

**UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

**(WZÓR UMOWY)**

nr .....

W dniu ..... w Lipnie pomiędzy:

1. **Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych w Lipnie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lipnie**, ul. kard. Wyszyńskiego 47, 87- 600 Lipno, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu pod numerem KRS 0000310250, NIP 4660375375, REGON 340443139 (informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu pobrana z rejestru przedsiębiorców Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego stanowi Załącznik nr 1 do Umowy) reprezentowanym przez:

Marcina Kawczyńskiego – Prezesa Zarządu  
Mariusza Prądyńskiego – Zastępcę Prezesa

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

2. .... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w KRS ..... informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu pobrana z rejestru przedsiębiorców Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego stanowi Załącznik nr 2 do Umowy) NIP..... , REGON ....., reprezentowanym przez:

[...]

zwanym dalej **Wykonawcą**

W treści Umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są dalej również: Stroną lub Stronami.

W rezultacie przeprowadzonego na podstawie przepisu art. 132 - 139 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 roku poz. 1710 ze zm.) postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści.

## § 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest sprzedaż Zamawiającemu przez Wykonawcę energii elektrycznej dla punktów poboru wskazanych w opisie zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi bilansowania handlowego w czasie obowiązywania Umowy i na warunkach w niej określonych.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zawieranej przez Zamawiającego przy pomocy Wykonawcy z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej na podstawie Pełnomocnictwa stanowiącego Załącznik nr [...] do Umowy.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
4. Zamawiający wskazuje, że w punkcie odbioru – Kotłownia Konwektor zainstalowane są ogniwa fotowoltaiczne o mocy 9,9 kW, które będą rozliczane z Wykonawcą w oparciu o system net-biling dla prosumenta. Szczegółowe zasady rozliczeń zostaną ustalone w odrębnej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa, o której mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu stanowić będzie załącznik do niniejszej Umowy.

## § 2 Definicje

Następujące pojęcia użyte w niniejszej umowie oznaczają:

1. **Bilansowanie handlowe** - rozliczenie różnicy ilości energii elektrycznej, jaka została pobrana przez odbiorcę końcowego w stosunku do ilości energii elektrycznej uprzednio zgłoszonej w umowie sprzedaży;
2. **Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD)** - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej, odpowiedzialne za ruch sieciowy w systemie dystrybucyjnym elektroenergetycznym, bieżące i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację, remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci dystrybucyjnej, w tym połączeń z innymi systemami elektroenergetycznymi świadczące usługi dystrybucyjne na rzecz Zamawiającego;
3. **Umowa Dystrybucyjna (GUD)** – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usług dystrybucji energii elektrycznej. Umowa GUD reguluje kompleksowo stosunki pomiędzy OSD i Wykonawcą, który zawarł umowy sprzedaży energii elektrycznej z podmiotami z obszaru działania OSD, których urządzenia i instalacje są przyłączone do sieci dystrybucyjnej OSD;
4. **Sprzedaż** - bezpośrednia sprzedaż energii przez podmiot zajmujący się ich wytwarzaniem lub odsprzedaż tej energii przez podmiot zajmujący się ich obrotem;
5. **Punkt Odbioru** – budynek, lokal lub obiekt użytkowy, do którego dostarczana jest energia elektryczna; punkt w którym produkty energetyczne (energia, moc, usługi przesyłowe, etc.) są mierzone przez urządzenia umożliwiające rejestrację danych godzinowych;
6. **Faktura Rozliczeniowa** – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych energii elektrycznej;
7. **Okres rozliczeniowy** – okres, za który na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej.
8. **Ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1385 z późn. zm.);

9. **PZP** - ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.);
10. **Taryfa** - zbiór cen i stawek, opłat oraz warunków ich stosowania, przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, wprowadzony do stosowania jako obowiązujący określonych w nim odbiorców.

### **§3 Postanowienia ogólne**

1. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy posiada i będzie posiadał wszelkie wymagane prawem uprawnienia, w szczególności koncesję na obrót energią elektryczną, umowę z OSD właściwym terytorialnie Zamawiającemu umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego, zezwolenia i decyzje, a także inne niezbędne do właściwego wykonania niniejszej umowy dokumenty.
2. W przypadku gdy okres obowiązywania niniejszej Umowy jest dłuższy niż okres ważności któregośkolwiek z ww. dokumentów Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące przed upływem ważności danego dokumentu dostarczyć Zamawiającemu aktualny dokument lub oświadczenie o przedłużeniu ważności ww. dokumentu na okres obowiązywania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 i art. 109 ust. 1 pkt 4)- 5) i 7) – 10) ustawy.
4. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego okoliczności skutkujące wykluczeniem z postępowania, określone w:
  - 1) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, oraz
  - 2) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia UE nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego szczegółowo wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami niniejszej Umowy i z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych,
  - 2) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
  - 3) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
  - 4) dokonania w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa;
  - 5) pomocy w doprowadzeniu do zawarcia przez Zamawiającego umowy dystrybucyjnej z OSD, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem,
  - 6) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w sprawie warunków pobierania opłat za sprzedaż energii elektrycznej;
  - 7) całodobowego przyjmowania reklamacji i zgłoszeń dotyczących warunków realizacji Umowy;

- 8) rozpatrywania wniosków i reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia takiego wniosku lub reklamacji.
  - 9) terminowego wystawiania i dostarczania Faktur VAT.
6. Zamawiający oświadcza, iż:
- 1) posiada zawarte z OSD umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej;
  - 2) wyraża zgodę na udostępnianie Wykonawcy przez OSD, w okresie obowiązywania Umowy, danych dotyczących ilości pobranej przez Zamawiającego energii elektrycznej w miejscach, w których następuje dostawa energii elektrycznej do Punktów Poboru Energii Zamawiającego.
  - 3) dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
  - 4) nie posiada koncesji na wytwarzanie, przesyłanie, dystrybucję lub obrót Energią Elektryczną w rozumieniu przepisów Ustawy;
  - 5) będzie terminowo regulował należności za zakupioną energię elektryczną zgodnie z cenami wynikającymi z oferty Wykonawcy;
  - 6) spełniania przez okres obowiązywania niniejszej Umowy wymagań technicznych dla układów pomiarowo- rozliczeniowych, systemów zdalnego pomiaru energii elektrycznej, układów transmisji danych pomiarowych;
  - 7) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb legalizacyjnych oraz plomb założonych przez OSD na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie/układach pomiarowo- rozliczeniowym/rozliczeniowych;
  - 8) umożliwienia przedstawicielom Wykonawcy dokonania odczytów wskazań liczników oraz dostępu wraz z niezbędnym sprzętem, do wszystkich elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego, jak również do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiekcie Zamawiającego;
7. Zamawiający ma prawo do zwiększenia ilości punktów odbioru energii, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy, jednakże w rozmiarze nie większym niż 10% punktów odbioru energii. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów odbiorów wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu, o czym informuje Wykonawcę niezwłocznie. W takim przypadku rozliczenie pozostałych punktów poboru energii elektrycznej będzie się odbywać odpowiednio do pozostałej części zamówienia i według tej samej ceny jednostkowej.
9. Strony zobowiązują się do:
- 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;

- 2) niezwłocznego wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
  - 3) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
10. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia.
11. Szacowany zakres zamówienia w ramach umowy wraz z wykazem obiektów zawiera Załącznik - Opis przedmiotu zamówienia.

#### **§4 Bilansowanie handlowe**

1. Zamawiający wyznacza w ramach niniejszej Umowy Wykonawcę do realizacji funkcji podmiotu odpowiedzialnego za swoje bilansowanie handlowe. Bilansowanie handlowe rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. W ramach Umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe w zakresie wytwarzanej energii oraz sprzedawanej przez Zamawiającego energii elektrycznej wytworzonej w instalacji Zamawiającego i wprowadzonej do sieci elektroenergetycznej OSD z przeznaczeniem do dalszej odsprzedaży.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z obowiązkiem bilansowania handlowego, w tym w szczególności związanych z bilansowaniem handlowym dla energii wytwarzanej i oddawanej do sieci oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików wytwarzanej i oddawanej do sieci energii elektrycznej m.in. do OSD.

#### **§5 Standardy jakości**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 44 Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną z dnia 29 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2505) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.
3. Zamawiający jest zobowiązany ograniczyć pobór energii elektrycznej w przypadku:
  - 1) ograniczeń wprowadzanych zgodnie z rozporządzeniem wydanym na podstawie art. 11 ust. 6 Prawa Energetycznego oraz
  - 2) ograniczeń wprowadzanych zgodnie z IRIESD w trybie awaryjnym, realizowanych jako awaryjne lub katastrofalne oraz samoczynne za pomocą automatyki lub ręcznie na polecenie OSD.
4. Dopuszcza się ograniczenie w wykonaniu niniejszej Umowy w przypadkach wystąpienia:
  - 1) siły wyższej, przez okres jej trwania i usuwania jej skutków - Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z nich wynikających, powstałych na skutek siły wyższej;

- 2) przerw w zasilaniu trwających przez okres dłuższy niż dopuszczony standardami jakościowymi energii elektrycznej wywołanej przez instalacje, sieci lub urządzenia niebędące własnością Zamawiającego lub OSD;
  - 3) awarii w systemie lub awarii sieciowej wywołanej przez instalacje, sieci lub urządzenia będące własnością Zamawiającego;
  - 4) zagrożenia życia, zagrożenia dla zdrowia ludzkiego albo środowiska;
  - 5) ogłoszenia przez OSD "Stanu Zagrożenia Bezpieczeństwa" lub awarii Lokalnego Systemu Pomiarowo Rozliczeniowego OSD.
5. Dopuszcza się również ograniczenie w dostawach energii elektrycznej w przypadkach w Prawie energetycznym.

## **§ 6 Cena**

1. Cena energii elektrycznej za jedną kWh w okresie obowiązywania umowy wynosi: [zł]

a) Taryfa B23 :

Szczyt przedpołudniowy

Cena netto: .....

Cena brutto: .....

Szczyt popołudniowy

Cena netto: .....

Cena brutto: .....

Pozostałe godziny doby

Cena netto: .....

Cena brutto: .....

b) Taryfa B22 ,

Szczyt / strefa dzienna

Cena netto: .....

Cena brutto: .....

Pozaszczyt / strefa nocna

Cena netto: .....

Cena brutto: .....

c) Taryfa C11

Szczyt / strefa dzienna

Cena netto: .....

Cena brutto: .....

Pozaszczyt / strefa nocna

Cena netto: .....

Cena brutto: .....

d) Taryfa C22b

całodobowo

Cena netto: .....

Cena brutto: .....

Pozaszczyt / strefa nocna

Cena netto: .....

Cena brutto: .....

e) Taryfa G11

całodobowo

Cena netto: .....

Cena brutto: .....

Pozaszczyt / strefa nocna

Cena netto: .....

Cena brutto: .....

2. Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD.
3. Ceny, o których mowa w ust. 1 obejmują wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Zamówienia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie jako wynagrodzenie za rzeczywiste zużycie energii elektrycznej, w wysokości ustalonej jako iloczyn ceny jednostkowej brutto określonej w ust. 1 powyżej oraz ilości zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, dostarczonych przez właściwego OSD zgodnie z obowiązującym u OSD okresem rozliczeniowym.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 powyżej zawiera w sobie podatek od towarów i usług (VAT) w odpowiedniej wysokości.

6. Zmiana grupy taryfowej określonej w Taryfie Wykonawcy może nastąpić na pisemny wniosek Zamawiającego złożony Wykonawcy. Zmiana ta nastąpi od początku następnego okresu rozliczeniowego i nie wcześniej niż, po upływie 21 dni od daty doręczenia zgłoszenia do OSD.
7. Zamawiający gwarantuje zrealizowanie umowy w wysokości co najmniej 50% szacowanej ilości energii elektrycznej, wskazanej w OPZ. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia, w przypadku zmniejszenia potrzeb Zamawiającego np. likwidacji dotychczasowych Punktów poboru lub zmniejszenia zapotrzebowania na energię elektryczną w ramach już istniejących Punktów poboru.
8. Ilość energii wskazana w OPZ jest ilością szacunkową i została przyjęta dla wolumenu, jaki Zamawiający zamierza zrealizować w okresie obowiązywania Umowy albo do wyczerpania kwoty maksymalnego zobowiązania Zamawiającego wynikającego z Umowy, którego wartość jest równa kwocie łącznego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany cen określonych w ust. 1 w związku:
  - 1) ze zmianą stawki podatku akcyzowego,
  - 2) ze zmianą stawki podatku od towarów i usług,
  - 3) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2020 poz. 2207 z późn. zm.),
  - 4) ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 ceny jednostkowe energii elektrycznej zostaną powiększone lub pomniejszone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzenia aneksu do Umowy. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego pisemnie o zmianie cen w terminie do 30 dni od daty wystąpienia tych okoliczności. Nowe ceny mogą mieć zastosowanie do energii elektrycznej dostarczonej od dnia wejścia w życie właściwych przepisów.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 4 pkt 2, dotyczących zmian stawki podatku od towarów i usług, w rozliczeniu zostaną uwzględnione nowe stawki podatku od towarów i usług, wynikające z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzenia aneksu do Umowy.
12. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 4 pkt 3 i 4 Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie, wpływ zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowych cen, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany. Zmiana cen jednostkowych nastąpi, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
13. Na zasadach określonych w Umowie Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu wynagrodzenia podanego w § 7 ust. 1 Umowy.



14. W przypadku zmiany kosztów realizacji Przedmiotu Umowy w związku ze wzrostem albo obniżeniem cen określonym we wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”) ogłaszany w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 504 z późn. zm.) każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie Waloryzacji.
15. Każda ze Stron będzie uprawniona wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie Waloryzacji każdorazowo po komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającym kolejny Wskaźnik GUS.
16. Ewentualna Waloryzacja będzie ustalana przez Strony w drodze aneksu do Umowy ze skutkiem od dnia opublikowania komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającego Wskaźnik GUS („Dzień Ustalenia Waloryzacji”). Strony zastrzegają, że pierwszy wniosek o dokonanie waloryzacji może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Wcześniejsza zmiana cen jednostkowych na podstawie niniejszego paragrafu jest niedopuszczalna.
17. Wnioskowana zmiana wynagrodzenia nastąpi pod warunkiem, iż wartość Wskaźnika GUS ogłoszonego w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wskazywał na wzrost lub spadek cen towarów i usług konsumpcyjnych o co najmniej 3 punkty procentowe w stosunku do poprzedniego roku („Próg Waloryzacji”).
18. W przypadku, gdy Wskaźnik GUS ogłoszony w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wartością dodatnią wynagrodzenie ulegnie zwiększeniu proporcjonalnie o wielkość wynikającą z komunikatu.
19. Pod warunkiem przekroczenia Progu Waloryzacji, w przypadku, gdy Wskaźnik GUS ogłoszony w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wartością ujemną wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu proporcjonalnie o wielkość wynikającą z komunikatu.
20. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia Zamawiającemu odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub od daty zwiększenia kosztów zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji.
21. Wykonawca każdorazowo wystawi fakturę zwiększającą bądź zmniejszającą wynagrodzenie w terminie 7 dni od dnia akceptacji wniosku w przedmiocie waloryzacji. Termin płatności nie może być krótszy niż 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
22. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
23. Łączna wartość waloryzacji nie może przekroczyć 10 % sumy wartości, o których mowa w § 7 ust. 1.

## **§ 7**

### **Rozliczenia i Płatności**

- a. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą w cyklach miesięcznych, na koniec miesiąca, w którym nastąpiła dostawa energii elektrycznej i tylko za energię rzeczywiście pobraną w danym okresie rozliczeniowym.
- b. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej Zamawiający jest obowiązany/uprawniony do uregulowania/zwrotu należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej wyznaczonej według wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego rezerwowego (licznika kontrolnego) lub według współczynnika korekcyjnego właściwego dla stwierdzonego uszkodzenia albo na podstawie ilości energii prawidłowo wykazanej w poprzednim lub następnym okresie rozliczeniowym.
- c. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 7 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
- d. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego. Rozliczenia dokonywane są z dokładnością do: 1 kW, 1 kWh i 1 kVAh.
- e. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawia Zamawiającemu na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową, z terminem płatności należności wskazanej na fakturze wynoszącym 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Zamawiający dokonuje płatności przelewem na właściwy numer rachunku bankowego Wykonawcy, zaś za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- f. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.
- g. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT. Faktury korygujące będą wystawiane w okresie nie dłuższym niż miesiąc od dnia wystawienia faktury, której korekta dotyczy.
- h. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
- i. Uwzględniając reklamację Wykonawca niezwłocznie wystawi i dostarczy fakturę korygującą z terminem płatności 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. W przypadku powstania – wobec uwzględnienia reklamacji – nadpłaty, powstałą nadpłatę zgodnie z pisemnym żądaniem Zamawiającego Wykonawca zwróci na wskazany rachunek bankowy w terminie 14 dni bądź zaliczy na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy.
- j. W przypadku nadpłaty w ostatnim okresie rozliczeniowym przewidywanym Umową, nadpłata zostanie zwrócona na rachunek bankowy Zamawiającego. W przypadku powstania niedopłaty Zamawiający dokona, na podstawie faktury korygującej, zapłaty brakującej kwoty.
- k. Wniesienie przez Zamawiającego reklamacji do Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej w fakturze, chyba że:

- 1) na fakturze uwzględniono punkty poboru nienależące do Zamawiającego;
  - 2) uwzględnione na fakturze stawki za energię elektryczną są niezgodne z cenami jednostkowymi netto dla poszczególnych grup taryfowych zaoferowanych w Formularzu ofertowym lub zawierają dodatkowe nie uwzględnione w Umowie opłaty;
  - 3) fakturą objęto okres rozliczeniowy wykraczający poza okres dostaw przewidziany niniejszą Umową.
- l. Bieg terminu płatności przedmiotowej faktury ulega zawieszeniu do czasu wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w ust. 11 nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.
- m. O zmianach danych rachunków bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać.

### **§ 8 Okres obowiązywania Umowy**

Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 1 stycznia 2024 do dnia 31 jednakże rozpoczęcie realizacji umowy tj. dostawy energii elektrycznej nastąpi:

- a. w przypadku braku zmiany sprzedawcy - od dnia wygaśnięcia/rozwiązania aktualnej umowy.
- b. w przypadku zmiany sprzedawcy nastąpi nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zamiany sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD, w terminie przewidzianym w art. 4j Prawo energetyczne.

### **§9 Rozwiązanie Umowy**

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, na podstawie oświadczenia skierowanego do Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w przypadku, gdy:
  - a. Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo upływu terminu wyznaczonego mu przez Zamawiającego do zaniechania takich naruszeń, nie krótszego jednakże niż 30 dni;
  - b. zostanie wniesiony wniosek o ogłoszenie upadłości obejmującej likwidację majątku Wykonawcy;
  - c. koncesja Wykonawcy na prowadzenie działalności w zakresie obrotu energią elektryczną zostanie zmieniona w sposób powodujący jakiekolwiek ograniczenia w możliwości wykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy;
  - d. Wykonawca wbrew obowiązкови nie dokonuje bilansowania handlowego;
  - e. Wykonawca powierza wykonanie całości lub części Umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo dostąpienia od umowy, gdy łączna wysokość kar umownych naliczona przez Zamawiającego przekroczy równowartość 20% wartości brutto Umowy.

3. Umowa może zostać rozwiązana przez Wykonawcę ze skutkiem natychmiastowym, na podstawie oświadczenia skierowanego do Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku, gdy:
  - a. Zamawiający narusza postanowienia Umowy, pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego mu przez Wykonawcę do zaniechania takich naruszeń, nie krótszego jednakże niż 30 dni;
  - b. koncesja Wykonawcy na prowadzenie działalności w zakresie obrotu energią elektryczną zostanie zmieniona w sposób powodujący jakiekolwiek ograniczenia w możliwości wykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§10 Ubezpieczenia**

1. Wykonawca posiada aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż jeden milion złotych zł oraz zobowiązuje się do jej utrzymania przez okres do roku po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy.

#### **§11 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a. 10 % kwoty brutto stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej dla poszczególnych grup cenowych zawartych w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy oraz wielkości zużycia energii elektrycznej dla tych grup cenowych za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
  - b. 3 % wartości nieterminowo wystawionych i dostarczonych Zamawiającemu faktur w przypadku nieterminowego wystawiania i dostarczania do siedziby Zamawiającego faktur VAT przez Wykonawcę,
  - c. za każdy punkt poboru energii elektrycznej i przyłącza oddzielnie, w wysokości 0,1 % wartości brutto sprzedaży energii elektrycznej z m-ca poprzedzającego za wystąpienie przerwy w sprzedaży energii elektrycznej, za każdą godzinę takiej przerwy, o ile przerwa w sprzedaży energii elektrycznej powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej z wymagalnej faktury VAT za sprzedaną energię.
3. Strony postanawiają, iż w przypadku zbiegu kilku uprawnień do naliczenia kar umownych, kary umowne mogą podlegać sumowaniu, z zastrzeżeniem że łączna wysokość kar umownych naliczonych nie może łącznie przekracza 20% wartości brutto umowy.

4. W przypadku, gdy szkoda przekraczać będzie wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie stanowiące różnicę pomiędzy ceną brutto nabycia energii elektrycznej przez Zamawiającego a cenami wynikającymi z umowy, w związku z poniesionymi kosztami zakupu energii elektrycznej kupionej na warunkach innych niż wynikające z niniejszej umowy (np. sprzedaż rezerwowa), na skutek odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W przypadku zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do naliczenia kary umownej, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową określającą wysokość i podstawę faktyczną naliczenia kary umownej. Zapłata kary umownej nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnością Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia należnego na podstawie Umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku, gdyby potrącenie nie było możliwe wskutek braku wierzytelności Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia albo gdyby wierzytelność o zapłatę kary umownej nie wygasła w całości, zapłata kary umownej albo pozostałej do zapłaty różnicy, nastąpi w terminie 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zapłaty odpowiedniej kwoty tytułem kary umownej.

## **§ 12 Przedstawiciele Stron**

1. W zakresie realizacji Umowy, Strony reprezentować będą:
  - a. ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail .....
  - b. ze strony Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail.....
2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do niezwłocznego poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej bądź elektronicznej.
3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

## **§13 Obowiązek informacyjny**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w trakcie niniejszego postępowania, a w szczególności: dane osobowe ujawnione w ofertach i dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty ponadto realizując obowiązek informacyjny wskazuje, iż:
  - a. administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o.
  - b. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 w celu:

- 1) zawarcia i wykonania Umowy - podstawą prawną przetwarzania są czynności niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
  - 2) w celu realizowania przez Panią/a czynności na rzecz reprezentowanego podmiotu, na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest konieczność przetwarzania danych niezbędnych do zawarcia i realizacji umów z kontrahentami (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
  - 3) ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą Umową - podstawą prawną przetwarzania danych jest niezbędność przetwarzania do realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora. Uzasadnionym interesem Administratora jest w tym przypadku możliwość ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
  - 4) dla celów podatkowych i rachunkowych - podstawą prawną przetwarzania danych jest niezbędność ich przetwarzania w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
2. Odbiorcami danych osobowych są podmioty którym Administrator zleca wykonywanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie obsługi poczty elektronicznej, usług teleinformatycznych, hostingu, IT, obsługi administracyjnej, obsługi prawnej lub doradczej. Odbiorcami danych osobowych mogą być również podmioty lub organy uprawnione do otrzymania danych – tylko w uzasadnionych przypadkach i na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
  3. Dane osobowe będą przechowywane do czasu:
    - 1) wykonania Umowy – do momentu jego rozwiązania lub wygaśnięcia;
    - 2) ustalenia dochodzenia lub obrony przed roszczeniami – do momentu przedawnienia roszczeń;
    - 3) do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych osobowych wynikającego z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
  4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych osobie, której dane dotyczą przysługują następujące prawa do: dostępu do danych, sprostowania danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Prawa te przysługują w przypadkach i w zakresie przewidzianym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
  5. W oparciu o dane osobowe Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów, jakie mogą powstać w związku z realizacją Umowy. W przypadku niemożności porozumienia się przez Strony sądem właściwym dla rozstrzygania sporów jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
4. Zmiany przepisów mające zastosowanie do Umowy zastępują z mocy prawa postanowienia Umowy.
5. Wszelkie zmiany Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i będą dokonywane w formie aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 5 i 6.
6. Wystąpienie lub istnienie sporu, jak też zgłoszenie wniosku o podjęcie negocjacji, nie zwalnia Stron z obowiązku realizacji zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
8. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - 1) Wydruk z KRS Zamawiającego;
  - 2) Wydruk z właściwego rejestru Wykonawcy;
  - 3) Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - 4) Pełnomocnictwo udzielone Wykonawcy
  - 5) Formularz ofertowy;

**Zamawiający**

**Wykonawca**