

Pyrzyce, dnia 12 lutego 2021r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Pyrzyc Marzena Podzińska w trybie zapytania ofertowego zaprasza do składania ofert na: „Wykonywanie usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości na potrzeby Gminy Pyrzyce na rok 2021”.

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych z zakresu szacowania nieruchomości dla potrzeb Gminy Pyrzyce.

#### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

L.p.	Rodzaj prac
1.	Określenie wartości lokalu mieszkalnego łącznie z pomieszczeniami przynależnymi do tego lokalu i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz udziałem w gruncie wraz z rzutem odpowiedniej kondygnacji budynku z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego i pomieszczenia przynależnego (np. piwnica), (do wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu)
2.	Określenie wartości lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz udziałem w gruncie wraz z rzutem odpowiedniej kondygnacji budynku z zaznaczeniem lokalu użytkowego (do wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu)
3.	Inwentaryzacja nieruchomości: bilans powierzchni użytkowej budynku wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych, w celu wyodrębnienia lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi i określenia wysokości ich udziału w nieruchomości wspólnej oraz rzuty poziome poszczególnych kondygnacji
4.	Rzut lokalu mieszkalnego lub użytkowego w skali, zawierający opis lokalu, jego położenie oraz wyposażenie w instalacje – w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu
5.	Określenie wartości nieruchomości zabudowanych lub/i zagospodarowanych przeznaczonych do zbycia, nabycia, darowizny i zamiany, ustanowienia trwałego zarządu oraz w celu ustalenia odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne z mocy prawa
6.	Określenie wartości nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia, nabycia, darowizny i zamiany, ustanowienia trwałego zarządu oraz w celu ustalenia odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne z mocy prawa
7.	Określenie wartości nieruchomości gruntowej rolnej
8.	Określenie wartości udziału w nieruchomościach niezabudowanych lub zabudowanych przeznaczonych do zbycia, nabycia, darowizny i zamiany, ustanowienia trwałego zarządu
9.	Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
10.	Określenie wartości nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego
11.	Określenie wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej lub gruntowej zabudowanej w celu ustalenia i aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego
12.	Określenie wartości nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem w celu ustalenia i aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego
13.	Określenie wartości nieruchomości do celów ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu
14.	Wycena nasadzeń ogrodniczych i elementów urządzenia terenu dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania
15.	Określenie wartości nieruchomości zabudowanych lub gruntowych niezabudowanych (bądź udziałów w takich nieruchomościach) w celu ustalenia i aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu

## 2. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany okres wykonania zamówienia: od dnia następnego po podpisaniu umowy do dnia 31.12.2021 r.  
Termin wykonania wycen – wg bieżących potrzeb, na zlecenie Zamawiającego, w terminie nie późniejszym niż 21 dni od daty otrzymania zlecenia, a dla inwentaryzacji budynków w terminie do 45 dni od dnia otrzymania zlecenia.

3. Warunki udziału w postępowaniu, kryteria: Najniższa oferowana cena

4. Miejsce i termin złożenia oferty: do dnia 26 lutego 2021 r. do godz. 14<sup>00</sup>

[www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

Ofertę można również złożyć w siedzibie w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach - sekretariat, I piętro, pok. nr 133, w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie jej treści jako poufnej do terminu otwarcia ofert, opisanej w sposób następujący: „*Wykonywanie usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości na potrzeby Gminy Pyrzyce na rok 2021*” lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej.

Na kopercie należy umieścić również nazwę i adres Zamawiającego oraz nazwę i adres Wykonawcy.

5. Termin otwarcia ofert: 26 lutego 2021 roku, godz. 14<sup>30</sup>.

6. Warunki płatności: zgodnie z treścią umowy stanowiącej załącznik nr 4 do zapytania ofertowego wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na podany na fakturze rachunek bankowy w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

7. Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami :

1/ Julia Macudzińska

2/ Izabela Szlaska

8. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.

## 9. Klauzula RODO

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Poniżej znajdziesz niezbędne informacje dotyczące przetwarzania Twoich danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, – zwanym dalej RODO

<b>Kto jest administratorem Pana/Pani danych?</b>	Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach (ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, tel. 91 397 03 10) jest Burmistrz Pyrzyce.	
<b>Gdzie mam skierować pytania dotyczące przetwarzania moich danych?</b>	Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach za pomocą adresu: <a href="mailto:iod@pyrzyce.um.gov.pl">iod@pyrzyce.um.gov.pl</a>	
<b>Skąd mamy Pani/Pana dane osobowe?</b>	Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane ze źródeł ogólnodostępnych takich jak Pani/Pana strona internetowa lub CEiDG.	
<b>W jakim celu przetwarzamy Pani/Pana dane?</b>	<b>Cel przetwarzania</b>	<b>Podstawa prawna</b>
	Przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia nr ... , prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.	art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
	Zawarcie i wykonanie umowy.	art. 6 ust. 1 lit. b) RODO
	Wykonania obowiązków prawnych np. sporządzenia dokumentów księgowych oraz wypełnianie obowiązków prawno-podatkowych.	art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
	Dochodzenie ewentualnych roszczeń.	art. 6 ust. 1 lit. b) RODO

<b>Komu udostępniamy Pani/Pana dane?</b>	<p>Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;</li> <li>- inne podmioty, które na podstawie przepisów prawa bądź stosownych umów przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Burmistrz Pyrzyc.</li> </ul>
<b>Przez jaki okres będziemy przetwarzać Pani/Pana dane?</b>	<p>Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, do czasu przedawnienia roszczeń, oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.</p>
<b>Jakie prawa przysługują Pani/Panu w związku z przetwarzaniem przez nas danych osobowych?</b>	<p>W związku z przetwarzaniem przez nas Pani/Pana danych osobowych możesz skorzystać z następujących praw: dostępu do swoich danych, sprostowania (poprawiania) danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych.</p> <p>Niezależnie od powyższych praw może Pani/Pan wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych dokonywanego w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora lub interesu publicznego. Pani/Pana dane osobowe przestaną być przetwarzane w tych celach, chyba że zostanie wykazane, że w stosunku do Pani/Pana danych istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub Pani/Pana dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.</p> <p>W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie zgody przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia udzielonej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.</p> <p>Aby mieć pewność, że jest Pani/Pan uprawniony do skorzystania z praw możemy prosić Panią/Pana o podanie dodatkowych informacji pozwalających na dokonanie identyfikacji.</p>
<b>Czy podanie danych jest obowiązkowe?</b>	<p>Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w zakresie w jakim przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W pozostałych przypadkach podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny.</p>
<b>O czym jeszcze należy wiedzieć?</b>	<p>Nie będziemy przekazywać Pani/Pana danych poza EOG.</p> <p>Nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany, czyli na podstawie automatycznej analizy danych.</p>

Z up. BURMISTRZA  
*Paweł Chyt*  
 .....  
 Z-CA BURMISTRZA  
 podpis Zamawiającego

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy.
2. Formularz cenowy - zestawienie cen jednostkowych
3. Projekt umowy