

## *SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT 1*

Zamawiający: Miejski Zarząd Nieruchomości, 44-330 Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55  
Opracował: Dział Techniczny, Jastrzębie-Zdrój, ul. Dworcowa 17E

### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Nazwa zamówienia: Przegład roczny – okresowa kontrola i ocena stanu technicznego elementów budowlanych obiektu

Adres: Jastrzębie-Zdrój, wg wykazu – budynki mieszkalne, użytkowe, place zabaw, siłownie zewnętrzne, urządzenia zabawowe, boisko.

Nazwa zamówienia: Doradcze usługi budowlane  
Kod według CPV: 71530000-2

Zawartość opracowania:  
1. Część opisowa  
2. Część informacyjna

Data opracowania: marzec 2024 r.

Autor opracowania: Ewa Klikuszowian-Pluta

Sprawdził: Jolanta Migdał-Maciończyk

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT 2

### 1. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów technicznych rocznych obiektów budowlanych na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. z późn. zmianami) z uwzględnieniem obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zaleceń Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Przeglądy należy wykonać w budynkach mieszkalnych i użytkowych gminnych – zgodnie z wykazem.

#### 1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- Kontroli – oceny / przeglądu stanu technicznego budynku należy dokonać zgodnie z:
- art. 62 ust.1 pkt. 1 a) i b) oraz art 62a 1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 ( Dz. U. 1994 Nr 89poz. 414 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 1999 nr 74 poz. 836 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 poz. 1225).

#### 1.3 KONTROLA BUDYNKÓW

Kontrola powinna obejmować stan techniczny i ocenę:

1. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
2. instalacji urządzeń służących ochronie środowiska (wg załączonego protokołu).

Przegląd nie powinien zawierać oceny stanu technicznego instalacji gazowej oraz przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (za wyjątkiem części kominów ponad dachem).

Z przeprowadzonej kontroli osoba przeprowadzająca kontrolę sporządza protokół, którego treść powinna zawierać dane wymienione w art. 62a ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 62a ust. 3 ustawy Prawo budowlane, w przeglądzie należy wykazać czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości oraz termin wykonania ww. czynności.

**Wykonawca przeglądu jest zobowiązany, w myśl art. 70 ustawy Prawo budowlane, do określenia w protokole uszkodzeń i braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym lub zatrucie gazem, jeśli takie zostanie stwierdzone. Przeglądu i oceny stanu technicznego powinny dokonać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe (uprawnienia uwzględniające rodzaj dokonywanych przeglądów oraz rodzaj i kubaturę obiektów).**

Do protokołu z przeglądu rocznego osoba przeprowadzająca kontrolę **zobowiązana jest dołączyć dokumentację fotograficzną stwierdzonych zmian i uszkodzeń elementów objętych kontrolą, wskazanych do usunięcia w określonym terminie.**

Do protokołu z przeprowadzonej kontroli, należy dołączyć kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz potwierdzenie przynależności do OIIB aktualne na dzień złożenia oferty.

W przypadku stwierdzenia w toku kontroli objawów świadczących o zużyciu lub uszkodzeniu elementów wymagających szczegółowego zbadania, osoba przeprowadzająca kontrolę powinna w protokole zalecić właścicielowi lub zarządcy budynku wykonanie takiego badania i przedstawić własne sugestie dotyczące

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT 3

dalszego postępowania.

Ocena stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu powinna być dokonana z uwzględnieniem opracowania „zasady ustalania zużycia obiektów budowlanych” wydanego przez WACETOB, Warszawa 2000 r., z zaznaczeniem procentowego rozmiaru uszkodzeń lub zniszczeń elementów obiektu na skutek zużycia technicznego.

Po dokonaniu oceny poszczególnych elementów budynku należy przy każdym z nich w uwagach zaznaczyć, że ich stan **nie zagraża lub zagraża bezpieczeństwu użytkowania** – zgodnie z art. 70 ustawy Prawo budowlane. Załączony do specyfikacji wzór protokołu nie zawiera wymaganego w tym zakresie określenia zagrożeń. Wzór protokołu nie jest obowiązujący.

Jeżeli kontrolujący stwierdzi w trakcie kontroli uszkodzenia lub objawy świadczące o występowaniu zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, mienia lub środowiska, zobowiązany jest odnotować ten fakt w protokole kontroli i niezwłocznie powiadomić DT MZN Jastrzębie-Zdrój tel. 0 32/47636 33.

### **Termin realizacji zamówienia.**

Usługa powinna być zrealizowana i odebrana przez inspektora nadzoru w terminie do 5 miesięcy od daty podpisania umowy. Protokoły z przeprowadzonej kontroli należy przekazać inspektorowi nadzoru w celu weryfikacji, maksymalnie 2 tygodnie przed terminem końcowym umowy. Za termin odbioru usługi uznaje się datę obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego.

## 1.4 KONTROLA PLACÓW ZABAW, URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH I SIŁOWNI ZEWNĘTRZNYCH

Kontrolę należy przeprowadzić w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 1 oraz art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane. Kontrolą należy objąć urządzenia zabudowane na terenie siłowni zewnętrznej lub placów zabaw, w myśl ustawy Prawo budowlanej rozumiane jako elementy małej architektury. Należy dokonać kontroli ich stanu technicznego i przydatności do dalszego użytkowania **każdego urządzenia**. Należy zwrócić uwagę na potencjalne zagrożenia, uszkodzenia konstrukcji wynikające z korodowania lub uszkodzenia elementów drewnianych i metalowych oraz wskazać niezbędne do wykonania czynności konserwacyjne i naprawcze. Dotyczy to zarówno wyposażenia, jak i nawierzchni terenu.

W szczególności należy sprawdzić stabilność urządzeń:

- stan połączeń (m.in. niedokręcenie lub poluzowanie się śrub kotwiących albo błędami w wykonaniu fundamentów),
- brak zabezpieczeń śrub i innych łączników scalających elementy urządzeń,
- niezaślepienie otwory rur,
- nieprawidłowe, stwarzające niejednokrotnie bardzo duże zagrożenie wykonywanie napraw czy modernizacji urządzeń,
- ostre krawędzie, zadziory i gwoździe wystające z drewnianych lub stalowych urządzeń,
- zły stan nawierzchni placów (lokalne wgłębienia i pęknięcia, wystające korzenie i elementy po zdemontowanych urządzeniach itp.);
- zastosowanie niewłaściwych nawierzchni i ich grubości w minimalnej strefie upadku,
- zbyt mała odległość między urządzeniami oraz ławkami i ogrodzeniem,
- zbyt płytkie zagłębienie fundamentów pod urządzeniami,
- zbyt mała wielkość powierzchni strefy upadku pod urządzeniem o wysokości ponad 1 m,
- nieprawidłowe odległości między szczeblinami w drabinkach lub ich brak,
- występujące niebezpieczne punkty zmiążdżenia,
- zaniżona wytrzymałość osłon, balustrad i szczeblin drabin,
- skorodowane łańcuchy siedzisk huśtawek oraz inne elementy stalowe urządzeń,
- spróchniałe lub przegniłe elementy drewniane z powodu braku bieżącej konserwacji,
- braki w uszkodzonych siedziskach na ławkach, karuzelach i na cokołach piaskownic,
- ruchome drążki służące do chwytania,
- uszkodzone ślizgi zjeżdżalni - przetarcia laminatu, szczeliny pomiędzy burtami bocznymi a powierzchnią ślizgu,

## *SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT 4*

- zbyt twarde siedziska huśtawek z ostrymi krawędziami wiszące na sztywnych prętach,
- brak elementów hamujących ruch huśtawki wagowej tzw. ważki,
- otwory konstrukcyjne urządzeń stwarzające niebezpieczeństwo zakleszczeń części ciała,
- skorodowanie elementów,
- niebezpieczne, nierówne chodniki i nawierzchnie w wejściach na teren siłowni i place,
- występujące ostre krawędzie w ogrodzeniach,
- brak właściwej pielęgnacji drzew i krzewów (nieusuwanie gałęzi uschniętych i zbyt nisko rosnących);

### **1.4.1 Informacje szczegółowe dotyczące siłowni i placów zabaw**

#### **1) Siłownia ul. Cieszyńska 101**

Siłownia znajduje się na terenie Domu Solecckiego. Wyposażona jest w elementy stalowe, mocowane na słupach (pylonach). Zestawienie urządzeń:

1. Orbitrek – 2 szt. - montaż 2015 r., Wykonawca STOGE KATOWICE, Producent – FHU HUSE Bielsko-Biała,
2. Wyciskanie siedząc + drabinka – 1 szt. - montaż 2015 r., Wykonawca STOGE KATOWICE, Producent – FHU HUSE Bielsko-Biała,
3. Wyciąg górny+ prasa nożna – 1 szt. - montaż 2015 r., Wykonawca STOGE KATOWICE, Producent – FHU HUSE Bielsko-Biała,
4. Tablica informacyjna z regulaminem – 1 szt.

#### **2) Siłownia ul. Gajowa 11A**

Siłownia znajduje się na terenie Domu Solecckiego. Zewnętrzne urządzenia do ćwiczeń mocowane są na słupach nośnych (pylonach). Zestawienie urządzeń:

1. Orbitrek – 1 szt. - montaż 2014 r., Wykonawca NOVUM Wyposażenie placów zabaw, Pasym Producent – LAC-MET NOVUMGROM, Szczytno,
2. Wioślarz – 1 szt. - montaż 2014 r., Wykonawca NOVUM Wyposażenie placów zabaw, Pasym Producent – LAC-MET NOVUMGROM, Szczytno,
3. Wyciskanie siedząc + drabinka – 1 szt. - montaż 2014 r., Wykonawca NOVUM Wyposażenie placów zabaw, Pasym Producent – LAC-MET NOVUMGROM, Szczytno,
4. Wyciąg górny+ prasa nożna – 1 szt. - montaż 2014 r., Wykonawca NOVUM Wyposażenie placów zabaw, Pasym Producent – LAC-MET NOVUMGROM, Szczytno,
5. Twister + wahadło – 1 szt. - montaż 2014 r., Wykonawca NOVUM Wyposażenie placów zabaw, Pasym Producent – LAC-MET NOVUMGROM, Szczytno,
6. Tablica informacyjna z regulaminem – 1 szt.

#### **3) Plac zabaw ul. Pszczyńska 292**

Plac zabaw usytuowany jest na terenie gminnym przed budynkiem mieszkalnych socjalnym. Na terenie placu zabaw zamontowane są urządzenia:

1. Duży zestaw zabawowo-sprężynowy – 1 szt. (w skład zestawu wchodzi: 5x wieża prostokątna, 2 x dach kopuła, 2 x zjeżdżalnia z boczkami z HDP, pomost linowo - wspinaczkowy, pomost linowy, tunel, ścianka linowa pajęczyna, spirala, wejście linowe, wejście wspinaczkowe, kółko i krzyżyk, liczydło, 3 x bariera, rurka strażacka) – zamontowano w 2014 r. przez Firmę Free Kids. Producentem urządzenia jest Firma Free Kids,
2. Huśtawka wahadłowa (siedziska mieszane) – 1 szt. - zamontowano w 2014 r. przez Firmę Free Kids. Producentem urządzenia jest Firma Free Kids,
3. Huśtawka wagowa metalowa – 1 szt. - zamontowano w 2014 r. przez Firmę Free Kids. Producentem urządzenia jest Firma Free Kids,
4. Bujak sprężynowy pojedynczy – 2 szt. - zamontowano w 2014 r. przez Firmę Free Kids. Producentem urządzenia jest Firma Free Kids,
5. Piaskownica sześciokątna – 1 szt. - zamontowano w 2014 r. przez Firmę Free Kids. Producentem urządzenia jest Firma Free Kids,
6. Ławka betonowa – 2 szt. - zamontowano w 2014 r. przez Firmę Free Kids,
7. Betonowy koszt – 1 szt. - zamontowano w 2014 r. przez Firmę Free Kids,

## *SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT 5*

8. Tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw – 1 szt. - zamontowano w 2014 r. przez Firmę Free Kids. Producentem urządzenia jest Firma Free Kids,
9. Kosz na śmieci – 1 szt. - zamontowano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic,
10. Ławka parkowa – 1 szt. - zamontowano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic,
11. Ogrodzenie systemowe wykonane z przeseł panelowych z siatki stalowej powlekanej mocowanych do stalowych słupków – wysokość ogrodzenia 1,53 m. Powierzchnia ogrodzenia 100,86 m<sup>2</sup> (długość ogrodzenia 65,92 mb). W ogrodzeniu zamontowano furki z kształowników stalowych z zamkiem – 2 szt. oraz bramę z kształowników stalowych dwuskrzydłową otwieraną ręcznie z zamkiem – 1 szt. - wykonano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic.

Na całym placu zabaw podłoże trawiaste

### **4) Plac zabaw ul. Gajowa 11A**

Plac zabaw znajduje się na terenie Domu Sołeckiego. Na terenie placu zabaw znajdują się urządzenia:

1. Huśtawka z deseczką gumową „Kuba mini” - 1 szt. - zamontowano w roku 2010 przez Firmę „Wodnik” z Zebrzydowic. Producent „Comes Sokołowscy”,
2. Huśtawka z fotelikiem gumowym „Kuba mini” - 1 szt. - zamontowano w roku 2010 przez Firmę „Wodnik” z Zebrzydowic. Producent „Comes Sokołowscy”,
3. Zestaw rekreacyjny dwuwieżowy „Smyk R” - 1 szt. - zamontowano w roku 2010 przez Firmę „Wodnik” z Zebrzydowic. Producent „Comes Sokołowscy”,
4. Karuzela „Paluch” - 1 szt. - zamontowano w roku 2010 przez Firmę „Wodnik” z Zebrzydowic. Producent „Comes Sokołowscy”,
5. Przeplotnia „Rakieta” - 1 szt. - zamontowano w roku 2010 przez Firmę „Wodnik” z Zebrzydowic. Producent „Comes Sokołowscy”,
6. Ławki parkowe – 2 szt. - zamontowano w roku 2010 przez Firmę „Wodnik” z Zebrzydowic,
7. Kosz na śmieci – 2 szt. - zamontowano w roku 2010 przez Firmę „Wodnik” z Zebrzydowic,
8. Tablica informacyjna z regulaminem – 1 szt.,
9. Ogrodzenie systemowe – 1 kpl. - zamontowano w roku 2010 przez Firmę „Wodnik” z Zebrzydowic.

Na całym placu zabaw podłoże piaszczyste.

### **5) Urządzenia zabawowe ul. Broniewskiego**

Urządzenia zamontowane są na terenie gminnym przed budynkiem mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Broniewskiego 2-4-6. Zestawienie urządzeń:

1. Domek wspinaczkowy ze zjeżdżalnią – 1 szt. - montaż w roku 2023
2. Huśtawka wahadłowa podwójna metalowa (siedziska mix) – 1 szt. - montaż w roku 2023
3. Huśtawka wahadłowa „Gniazdo” – 1 szt. - montaż w roku 2023
4. Pochylnia wspinaczkowa dwuspadowa – 1 szt. - montaż w roku 2023,
5. Koniki na sprężynie – 2 szt.
6. Tablica z regulaminem placu zabaw na płycie PCV – 1 szt. -montaż w roku 2024
7. Piaskownica drewniana 3,10x 3,10 mb – 1 szt. - zamontowano w roku 2008 przez Firmę „INTER FLORA” z Wrocławia. Producent urządzenia - „INTER FLORA”
8. Ławki – 4 szt. stare+6 szt. nowe,
9. Piramida mała 2,4 mb - 1 szt. - zamontowano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic. Producentem urządzenia jest firma Free Kids,
10. Kosze – 2 szt.,
11. Ogrodzenie placu zabaw.

Na całym placu zabaw podłoże trawiaste.

### **6) Urządzenia zabawowe – ul. Poznańska 14-28**

Urządzenia zamontowane są na terenie gminnym przed budynkiem mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Poznańska 14-28. Zestawienie urządzeń:

1. Piaskownica z tworzyw sztucznych o wym. 3,00 x 3,00 m – 1 szt.,

## *SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT 6*

2. Zabawka na sprężynie (koń) - 1 kpl. - zamontowano w 2011 r.,
3. Huśtawka kiwak – 1 szt. - zamontowano w 2011 r.,
4. Ławki z oparciem – 4 szt.,
5. Kosze na śmieci – 2 szt. - zamontowano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic,
6. Ogrodzenie systemowe wykonane z przeseł panelowych z siatki stalowej powlekanej mocowanych do stalowych słupków – wysokość ogrodzenia 1,53 m. Powierzchnia ogrodzenia 96,08 m<sup>2</sup> (długość ogrodzenia 62,80 mb). W ogrodzeniu zamontowano furtki z kształtowników stalowych z zamkiem – 2 szt. oraz bramę z kształtowników stalowych dwuskrzydłową otwieraną ręcznie z zamkiem- wykonano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic.

Na całym placu zabaw podłoże piaszczyste i trawiaste.

### **7) Urządzenia zabawowe- ul. Stodoły 52-54**

Urządzenia zamontowane są za budynkiem mieszkalnym socjalnym ul. Stodoły 54. Zestawienie urządzeń:

1. Piaskownica trójkątna FreeKids -1 szt.,
2. Bujak sprężynowy „zebra” - 1 szt. - zamontowano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic. Producentem urządzenia jest firma Free Kids,
3. Huśtawka wagowa „tygrysek” - 1 szt. - zamontowano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic. Producentem urządzenia jest firma Free Kids,
4. Karuzela „osa” - 1 szt. - zamontowano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic. Producentem urządzenia jest firma Free Kids,
5. Ławka parkowa – 1 szt. - zamontowano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic,
6. Kosza na śmieci – 1 szt. - zamontowano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic,
7. Huśtawka dwustanowiskowa – 1 szt. - zamontowano w 2017 r. przez pracowników MZN. Producentem urządzenia jest PPU Figler,
8. Huśtawka dwustanowiskowa – 1 szt. - zamontowano w 2023 r. przez pracowników MZN
9. Zabawka na sprężynie (koń) - 1 kpl. - zamontowano w 2017 r. przez pracowników MZN. Producentem urządzenia jest PPU Figler.
10. Ogrodzenie systemowe wykonane z przeseł panelowych z siatki stalowej powlekanej mocowanych do stalowych słupków – wysokość ogrodzenia 1,53 m. Powierzchnia ogrodzenia 120,72 m<sup>2</sup> (długość ogrodzenia 78,90 mb). W ogrodzeniu zamontowano furtki z kształtowników stalowych z zamkiem – 2 szt. oraz bramę z kształtowników stalowych dwuskrzydłową otwieraną ręcznie z zamkiem – 1 szt. - wykonano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic.

Na całym placu zabaw podłoże piaszczyste.

### **8) Urządzenia zabawowe ul. Gagarina 110.**

Urządzenia zamontowane są przed budynkiem mieszkalnym socjalnym przy ul. Gagarina 110. Zestawienie urządzeń:

1. Huśtawka podwójna – 1 szt.,
2. Piaskownica sześciokątna – 1 szt.,
3. Ławka – 2 szt.,
4. Kosz na śmieci – 1 szt.,
5. Ogrodzenie systemowe wykonane z przeseł panelowych z siatki stalowej powlekanej mocowanych do stalowych słupków–wysokość ogrodzenia 1,53 m. Powierzchnia ogrodzenia 45,90 m<sup>2</sup> (długość ogrodzenia 30,00 mb). W ogrodzeniu zamontowano furtki z kształtowników stalowych z zamkiem – 3 szt. oraz bramę z kształtowników stalowych dwuskrzydłową otwieraną ręcznie z zamkiem – 1 szt. - wykonano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic.

Przy urządzeniach podłoże trawiaste i ubity grunt.

### **9) Urządzenia zabawowe ul. Gagarina 112**

Urządzenia zamontowane są przed budynkiem mieszkalnym socjalnym przy ul. Gagarina 112. Zestawienie urządzeń:

1. Piaskownica murowana – 3,80 x 3,90 mb – 1 szt.,
2. Ławka z oparciem – 2 szt.
3. Kosze – 2 szt.
4. Ogrodzenie systemowe wykonane z przeseł panelowych z siatki stalowej powlekanej mocowanych do stalowych słupków – wysokość ogrodzenia 1,53 m. Powierzchnia ogrodzenia 58,45 m<sup>2</sup> (długość ogrodzenia 38,20 mb). W ogrodzeniu zamontowano furtki z kształtowników stalowych z zamkiem – 2

## *SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT 7*

szt. oraz bramę z kształtowników stalowych dwuskrzydłową otwieraną ręcznie z zamkiem – 1 szt. - wykonano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic.

Przy urządzeniach podłoże trawiaste i ubity grunt.

### **10) Urządzenia zabawowe ul. Armii Krajowej 90-96**

Urządzenia zamontowane są przed budynkami mieszkalnymi socjalnymi. Zestawienie urządzeń:

1. Piaskownica drewniana z bali o wymiarach 3,12 x 3,12 mb – 1 szt.
2. Ławka parkowa – 2 szt., ,
3. Kosz na śmieci – 1 szt.,
4. Ogrodzenie systemowe wykonane z przęseł panelowych z siatki stalowej powlekanej mocowanych do stalowych słupków – wysokość ogrodzenia 1,53 m. Powierzchnia ogrodzenia 7,96 m<sup>2</sup> (długość ogrodzenia 5,20 mb). W ogrodzeniu zamontowano furtki z kształtowników stalowych z zamkiem – 1 szt. oraz bramę z kształtowników stalowych dwuskrzydłową otwieraną ręcznie z zamkiem – 1 szt. - wykonano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic.

Przy urządzeniach podłoże trawiaste i ubity grunt.

### **11) Plac zabaw ul. Szkolna 5**

Plac zabaw znajduje się na terenie szkoły. Teren wokół szkoły jest ogrodzony. Urządzenia zabawowe służą uczniom szkoły, nie są ogólnodostępne. Zestawienie urządzeń:

1. bujak skuter – 1 szt.,
2. zestaw zabawowy – 1 szt.,
3. bujak konik – 1 szt.,
4. wiata drewniana – 1 szt.,
5. tablica z regulaminem – 1 szt.

Urządzenia zostały zamontowane na bezpiecznym podłożu z gumowego granulatu, amortyzującym upadek.

### **12) Boisko wielofunkcyjne ul. Szkolna 5**

Boisko znajduje się na terenie szkoły. Teren wokół szkoły jest ogrodzony. Urządzenia służą uczniom szkoły, nie są ogólnodostępne. Zestawienie urządzeń:

1. ogrodzenie ochronne o wys. 4 mb,
2. zestaw siatkówka,
3. zestaw koszykówka.

Sprzęt sportowy został zamontowany na bezpiecznym podłożu z gumowego granulatu, amortyzującym upadek.

Kontrolą należy również objąć altany drewniane, ławki i kosze na śmieci znajdujące się przy boisku.

### **13) Siłownia zewnętrzna i plac zabaw ul. Gagarina 130**

Obiekt składa się z trzech elementów:

- siłowni zewnętrznej wraz z placykami z nawierzchni bezpiecznej z mat przerostowych i kostki, z ławkami, koszami, ścieżkami z płyt chodnikowych, żywopłotem;
- nawierzchni z mat przerostowych wraz z linarium,
- placu zabaw, na którym znajdują się stoły do gry w szachy i chińczyka, z placykami.

Teren podzielono na dwie części. Urządzenia siłowni usytuowano w północnej części działki na placykach z ażurowych mat przerostowych. Do nich doprowadzono ścieżkę z płyt betonowych. W części południowej działki usytuowano plac zabaw na nawierzchni z mat przerostowych oraz trawy. Plac zabaw ogrodzono ogrodzeniem panelowym o wys. 1,00 m z dwiema furtkami.

Urządzenia siłowni zewnętrznej:

1. orbitrek,
2. wyciąg górny,
3. rowerek,
4. wypychacz i wiosłarz,
5. ławeczka i prostownik pleców,
6. stepper,
7. stół do gier – 2 szt.,

## *SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT 8*

8. ławki – 4 kpl.,
9. kosz- 2 szt.,
10. tablica informacyjna.

*Urządzenia placu zabaw:*

1. linarium/piramida,
2. wieża wspinaczkowa,
3. huśtawka ‘bocianie gniazdo’,
4. ławki-2 kpl.,
5. kosz,
6. tablica informacyjna o dofinansowaniu,
7. ogrodzenie systemowe,
8. ogrodzenie systemowe z furtkami – 2 szt.

Obiekt powstał w 2019 roku.

### **14) Siłownia zewnętrzna i plac zabaw ul. Pszczyńska 140**

Obiekt powstał w roku 2022 - składa się z siłowni zewnętrznej i dojścia do siłowni przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich. Na nawierzchni z mat przerostowych znajdują się urządzenia:

1. koło tai-chi,
2. poręcz trójkątna,
3. wioślarz,
4. jeździec,
5. orbitrek,
6. biegacz,
7. tablica z regulaminem

oraz ławka i kosz na śmieci.

Do specyfikacji nie załączono wzoru protokołu z przeglądu siłowni i placów zabaw.

### **15) Siłownia zewnętrzna i plac zabaw ul. Komuny Paryskiej 9**

Plac zabaw – nawierzchnia w strefi wejścia utwardzona z kostki brukowej, pozostała nawierzchnia bezpieczna z płyt EPDM. Powierzchnia placu zabaw wynosi 173,2 m<sup>2</sup>

*Urządzenia zabawowe:*

1. statek rybacki
2. kiwak helikopter
3. huśtawka wahadłowa
4. huśtawka ważka

Siłownia usytuowana jest obok placu zabaw. Urządzenia są montowane bezpośrednio do nawierzchni trawiastej. Chodnik z kostki brukowej oddziela strefę fitness od placu zabaw.

*Urządzenia siłowni:*

1. orbitrek
2. biegacz
3. zestaw do górnych partii mięśni
4. wioślarz
5. trójkąt

Teren placu zabaw i siłowni jest wygrodzony ogrodzeniem panelowym z siatki ocynkowanej i malowanej proszkowo o wysokości 0,8 m z furtką o szer. 0,9m.

### **16) Wyspiańskiego- działka nr 3591/54 przy budynku nr 2**

1. piaskownica – 1 szt.



2. ławka z oparciem stalowo - drewaniana – 3 szt.

**2.CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Zamawiający oświadcza, że obiekty, których dotyczą przeglądy znajdują się w zarządzie zamawiającego, z którego wynika uprawnienie do wykonywania przeglądów w obiektach.

**Wymagania dotyczące wykonawcy zadania:**

1. Przed przystąpieniem do wykonania kontroli budynków, należy zwrócić się do MZN o wydanie upoważnienia osobom, które będą wykonywały prace.
2. Na żądanie osoby nadzorującej realizację zadania z ramienia MZN, przed przystąpieniem do wykonania usługi, Zleceniobiorca zobowiązany jest do dostarczenia Zleceniodawcy harmonogramu wykonywania przeglądów w poszczególnych budynkach.
3. *Należy odrębnie sporządzić zestawienie stwierdzonych usterek i remontów na każdym budynku ze wskazaniem terminu wykonania robót.*
4. *Budynek użytkowy przy ul. Szkolnej 1 posiada cyfrową Księżkę Obiektu Budowlanego. W związku z tym, wykonawca otrzyma upoważnienie do dokonania wpisu i dołączenia dokumentu w wersji pdf. Wpisu należy dokonać w terminie wskazanym w ustawie Prawo budowlane. Dla tego budynku należy dostarczyć również wersję papierową dokumentu.*

Załączniki:

- Druk wyceny przeglądów,
- Wzór protokołu – przegląd roczny.