

Prezentowane informacje o planach zagospodarowania przestrzennego mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być dokumentem w rozumieniu przepisów prawa.

## Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 181/4 z obrębu Kaczanowo






Podstawa prawna: uchwała nr XXVII/182/00 z 2000-07-10 Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod szkołę podstawową w Kaczanowie – zmiana Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Września (Dz.U Województwa Wielkopolskiego z 2000-07-26, nr 51, poz. 623)  
UP - Teren szkoły

### Ustalenia szczegółowe

#### §4

1. Wyznacza się teren usług publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem UP.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 jako przeznaczenie podstawowe ustala się:
  - 1) usługi oświaty, kultury i zdrowia,
  - 2) obiekty sakralne i sportowe,
  - 3) inne usługi publiczne.
3. Na obszarze o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz warunki architektoniczne:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości
    - a) 30 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej KDW
    - b) 50 m od granicy terenów cmentarza
  - 2) skanalizowanie rowu oznaczonego nr ewidencyjnym 181/1
  - 3) zachowanie strefy wolnej od zabudowy w odległości 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia
  - 4) forma dachu- dwu lub wielospadowa z wykorzystaniem poddaszy na cele użytkowe
  - 5) bryłę budynku dostosować do architektury lokalnej i do lokalnej tradycji
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
  - 1) urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 2) mieszkalnictwo związane z funkcją podstawową,
  - 3) drobne usługi komercyjne,
5. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia o którym mowa w ust. 4 jest:
  - 1) dostosowanie urządzeń do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego
  - 2) całkowita nieuciążliwość obiektów.

### Legenda

Ustalenia planu	
	Granica planu
	Teren szkoły
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
Oznaczenia informacyjne	
	Rów do skanalizowania
	Strefa ochronna wzdłuż linii elektroenergetycznej

