

# PRZEDMIAR ROBÓT

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KLATEK SCHODOWYCH POLEGAJĄCY NA WYMIANIE PRZEGRÓD POMIĘDZY KORYTARZEM A KLATKAMI SCHODOWOWYMI KA i KB  
ADRES INWESTYCJI : pl. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 00-950 WARSZAWA  
INWESTOR : URZĄD OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW  
ADRES INWESTORA : pl. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 00-950 WARSZAWA  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Łukasz Cybulski (Budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 24 styczeń 2022

**Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł**

**Słownie:**

## Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru

**UWAGA:**

Wszystkie roboty tymczasowe i towarzyszące zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót każdy wykonawca powinien uwzględnić w cenach jednostkowych robót podstawowych zamieszczonych w kosztorysie ofertowym.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
24 styczeń 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Kod wg CPV	Od	Do
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	450, 454	1	8
2	ROBOTY ROZIBÓRKOWE	450, 454	9	12
3	MONTAŻ STOLARKI DRZWIOWEJ	450, 454	13	16
4	ROBOTY WYKONCZENIOWE	450, 454	17	28
4.1	Odtworzenie wykładziny dywanowej	450, 454	17	19
4.2	Obudowa g-k, sufit podwieszany	450, 454	20	22
4.3	Szpachlowanie, malowanie	450, 454	23	28
5	Usunięcie gruzu	454	29	30

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>450, 454</b>		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1	d.1 kalk. własna	ST/A	Ogrodzenie placu budowy, zaplecza + dzierżawa (30mb)	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
2	d.1 kalk. własna	ST/A	Oplata za zajęcie pasa drogowego/ chodnika	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
3	d.1 kalk. własna	ST/A	Zabezpieczenie terenu budowy w zakresie dostawy, instalacji i utrzymania tymczasowych urządzeń zabezpieczających, tj. ogrodzeń, znaków i sygnałów ostrzegawczych	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
4	d.1 KNR AT-26 0103-02 analogia	ST/A	Zabezpieczenie okien oraz drzwi folią	m <sup>2</sup>		
			10,00*12	m <sup>2</sup>	120,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>120,00</b>
5	d.1 KNR-W 4-01 1216-01 analogia	ST/A	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
			10,00*12	m <sup>2</sup>	120,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>120,00</b>
6	d.1 kalk. własna	ST/A	Zabezpieczenie istniejących instalacji SSP itd.,	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
7	d.1 kalk. własna	ST/A	Demontaż instalacji wraz z obudowami oraz oświetlenia awaryjnego na czas prowadzenia prac, zabezpieczenie, powtórny montaż	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
8	d.1 kalk. własna	ST/A	Demontaż istniejącego systemu kontroli dostępu	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>2</b>	<b>450, 454</b>		<b>ROBOTY ROZIBÓRKOWE</b>			
9	d.2 KNR-W 4-01 0438-04 analogia	ST/A	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkownych - demontaż ścianki i obudowy z G-K	m <sup>2</sup>		
			Obudowa g-k naproża			
			Kondygnacja 2			
			5,19*1,37	m <sup>2</sup>	7,11	
			(2,86+0,50*2)*1,16	m <sup>2</sup>	4,48	
			Kondygnacja 5			
			2,85*1,20	m <sup>2</sup>	3,42	
			Ścianka g-k			
			Kondygnacja 2			
			2,86*0,88	m <sup>2</sup>	2,52	
			2,86*0,87	m <sup>2</sup>	2,49	
			Kondygnacja 3			
			2,85*0,57	m <sup>2</sup>	1,62	
			2,86*0,58	m <sup>2</sup>	1,66	
			Kondygnacja 4			
			2,85*0,60	m <sup>2</sup>	1,71	
			2,88*0,57	m <sup>2</sup>	1,64	
			Kondygnacja 5			
			2,85*0,56	m <sup>2</sup>	1,60	
			2,85*0,60	m <sup>2</sup>	1,71	
			Kondygnacja 6			
			2,85*0,54	m <sup>2</sup>	1,54	
			2,85*0,59	m <sup>2</sup>	1,68	
			Kondygnacja 7			
			2,88*0,63	m <sup>2</sup>	1,81	
			2,86*0,59	m <sup>2</sup>	1,69	
					<b>RAZEM</b>	<b>36,68</b>

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.2	KNR-W 4-01 0440-04 analogia	ST/A	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z desek otynkowanych - demontaż sufitu podwieszanego  Sufit podwieszany Kondygnacja 2 5,19*0,60 (2,86+0,50*2)*0,60  Kondygnacja 3 2,85*1,20 2,86*1,20  Kondygnacja 4 2,88*1,20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,11 2,32  3,42 3,43  3,46	
					<b>RAZEM</b>	<b>15,74</b>
11 d.2	KNR 4-04 0504-07	ST/A	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - płytki wraz z cokolikiem (2,88)*1,00*12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34,56	
					<b>RAZEM</b>	<b>34,56</b>
12 d.2	KNR-W 4-01 0353-08	ST/A	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> - demontaż istniejący witryn (2,88*2,25)*4 <W_A01> (2,83*2,25)*2 <W_A02> (2,88*2,25)*5 <W_B01> (2,81*2,25)*1 <W_B02>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25,92 12,74 32,40 6,32	
					<b>RAZEM</b>	<b>77,38</b>
<b>3</b>	<b>450, 454</b>		<b>MONTAŻ STOLARKI DRZWIOWEJ</b>			
13 d.3	KNR-W 2-02 1040-02 analogia	ST/A	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - drzwi "W_A01" 288x225cm - 4szt., D1 - drzwi przeciwpożarowe, dymoszczelne - EIS 60, dźwignia antypaniczna od strony korytarza, brak klamki od strony klatki schodowej, elektrozwoza podłączona do SSP, samozamykacz szynowy; D2 - drzwi przeciwpożarowe, dymoszczelne - EIS 60, kontrola dostępu z obu stron drzwi, klamki z obu stron drzwi, elektrozwoza podłączona do SSP, kontaktron, samozamykacz szynowy, szyba ppoż. EI60 (2,88*2,25)*4 <W_A01>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25,92	
					<b>RAZEM</b>	<b>25,92</b>
14 d.3	KNR-W 2-02 1040-02 analogia	ST/A	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - drzwi "W_A02" 283x225cm - 2 szt., D1 - drzwi przeciwpożarowe, dymoszczelne - EIS 60, dźwignia antypaniczna od strony korytarza, brak klamki od strony klatki schodowej, elektrozwoza podłączona do SSP, samozamykacz szynowy; D2 - drzwi przeciwpożarowe, dymoszczelne - EIS 60, kontrola dostępu z obu stron drzwi, klamki z obu stron drzwi, elektrozwoza podłączona do SSP, kontaktron, samozamykacz szynowy, szyba ppoż. EI60 (2,83*2,25)*2 <W_A02>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12,74	
					<b>RAZEM</b>	<b>12,74</b>
15 d.3	KNR-W 2-02 1040-02 analogia	ST/A	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - drzwi "W_B01" 288x225cm - 5szt., D1 - drzwi przeciwpożarowe, dymoszczelne - EIS 60, dźwignia antypaniczna od strony korytarza, brak klamki od strony klatki schodowej, elektrozwoza podłączona do SSP, samozamykacz szynowy; D2 - drzwi przeciwpożarowe, dymoszczelne - EIS 60, kontrola dostępu z obu stron drzwi, klamki z obu stron drzwi, elektrozwoza podłączona do SSP, kontaktron, samozamykacz szynowy, szyba ppoż. EI60 (2,88*2,25)*5 <W_B01>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 32,40	
					<b>RAZEM</b>	<b>32,40</b>
16 d.3	KNR-W 2-02 1040-02 analogia	ST/A	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - drzwi "W_B02" 281x225cm - 1 szt., D1 - drzwi przeciwpożarowe, dymoszczelne - EIS 60, dźwignia antypaniczna od strony korytarza, brak klamki od strony klatki schodowej, elektrozwoza podłączona do SSP, samozamykacz szynowy; D2 - drzwi przeciwpożarowe, dymoszczelne - EIS 60, kontrola dostępu z obu stron drzwi, klamki z obu stron drzwi, elektrozwoza podłączona do SSP, kontaktron, samozamykacz szynowy, szyba ppoż. EI60 (2,81*2,25)*1 <W_B02>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6,32	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,32</b>
<b>4</b>	<b>450, 454</b>		<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>			
<b>4.1</b>	<b>450, 454</b>		<b>Odtworzenie wykładziny dywanowej</b>			

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	
17 d.4.1	ZKNR C-2 0801-01 analogia	ST/A	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu, usunięcie pozostałości kleju  (2,88)*1,00*12	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  34,56		
					<b>RAZEM</b>	<b>34,56</b>	
18 d.4.1	KNR-W 2-02 1123-03 analogia	ST/A	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej - wykładzina dywanowa w tej samej kolorystyce i parametrach technicznych, klejenie wykładziny klejem na bazie żywic akrylowych w dyspersji wodnej poz.17*1,05 <+5% na wywiniecia>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  36,29		
					<b>RAZEM</b>	<b>36,29</b>	
19 d.4.1	KNR-W 2-02 1124-06 analogia	ST/A	Posadzki - listwy zabezpieczająca krawędź cokołu z wykładziny wykonana z PCV - profile  0,31+0,36+0,28+0,30+0,28+0,33+0,30+0,29+0,30+0,31	m  m	  3,06		
					<b>RAZEM</b>	<b>3,06</b>	
<b>4.2</b>	<b>450, 454</b>		<b>Obudowa g-k, sufit podwieszany</b>				
20 d.4.2	KNR-W 2-02 2003-06	ST/A	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02 Ścianka g-k Kondygnacja 2 2,86*0,88 2,86*0,87  Kondygnacja 3 2,85*0,57 2,86*0,58  Kondygnacja 4 2,85*0,60 2,88*0,57  Kondygnacja 5 2,85*0,56 2,85*0,60  Kondygnacja 6 2,85*0,54 2,85*0,59  Kondygnacja 7 2,88*0,63 2,86*0,59	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  2,52 2,49  1,62 1,66  1,71 1,64  1,60 1,71  1,54 1,68  1,81 1,69		
					<b>RAZEM</b>	<b>21,67</b>	
21 d.4.2	KNR-W 2-02 2004-11	ST/A	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo 75-02 Obudowa g-k naproza Kondygnacja 2 5,19*1,37 (2,86+0,50*2)*1,16  Kondygnacja 5 2,85*1,20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,11 4,48  3,42		
					<b>RAZEM</b>	<b>15,01</b>	
22 d.4.2	NNRNKB 202 2702-01	ST/A	(z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zast.profilu poprz.o dług. 60 cm - sufit podwieszany analogiczny do istniejącego Sufit podwieszany Kondygnacja 2 5,19*0,60 (2,86+0,50*2)*0,60  Kondygnacja 3 2,85*1,20 2,86*1,20  Kondygnacja 4 2,88*1,20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,11 2,32  3,42 3,43  3,46		
					<b>RAZEM</b>	<b>15,74</b>	
<b>4.3</b>	<b>450, 454</b>		<b>Szpachlowanie, malowanie</b>				
23 d.4.3	KNR 4-01 0708-02	ST/A	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 25 cm (tynkowanie ościeży od wewnątrz oraz od zewnątrz po wymianie stolarki) Malowanie sufitu i ścian	m			

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			Kondygnacja 2 (2,86+2*3,13)*2 (2,86+2*3,12)*2	m m	18,24 18,20	
			Kondygnacja 3 (2,85+2*2,82)*2 (2,86+2*2,81)*2	m m	16,98 16,96	
			Kondygnacja 4 (2,85+2*2,85)*2 (2,88+2*2,82)*2	m m	17,10 17,04	
			Kondygnacja 5 (2,85+2*2,81)*2 (2,88+2*2,85)*2	m m	16,94 17,16	
			Kondygnacja 6 (2,85+2*2,79)*2 (2,88+2*2,84)*2	m m	16,86 17,12	
			Kondygnacja 7 (2,88+2*2,86)*2 (2,86+2*2,84)*2	m m	17,20 17,08	
					<b>RAZEM</b>	<b>206,88</b>
24 d.4.3	KNR 4-01 0713-01	ST/A	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 1. Zeszkobanie farby lub zdarcie tapet. 2. Zmycie powierzchni tynków wodą. 3. Zaprawienie rys i drobnych uszkodzeń tynku. 4. Nałożenie warstwy gładzi i zatarcie packą Ściany	m <sup>2</sup>		
			Kondygnacja 2 (2*3,13)*1,00 (2*3,12)*1,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,26 6,24	
			Kondygnacja 3 (2*2,82)*1,00 (2*2,81)*1,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,64 5,62	
			Kondygnacja 4 (2*2,85)*1,00 (2*2,82)*1,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,70 5,64	
			Kondygnacja 5 (2*2,81)*1,00 (2*2,85)*1,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,62 5,70	
			Kondygnacja 6 (2*2,79)*1,00 (2*2,84)*1,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,58 5,68	
			Kondygnacja 7 (2*2,86)*1,00 (2*2,84)*1,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,72 5,68	
			Fragmenty ścian od strony korytarza			
			Kondygnacja 2 (0,82+1,59)*2,29 (0,32+0,37)*2,37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,52 1,64	
			Kondygnacja 3 (0,33+1,64)*2,49 (0,30+0,54)*2,51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,91 2,11	
			Kondygnacja 4 (0,28+1,64)*2,84 (0,44+0,72)*2,56	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,45 2,97	
			Kondygnacja 5 (0,30+1,65)*2,73 (0,67+0,75)*2,85	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,32 4,05	
			Kondygnacja 6 (0,29+1,67)*2,79 (0,38+0,72)*2,84	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,47 3,12	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
			Kondygnacja 7 (0,31+1,64)*2,88 (0,75+0,78)*2,84	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,62 4,35	
					<b>RAZEM</b>	<b>119,61</b>
25 d.4.3	KNR 4-01 0713-02	ST/A	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 1. Zeszkrobanie farby lub zdarcie tapet. 2. Zmycie powierzchni tynków wodą. 3. Zaprawienie rys i drobnych uszkodzeń tynku. 4. Nałożenie warstwy gładzi i zatarcie packą Sufity Kondygnacja 2 (2,86)*1,00 (2,86)*1,00  Kondygnacja 3 (2,85)*1,00 (2,86)*1,00  Kondygnacja 4 (2*2,85)*1,00 (2,88)*1,00  Kondygnacja 5 (2,85)*1,00 (2*2,88)*1,00  Kondygnacja 6 (2*2,85)*1,00 (2*2,88)*1,00  Kondygnacja 7 (2*2,88)*1,00 (2*2,86)*1,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  2,86 2,86  2,85 2,86  5,70 2,88  2,85 5,76  5,70 5,76  5,76 5,72	
					<b>RAZEM</b>	<b>51,56</b>
26 d.4.3	KNR-W 4-01 1204-06 z.sz. 2.3.	ST/A	Gruntowanie powierzchni - tynki gładkie - farba gruntująca  poz.24 <ściany> poz.25 <sufit> poz.20*2 <ścianki g-k> poz.21*2 <obudowa g-k>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  119,61 51,56 43,34 30,02	
					<b>RAZEM</b>	<b>244,53</b>
27 d.4.3	KNR-W 2-02 1505-06 analogia	ST/A	Malowanie tynków wewnętrznych farbą lateksową - ściany (krotność 2 - wykonanie powłoki malarskiej dwuwarstwowo) - farba lateksowa Krotność = 2 poz.24 <ściany> poz.20*2 <ścianki g-k>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  119,61 43,34	
					<b>RAZEM</b>	<b>162,95</b>
28 d.4.3	KNR-W 2-02 1505-03 analogia	ST/A	Malowanie tynków wewnętrznych farbą lateksową - sufity (krotność 2 - wykonanie powłoki malarskiej dwuwarstwowo) - farba lateksowa Krotność = 2 poz.25 <sufit> poz.21*2 <obudowa g-k>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  51,56 30,02	
					<b>RAZEM</b>	<b>81,58</b>
<b>5 454</b>			<b>Usunięcie gruzu</b>			
29 d.5	KNR-W 4-01 0106-04 analogia	ST/A	Wyniesienie gruzu ręcznie z budynku  (poz.12*0,10)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  7,74	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,74</b>
30 d.5	KNR 4-04 1102-04 1102-05	ST/A	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 15 km  (poz.29)*1,1	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  8,51	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,51</b>