

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR .....**

zawarta .... roku w Miłomłynie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Miłomłyn z siedzibą w Miłomłynie przy ul. Nadleśnej 9, 14-140, NIP 741-000-65-20, reprezentowanym przez nadleśniczego Grzegorza Jeznacha, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....,  
NIP ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzenia przez **Zamawiającego** postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2022 roku, poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „prawem zamówień publicznych” i wyborze oferty **Wykonawcy**, strony zawierają umowę o następującej treści.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie drogi leśnej nr 17 w leśnictwie Perskie, na działkach ewidencyjnych nr 64/3, 3064/1, 3065/1, 3066, 3047, 3048/1, 3049, 3050, 3051, obręb Słonecznik, gm. Morąg.
2. Przedmiot umowy, wskazany w zapisie ust. 1, szczegółowo określa dokumentacja projektowa, której poszczególne elementy zostały wymienione w załączniku nr 2 do umowy.
3. **Zamawiający** oświadcza, iż Starosta Ostródzki Decyzją nr 292/2023 z 3 lipca 2023 roku zatwierdził projekt budowlany i udzielił **Zamawiającemu** pozwolenia na budowę, BA.6740.310.2023.

4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
  - a) umową,
  - b) SWZ,
  - c) dokumentacją projektową,
  - d) ofertą **Wykonawcy**,
  - e) obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej.
5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych i rozbieżności co do rodzaju i zakresu robót pomiędzy umową a jej załącznikami lub przedmiarami robót, o zakresie robót decyduje **Zamawiający**.
6. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana **Wykonawcy** w dniu przekazania terenu budowy przez **Zamawiającego**.
7. Z zastrzeżeniem zapisu § 18 ust. 4, strony przewidują, że w sytuacji, w której będzie to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, mogą być wykonane roboty dodatkowe, to jest roboty, które nie są objęte przedmiotem robót. Roboty dodatkowe mogą być wykonane wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy, którego integralną częścią będą protokół konieczności i szczegółowy kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę, sprawdzone oraz podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
8. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany materiałów budowlanych, urządzeń i rozwiązań, pod warunkiem, że zmiany te będą dlań korzystne bądź będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zmiany korzystne dla **Zamawiającego** to w szczególności takie, które będą się wiązać z podniesieniem jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, zwiększeniem sprawności, wydajności lub bezpieczeństwa, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianą obowiązujących przepisów prawa. Roboty zamienne, proponowane przez **Wykonawcę** mogą być wykonane po spełnieniu warunków, wskazanych w zapisie § 6 ust. 3 lub 4. Roboty zamienne, proponowane przez **Zamawiającego** będą wykonane po podpisaniu protokołu, o którym mowa w zapisie § 6 ust. 5.

## § 2

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w **ciągu trzech miesięcy** od zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy powinno nastąpić w terminie **2 dni**, licząc od przejęcia terenu budowy przez **Wykonawcę** od **Zamawiającego**, przy czym wydanie i przejęcie terenu budowy winno nastąpić nie później niż **2 dnia**, licząc od zawarcia umowy.
3. Wydanie przez **Zamawiającego** i przejęcie przez **Wykonawcę** terenu budowy nastąpi na podstawie pisemnego protokołu.

## § 3

### Zbadanie dokumentacji projektowej

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się i przeanalizował dokumentację projektową oraz warunki określone w SWZ i uznaje, że na ich podstawie możliwe jest wykonanie przedmiotu umowy oraz wszystkich nałożonych na **Wykonawcę** obowiązków.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót budowlanych, a nadto otrzymał wyczerpujące informacje o warunkach na terenie budowy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** niezwłocznie o niemożności wykonania przedmiotu umowy na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej, a także o tym, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową spowoduje powstanie wadliwego obiektu.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z naruszenia obowiązku, wskazanego w zapisie ust. 3.

## § 4

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) protokolarne przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy w terminie, wskazanym w zapisie § 2 ust. 2,
- 2) ustanowienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego,

- 3) przekazanie dokumentacji projektowej **Wykonawcy** w terminie, wskazanym w zapisie § 1 ust. 6,
- 4) zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwego organu nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową,
- 5) przekazanie **Wykonawcy** dziennika budowy,
- 6) udzielenie **Wykonawcy** pełnomocnictwa do zawiadomienia o zakończeniu budowy po otrzymaniu od **Wykonawcy** oświadczeń kierownika budowy, o których mowa w przepisach art. 57 ust. 1 pkt 2) i 3) ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 ze zm.), zwanej dalej „prawem budowlanym”,
- 7) dokonanie odbioru robót budowlanych i zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

W ramach wykonania przedmiotu umowy do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres obowiązywania umowy; ubezpieczenie powinno obejmować między innymi nieszczęśliwe wypadki dotyczące pracowników i innych osób, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi; w przypadku, gdy przedstawiony **Zamawiającemu** dokument ubezpieczenia nie będzie obejmował całego okresu obowiązywania umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest z chwilą wygaśnięcia umowy ubezpieczenia dostarczyć **Zamawiającemu** nowy dokument obejmujący dalszy okres ubezpieczenia, potwierdzający, że **Wykonawca** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych); naruszenie tegoż obowiązku spowoduje, że **Zamawiający** według swego wyboru: może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy, przy czym powinno być ono złożone w terminie 30 dni, licząc do dnia zakończenia poprzedniego okresu ubezpieczenia, i żądać zapłaty kary umownej albo tylko żądać zapłaty kary umownej,
- 2) protokolarnie przejęcie terenu budowy od **Zamawiającego** w terminie, wskazanym w zapisie § 2 ust. 2,

- 3) sporządzenie, zgodnie z przepisem art. 21a prawa budowlanego, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót,
- 4) przygotowanie zaplecza socjalno – technicznego na terenie budowy, a także polecenie własnym pracownikom i współpracownikom, pracownikom i współpracownikom podwykonawców oraz dalszych podwykonawców noszenia strojów lub oznaczeń, odpowiednio, z nazwą **Wykonawcy**, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy oraz usuwanie z terenu budowy, na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, osoby, która takiego stroju lub oznaczeń nie ma,
- 5) zamieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 6) utrzymanie we właściwym stanie technicznym znaków ostrzegawczych i innych koniecznych zabezpieczeń terenu budowy, a także odpowiednie oznakowanie dróg w rejonie budowy,
- 7) zapewnienie skutecznego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nadzoru wykonawczego przez kierownika budowy,
- 8) utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie, dysponowanie kontenerami na odpady i usuwanie na bieżąco śmieci, odpadków, gruzu i ziemi z wykopów, zbędnych materiałów i urządzeń zgodnie z przepisami ustawy z 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j.: Dz. U. z 2022 roku, poz. 699 ze zm.) oraz okazywanie na każde żądanie **Zamawiającego** dokumentów potwierdzających te czynności; w każdym przypadku zaniechania wskazanych czynności przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** może powierzyć ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**,
- 9) zapewnienie nadzoru geotechnicznego i w razie potrzeby archeologicznego w trakcie wykonywania prac ziemnych oraz wykonywanie ich w taki sposób, aby nie naruszyć urządzeń podziemnych i obiektów sąsiadujących oraz zabezpieczenie wszystkich przedmiotów mogących mieć wartość archeologiczną i historyczną w przypadku ich znalezienia na terenie budowy podczas wykonywania robót ziemnych,
- 10) wstrzymanie wykonywania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu i **Zamawiającego**, a także wstrzymanie wykonywania robót

budowlanych na żądanie **Zamawiającego**, zgłoszone na piśmie wraz z uzasadnieniem,

- 11) umożliwienie **Zamawiającemu** oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, wstępu na teren budowy,
- 12) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w formie pisemnej poprzez wpis w dzienniku budowy, do sprawdzenia i odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające, 5 dni roboczych przed terminem ich odbioru oraz przystąpienie do dalszych prac dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 13) usuwanie z dróg dojazdowych do terenu budowy zanieczyszczeń spowodowanych przez samochody i ciężki sprzęt, z których korzysta **Wykonawca**, oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec zarządcy drogi i innych podmiotów za zdarzenia drogowe wynikłe na skutek tychże zanieczyszczeń,
- 14) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów i jakości robót wykonywanych z użyciem tych materiałów,
- 15) każdorazowo przedstawianie inspektorowi nadzoru, przed ich wbudowaniem, pisemnego zestawienia materiałów,
- 16) przedstawianie na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów potwierdzających jakość materiałów przed ich wbudowaniem oraz przeprowadzenie ich badań w razie zgłoszenia wątpliwości przez **Zamawiającego**,
- 17) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub przez **Zamawiającego**,
- 18) wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej **Zamawiającemu** najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego,
- 19) wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie BHP i ochrony środowiska; **Wykonawca** oświadcza, iż jest mu wiadome, że **Zamawiający** podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) i w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme

- for the Endorsement of Forest Certification Schemes) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 20) uzyskanie pisemnej zgody **Zamawiającego**, po uprzednim zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, na zastosowanie materiału budowlanego, innego niż przewidziany w dokumentacji projektowej (roboty zamienne) lub gdy w przekazanej dokumentacji projektowej brak szczegółowego opisu materiału budowlanego,
  - 21) usuwanie wad w terminie 7 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez **Zamawiającego** w przypadku wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz w przypadku wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót, a w przypadku wad zgłoszonych po odbiorze końcowym robót w ramach rękojmi za wady lub gwarancji – w terminie 14 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez **Zamawiającego**, chyba że strony ustalą zgodnie dłuższy termin na usunięcie wad, zgłaszanych w wymienionych przypadkach,
  - 22) prowadzenie dziennika budowy na bieżąco, udostępnianie go na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 23) usuwanie z terenu budowy osób, które nie przestrzegają przepisów BHP bądź wykonują roboty budowlane niezgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej lub zasadami wiedzy technicznej,
  - 24) uprzątnięcie i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, ale nie później niż 3 dni robocze przed terminem odbioru końcowego; w przypadku zaniechania wskazanych czynności przez **Wykonawcę, Zamawiający** może powierzyć ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**,
  - 25) pisemne zgłoszenie zakończenia robót budowlanych do odbioru końcowego, wraz ze złożeniem kompletu dokumentacji, poza dokumentami będącymi już w posiadaniu **Zamawiającego**,
  - 26) wykonywanie innych obowiązków wskazanych w pozostałych zapisach umowy, a także obowiązków wprost w niej niewskazanych, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

## § 6

### **Materiały budowlane**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały budowlane muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.) oraz zgodnie z przepisem art.10 prawa budowlanego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zaproponowania przez Wykonawcę innego materiału budowlanego, aniżeli ten wskazany w przekazanej dokumentacji, o ile jego parametry techniczne i jakościowe będą równoważne lub nie gorsze od tych wskazanych w SWZ. Zmiana materiału budowlanego, na zaproponowany przez Wykonawcę może nastąpić, o ile zatwierdzi to, w formie protokołu robót zamiennych, inspektor nadzoru inwestorskiego po konsultacji z projektantem, a Zamawiający wyrazi pisemną zgodę. Wykonawca musi wykazać, iż proponowany przez niego materiał budowlany, posiada parametry techniczne i jakościowe równoważne lub nie gorsze od tych wskazanych w SWZ. W przypadku, gdy zmiana, o której mowa w poprzednich zdaniach, będzie wiązała się ze zmianą przekazanej dokumentacji, przygotowanie nowego projektu i uzgodnienie go spoczywa na Wykonawcy.
4. Wykonawca może po zatwierdzeniu, w formie protokołu robót zamiennych, przez inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego wykonać niektóre roboty budowlane inaczej niż to przewiduje dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego, jeżeli zmiany te nie wpłyną na trwałość, a także nie spowodują wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Zmiany muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej (roboty zamienne). W przypadku, gdy zmiana, o której mowa w poprzednich zdaniach, będzie wiązała się ze zmianą przekazanej dokumentacji, przygotowanie nowego projektu i uzgodnienie go spoczywa na Wykonawcy.
5. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót zamiennych, zaproponowanych przez Zamawiającego, dopiero po podpisaniu przez strony oraz inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu robót zamiennych. W przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych, proponowanych przez



Zamawiającego, będzie wiązało się ze zmianą przekazanej dokumentacji, przygotowanie nowego projektu i uzgodnienie go spoczywa na Zamawiającym.

6. **Wykonawca** jest zobowiązany uzyskać, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, każdorazowo pisemną akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego co do materiałów dostarczonych na plac budowy przed ich wbudowaniem, jak również okazywać na każde żądanie dokumenty potwierdzające ich jakość i źródło pochodzenia.
7. **Zamawiający** jest uprawniony żądać od **Wykonawcy** w uzasadnionych przypadkach przedstawienia dodatkowych badań laboratoryjnych wbudowanych materiałów, a Wykonawca jest zobowiązany wykonać je na własny koszt. W przypadku odmowy wykonania badań ze strony **Wykonawcy Zamawiający** zleci ich wykonanie i kosztami obciąży Wykonawcę.

## § 7

### Osoby funkcyjne na budowie

1. **Zamawiający** ustanawia ..... jako inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Nadzór autorski sprawuje projektant .....
3. **Wykonawca** ustanawia ..... jako kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez .....
4. Adres elektroniczny inspektora nadzoru inwestorskiego to ....., a numer telefonu komórkowego to .....
5. Adres elektroniczny nadzoru autorskiego to .....
6. Adres elektroniczny kierownika budowy to .....
7. W przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się z obowiązków przez kierownika budowy, **Zamawiający** zgłosi na piśmie **Wykonawcy** swoje zastrzeżenia, a jeżeli sposób wykonywania obowiązków przez kierownika budowy nie zmieni się, ma prawo żądać jego zmiany, a **Wykonawca** jest zobowiązany żądanie to uwzględnić po otrzymaniu pisemnego uzasadnienia.
8. Zmiany na stanowiskach inspektora nadzoru i nadzoru autorskiego nie wymagają zmiany umowy.
9. Zmiana kierownika budowy wymaga zmiany umowy.

## § 8

### Podwykonawstwo

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość realizacji przedmiotowego zamówienia przy współudziale podwykonawców. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót, określonych w projekcie umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć pisemną zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Podwykonawcy, którym **Wykonawca** zamierza powierzyć określony zakres robót, w tym ich firmy oraz części zamówienia, które mają być im powierzone, zostały wskazane w załączniku nr 1 do SWZ. Strony ustalają, iż nie jest to zamknięty katalog podwykonawców.
2. W sytuacji, w której powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określonego zakresu robót obejmuje część zamówienia, co do której **Zamawiający** określił w opisie przedmiotu zamówienia wymagania, o których mowa w przepisie art. 29 ust. 3a prawa zamówień publicznych, to podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty, posługując się osobami zatrudnionymi na podstawie umów o pracę, obowiązującymi co najmniej w okresie wykonywania powierzonych części robót budowlanych. Projekt umowy, wskazany w zapisie ust. 1 zd. 2, powinien zawierać zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w tym zakresie.
3. Wraz z projektem umowy, o którym mowa w zapisie ust. 1, **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** dane kontaktowe podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do wykonywania robót, a w trakcie ich wykonywania informować **Zamawiającego** o zmianach wskazanych danych.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** przedstawia w terminie nie dłuższym niż 5 dni oświadczenie, o którym mowa w przepisie art. 25a ust. 1 prawa zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec podwykonawcy

zachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Zapisy zd. 1 i 2 mają zastosowanie także to dalszych podwykonawców.

5. **Zamawiający** w terminie 10 dni, licząc od przedłożenia mu projektu umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy i wraz z innymi załącznikami, o których mowa w zapisach ust. 3 i 4, przedstawia swoje pisemne stanowisko: czy wyraża zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, czy też nie, albo czy uzależnia wyrażenie zgody od wprowadzenia określonych zmian w przedłożonym projekcie umowy. Zamawiający jest uprawniony do przedstawienia pisemnej propozycji zmian w projekcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, od wprowadzenia, których to zmian, uzależni wyrażenie zgody na zawarcie tej umowy. Pisemny projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uwzględniający propozycje zmian **Zamawiającego** przedstawione w pisemnym stanowisku, powinien być przedłożony **Zamawiającemu** i jeżeli nie zgłosi on w terminie 5 dni, licząc od przedłożenia projektu, żadnych pisemnych uwag, oznacza to, iż wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wersji uwzględniającej propozycje zmian. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** w terminie 7 dni, licząc od jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wersji uwzględniającej propozycje zmian.
6. Nieprzedstawienie pisemnego stanowiska przez **Zamawiającego** w terminie określonym w zapisie ust. 5, uważa się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartej w trybie, opisanym w zapisie ust. 5 lub 6, odnoszą skutek w stosunku do **Zamawiającego** wyłącznie, gdy zostaną przez niego pisemnie

zaakceptowane. Zapisy ust. 5, 6, 8 i 9 mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

8. **Zamawiający** w terminie 7 dni, licząc od przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do niej, jeżeli umowa ta została zawarta w wersji niezgodnej z zaakceptowanym przez **Zamawiającego** projektem tej umowy.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zapisie ust. 8, uważa się za akceptację tej umowy przez **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedkładać **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, przy czym nie dotyczy to umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,1 % wartości umowy o roboty budowlane, zawartej pomiędzy **Zamawiającym** i **Wykonawcą**. Zapis zd. 1 ma odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Termin zapłaty odpowiednio: wynagrodzenia z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ceny z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub wynagrodzenia z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, o których mowa w zapisie ust. 10, nie może być dłuższy niż 30 dni, licząc od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi. W przeciwnym razie Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany odpowiednio umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie nie dłuższym niż 3 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

- 13.** Wynagrodzenie, o którym mowa w zapisie ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 14.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, przysługujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i następuje w terminie 10 dni, licząc od upływu terminu, wskazanego w zapisie ust. 15 zd. 2 i z zastrzeżeniem zapisu ust. 15 zd. 1 i ust. 16.
- 15.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w zapisie ust. 12. Zgłoszenie uwag może nastąpić w terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnej informacji Zamawiającego o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 16.** W przypadku terminowego zgłoszenia uwag, o których mowa w zapisie ust. 15, Zamawiający może:
  - a)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność tej zapłaty, albo
  - b)** złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c)** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 17.** W przypadku dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w zapisie ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- 18.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ich pracowników i współpracowników. Powierzenie części robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zmienia zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
- 19.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może powierzyć wykonanie części robót odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje i możliwości do ich wykonania.
- 20.** Zamawiający jest uprawniony powstrzymać się od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za roboty budowlane w wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w zapisie ust. 12, do momentu dostarczenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu przez niego należnego wynagrodzenia wraz z kopią faktury VAT lub rachunku, wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i potwierdzeniem zapłaty tegoż wynagrodzenia. Powstrzymanie się od zapłaty nie powoduje popadnięcia Zamawiającego w opóźnienie. Zatrzymana kwota będzie stanowić zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone prawomocnym orzeczeniem sądu powszechnego bądź orzeczeniem sądu polubownego.
- 21.** W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, powinno być postanowienie, iż Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu, jako załącznik do własnej faktury VAT, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię faktury VAT lub rachunku, wystawionych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
- 22.** Zamawiający jest uprawniony żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo niezaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, bez akceptacji tej umowy przez Zamawiającego, stanowi rażące naruszenie umowy łączącej Zamawiającego i Wykonawcę. To samo dotyczy wyrażenia zgody przez Wykonawcę na zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, bez akceptacji tej umowy przez Zamawiającego.

**23.** Zamawiający może żądać od Wykonawcy podjęcia czynności, mających doprowadzić do zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania robót budowlanych, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje powierzone mu roboty budowlane w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową łączącą Zamawiającego i Wykonawcę lub jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca opóźnia się z rozpoczęciem tychże robót budowlanych lub ich zakończeniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie obowiązującym Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany zastosować się do żądania Zamawiającego, które ten przedstawi na piśmie wraz z uzasadnieniem.

**24.** Zamawiający może żądać od Wykonawcy podjęcia czynności, mających doprowadzić do zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki umowne, w tym pozostaje w opóźnieniu w stosunku do umówionych terminów bądź dostarczane przez niego rzeczy mają wady, nie odpowiadają przepisom wskazanym w zapisie § 6 ust. 2 albo przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany zastosować się do żądania Zamawiającego, które ten przedstawi na piśmie wraz z uzasadnieniem.

**25.** W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach, określonych w przepisie art. 118 ust. 1 prawa zamówień publicznych, zastosowanie ma przepis art. 122 prawa zamówień publicznych.

**26.** W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i która ma być zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na cały okres wykonywania umowy łączącej Zamawiającego i Wykonawcę powinno być

ustalone, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie płatne po odbiorze końcowym.

**27.** W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i która ma być zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, strony tej umowy ustalą okresy odpowiedzialności wykonującego roboty budowlane z tytułu rękojmi za wady oraz z tytułu gwarancji na wykonane roboty budowlane nie krótsze, aniżeli okresy odpowiedzialności Wykonawcy z tych tytułów. To samo dotyczy terminów usuwania wad w ramach rękojmi lub gwarancji – nie mogą one być dłuższe, aniżeli terminy obowiązujące Wykonawcę. W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i która ma być zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, powinno być ustalone, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady oraz z tytułu gwarancji na wykonane roboty budowlane, zrealizowane przed odstąpieniem od umowy przez jedną ze stron tej umowy. Ponadto w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i która ma być zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, powinno być ustalone, że odpowiednio Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia z rękojmi za wady robót budowlanych oraz uprawnienia z gwarancji na roboty budowlane, wykonane na podstawie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a wykonujący je, odpowiednio, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wyraża na to zgodę, a nadto wyraża zgodę na to, aby Zamawiający powierzył innemu podmiotowi usunięcie wad wykonanych robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na ich koszt, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie będzie wykonywał lub będzie wykonywał nienależycie ciężące na nim obowiązki z rękojmi za wady robót budowlanych lub obowiązki z gwarancji na roboty budowlane. Oświadczenie Zamawiającego jako nabywcy uprawnień tytułu z rękojmi za wady oraz z tytułu gwarancji na wykonane roboty budowlane w stosunku do wykonującego te roboty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, to jest oświadczenie, z którego będzie wynikać, że Zamawiający te uprawnienia nabywa, zostanie złożone po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

**28.** W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i która ma być zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, powinno być ustalone,



że odpowiednio Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia z rękojmi za wady rzeczy oraz uprawnienia z gwarancji na rzeczy, dostarczone na podstawie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa, a dostawca, odpowiednio, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wyraża na to zgodę. Oświadczenie Zamawiającego jako nabywcy uprawnień tytułu z rękojmi za wady rzeczy oraz z tytułu gwarancji na rzeczy w stosunku do dostawcy, to jest oświadczenie, z którego będzie wynikać, że Zamawiający te uprawnienia nabywa, zostanie złożone po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa.

- 29.** W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i która ma być zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, strony tej umowy ustalą wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie wyższe, aniżeli wynagrodzenie Wykonawcy należne od Zamawiającego za dany zakres robót.
- 30.** W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i która ma być zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, strony tej umowy ustalą obowiązek noszenia przez pracowników i współpracowników podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy strojów lub oznaczeń, z nazwą tegoż podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, oraz usuwanie z terenu budowy, na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, osoby, która takiego stroju lub oznaczeń nie ma.
- 31.** W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i która ma być zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, strony tej umowy ustalą, iż podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może przenieść bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności na inny podmiot wierzytelności przysługującej mu z umowy o podwykonawstwo.
- 32.** Obowiązkowo wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót oraz dodatkowo na pisemny wniosek Zamawiającego, który może być złożony w każdym czasie, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na piśmie szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców, wykonujących powierzone im roboty budowlane, zakresu wykonywanych przez nich robót, osiągniętego w dacie udzielania pisemnej informacji etapu robót, faktur VAT lub rachunków, wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, udokumentowanego podsumowania płatności na ich rzecz,

dokonanych do dnia sporządzenia pisemnej informacji. Pisemna informacja, udzielana na wniosek Zamawiającego, powinna być dostarczona Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych, licząc od otrzymania przez Wykonawcę wniosku o jej udzielenie.

## **§ 9**

### **Wynagrodzenie**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie umowne określa się kosztorysowo na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę :  
netto: ..... zł, (słownie: .....)  
podatek VAT: .....zł, (słownie: .....)  
brutto: ..... zł (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie przekazane będzie Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, przelewem bankowym, na rachunek wskazany na fakturze.
4. Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
5. Za dzień płatności, strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
6. W przypadku wystąpienia mniejszej lub większej ilości robót budowlanych niż to pierwotnie przewidziano w kosztorysie ofertowym, rozliczenie nastąpi na podstawie zatwierdzonego przez inspektora nadzoru zweryfikowanego kosztorysu ofertowego, zgodnie z obmiarem w rejestrze obmiarów, z zastrzeżeniem, że ostatecznie wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty podanej w zapisie ust. 2.

7. Rozliczenie robót odbędzie się po zakończeniu całości robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
8. Ustawowa zmiana stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, nie wymaga jej zmiany, a strony będą stosować stawkę podatku VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
9. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na pisemny wniosek Wykonawcy, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego. W trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót; dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa; w tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami - wymaga on pisemnej akceptacji Zamawiającego.
10. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie robót zamiennych. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy lub zastąpieniu ich innymi robotami. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys ofertowy na roboty zamienne.
11. Zamawiający może powierzyć Wykonawcy roboty dodatkowe, jeżeli będą one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przy czym może to nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do umowy, do którego załącznikiem będzie przygotowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys dotyczący tychże robót, w tym ich rozliczenia.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
13. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury **Wykonawca** powinien poinformować **Zamawiającego** o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. **Zamawiający** niezwłocznie przekaże **Wykonawcy** informacje o nr konta na platformie PEF.

## § 10

### Rozliczenie robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. **Wykonawca** winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, na zasadach opisanych w § 5 pkt 12).

## § 11

### Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy odbędzie się po wykonaniu przez **Wykonawcę** całego przedmiotu umowy.
2. Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, iż wszystkie roboty budowlane zostały zakończone i że przedmiot umowy wykonano w całości. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje wpisu do dziennika budowy, którym potwierdza lub nie potwierdza zgodności ze stanem faktycznym wpisu kierownika budowy.
3. **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** na piśmie gotowość do odbioru końcowego, a **Zamawiający** w terminie 7 dni roboczych, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia, wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** komplet dokumentacji dotyczącej całości wykonanych robót budowlanych, chyba że **Zamawiający** jest już w posiadaniu któregoś z tych dokumentów. Dokumentacja powinna obejmować między innymi: dokumentację budowy, dokumentację powykonawczą, dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej, oświadczenia kierownika budowy o uporządkowaniu terenu budowy oraz terenów sąsiednich, protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty jakości (o ile są wymagane prawem). Nieprzekazanie wszystkich dokumentów dotyczących całości wykonanych robót budowlanych uprawnia **Zamawiającego** do powstrzymania się z wyznaczeniem terminu odbioru końcowego do momentu

uzupełnienia dokumentacji.

4. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy pomocy których wykonywał roboty budowlane o terminie rozpoczęcia odbioru końcowego. Mają oni prawo brać udział w czynnościach odbiorowych.
6. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, w którym należy wskazać w szczególności: datę, miejsce sporządzenia dokumentu, osoby biorące w nim udział wraz ze wskazaniem charakteru, w jakim uczestniczą, wykaz przekazanych dokumentów, czy roboty budowlane zostały wykonane prawidłowo, a jeżeli nie, to jakie nieprawidłowości, w tym wady stwierdzono oraz wskazać termin ich usunięcia, a także poczynić wzmiankę o przerwaniu czynności odbioru końcowego do ponownego pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego po usunięciu nieprawidłowości, w tym wad. **Zamawiający** wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia **Wykonawcy** o gotowości do odbioru końcowego po usunięciu nieprawidłowości, w tym wad. Protokół z czynności odbioru końcowego powinien być podpisany przez osoby biorące w nim udział, a jeżeli któraś z nich odmawia złożenia podpisu, należy uczynić o tym wzmiankę wraz z uzasadnieniem odmowy.
7. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie usunie wad wskazanych w protokole z czynności odbioru końcowego w umówionym terminie, **Zamawiający** wzywa go pisemnie do ich usunięcia, wyznaczając mu dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, z jednoczesnym zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie powierzy usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. Po usunięciu wad przez inny podmiot **Zamawiający** wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego i zawiadamia o nim **Wykonawcę**. Zapisy zd. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie w sytuacji, w której w trakcie czynności odbioru końcowego **Zamawiający** stwierdzi, iż mimo zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, **Wykonawca** nie wykonał całości robót budowlanych.
8. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, **Zamawiający** może, jeżeli są to wady, które nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego

przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie należne **Wykonawcy** robót stosownie do utraconej wartości w szczególności: użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej lub ekonomicznej. Jeżeli zaś są to wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** jest uprawniony:

- a) odstąpić od umowy, zawiadamiając jednocześnie o tym właściwe organy,
  - b) żądać zapłaty kary umownej, a także odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 30 dni, licząc od stwierdzenia wad, które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem.
9. Protokół z czynności odbioru końcowego, z którego wynika, iż **Zamawiający** akceptuje wykonane roboty budowlane i nie zgłasza wad oraz uwag, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia.
10. W sytuacji, w której w trakcie odbioru końcowego pojawi się konieczność wykonania robót dodatkowych, od których zależy użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części, zgodnie z przeznaczeniem, zastosowanie ma zapis § 1 ust. 7.
11. W sytuacji, w której **Wykonawca**, mimo otrzymania pisemnego zawiadomienia o terminie odbioru końcowego, nie będzie brał udziału w czynnościach odbioru, **Zamawiający** dokona tych czynności bez udziału **Wykonawcy**.

## § 12

### Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** ..... lat gwarancji na roboty budowlane.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia następującego po odbiorze końcowym robót budowlanych.
3. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się bezpłatnie usuwać zgłoszone wady w terminie, wskazanym w zapisie § 5 pkt 21). Na uzasadniony wniosek **Wykonawcy Zamawiający** może zgodzić się na wydłużenie terminu, o którym mowa w zapisie § 5 pkt 21). W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje bądź może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z przedmiotu umowy albo też uniemożliwia bądź utrudnia działalność zawodową **Zamawiającego**, **Wykonawca** usunie zgłoszoną wadę w terminie 24 godzin,

licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, w tym także wad, o których mowa w poprzednim zdaniu, **Zamawiający** może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy** oraz żądać zapłaty kary umownej.

4. Po upływie okresu gwarancji, wskazanego w zapisie ust. 1, strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót budowlanych. Nastąpi to w terminie 7 dni, licząc od zakończenia okresu gwarancji i będzie stwierdzone protokołem. **Zamawiający** pisemnie zawiadomi **Wykonawcę** o terminie odbioru.
5. Strony ustalają, że odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady będzie obowiązywać ..... i rozpocznie swój bieg od dnia następującego po odbiorze końcowym robót budowlanych. W okresie rękojmi **Zamawiający** zobowiązany jest powiadomić pisemnie **Wykonawcę** o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w terminie 14 dni, licząc od ich ujawnienia, a **Wykonawca** zobowiązuje się bezpłatnie usuwać zgłoszone wady w terminie, wskazanym w zapisie § 5 pkt 21. Na uzasadniony wniosek **Wykonawcy** **Zamawiający** może zgodzić się na wydłużenie terminu, o którym mowa w zapisie § 5 pkt 21. W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje bądź może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z przedmiotu umowy albo też uniemożliwia bądź utrudnia działalność zawodową **Zamawiającego**, **Wykonawca** usunie zgłoszoną wadę w terminie 24 godzin, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, w tym także wad, o których mowa w poprzednim zdaniu, **Zamawiający** może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy** oraz żądać zapłaty kary umownej.
6. **Zamawiający** może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi także po upływie terminu, wskazanego w zapisie ust. 5 zd. 1, jeżeli przed upływem tegoż terminu zawiadomił **Wykonawcę** o wadzie.
7. Po upływie okresu rękojmi, wskazanego w zapisie ust. 5, strony dokonają ostatecznego odbioru robót budowlanych. Nastąpi to w terminie 7 dni, licząc od zakończenia okresu rękojmi i będzie stwierdzone protokołem. **Zamawiający** pisemnie zawiadomi **Wykonawcę** o terminie odbioru.
8. W przypadku, gdy okresy gwarancji i rękojmi miałyby zakończyć się równocześnie albo wprowadzić w różnych terminach, ale niepowodujących pomiędzy nimi

odstępu dłuższego niż 6 miesięcy, strony dokonają tylko jednego odbioru pogwarancyjnego lub ostatecznego.

9. W przypadku, gdy wady zgłoszone w ramach gwarancji lub rękojmi nie dadzą się usunąć, **Zamawiający** może, jeżeli są to wady, które nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** robót stosownie do utraconej wartości w szczególności użytkowej i technicznej. Jeżeli zaś są to wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** jest uprawniony:
- a) zawiadomić o tym właściwe organy,
  - b) żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia,
  - c) żądać zapłaty kary umownej, a także odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.
10. Strony ustalają, iż pisemne zgłoszenie wad w okresie gwarancji i rękojmi może nastąpić także faksem na numer ..... lub pocztą elektroniczną na adres .....
11. Wykonawca udziela rękojmi za wady oraz gwarancji na roboty budowlane w zakresie określonym w umowie także na część zobowiązania, wykonaną przed odstąpieniem od umowy przez jedną ze stron.
12. **Zamawiający** może dochodzić uprawnień z rękojmi niezależnie od przysługujących mu uprawnień z gwarancji. Ponadto **Zamawiający** może według swojego wyboru dochodzić uprawnień z rękojmi lub gwarancji od **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także zawiadomić o wadach jednocześnie **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i żądać usunięcia zgłoszonych wad od każdego z nich.

### § 13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, to jest ..... zł (.....). Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach wskazanych w przepisie art. 450 ust. 1 pkt od 2) do 5) prawa zamówień publicznych, powinno



być bezwarunkowe, płatne na pierwsze pisemne żądanie, zgłoszone przez **Zamawiającego** w terminie jego obowiązywania, powinno zawierać zobowiązanie do wypłaty **Zamawiającemu** należnej kwoty w terminie nie dłuższym niż 30 dni, licząc od otrzymania wezwania, powinno obowiązywać przez czas trwania umowy i jeszcze co najmniej przez 30 dni po zakończeniu jej obowiązywania, a w przypadku roszczeń z tytułu rękojmi za wady – jeszcze co najmniej przez 15 dni po upływie okresu rękojmi. Ponadto zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno swoim zakresem odpowiadać zakresowi wskazanemu w zapisie ust. 4 oraz uwzględniać zapis ust. 3 zd. 2 i 3.

3. W przypadku, gdy okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy miałby zakończyć się przed dokonaniem odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem, o którym mowa w zapisie § 11 ust. 10, **Wykonawca** jest zobowiązany do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub przedłużenia okresu obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, **Zamawiający** zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w poprzednim zdaniu, powinna nastąpić nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych, roszczeń w związku z zapłatą przez **Zamawiającego** wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady, przy czym udzielenie zabezpieczenia nie niweczy uprawnień **Zamawiającego** do dochodzenia tychże roszczeń bezpośrednio od **Wykonawcy**. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej służy także uprawnieniu **Zamawiającego**, o którym mowa w zapisie ust. 3 zd. 2 i 3.
5. **Zamawiający** dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy w całości i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane,

- b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez **Zamawiającego** na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisie art. 450 ust. 1 prawa zamówień publicznych.
7. W sytuacji, w której **Zamawiający** nie będzie mógł skutecznie skorzystać z uprawnienia, przewidzianego w zapisie ust. 3 zd. 2 i 3, oraz w przypadku wygaśnięcia lub cofnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **Zamawiający** będzie uprawniony zatrzymać całą kwotę zabezpieczenia, o której mowa w zapisie ust. 1, z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

## § 14

### Odstąpienie od umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w całości lub w części na podstawie przepisów kodeksu cywilnego. Ponadto **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach wskazanych w innych zapisach umowy, a ponadto gdy:
- a) pomimo protokolarnego przekazania terenu budowy wraz z niezbędną dokumentacją, **Wykonawca** nie przystępuje do robót przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - b) **Wykonawca** przerwał wykonywanie robót budowlanych i przerwa trwa dłużej niż 10 dni oraz mimo pisemnego wezwania **Zamawiającego** nie kontynuuje robót,
  - c) **Wykonawca** powierzył wykonywanie robót budowlanych, w tym ich części innej osobie bez uzyskania na to zgody **Zamawiającego**,
  - d) rozpoczęto likwidację lub rozwiązanie **Wykonawcy** lub zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie jego upadłości,
  - e) **Wykonawca** stanie się niewypłacalny lub wydany zostanie nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
  - f) dojdzie do zajęcia wierzytelności **Wykonawcy** z tytułu zawartej umowy,
  - g) dojdzie do konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź

konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na ich rzecz na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. **Wykonawca** ma obowiązek powiadomić niezwłocznie **Zamawiającego** o rozpoczęciu jego likwidacji, rozwiązania lub złożeniu wniosku o ogłoszenie jego upadłości.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach, wskazanych w zapisie ust. 1 zd. 2 pkt a) - g), powinno być złożone w terminie 30 dni, licząc od zaistnienia okoliczności uprawniającej do złożenia tegoż oświadczenia, z zastrzeżeniem zapisu ust. 2.
4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części także na podstawie przepisu art. 456 ust. 1 prawa zamówień publicznych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć roboty oraz teren budowy. Zabezpieczenie następuje na koszt tej strony umowy, która spowodowała, że doszło do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawca** i **Zamawiający** w terminie 7 dni, licząc od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu, sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących **Zamawiającego** także wykaz materiałów i urządzeń, których nie będzie można wykorzystać do wykonania innych robót budowlanych. Ponadto **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni usunąć z placu budowy ruchomości doń należące. Odmowa **Wykonawcy** wzięcia udziału w inwentaryzacji, uprawnia **Zamawiającego** do wykonania tychże czynności samodzielnie.
7. Strony dokonają rozliczenia wykonanych robót budowlanych, materiałów w terminie 10 dni, licząc od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez jedną z nich. Wyliczenie wartości prawidłowo wykonanych robót zostanie dokonane na podstawie pozycji, określonych w kosztorysie ofertowym (złożonym przy podpisywaniu umowy). W przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** jest zobowiązany pokryć koszty materiałów i urządzeń oraz je przejąć. Wyliczenie ich wartości nastąpi według cen tychże materiałów, określonych w kosztorysie ofertowym.
8. **Zamawiający** dokona odbioru robót budowlanych, wykonanych do daty złożenia

oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez jedną ze stron, a następnie przejmie teren budowy.

## § 15

### Kary umowne

1. **Zamawiający** może domagać się zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
  - a) zwłoki w wykonywaniu robót budowlanych w stosunku do terminu określonego w zapisie § 2 ust. 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w zapisie § 9 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych w stosunku do umówionego terminu – za każdy taki przypadek w wysokości 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki,
  - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru częściowego lub końcowego robót w stosunku do umówionego terminu - za każdy taki przypadek w wysokości 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki,
  - d) zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych po odbiorze końcowym robót w ramach rękojmi za wady lub gwarancji w stosunku do umówionego terminu – za każdy taki przypadek w wysokości 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki,
  - e) powierzenia wykonywania robót budowlanych podmiotowi nieprzedstawionemu wraz z projektem umowy lub niezaakceptowanemu przez **Zamawiającego** – w wysokości 5.000,00 zł (pięciu tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
  - f) odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn niezawinionych przez **Zamawiającego** w wysokości równej dwukrotności wynagrodzenia brutto należnego za roboty budowlane pozostałe jeszcze do wykonania,
  - g) odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w zapisie § 9 ust. 2, a w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** w momencie, w którym przedmiot umowy nie został wykonany nawet w części – w wysokości 20 % tegoż wynagrodzenia,
  - h) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 5 pkt 1), w sytuacji, w której **Zamawiający** nie korzysta z uprawnienia do odstąpienia od umowy, w wysokości 5.000,00 zł (pięciu tysięcy złotych),

- i) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 5 pkt 4) w zakresie noszenia przez pracowników i współpracowników **Wykonawcy**, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy strojów lub oznaczeń i poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, w wysokości 100,00 zł (stu złotych) za każdy taki przypadek,
- j) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 5 pkt 12), w wysokości 1.000,00 zł (jednego tysiąca złotych) za każdy taki przypadek,
- k) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 5 pkt 15), w wysokości 1.000,00 zł (jednego tysiąca złotych) za każdy taki przypadek,
- l) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 5 pkt 16), w wysokości 1.000,00 zł (jednego tysiąca złotych) za każdy taki przypadek,
- m) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 5 pkt 17), w wysokości 1.000,00 zł (jednego tysiąca złotych) za każdy taki przypadek,
- n) naruszenia któregośkolwiek z obowiązków, określonych w zapisie § 5 pkt 19), w wysokości 1.000,00 zł (jednego tysiąca złotych) za każdy taki przypadek,
- o) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 5 pkt 22), w wysokości 500,00 zł (pięciuset złotych) za każdy taki przypadek,
- p) naruszenie obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 5 pkt 24), w wysokości 500,00 zł (pięciuset złotych) za każdy taki przypadek,
- q) naruszenia obowiązku **Wykonawcy**, określonego w zapisie § 7 ust. 7, w wysokości 2.000,00 zł (dwóch tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
- r) naruszenia zapisu § 8 ust. 23 w wysokości 2.000,00 zł (dwóch tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
- s) naruszenia zapisu § 8 ust. 24 w wysokości 2.000,00 zł (dwóch tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
- t) naruszenia zapisu § 8 ust. 32 w wysokości 5.000,00 zł (pięciu tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
- u) zaistnienia sytuacji, o której mowa w zapisie § 12 ust. 9 zd. 2, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w zapisie § 9 ust. 2,
- v) naruszenia obowiązku zabezpieczenia robót oraz terenu budowy, to jest obowiązku, o którym mowa w zapisie § 14 ust. 5, w wysokości 5.000,00 zł (pięciu tysięcy złotych),
- w) dopuszczenia do wykonywania na terenie budowy czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, osób, które nie zostały zatrudnione

- na podstawie umowy pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy – w wysokości 1.000,00 zł (jednego tysiąca złotych) za każdy taki przypadek,
- x) niestawienia się na odbiór pogwarancyjny, o którym mowa w zapisie § 12 ust. 4, w wysokości 5.000,00 złotych (pięciu tysięcy złotych),
  - y) niestawienia się na odbiór ostateczny, o którym mowa w zapisie § 12 ust. 7, w wysokości 5.000,00 złotych (pięciu tysięcy złotych),
  - z) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym zawarto umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki w zapłacie, a w przypadku braku zapłaty w wysokości 5.000,00 zł (pięciu tysięcy złotych) za każdy taki przypadek; zapis ten ma odpowiednie zastosowanie w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym zawarto, przedłożoną **Zamawiającemu**, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
  - aa) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł (pięciu tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
  - bb) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 4.000,00 zł (czterech tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
  - cc) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 zł (pięciu tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
  - dd) naruszenie obowiązku w zakresie przedkładania dokumentów, potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w wysokości 2.000,00 zł (dwóch tysięcy złotych) za każdy taki przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto, określonego w zapisie § 9 ust. 2. Do łącznej wysokości, o której mowa w poprzednim zdaniu, nie zalicza się jednak kary umownej, określonej w zapisie ust. 1 pkt v) – **Zamawiający** jest uprawniony żądać jej zapłaty niezależnie od tego, że już wcześniej zapłacone kary umowne przekroczyły łącznie wysokość, wskazaną w zapisie zd. 1.
- 2a. **Wykonawca** może domagać się zapłaty kary umownej w sytuacji, w której **Zamawiający** pozostaje w zwłoce z dokonaniem odbioru robót budowlanych,

z zastrzeżeniem zapisów § 11 ust. 7, 8, które dotyczą sytuacji niestanowiących opóźnienia **Zamawiającego**, to jest zapłaty kary umownej za każdy taki przypadek w wysokości 300,00 zł (trzystu złotych) za każdy dzień zwłoki.

**2b. Wykonawca** może domagać się zapłaty kary umownej w sytuacji, w której **Zamawiający** pozostaje w zwłoce z przekazaniem terenu budowy, to jest zapłaty kary umownej w wysokości 300,00 zł (trzystu złotych) za każdy dzień zwłoki.

**3. Zamawiający** oraz **Wykonawca** mają prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

**4. Zamawiający** i **Wykonawca** nie będą ponosić odpowiedzialności za niewywiązanie się z umownego terminu, spowodowane warunkami atmosferycznymi, które uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych, a co do zaistnienia takich właśnie warunków atmosferycznych będą zgodne obie strony i zostanie to odnotowane w dzienniku budowy przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Termin wykonania przedmiotu umowy, określony w zapisie § 2 ust. 1, może ulec przedłużeniu o okres, w którym wystąpią warunki atmosferyczne, określone w zapisie zd. 1.

**5. Zamawiający** i **Wykonawca** nie będą ponosić odpowiedzialności za niewywiązanie się z umownego terminu, spowodowane działaniem siły wyższej, przez którą strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie dało się przewidzieć, ani którego skutkom nie dało się zapobiec, w szczególności: powódź, huragan, strajk, stan wyjątkowy, stan wojenny, znalezisko archeologiczne, to jest strony nie będą ponosić tej odpowiedzialności, o ile nie można było, zachowując najwyższą staranność zdarzeń tych przewidzieć lub ubezpieczyć się od ich działania i skutków. Termin wykonania przedmiotu umowy, określony w zapisie § 2 ust. 1, może ulec przedłużeniu o okres konieczny do likwidacji skutków działania siły wyższej, uzgodniony przez strony.

**6.** Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, **Zamawiający** jest uprawniony do ich potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 16

### Cesja

**Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** pod rygorem nieważności przenieść na inny podmiot wierzytelności przysługującej mu z tytułu

niniejszej umowy, ani też dokonywać w jakikolwiek sposób obciążenia tej wiarytelności.

## § 17

### **Dokumentowanie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę**

1. Przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych przez osoby, co do których, określono w SWZ wymagania ich zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, **Wykonawca** zobowiązany jest złożyć **Zamawiającemu**:

- 1) odpowiednio oświadczenie własne, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy, które powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się obowiązek wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis, odpowiednio, **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu jednego z ostatnio wskazanych podmiotów,
- 2) poświadczony za zgodność z oryginałem, odpowiednio, przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopie umów o pracę osób, co do których określono wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy, i których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w zapisie pkt 1), wraz z dokumentami regulującymi zakres ich obowiązków, jeżeli takie sporządzono,
- 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie, odpowiednio, przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, co do których określono wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy, i których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w zapisie pkt 1), za ostatni okres rozliczeniowy,
- 4) poświadczony za zgodność z oryginałem, odpowiednio, przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopie dowodów



potwierdzających zgłoszenie osób, co do których określono wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy, i których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w zapisie pkt 1, do ubezpieczeń.

2. Dokumenty, wskazane w zapisie ust. 1 pkt 1) - 4) powinny być zanonimizowane z wyjątkiem imienia i nazwiska.
3. Niezłożenie dokumentów, o których mowa w zapisie ust. 1, lub złożenie dokumentów nieprawidłowych spowoduje niedopuszczenie osób co do których, określono w SIWZ wymagania ich zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do wykonywania czynności na terenie budowy. Opóźnienie w rozpoczęciu robót budowlanych i przerwy w robotach budowlanych spowodowane brakiem złożenia, wskazanych dokumentów lub złożeniem dokumentów nieprawidłowych obciążają **Wykonawcę**.
4. Zapisy ust. 1, 2 i 3 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku zmiany składu osobowego pracowników **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. **Zamawiający** ma prawo sprawdzać, czy na terenie budowy rodzaje czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy, faktycznie wykonują pracownicy, co do których złożono dokumenty, o których mowa w zapisie ust. 1. **Zamawiający** ma także prawo zawiadomić PIP w przypadku powstania wątpliwości co do spełniania tychże wymagań.

## § 18

### Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności oraz musi być zgodna z przepisami prawa zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian w zawartej umowie co do terminu wykonania przedmiotu umowy, wskazanego w zapisie § 2 ust. 1, w następujących przypadkach:
  - a) opisanym w zapisie § 15 ust. 4 i na warunkach tamże wskazanych,
  - b) opisanym w zapisie § 15 ust. 5 i na warunkach tamże wskazanych,

- c) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, bez których to zmian niemożliwe byłoby niewadliwe lub prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i których to konieczność wprowadzenia powstała dopiero po zawarciu niniejszej umowy, w szczególności na skutek zawiadomienia o wadach dokumentacji projektowej przez **Wykonawcę**, o czym mowa w zapisie § 3 ust. 3 – wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, zatwierdzenie ich i wdrożenie,
  - d) opisanym w zapisie § 6 ust. 3, jeżeli czynności tam wskazane będą wymagały wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy – wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, zatwierdzenie ich i wdrożenie,
  - e) opisanym w zapisie § 6 ust. 4, jeżeli czynności tam wskazane będą wymagały wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy – wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, zatwierdzenie ich i wdrożenie,
  - f) opisanym w zapisie § 6 ust. 5, jeżeli czynności tam wskazane będą wymagały wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy – wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, zatwierdzenie ich i wdrożenie,
  - g) potrzeby wykonania robót dodatkowych na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez **Zamawiającego**, o czym mowa w zapisie § 1 ust. 7 – wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres, w którym wykonywane będą roboty dodatkowe, bez których niemożliwe jest niewadliwe lub prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Strony przewidują możliwość zmiany zapisu § 7 ust. 3 po przedstawieniu uprawnień budowlanych kandydata na nowego kierownika budowy oraz oświadczenia o podjęciu obowiązków.
4. Strony przewidują możliwość wykonania robót dodatkowych, o których mowa w zapisie § 1 ust. 7, i po spełnieniu warunków tamże określonych, także w sytuacji, w której nie będzie się to wiązało ze zmianą terminu wykonania przedmiotu umowy.

5. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian w zawartej umowie na podstawie przepisu art. 455 prawa zamówień publicznych.

## § 19

### Postanowienia końcowe

1. W kwestiach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych oraz prawa budowlanego.
2. Strony ustalają, że wszelkie pisma i dokumenty związane z wykonywaniem umowy będą sporządzane w języku polskim.
3. Adres korespondencyjny **Zamawiającego** to: ul. Nadleśna 9, 14-140 Miłomłyn, a adres elektroniczny to: [milomlyn@olsztyn.lasy.gov.pl](mailto:milomlyn@olsztyn.lasy.gov.pl), zaś numer faksu to: +48 89 647 32 21.
4. Adres korespondencyjny **Wykonawcy** to: ....., a adres elektroniczny to: ..... zaś numer faksu to: .....
5. Strony zobowiązują się informować wzajemnie na piśmie o zmianie adresów korespondencyjnych oraz o zmianie adresów elektronicznych. Korespondencja wysłana na ostatni znany stronie adres ma skutek doręczenia.
6. Spory wynikłe z zawartej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## § 20

### Ważność dokumentów

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- a) umowa,
- b) SWZ,
- c) dokumentacja projektowa,
- d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- e) oferta Wykonawcy.

Integralną część umowy są:

1. SWZ,
2. dokumentacja projektowa,
3. oferta Wykonawcy,
4. karta gwarancyjna.

**za Zamawiającego**

.....

**za Wykonawcę**

.....