

WSZYSCY WYKONAWCY

2024-50918



Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie robót budowlanych polegających na dokończeniu modernizacji budynku położonego przy ul. Knapowskiego 30 w Poznaniu”

Zamawiający, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., informuje, że w toku ww. postępowania wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie nr 1:

Proszę o udostępnienie dokumentu potwierdzającego jednostkowe zastosowanie (popisane przez rzeczoznawcę d/s p.poż) przeciwpożarowego wyłącznika prądu w formie jakiej został zaprojektowany i okablowany?

Odpowiedź:

W/w zakres został już wykonany. Nie jest przedmiotem oferty.

Pytanie nr 2:

Proszę o udostępnienie dokumentu lub rysunku potwierdzającego uzgodnienie układów licznikowych?

Odpowiedź:

W/w zakres został już wykonany. Nie jest przedmiotem oferty.

Pytanie nr 3:

Brak dokumentacji projektowej w zakresie instalacji niskoprądowych z lokalizacją szaf krosowych i osprzętu.

Odpowiedź:

W/w zakres został już wykonany. Nie jest przedmiotem oferty.

Pytanie nr 4:

Brak na rysunku instalacji anten na dachu. (typy, parametry, lokalizacja). Czy anteny wspólne na wszystkie mieszkania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż anteny należy dobrać zgodnie z wytycznymi: Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 6 listopada 2012 r. o zmianie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki. Do realizacji cztery anteny zbiorcze na wszystkie mieszkania.

Pytanie nr 5:

Brak dokumentacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego uzgodnionego z rzeczoznawcą d/s p.poż.

Odpowiedź:

W/w zakres (przewody zasilające) został już wykonany. Należy wyłącznie dostarczyć i zamontować oprawy.

Pytanie nr 6:

Przedmiar na roboty budowlane pn. „Dmowskiego 120 lokale mieszkalne”

Dział 1 – w pozycjach nr 1 oraz 2 został przyjęto montaż okuć na 29 szt drzwi, natomiast w pozycjach 3-5 przyjęto 27 szt drzwi do montażu – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

W Przedmiarze na roboty budowlane pn. „Dmowskiego 120 lokale mieszkalne” Dział 1 – w pozycji nr 3 należy przyjąć 18 szt drzwi o wym. 0,8 *2,02. Obmiar pozycji po zmianie powinien brzmieć 0,9*2,02*2+0,8*2,02*18.

Pytanie nr 7:

Pozycja nr 9 dotyczy wykonania zabudowy poddasza z zastosowaniem izolacji 20 cm, natomiast w pozycji dalszej jest kolejna izolacja 10 cm – czy Zamawiający potwierdza konieczność przyjmowania izolacji o łącznej grubości 30 cm

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność wykonania izolacji o łącznej grubości 30 cm.

Pytanie nr 8:

Pozycja nr 19 „Uzupełnienie fug, umycie płytek oraz umycie paneli – 6 kpl” – prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający ma na myśli przyjmując 6 kpl.

Odpowiedź:

Pozycja nr 19 „Uzupełnienie fug, umycie płytek oraz umycie paneli – 6 kpl” – oznacza ,że w 6 łazienkach ułożono płytki podłogowe i należy wykonać prace jak w pozycji.

Pytanie nr 9:

Ponadto prosimy o wyjaśnienie na podstawie jakich dokumentów Oferenci mają uzyskać zgody na korzystanie z działek sąsiedzkich, skoro wg informacji uzyskanych od Państwa nie zostały one udzielone. Zwracamy uwagę, że to nie jest obowiązkiem Wykonawcy umożliwienie i udostępnienie frontu robót, ponieważ po pierwsze Oferenci nie mają teraz możliwości negocjacji za umożliwienie korzystania z działek sąsiednich a po drugie takich zgód może nie uzyskać – co z takiej sytuacji? Czy zakres robót będzie odpowiednio zmniejszony?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż uzyskał zgodę na korzystanie z działek sąsiednich tj. od podwórza działki ul. Knapowskiego 28 i od strony działki ul. Dmowskiego 122.

Pytanie nr 10:

Ponadto prosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 07.05.2024r. tj. na jeden dzień roboczy po przypadającym okresie długiego weekendu świątecznego, gdzie większość firm oraz hurtowni ma zaplanowany już od dłuższego czasu urlop.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 11:

Proszę o określenie czy zakończono prace polegające na wymianie / wzmocnieniu więźby dachowej Czy prace te podlegaj wycenie ? Jak tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż prace polegające na wymianie/ wzmocnieniu więźby dachowej zostały zakończone.

Pytanie nr 12:

Proszę o określenie czy zostały wykonane wszystkie prace polegające na Wykonaniu izolacji pionowej na ścianach fundamentowych? Jeżeli nie to w jakim zakresie należy je wykonać

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zakres prac do wykonania został określony w kosztorysie "Knapowskiego 30 Dmowskiego 120 roboty zewnętrzne " w dziale 2.

Pytanie nr 13:

Proszę o określenie czy zakończono prace polegające na zlikwidowaniu nieciągłości w konstrukcji (pkt. 5.2.1 opis architektoniczny). Czy prace te podlegaj wycenie ? Jak tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż prace polegające na zlikwidowaniu nieciągłości w konstrukcji (pkt. 5.2.1 opis architektoniczny) zostały zakończone.

Niniejsze odpowiedzi zamawiającego stają się integralną częścią SWZ.

Powyższe zmiany należy uwzględnić przy składaniu ofert.

W imieniu Zamawiającego: