**ZP.271.29.2022** Aleksandrów Łódzki, dn. 27.12.2022r.

**Wyjaśnienie treści SWZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn: **„Budowa wodnego placu zabaw na terenie Mosir”** (postępowanie powtórzone ogłoszenie o zamówieniu nr 2022/BZP 00493612/01 z dnia 13.12.2022)

**Działając w oparciu o art. 284 ust. 2 PZP, Zamawiający udziela odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ:**

**Pytanie nr 1:**

Z uwagi na chęć optymalizacji wydatkowania środków publicznych oraz ze

względu na rozległość i wielobranżowość wykonywanego projektu w ramach Zamówienia Publicznego, jako potencjalny wykonawca posiadający duże doświadczenie w wykonywaniu projektów o bliźniaczym charakterze zgłaszamy chęć zastosowania technologii wykonawstwa robót i wyposażenia równoważnego spełniającego takie same funkcje. Prosimy o zmianę zapisów umowy na wynagrodzenie ryczałtowe - dające możliwość zaproponowania niższej ceny i optymalnego wydatkowania funduszy publicznych.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z pkt III.22, 23 i 24 SWZ Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Pod pojęciem „minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych, jakościowych i funkcjonalnych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Oznacza że wskazaniom tym towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji gdyby w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia ( zał. Nr 6 do SWZ - dokumentacja projektowa), zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej lub systemie referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej lub systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne".**

**W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe (**[**art. 632**](https://sip.lex.pl/#/document/16785996?unitId=art(632)&cm=DOCUMENT) **Kodeksu cywilnego). Zamawiający w § 5 ust. 2 projektu umowy wskazał, że „wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy, określonego w SWZ oraz w „dokumentacji projektowej” stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ”. Wskazać również należy, że brak jest w projekcie umowy jakichkolwiek postanowień, które przypisywałyby kosztorysowi załączonemu do oferty jakiekolwiek znaczenie. Wynika to ze specyfiki wynagrodzenia ryczałtowego, ponieważ - odmiennie niż przy wynagrodzeniu kosztorysowym - brak jakiegokolwiek "naturalnego" powiązania pomiędzy kosztorysem a wynagrodzeniem czy sposobem realizacji umowy. Kosztorys w takim przypadku (przy wynagrodzeniu ryczałtowym) nie określa treści świadczenia - zakres robót budowlanych określony jest w dokumentacji projektowej.**

**Pytanie nr 2:**

Na dzień składania przetargu nie ma możliwości przedstawienia szczegółowego kosztorysu ofertowego dla realizacji. Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający rezygnuje z kosztorysu, bądź czy kosztorys ofertowy ma być wykonany metodą uproszczoną?

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z SWZ Zamawiający wymaga aby kosztorys został przygotowany w oparciu o załączoną dokumentację projektową (załącznik nr 6 do SWZ). W cenie kosztorysu ofertowego, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć wszystkie koszty, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności pozycje wskazane w przedmiarach znajdujących się w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ.**

**Pytanie nr 3:**

Czy Zamawiający potwierdza, że udostępnił komplet dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia (tj. opisy, rysunki, decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, warunki techniczne)?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający udostępnił komplet dokumentacji projektowej jaka jest w jego posiadaniu.**

**Pytanie nr 4:**

Proszę o udostępnienie pełnego przedmiaru uwzględniającego cały zakres planowanych robót – załączone przedmiary są niekompletne).

**Odpowiedź:**

**Zamawiający udostępnił wszystkie przedmiary jakie stanowiły część dokumentacji projektowej jakie były w jego dyspozycji. Wedle wiedzy zamawiającego przedmiary te obejmują cały zakres planowanych robót**.

**Pytanie nr 5:**

Czy Zamawiający potwierdza, że wszystkie wymagane do wykonania zadania decyzje, zgody i pozwolenia są aktualne i będą aktualne przez cały okres trwania Umowy?

**Odpowiedź:**

**Pozwolenie na budowę dla Inwestycji zostało wydane w 2022 r i uprawnia do rozpoczęcia budowy w okresie nie dłuższym niż 3 lata**.

**Pytanie nr 6:**

4. Czy Zamawiający potwierdza, że formalności zw. ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie pozwolenia na budowę leżą po stronie Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dokonał modyfikacji § 8 ust. 2 pkt 33 Wzoru umowy stanowiącego załącznik umowy. Zgodnie ze zmodyfikowanym brzmieniem tego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie lub wnioskiem o wydanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu złożonego zawiadomienia dot. zakończenia budowy i uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego bądź zaświadczenie o braku sprzeciwu złożonego zawiadomienia o zakończeniu budowy**.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o załączenie kosztorysu ofertowego w wersji edytowalnej.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dysponuje plikami przedmiarów do robót budowlanych w zakresie budowy wodnego placu zabaw na terenie Mosir w formacie .pdf. Pliki te zostały Wykonawcom udostępnione w załączniku nr 6 do SWZ Dokumentacja projektowa.**

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o potwierdzenie, iż należy wykonać rurociągi kanalizacji grawitacyjnej z rur ze

ścianką profilowaną PVC-U łączonych kielichowo. Rury długości 3 m o śr. 200 mm w łącznej ilości 44 mb

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z opisem proj:**

**Projektowany kanał grawitacyjny wykonać z rur oraz kształtek typu PVC-U (SN8) SDR34 Lite klasy "S" o średnicy 200 x 5,9 mm łączonych na uszczelki gumowe.**

**Pytanie nr 9:**

Ile razy należy przeprowadzić analizę laboratoryjną jakości wody ?

**Odpowiedź:**

**Analizę laboratoryjną jakości wody należy wykonać zgodnie z wymaganiami odpowiedniego oddziału Sanepid dla odbioru Wodnego Placu Zabaw. Należy wykonać wszystkie czynności wymagane do odbioru inwestycji.**

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o doprecyzowanie jaka jest ilość oraz jednostka miary dla pozycji: Przewody wentylacyjne typu FLEX 9. Prosimy o doprecyzowanie jakie czynności nieujęte w przedmiarze należy wykonać w ramach zamówienia (np: nadzór przyrodniczy, obsługę geodezyjną, dokumentację powykonawczą, odbijanie szalunków, wykonanie pomiarów przepięciowych instalacji elektrycznych itp.) ?

**Odpowiedź:**

**Jednostka miary dla przewodów flex - m2**

**Wykonawca powinien zapewnić czynności niezbędne do wykonania prac i odbioru inwestycji, takie jak obsługa geodezyjna, dokumentacja powykonawcza, odbijanie szalunków, wykonanie pomiarów przepięciowych instalacji elektrycznych, prób i regulacji instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji sanitarnych itp. Na terenie inwestycji nie ma kolizji z istniejącą roślinnością wysoką, nie ma roślin będących pod ochroną, nie występują też zwierzęta chronione wymagające relokacji, w związku z powyższym nie ma podstaw do ustanowienia nadzoru przyrodniczego.**

**Z up. Burmistrza**

**-/-**

**Iwona Dąbek**

**Sekretarz**