

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Remont budynku „M” akademik nr 2 Szkoły Policji w Katowicach”.

Kod CPV: 71240000-2 usługi architektoniczne inżynierskie i planowania.

1. Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:
 - projekt budowlany – 3 egz.,
 - przedmiar robót – 3 egz.,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.,
 - kosztorys inwestorski – 2 egz.
2. Komplet ww. dokumentacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu w postaci elektronicznej na nośniku CD w wersji oryginalnej utworzonej przez poszczególne programy projektowe oraz kosztorysowe w tym *.ath jak również przekonwertowane do formatu *.pdf.
3. Zakres przewidywanego remontu obejmować będzie:
 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
 - remont węzłów sanitarnych (płytkowanie ścian, wymiana armatury i białego montażu, instalacji wentylacji w tym udrożnienie kanałów wentylacyjnych),
 - wymianę grzejników centralnego ogrzewania,
 - wymianę wykładzin podłogowych oraz płytek gresowych w pomieszczeniach oraz na korytarzach i klatkach schodowych,
 - wymianę balustrad na klatkach schodowych,
 - wymianę zewnętrznych krat stalowych w oknach podręcznych magazynów uzbrojenia,
 - wymianę wyłazów dachowych wraz z drabinkami do wyjścia na dach,
 - wymianę osprzętu elektroinstalacyjnego oraz systemu oddymiania obiektu,
 - montaż przeciwpożarowych wyłączników prądu,
 - wymianę instalacji niskoprądowej,
 - uzupełnienie tynku, naprawa i malowanie elewacji,
 - wymianę obróbek blacharskich wraz z rynnami i rurami spustowymi,
 - odmalowanie konstrukcji zadaszenia oraz wymianę płyt z poliwęglanu,
 - wymianę płytek gresowych na schodach zewnętrznych oraz na cokole budynku,
 - montaż czujników pożarowych,
 - montaż systemu oddymiania,
 - wymiana głównego zaworu wody,
 - wyniesienie i wniesienie mebli,
 - schody wejść do budynku obłożyć płytkami granitowymi wraz z montażem kratki z wycieraczkami,
 - wymiana odwodnienia na zadaszeniach wejść do budynków,
 - wymiana opraw oświetleniowych,
 - zaproponowanie rozwiązania poprawy termomodernizacji budynku,
 - projekt powinien zawierać opis prac towarzyszących.

Wykonawca po zapoznaniu się z obiektem zaproponuje rozwiązania materiałowe, technologię wykonania oraz dodatkowy niezbędny zakres do przeprowadzenia remontu. Magazyn uzbrojenia należy dostosować do aktualnych przepisów.

4. Zamawiający przewiduje realizację zadania remontowego w czterech etapach, które powinny być opisane w dokumentacji.
5. Charakterystyka budynku:
 - obiekt czterokondygnacyjny o wymiarach 15 m x 60 m,
 - całkowicie podpiwniczony,
 - trójtaktowy składający się z oddylatowanych od siebie segmentów,
 - dach płaski kryty membraną na którym znajduje się instalacja fotowoltaiczna.

Powierzchnia użytkowa	1 739,30 m ²
Powierzchnia zabudowy	695,80 m ²
Kubatura	10 158,70 m ³
6. Zamawiający częściowo dysponuje dokumentacją techniczną.

Uwaga 1:

Zamawiający proponuje wizję lokalną miejsca remontu, po kontakcie telefonicznym uzgodnionym indywidualnie z Wykonawcą.

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są: asp. szt. Marcin Kurpas asystent Wydziału Zaopatrzenia tel. 478516432 lub tel. 693-410-002 oraz Pani Iwona Stępień starszy inspektor Wydziału Zaopatrzenia tel. 478516365 lub tel. 500-327-890 w dni robocze w godzinach 8:00-15:00.

Uwaga 2:

Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej.