - f) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - g) przedłużenia postępowania przetargowego o każdy dzień powyżej planowanych 70 dni;
  - 4) zmniejszenia Wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy;
  - 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w Umowie;
  - 6) robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z projektantem i Inspektorem Nadzoru możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – także w przypadku, gdy roboty zamienne spowodują zmianę Wynagrodzenia Wykonawcy,

- 7) robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonej dokumentacji projektowej po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych z Inspektorem Nadzoru - także w przypadku gdy roboty zamienne spowodują zmianę Wynagrodzenia Wykonawcy,
- 8) jeżeli powstanie konieczność wykonania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, którą zaakceptuje projektant i Inspektor Nadzoru, w szczególności w sytuacji, gdy:
  - a) zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy
  - b) lub w sytuacji, jeżeli nowe rozwiązania techniczne lub technologiczne będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej;
- 9) konieczności wykonania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, także w przypadku, gdy inne rozwiązania spowodują zmianę Wynagrodzenia Wykonawcy;
- 10) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego; konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 11) wszelkich zmian w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 12) zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności; dla ustalenia, czy dane zdarzenie lub zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;
- 13) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej, stanowiącej opis Przedmiotu Umowy, lub konieczności jej zmiany albo poprawienia, także w przypadku, gdy zmiana spowoduje zmianę Wynagrodzenia Wykonawcy;
- 14) w przypadku ograniczenia w dostępie do terenu objętego robotami, termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec wydłużeniu o czas trwania tego ograniczenia;
- 15) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności:
  - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
  - b) odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
  - d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.

## **§ 29**

### **DANE OSOBOWE**

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest Zamawiający.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.

## **§ 30**

### **ZAŁĄCZNIKI**

Niżej wymienione dokumenty stanowią integralną część niniejszej Umowy:

**Załącznik Nr 1** – Odpis z KRS Zamawiającego,

**Załącznik Nr 2** – Wydruk z CEIDG/KRS Wykonawcy,

**Załącznik Nr 3** – Tabela Kosztowa,

**Załącznik Nr 4** – Dokument poświadczający posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,

**Załącznik nr 5** – Harmonogram robót,

**Załącznik Nr 6** – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych,

**Załącznik Nr 7** – Umowa powierzenia danych osobowych,

**Załącznik Nr 8** – Wymagania dotyczące zasilania przepompowni ścieków.

Dokumenty wskazane powyżej uzupełniają się wzajemnie. Jeżeli w dokumentach znajdują się sprzeczności lub rozbieżności, to Zamawiający jest uprawniony do wydania w tym zakresie wiążących wyjaśnień i poleceń.

### **§ 31**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają aneksu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

W imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO**:

W imieniu **WYKONAWCY**:

1. \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim informuje, że:

- a) Dane osobowe Wykonawców, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach są przetwarzane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
- b) W Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim został powołany inspektor ochrony danych: Piotr Franaszczuk który jest dostępny pod nr tel. 22 724 30 36, adres e-mail: [iod@zwik-grodzisk.pl](mailto:iod@zwik-grodzisk.pl), ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
- c) Dane osobowe są przetwarzane w celu wykonywania umowy (podstawa prawna: Art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1).
- d) Odbiorcami danych osobowych mogą być: Urząd Miasta Grodzisk Mazowiecki.
- e) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- f) Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz przez minimum 6 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
- g) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- h) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego:  
Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; tel. 22 531 03 00; fax 22 531 03 01; email: kancelaria@uodo.gov.pl
- i) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością realizacji umowy.
- j) Dane osobowe nie podlegają profilowaniu.

Zapoznałem się

.....  
Data i podpis