

**Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku
produkcyjnego na lokale do prowadzenia działalności
wraz z kolorystyką elewacji i zagospodarowaniem terenu**

dz. nr geod. 1176 i 1177, obr. 5, ul. Usługowa 10, Stargard

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

ROZBIÓRKI

INWESTOR:

Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

ul Pierwszej Brygady 35 p. III, lok. 308

Stargard

Opracowała: mgr inż. arch. Wioletta Kmita

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH Kod CPV 45111300-1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Spis Treści

1. Wstęp
 - 1.1. Przedmiot sst
 - 1.2. Zakres stosowania sst
 - 1.3. Zakres robót objętych sst
 - 1.4. Określenia podstawowe
 - 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. Materiał
- 3.0. Sprzęt
 - 3.1. Sprzęt do wykonywania robót
- 4.0. Transport
 - 4.1. Wymagania szczegółowe
- 5.0. Wykonanie robót
 - 5.1. Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem
 - 5.2. Warunki przystąpienia do robót rozbiórkowych
 - 5.2.1 zamawiający przed przekazaniem terenu budowy
 - 5.2.2 przed przystąpieniem do wykonania robót
 - 5.3. Zasady ogólne prowadzenia prac rozbiórkowych
 - 5.4. Rozbiórki w budynkach tradycyjnych.
 - 5.5. Doprowadzenie placu budowy do porządku
- 6.0. Kontrola jakości robót
 - 6.1. Kontrola jakości robót rozbiórkowych
- 7.0. Obmiar robót
 - 7.1. Jednostka i zasady obmiarowania
 - 7.2. Ilości robót
- 8.0. Odbiór robót
 - 8.1. Roboty rozbiórkowe
 - 8.2. Inspektor nadzoru
- 9.0. Podstawa płatności
 - 9.1. Sposób rozliczenia kosztów
- 10.1. Ustawy
- 10.2. Rozporządzenia
- 10.3. Inne dokumenty i instrukcje

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie rozbiórki elementów budynków w trakcie prowadzonych prac remontowo-budowlanych **„Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku produkcyjnego na lokale do prowadzenia działalności wraz z kolorystyką elewacji i zagospodarowaniem terenu, dz. nr geod. 1176 i 1177, obr. 5, ul. Usługowa 10, Stargard”**

1.2. Zakres stosowania SST Niniejsza specyfikacja będzie stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót w zakresie rozbiórki elementów budynków.

1.3. Zakres robót objętych SST Ustalenia zawarte w niniejszej SST dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z rozebraniem poszczególnych elementów wynikających z planowanego zakresu robót remontowo - budowlanych w budynkach. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe obejmują: - montaż i demontaż rynien lub rur (lejów) zsypanych do gruzu, - wywóz gruzu.

1.4. Określenia podstawowe Określenia podstawowe przyjęte w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z określeniami przyjętymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w OST (kod 45000000-7) pkt. 1.4. „Wymagania ogólne”.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

2.0. MATERIAŁY

2.1 Materiały winny odpowiadać wymagom określonym dla rusztowań i stemplowań.

3.0. SPRZĘT

3.1. Sprzęt do wykonywania robót w zakresie burzenia i rozbiórek Wykonawca przystępujący do wykonania tych robót powinien wykazać się myśliwością korzystania z następującego sprzętu: - piły do ciecienia metalu, spawarki - młoty pneumatyczne, udarowe lub obrotowo - udarowe, młoto - wiertarki, - narzędzia ręczne i elektonarzędzia,

4.0. TRANSPORT

4.1. Wymagania szczegółowe Wykonawca zapewni odwóz materiałów i gruzu na autoryzowane wysypisko. Materiały i gruz z rozbiórki można przewozić dowolnymi środkami transportu lub kontenerami, niemniej środki transportowe należy dostosować do rodzaju przewożonych ładunków. Gruz i inne elementy pochodzące z rozbiórek będą wywożone sukcesywnie w miarę postępowania robót rozbiórkowych.

5.0. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003R. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Na czas prowadzenia prac rozbiórkowych należy przygotować tymczasowe stanowisko gruzu, stali oraz innych materiałów. Materiały z rozbiórki powinny być składowane

w miejscu wyrównanym do poziomu. Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione. Materiały pyłące i inne, które może rozwiewać wiatr należy przykryć plandekami lub siatką. Przy składowaniu materiałów z rozbiórki odległość stosów nie powinna być mniejsza niż: – 0, 75 m – od ogrodzenia i zabudowań, – 5, 00 m – od stałego stanowiska pracy. Między stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości, co najmniej: 1 m, oraz przejazdy o szerokości odpowiadającej gabarytowi naładowanych środków transportowych i powiększonej: – o 2 m przy ruchu jednokierunkowym i o 3 m przy ruchu dwukierunkowym środków poruszanych siłą mechaniczną, – 0, 6 m przy ruchu jednokierunkowym oraz o 0, 9 m przy ruchu dwukierunkowym środków poruszanych przy pomocy siły ludzkiej. Elementy nadające się do odzysku w ramach robót winny być przechowywane w miejscu krytym.

5.2. Warunki przystąpienia do robót rozbiórkowych

5.2.1 Zamawiający przed przekazaniem terenu budowy (rozbiórki) doprowadzi do oczyszczenia pomieszczeń z rzeczy i przedmiotów stanowiących jego własność.

5.2.2 Przed przystąpieniem do wykonania robót należy: - wyznaczyć strefę bezpieczeństwa wokół obiektu budowlanego. Musi uwzględniać obszar potencjalnego upadania materiałów z rozbieranych elementów i być powiększona o strefę pracy i niezamierzonego oddziaływania sprzętu i narzędzi używanych do robót, - wyznaczyć, oznakować i w miarę potrzeb ogrodzić wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w strefie bezpieczeństwa, - odłączyć zasilanie remontowanej części obiektu budowlanego w media (prąd, gaz, woda, co. itp.). Prace te winny być wykonane przez pracowników właściwych instytucji lub zakładów. Ich wykonanie należy potwierdzić wpisem do Dziennika budowy. - zabezpieczyć przed uszkodzeniem, znajdujące się w strefie bezpieczeństwa budynki, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa, nawierzchnie jezdni i chodników, itp. - zaktualizować ocenę stanu technicznego obiektu pod kątem warunków i możliwości prowadzenia robót rozbiórkowych, - zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiałów pochodzących z rozbiórki, - zaznajomić pracowników, zatrudnionych przy pracach rozbiórkowych, z zakresem robót, kolejnością ich wykonywania, rozwiązaniami konstrukcyjnymi występującymi w remontowanym obiekcie, - wyposażyć pracowników w niezbędną odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

5.3. Zasady ogólne prowadzenia prac rozbiórkowych Prace rozbiórkowe należy prowadzić od najwyższej kondygnacji w dół. Uzyskany materiał i gruz należy sukcesywnie usuwać ze stropów poprzez rynny lub rury zsypowe do gruzu. Nie wolno dopuścić do sytuacji nadmiernego gromadzenia się materiałów i gruzu na stropach, szczególnie drewnianych gdyż grozi to ich zawaleniem.

5.4. Rozbiórki w budynkach tradycyjnych.

> Dach Niezależnie od typu dachu najpierw rozbiera się elementy ponad połacią, czyli: ścianki kolankowe, murki, attyki, wywiewki kanalizacyjne, wyłazy oraz kominy, jeśli przeznaczone są do rozbiórki. Przed rozpoczęciem zdejmowania pokrycia dachu trzeba zdemonstrować: rury spustowe, rynny, obróbki blacharskie i ułożyć je na ziemi. W dachach spadzistych pokrycie rozbiera się od kalenicy do dołu połaci. Pokrycie z blachy tnie się nożycami dekarскими i zdejmuje całymi pasmami, a arkusze usuwa na ziemię. Dachówki zdejmuje się pojedynczo i transportuje na dół w pojemnikach. Pokrycie z papy można przecinać ostrym nożem, odrywając od poszycia, zwijać w rulony i układać na ziemi. Po zdjęciu pokrycia usuwa się poszycie z łat lub desek. Rozbiórkę elementów drewnianych powinna wykonać ekipa cieśli. Kolejność usuwania poszczególnych elementów i sposób prac rozbiórkowych zależą od rodzaju

konstrukcji. Czasami wcześniej trzeba wzmocnić niektóre elementy nośne, aby dach się nie zawalił. Część drewna z konstrukcji dachu można wykorzystać, ale bezwzględnie trzeba usunąć elementy zagrzybione. W stropodachach po zdjęciu pokrycia należy rozebrać wszystkie warstwy aż do stropu nad ostatnią kondygnacją. Jeżeli stropodach jest wentylowany, płyty dachowe (korytkowe, drążone lub inne) demontuje się w całości za pomocą Żurawia.

> Pokrycie papowe na dachu (bez rozbiórki dachu) Pokrycie papowe należy usunąć przecinając je ostrym nożem w miejscach połączeń arkuszy, zwijając je w rulony, które usuwa się na ziemię. Podłoże należy oczyścić z resztek lepiku i gwoździ. Po usunięciu pokrycia należy zdjąć pozostałe warstwy podkładowe. Z istniejących kominów wentylacyjnych ostrożnie zdemontować czapy kominowe, jeśli przewiduje się ponowne ich zamontowanie. Papa będzie ładowana na samochody ciężarowe dojeżdżające do obiektu na terenie budowy, wywożona na autoryzowane wysypiska i utylizowana.

> Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie (bez rozbiórki dachu) Prace rozbiórkowe winny postępować sukcesywnie, w miarę rozbierania pokrycia, z jednoczesnym usuwaniem wszelkiego typu kołków osadzonych w podłożu. Popękane lub skorodowane spadki pod obróbki (z zaprawy cementowej) należy rozebrać. Do wykonania prac należy ustawić rusztowania z pomostem i balustradą o wysokości 1, 10 m tak, aby zapewnić łatwość demontażu.

> Kraty okienne i elementy stalowe Demontaż ich jest związany z wykuciem (lub odcięciem) wąsów lub wsporników kotwiących te elementy w podłożach lub ścianach.

> Okna i drzwi Demontaż rozpoczyna się od oderwania opasek listew i ćwierćwałków maskujących. Następnie usuwa się materiał uszczelniający oraz odcina elementy kotwiące. Do prac towarzyszących i tymczasowych zalicza się: - odkucie tynków wewnętrznych ościeży, - demontaż parapetów wewnętrznych, zewnętrznych i progów drzwiowych, - skucie skorodowanych, zewnętrznych, spadków z zaprawy cementowej, pod obróbki blacharskie, - zabezpieczenie otworów okiennych osłonami z folii lub płyt pilśniowych.

> Sufity podwieszane z płyt g/k Prace rozpoczyna się od demontażu płyt. Następnie przystępuje się do demontażu istniejących rusztów oraz usunięcie wszelkiego typu kołków montażowych.

> Posadzki z tworzyw sztucznych Po demontażu istniejących listew przy posadzkowych lub cokołów należy zerwać posadzkę.

> Posadzki cementowe i z płytek na zaprawie lub kleju Po odkuciu istniejących cokołów należy przystąpić do odkucia posadzki.

> Frezowanie podłoży lastrykowych Frezowanie wykonuje się dla: - likwidacji lokalnych wybrzuszeń i zagłębień w istniejących podłożach, - zmniejszenia grubości warstwy podłoża, - stworzenia płaszczyzny kontaktowej dla nowych warstw.

> Warstwy podłogowe podposadzkowe Rozbiera się je kolejno do poziomu stropu względnie do poziomu warstwy odkrywanej, jaka została określona w projekcie.

> Ścianki gipsowo - kartonowe Warunkiem przystąpienia do prac jest odcięcie zasilania wszelkiego typu instalacji (szczególnie elektrycznej), jakie są ułożone w tych ściankach. Rozbiórkę należy zacząć od demontażu płyt i wełny mineralnej. Następnie demontuje się występujące konstrukcje wsporcze i pionowe słupki. Równocześnie demontażowi podlegają instalacje ułożone w ściankach. Ostatnim etapem jest zdemontowanie profili „U” i „C” stykających się bezpośrednio z sufitami, ścianami i podłogami oraz usunięcie wszelkiego typu kołków osadzonych w podłożach.

> Ścianki działowe murowane Rozbiórkę lub wyburzenie działowych ścian murowanych rozpoczyna się od skucia tynku. Rozbiórki nie wolno wykonywać poprzez zwalanie ich na strop, gdyż w ten sposób można spowodować zawalenie się tego stropu, a w konsekwencji

niższych stropów, co może stać się przyczyna runięcia całego budynku. Ze ścianek tynkowanych należy usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami zaczynając od najwyższej stosując w tym celu lekkie, przestawne rusztowania. Niedopuszczalne jest rozbieranie ścianek od dołu lub od środka wysokości gdyż grozi to oberwaniem fragmentów pozostawionych powyżej miejsca rozbierania, które w każdej chwili mnoga się oberwać i spowodować wypadek na budowie. W podobny sposób rozbiera się ścianki wykonane z większych elementów jak bloczki i pustaki.

> Okładziny ściennie ceramiczne Skuwa się je wraz z warstwą zaprawy cementowej lub kleju, na której były ułożone.

> Okładziny ściennie panelowe Na wstępie należy zdemontować wszystkie listwy maskujące i narożne. Następnie demontuje się panele (listwy) oraz usuwa wszelkiego typu kołki montażowe.

> Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w istniejących ścianach murowanych Wykucie nowych otworów jest ostatnim etapem prac związanych z ułożeniem nadproży stalowych (opisanych w SST „Roboty murowe”). Prace rozpoczyna się od przewiercenia dwóch pionowych rzędów otworów w płaszczyznach docelowych ościeży. Zamiast wiercenia otworów można przeciąć mur piłami diamentowymi. Następnie wykuwa się najwyższą warstwę cegieł (pustaków) w sposób nie powodujący nacisku na spodnią płaszczyznę wykonanego nadproża. Następnie rozbiera się kolejne warstwy muru.

> Odbicie tynków Odbiciu podlegają tynki zwiertzałe, skorodowane, zagrzybione lub odstające w trakcie eksploatacji. Obszary występowania tynków zwiertzałych, skorodowanych i zagrzybionych rozpoznaje się wizualnie. Natomiast lokalizacje tynków odstających ustala się poprzez opukiwanie ścian młotkiem drewnianym. Głuchy odgłos towarzyszący poszczególnym uderzeniom świadczy o braku przyczepności tynku do podłoża. Po usunięciu zasadniczej warstwy tynku należy usunąć z podłoża wszelkie jego pozostałości oraz odkurzyć powierzchnie podłoża. W odniesieniu do tynków odstających należy ustalić przyczynę wystąpienia tego zjawiska. Najczęściej jest to słaba przyczepność do podłoża (np. ściany betonowe) lub zanieczyszczenie podłoża olejami, smarami itp. Wnioski z dokonanego rozpoznania winny Bryc wdrożone do zastosowania w momencie przystąpienia do prac tynkarskich. Do prac towarzyszących należy zaliczyć demontaż krutek wentylacyjnych, drzwiczek, haków, kołków, itp. elementów.

> Elementy betonowe i żelbetowe Rozbiórkę prowadzi się przy użyciu narzędzi mechanicznych lub ręcznych. Elementy konstrukcji stalowych i zbrojenie elementów żelbetowych tnie się sukcesywnie, w miarę potrzeb, palnikami acetylenowymi i szlifierkami kątowymi. W przypadku konieczności częściowego rozebrania elementu wskazane jest stosowanie jego cieciska piły diamentowej. Podobnie należy postępować przy wycinaniu nowych otworów pod przewody instalacyjne.

> Stropy Rozbiórkę stropu lub jego fragmentu zaczyna się od skucia tynku ze spodu stropu. Następnie muszą być podstemplowane fragmenty stropu w okolicy wycinanych otworów i wykonywanych wzmocnień oraz miejsca wzbudzające wątpliwość, co do wytrzymałości. Czasami konieczne może być też podstemplowanie stropu poniżej, na przykład, jeżeli istnieje obawa, że strop ten może się zawalić pod ciężarem spadającego gruzu. Po podstemplowaniu można przystąpić do usuwania warstw podłogi. Zdejmując posadzkę, skuwając wylewkę i usuwając izolację oraz warstwę wyrównawczą, odsłaniamy wierzch konstrukcji stropu. Na belkach (elementach nośnych) stropu układa się pomosty robocze i z nich usuwa wypełnienie między belkami. Na koniec demontuje się belki, wycinając je przy podporze (ścianach lub

podciągach). Oczywiście w czasie rozbiórki stropu nikt nie może przebywać w pomieszczeniach poniżej.

> Schody Sposób rozbiórki schodów zależy od ich konstrukcji. Schody żelbetowe najczęściej mają konstrukcję płytowo-belkową. Najpierw usuwa się biegi, a następnie spoczniki. żelbetowa płytę górnego biegu schodowego tną się na pasma wzdłuż zbrojenia głównego i odcina przy spoczniku i stropie. Jeśli schody opierają się na belkach spocznikowych, usuwa się belkę górnego stropu. Następnie rozbiera się dolny bieg, a później spocznik między piętrami. Wycięte elementy opuszcza się na przykład za pomocą bloczka.

> Strzępia Między innymi służą do łączenia nowo wznoszonych ścian i ścianek działowych z murami istniejącymi. Noszą nazwę strzępią bocznych. Ich wykonanie sprowadza się do wykucia szeregu gniazd w miejscu projektowanego połączenia ścian. Wymiary poszczególnych gniazd oraz odległości między gniazdami w pionie zależna od materiału, jaki będzie użyty do wykonania nowych ścian i ścianek.

> Gniazda i wnęki Elementy te wykonywane są z przeznaczeniem osadzenia w nich elementów konstrukcyjnych (np. belki stropowe, nadprożowe, itp.) lub wyposażeniowe (np. tablice licznikowe). Istotą ich wykonania jest uzyskanie prostopadłościennego kształtu o zadanej głębokości.

> Lamperie Ich usuwanie następuje z powierzchni, jakie pozostały po wykonaniu w/w robót. W tym celu stosuje się metodę ługowania lub opalania.

> Rozbiórka ścian murowanych - wymagania ogólne: O wyborze metody wykonywania rozbiórki ścian decydują każdorazowo warunki prowadzenia robót, dlatego też należy dokładnie zbadać mury w zakresie, jakości cegły i rodzaju użytej zaprawy. Ponadto ocena ta musi uwzględniać usytuowanie budynku przeznaczonego do rozbiórki w stosunku do sąsiednich budynków, ruchu ulicznego i elementów otoczenia. Zależnie od oceny rozbiórkę wykonuje się ręcznie (używając młotów i kilofów) albo mechanicznie – używając młotów elektrycznych i pneumatycznych oraz pił tarczowych. - Rozbiórka ręczna Stosuje się ją wtedy, gdy warunki usytuowania budynku przeznaczonego do rozbiórki nie pozwalają na zastosowanie innej metody wyburzenia. Wykonuje się ją za pomocą kilofów, lub przy użyciu ręcznych urządzeń mechanicznych (elektronarzędzi). Przy rozbiórce ścian należy bezwzględnie przestrzegać odpowiednich przepisów bhp. Zgodnie z tymi wymaganiami robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni pracować w pasach ochronnych umocowanych w sposób zabezpieczający pracownika przed upadkiem na ziemię.

5.5. Doprowadzenie placu budowy do porządku – Po zakończeniu robót rozbiórkowych, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz tereny okoliczne. – Wykonawca winien oczyścić obszary zewnętrzne oraz elewacje budynków, na których osiadł pył wytworzony w trakcie robót rozbiórkowych. – Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynkach i na okolicznych terenach. Z tego tytułu, Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód znanych w momencie odbioru robót.

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Kontrola jakości robót rozbiórkowych Polega na wizualnej ocenie: - kompletności ich wykonania, - wystąpienia negatywnych skutków prowadzonych prac rozbiórkowych na pozostałe elementy budynku. - wystąpienia negatywnych skutków prowadzonych prac rozbiórkowych na sąsiednie nieruchomości i obiekty

7.0. OBMIAR ROBÓT

7.1. Jednostka i zasady obmiarowania. Według zasad opisanych w założeniach szczegółowych do poszczególnych katalogów stanowiących podstawę wyceny robót.

7.2. Ilości robót Określa się w na podstawie projektu bądź przedmiaru, z uwzględnieniem zmian zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

8.0. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Roboty rozbiórkowe z zasady należą do robót zanikających. Wykonawca jest obowiązany zgłaszać Inspektorowi nadzoru przygotowanie i rozpoczęcie robót rozbiórkowych

8.2. Inspektor nadzoru sprawdza zgodność sposobu prowadzenia robót z warunkami BHP, warunkami nin. SST oraz zasadami sztuki budowlanej.

9.0. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Sposób rozliczenia kosztów montażu, demontażu i czasu pracy rusztowania: Rozliczenie kosztów z tego tytułu przysługuje w odniesieniu do robót wykonywanych na wysokości powyżej 4,0 m. W celu właściwego obliczenia kosztów związanych z czasem pracy rusztowań należy dokonać stosownego podziału na ilości robót wykonywanych z wykorzystaniem rusztowań i bez nich.

10.0. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Ustawy Zostały określone w OST (kod 45000000-7) pkt. 10.1. „Ustawy”.

10.2. Rozporządzenia Zostały określone w OST (kod 45000000-7) pkt. 10.2. „Rozporządzenia”.

10.3. Inne dokumenty i instrukcje - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych tom I, wydanie Arkady - 1990 rok. - Poradnik „Remont i modernizacja budynków mieszkalnych”. Arkady 1987r.