

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

Załącznik nr 7 do SWZ

WZÓR

Umowa nr2021

zawarta w dniu roku w Puszczy Mariańskiej

pomiędzy **Gminą Puszcza Mariańska** z siedzibą w Puszczy Mariańskiej ulica Stanisława Papczyńskiego 1, NIP: 836 15 14 865 reprezentowaną przez:

1. Michała Staniak – Wójta
 2. Elżbietę Zdziebłowską – Skarbniką Gminy
- zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a
reprezentowanym przez:

1.
zwaną/ym dalej "**Wykonawcą**".

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie procedury podstawowej na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz jej aktów wykonawczych, została zawarta niniejsza Umowa, zwana dalej "**Umową**" o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja Zadania pn. „**Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie Gminy Puszcza Mariańska**” w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej, z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko lata 2014-2020 , Działanie 2.2. Gospodarka odpadami komunalnymi, Oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, na podstawie umowy o dofinansowanie Projektu pn. „Budowa Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie Gmin: Mszczonów, Puszcza Mariańska, Radziejowice” nr POIS.02.02.00-00-0029/19.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania, uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, decyzji, warunków technicznych, wybudowania i wyposażenia PSZOK zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej PFU), stanowiącym załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia, uwzględniając planowany cel i funkcję zadania, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), normami i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki inżynierskiej.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach SWZ oraz na warunkach i w zakresie określonym w nw. dokumentach, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy:

- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami - stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy.
- 3) Wyjaśnienia Zamawiającego udzielne w trakcie procedury przetargowej - stanowiące Załącznik nr 3 do Umowy,
- 4) Projekt/y Budowlany/e, o których mowa w SWZ,
- 5) Projekt/y techniczny/e, o których mowa w SWZ,
- 6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwane dalej STWiORB) oraz przedmiary robót.

5. W przypadku sprzeczności w postanowieniach dotyczących przedmiotu Umowy, do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: Wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej, SWZ, Program Funkcjonalno-Użytkowy, Projekty Budowlane, Inne Projekty, STWiORB oraz przedmiary robót.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, oraz SWZ w zakresie opisującym przedmiot umowy i nie stwierdza w nich błędów, ani braków. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione błędy lub braki w ww. dokumentach, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o nich Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te błędy.

7. Na zakres przedmiotu umowy składa się:

1) przewidywany zakres prac projektowych:

- a) opracowanie Koncepcji, która musi uwzględniać wymagania określone w niniejszej SWZ. Koncepcja musi być uzgodniona przez Zamawiającego. Uzgodnienie Koncepcji jest warunkiem przystąpienia przez Wykonawcę do prac projektowych o których mowa poniżej w pkt b);
- b) opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z Programu Funkcjonalno-Użytkowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. (tj. z 10.05.2013 r., Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zgodnie z ustawą prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.); projekty budowlane oraz projekty techniczne w ilości po 6 egz. wersja papierowa oraz w wersji elektronicznej – 1 szt. płyta CD, STWiORB – 2 egz. wersja papierowa oraz przedmiary robót – 2 egz. wersja papierowa oraz w wersji elektronicznej 1 egz. płyta CD.
- c) uzyskania na etapie przygotowania projektu budowlanego akceptacji Zamawiającego;
- d) zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami zarówno na etapie projektowania, jak i wykonawstwa;
- e) uzyskanie wszelkich ostatecznych zezwoleń, decyzji w tym decyzji pozwolenie na budowę, uzgodnień, opinii wymaganych przez prawo, niezbędnych do pełnego opracowania dokumentacji projektowej, STWiORB, wykonania przedmiotu umowy i poniesienie kosztów ich uzyskania w

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

ramach wynagrodzenia, określonego w ofercie;

- f) uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno- budowlanych określonych we właściwych przepisach, o ile są wymagane, chyba że stanowią one część Dokumentacji Zamawiającego. W przypadku niez uzyskania odstępstw od przepisów techniczno- budowlanych Wykonawca ma obowiązek wykonać Prace Projektowe zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi i budowlanymi, w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie;
- g) uzyskanie aktualnej do celów projektowych mapy geodezyjnej na potrzeby związane z opracowaniem dokumentacji projektowej;
- h) pełnienie nadzoru autorskiego i poniesienie kosztów z tym związanych w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie;
- i) wykonanie robót budowlanych w zakresie wynikającym z opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej;
- j) dostawa i montaż niezbędnego, kompletnego wyposażenia, rzeczy, sprzętu i urządzeń wraz z ich montażem, zainstalowaniem i uruchomieniem;
- k) sporządzenia w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie ostatecznych/-ej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i jego użytkowania;

2) przewidywany zakres robót budowlanych i dostaw:

- a) niwelacja i przygotowanie terenu;
- b) wykonanie ogrodzenia terenu PSZOK wraz z montażem bramy wjazdowej, szlabanów, furtki;
- c) wykonanie utwardzenia terenu PSZOK z betonowej kostki brukowej bezfazowej, wraz z wykonaniem podbudowy o grubości i z materiału dostosowanego do planowanego obciążenia ruchem;
- d) budowa kontenerowego budynku socjalno-biurowego wraz z instalacjami i wyposażeniem;
- e) budowa zadaszanej wiaty magazynowej;
- f) budowa Magazynu odpadów niebezpiecznych i ZSSE wraz z wyposażeniem;
- g) budowa Magazynu odpadów z warsztatem wraz z wyposażeniem;
- h) budowa zadaszonych boksów magazynowych;
- i) dostawa i montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem i opomiarowaniem o łącznej mocy min. 5 kW, wraz z jej przyłączeniem w układzie on-grid (zintegrowanej z siecią elektryczną);
- j) wykonanie zasilania PSZOK w energię elektryczną, wyposażenie w instalację elektryczną obiektów znajdujących się na terenie, wykonanie instalacji oświetlenia terenu PSZOK, wyposażenie obiektów w instalację odgromową;
- k) wykonanie systemu monitoringu wraz z okablowaniem i zainstalowaniem kamer z podłączeniem do kontenerowego budynku socjalno-biurowego:

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

- l) budowa przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej wraz z podłączeniem kontenerowego budynku socjalno-biurowego oraz wykonanie niezbędnych instalacji ppoż.;
 - m) zagospodarowanie terenów zielonych PSZOK poprzez wykonanie robót ziemnych, nawiezenie humusu, obsianie trawą oraz wykonanie nasadzenia zieleni ozdobnej wokół PSZOK oraz wzdłuż dojazdu;
 - n) wykonanie ścieżki ekologicznej;
 - o) montaż tablic informacyjnych i tablic edukacyjnych;
 - p) dostawa niezbędnego, kompletnego wyposażenia, rzeczy, sprzętu i urządzeń wraz z ich montażem, zainstalowaniem i uruchomieniem;
 - q) wykonanie badań geotechnicznych przez uprawniony podmiot (o ile będzie konieczne);
 - r) roboty odwodnieniowe – w przypadku wystąpienia wody gruntowej;
 - s) zagęszczenie gruntu naruszonego w wyniku prowadzonych robót w ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, do uzyskania stopnia zagęszczenia gruntu, co najmniej $I_s = 0,98$. Potwierdzeniem uzyskania wskaźnika będą badania zagęszczenia gruntu wykonane przez jednostkę posiadającą kwalifikacje do wykonywania tych badań (sporządzone w ilości 2 egz. dla Zamawiającego), które potwierdzą uzyskanie powyższego wskaźnika wymaganego przez Zamawiającego;
 - t) usunięcie kolizji z infrastrukturą podziemną (o ile wystąpi konieczność);
 - u) obsługa geodezyjna przedmiotu zamówienia (tyczenie oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zaewidencjonowana w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym w Żyrardowie – **oryginały** w ilości 2 egz. dla Zamawiającego);
 - v) przygotowanie dokumentów i zgłoszenie do Operatora Systemu Dystrybucji wykonanej instalacji fotowoltaicznej oraz uzyskanie wszelkich zgód na jej uruchomienie, wykonanie wymaganych prób, badań, rozruchów, szkolenia pracowników Zamawiającego w ilości niezbędnej do przekazania wiedzy w zakresie eksploatacji nowopowstałych instalacji i obiektów;
 - w) zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej oraz przeprowadzenie procedury włączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej po jej wybudowaniu z lokalnym OSD (o ile będzie konieczne);
 - x) opracowanie Instrukcji BHP i ppoż. dla PSZOK;
 - y) wykonanie Dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egz. dla Zamawiającego, która będzie zawierała wszystkie zmiany wprowadzone w czasie realizacji przedmiotu umowy;
 - z) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych obiektów, sieci, przyłączy w ilości 2 szt. dla Zamawiającego;
- 3) jeżeli do wykonania przedmiotu umowy niezbędne będzie wykonanie innych czynności nie wymienionych wyżej, to Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania i nie będzie to stanowiło zmiany umowy i powodowało powstania dodatkowych kosztów dla Zamawiającego;

8. Wymagania Zamawiającego w zakresie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy zostały zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej PFU) stanowiącym **Załącznik nr 9 do SWZ**.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

9. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy na zasadach i warunkach opisanych w niniejszej umowie;

MATERIAŁY I URZĄDZENIA STOSOWANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

1. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy muszą:
 - 1) być nowe i spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów,
 - 2) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 przed zastosowaniem wyrobu, wraz ze wskazaniem podstawy prawnej wprowadzenia wyrobu do obrotu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.
4. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

TEREN BUDOWY

§ 3

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy na jego pisemne żądanie teren budowy, nie później niż w terminie 3 dni od daty otrzymania żądania, jednak nie wcześniej niż w dniu, w którym łącznie spełnione zostaną poniższe warunki:
 - 1) zostaną zawarte i opłacone ubezpieczenia, o których mowa w § 18 niniejszej umowy, a dowód ich zawarcia i opłacenia zostanie dostarczony Zamawiającemu,
 - 2) zostanie zaakceptowana przez Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego treść Harmonogramu rzeczowo – finansowego i Planu Płatności.
2. Przystąpienie do wykonywania robót będzie możliwe po opracowaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, uzyskaniu wymaganych przepisami prawa budowlanego: prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
3. Od chwili protokolarnego przejścia terenu budowy do czasu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jego urządzenie i gospodarowanie na nim oraz za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
5. Po zakończeniu robót budowlanych i przed zawiadomieniem o gotowości do odbioru, o którym mowa w § 13 ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren budowy oraz teren przyległy do należytego stanu i porządku, a także – w razie korzystania – drogi sąsiadujące z terenem, na którym prowadzone były roboty lub naruszone przy prowadzonych robotach.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

6. Wykonawca będzie na własny koszt składował, usuwał i utylizował wszelkie odpady oraz niepotrzebne materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki lub powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.

8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego oraz na terenie przyległym należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, zasad ochrony środowiska, p. poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym, ponosząc wszelkie konsekwencje z tego tytułu.

9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić własnym staraniem i na swój koszt zasilanie terenu budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków (toalety).

TERMINY

§ 4

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy: 11 miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym:

- 1) termin na opracowanie i przedłożenie do uzgodnienia Zamawiającemu Koncepcji – do 14 dnia od dnia zawarcia umowy;
- 2) termin wykonania dokumentacji projektowej oraz STWiORB i przedmiarów robót do 150 dni od dnia zawarcia umowy.

2. Za termin rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem umowy rozumie się termin, w którym uprawomocniona zostanie Decyzja pozwolenie na budowę.

3. Za termin zakończenia prac projektowych i robót budowlanych będących elementem Przedmiotu Umowy rozumie się termin wykonania wszystkich prac projektowych i robót budowlanych, dostaw objętych Umową, uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie lub złożenie w stosownym organie zawiadomienia o zakończeniu robót, potwierdzony przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru w Protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na co najmniej 14 dni przed wyznaczonym terminem zakończenia robót budowlanych objętych umową przekazać do zatwierdzenia Inspektorom Nadzoru i Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie inne dokumenty, w tym pozwolenie na użytkowanie, złożone zawiadomienie/a o zakończeniu budowy, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane. Przedmiot umowy nie zostanie uznany za ukończony, jeśli Wykonawca nie przekaze ww. dokumentów i nie zostaną uznane one za zgodne z Umową i ogólnie obowiązującymi przepisami.

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY, PLAN PŁATNOŚCI

§ 5

1. Niezwłocznie po zawarciu Umowy, ale nie później niż 21 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży do uzgodnienia z Zamawiającym i Inspektorami Nadzoru Harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący harmonogram realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z terminami ich rozpoczęcia, zakończenia i ich wartościami oraz Plan Płatności sporządzony na podstawie Harmonogramu rzeczowo – finansowego, określający przyjęte okresy rozliczeniowe

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

oraz wysokość poszczególnych płatności w tych okresach, jakie Zamawiający zobowiązany będzie uregulować z tytułu wykonania niniejszej Umowy. Dokumenty muszą być spójne z Wykazem Cen przedłożonym przez Wykonawcę w Ofercie.

2. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz Plan Płatności w terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentów lub wniesie uwagi.
3. Harmonogram rzeczowo - finansowy i Harmonogram Płatności nie mogą być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego i Umową.
4. Wykonawca przedłoży niezwłocznie do uzgodnienia z Inspektorami Nadzoru i Zamawiającym oraz przedłoży Zamawiającemu uaktualnione: Harmonogram rzeczowo – finansowy i Plan Płatności, jeżeli dokumenty te nie będą wewnętrznie spójne lub nie będą odpowiadały faktycznemu postępowi robót lub płatnościom.
5. Wykonawca zobowiązany będzie również do czynności opisanej w ust. 3, jeżeli otrzyma stosowane wezwanie od Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru.

OBOWIĄZKI STRON

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonanie odbioru prac projektowych i robót w toku, w tym robót ulegających zakryciu, robót zanikających oraz Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy i zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy należy, w szczególności:

- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ, Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz innymi dokumentami opisującymi Przedmiot Umowy, Dokumentacją projektową, STWiORB, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie aktualnymi normami i standardami dla tego typu obiektów i infrastruktury,
- 2) uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji oraz innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót,
- 3) kontrola jakości materiałów i robót,
- 4) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 5) skompletowanie i przedstawienie Inspektorom Nadzoru i Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy oraz dokonania odbioru prac projektowych i robót w zakresie określonym w niniejszej Umowie oraz zgodnie ze wskazaniami Inspektorów Nadzoru oraz Zamawiającego,
- 6) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach,
- 7) informowanie Inspektorów Nadzoru oraz Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

- 8) informowanie Inspektorów Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin zakończenia prac projektowych i robót,
- 9) zapewnienie odpowiedniej organizacji ruchu na czas budowy oraz zabezpieczenie dojazdów i dojazdów, a także pisemne powiadomienie zarządcy drogi, właścicieli infrastruktury technicznej znajdującej się na terenie budowy o terminie rozpoczęcia robót,
- 10) zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku terenu budowy, przywrócenie naruszonych podczas prowadzenia robót terenów do stanu sprzed realizacji przedmiotu umowy, oraz zapewnienie warunków pracy zgodnie z przepisami BHP,
- 11) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia robót oraz zorganizowanie terenu budowy,
- 12) zapewnienie nadzoru nad terenem budowy, strzeżenie mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa dla osób trzecich,
- 13) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i innych przepisów z zakresu prawa budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji zgodnie z tą ustawą,
- 14) po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy, przywrócenie do stanu sprzed realizacji robót i przekazanie terenu budowy Zamawiającemu w ustalonym terminie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy,
- 15) prowadzenie Obmiaru robót w formie i zakresie uzgodnionym z Inspektorami Nadzoru i Zamawiającym.

§ 8

1. Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia i działania w celu umożliwienia poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są one niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową. Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty poboru uważa się za wliczone w wynagrodzenie za Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku odcięcia lub zamknięcia dróg, mediów, które powodują przestój istniejących urządzeń lub infrastruktury do podjęcia stosownych uzgodnień z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektorów Nadzoru nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac.
3. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, aby zabezpieczyć prawa właścicieli nieruchomości, budynków, lokali mieszkalnych oraz dróg sąsiadujących z terenem budowy lub zajętych czy wykorzystanych w związku z wykonywanymi robotami i uniknąć powodowania w nich jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca będzie odpowiedzialny i zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi ewentualnymi roszczeniami z tego tytułu zgłoszonymi przez osoby poszkodowane.
4. Wykonawca zapozna się z umiejscowieniem wszystkich istniejących sieci, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, wodociągi, kanalizacja, i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące sieci. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia sieci i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

i właściciela sieci i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w sieciach i urządzeniach naziemnych i podziemnych, spowodowane w trakcie wykonywania robót.

5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie budowy oraz punktów osnowy geodezyjnej jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót (od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do daty protokolarnego oddania terenu budowy – odbioru końcowego przedmiotu umowy). Wykonawca, w szczególności, niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia lub przywróci stan poprzedni na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru.
6. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia właścicieli, właściwych organów lub innych podmiotów, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących sieci, zamontowania sieci tymczasowych, usunięcia sieci tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących sieci, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem Nadzoru. Obowiązek ten dotyczy także uzyskania koniecznych zgód właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim lub w mieniu osób trzecich, które wystąpią na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub Podwykonawców, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, bez względu na czas, w którym szkoda wystąpiła.
8. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego, osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej u Wykonawcy lub Podwykonawcy, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2019. 1495, tj. z późn.zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2018.2177 z późn. zm.), tj.:
 - 1) roboty budowlane przygotowawcze;
 - 2) roboty ziemne;
 - 3) roboty budowlano- montażowe związane z budową obiektów;
 - 4) roboty zabezpieczające;
 - 5) roboty instalacyjne;
 - 6) roboty związane z przygotowaniem podłoża i utwardzeniem nawierzchni placów, chodników;
 - 7) prace porządkowe;
 - 8) prace związane z montażem, obsługą sprzętu, maszyn i urządzeń;
9. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 8 powyżej, zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
10. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 8 wyżej.
11. Kopie umów o pracę, o których mowa w ust. 10 powinny zawierać czytelne imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz rodzaj prac powierzonych do wykonania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania spełnienia wymagań dotyczących zatrudnienia pracowników. Zamawiający może dodatkowo żądać zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego opłacanie składek ubezpieczeniowych związanych z zatrudnieniem tych osób.
12. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 8, poprzez żądanie złożenia aktualnych dokumentów, o których mowa w ust. 9. Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy celem weryfikacji zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot umowy.
13. Niespełnianie wymogów, o których mowa w ust. 8-11, w tym nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych informacji, dokumentów zgodnie z ust. 9 i 11, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
14. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 8 – 11, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę. Brak zapisów, o których mowa w zdaniu pierwszym jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 15.

PODWYKONAWCY

§ 9

1. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zamiaru powierzenia części przedmiotu umowy do wykonania Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania umowy, ale nie później niż w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, Wykazu Podwykonawców biorących udział w realizacji umowy, o ile są już znani, zawierającego nazwę albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe Podwykonawcy oraz osób do kontaktu z nim, zaangażowanych w realizację przedmiotu mowy oraz zakres prac powierzonych do wykonania danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Jeżeli powierzenie przez Wykonawcę części przedmiotu umowy do wykonania Podwykonawcom nastąpi dopiero w toku realizacji niniejszej Umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

zaistnienia takiej okoliczności przedłożyć Zamawiającemu Wykaz określony powyżej.

2. W Wykazie, o którym mowa w ust. 3, ujawniony powinien być każdy Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca usług (prac projektowych) i robót budowlanych uczestniczący w realizacji niniejszej Umowy.
3. Każda zaistniała w okresie realizacji niniejszej Umowy zmiana w zakresie danych objętych Wykazem, o którym mowa w ust. 2, będzie wymagała dokonania stosownej aktualizacji Wykazu w terminie 14 dni od jej zaistnienia.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na etapie realizacji niniejszej umowy zamiaru powierzenia części przedmiotu umowy do wykonania podwykonawcy/ podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego Wykazu, o którym mowa w ust. 2 w terminie **14 dni** od daty akceptacji przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą.
5. Zamawiający uprawniony jest do badania czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczania do żądania oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę innym Podwykonawcą lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
3. Podwykonawstwo na etapie prac projektowych:
 - 1) w przypadku powierzenia realizacji części przedmiotu umowy Podwykonawcom na etapie wykonywania prac projektowych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego,
 - 2) Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy oraz jego personelu będzie spełniało wymagania określone w SWZ i będzie odpowiednie do zakresu usług przewidzianych do podzlecenia,
 - 3) w przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 26 Umowy oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego zgodnie z § 25 Umowy,
- 4) postanowienia pkt 1-3 powyżej dotyczą także zmiany podwykonawcy prac projektowych.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w ciągu **14 dni** od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, a także do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Umowie z Wykonawcą lub Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
 - 3) gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Niezgłoszenie, w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie, o których mowa w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie **14 dni** od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym zgodnie z ust. 9, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 lub umowa nie spełnia wymagań określonych w Umowie z Wykonawcą lub Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umowną.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

13. Przepisy ust. 11 i 12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi natomiast podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego z terenu budowy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.
16. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy.
17. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi zgodnie z § 12 niniejszej umowy oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, Zamawiający może:
 - 1) wstrzymać się z dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 25. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego i Inspektora/ów Nadzoru – odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Zamawiającego i Inspektora/ów Nadzoru – protokołu odbioru obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 2) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,
 - 3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
 - 4) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach
 26. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy,
 - 2) zakresu robót budowlanych,
 - 3) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia,
 - 4) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 5) terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu; bezpieczeństwa i higieny pracy.
 27. Wykonawca będzie każdorazowo przedkładał Zamawiającemu wraz z każdą fakturą oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz kopie dokonanych przelewów, potwierdzających uregulowanie na ich rzecz przez Wykonawcę wymagalnych na

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

dzień złożenia ww. oświadczenia należności z tytułu realizacji umów podwykonawczych. W przypadku braku dołączenia tych oświadczeń, Zamawiający może wedle własnego wyboru dokonać płatności należnej podwykonawcom bezpośrednio na ich rzecz bądź też wstrzymać się z zapłatą wykonawcy części wynagrodzenia odpowiadającej wysokości należności przypadającej podwykonawcom lub/i dalszym podwykonawcom do czasu złożenia przez Wykonawcę wymaganych oświadczeń zgodnie z niniejszym punktem. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

FUNKCJE

§ 11

1. Nadzór nad realizacją prac z ramienia Zamawiającego sprawować będą Inspektorzy Nadzoru. Dane Inspektorów Nadzoru zostaną przekazane Wykonawcy niezwłocznie po zawarciu z nimi umowy na pełnienie tej funkcji.
2. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Kierownika Zespołu Projektowego (Głównego Projektanta) w osobie:
 - 2) Kierownika budowy w osobie:
 - 3) Kierownika robót sanitarnych w osobie:
 - 4) Kierownika robót drogowych w osobie:
 - 5) Kierownika robót elektrycznych w osobie:
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować projektantów oraz osoby do kierowania budową/robotami- personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana osób o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę na piśmie w terminie **7 dni** od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniały wymagania SWZ.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem osoby do prac projektowych i do kierowania budową/robotami. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych, jak śmierć, choroba. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta/ów i kierownika budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób/osoby, o których/ej mowa w ust.3, musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku skierowania do projektowania lub kierowania budową/robotami osobę/y z naruszeniem zasad opisanych w niniejszym paragrafie..
7. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie w częściach zgodnie z rzeczywistym postępem robót, Harmonogramem rzeczowo-finansowym, Planem Płatności.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę brutto zł (słownie:), zgodnie ze stawką podatku VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią oraz zakresem określonym w § 1 umowy.
4. Zapłata za wykonane prace projektowe odbywać się będzie na podstawie: jednej faktury przejściowej i faktury końcowej, zgodnie z aktualnymi: Harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwany dalej HRF) oraz Planem płatności (zwany dalej PP) stanowiącymi załącznik do niniejszej Umowy. Wysokość faktury przejściowej nie może być wyższa niż 90% wielkości wynagrodzenia prac projektowych ujętego w HRF i PP.
5. Zapłata za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej, zgodnie z rzeczywistym postępowaniem robót, aktualnymi HRF oraz PP stanowiącymi załącznik do niniejszej Umowy. Wysokość każdej płatności przejściowej nie może być niższa niż 10% wartości robót ujętych w HRF i PP, wysokość płatności przejściowych łącznie nie może przekroczyć 90% wielkości wynagrodzenia robót ujętych w HRF i PP. Okresem rozliczeniowym będzie kwartał kalendarzowy przy czym faktury przejściowe mogą być składane najwcześniej na koniec kwartału zgodnie z Planem Płatności.
6. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej za wykonane prace projektowe będzie sporządzony przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym co do treści i zatwierdzony przez Inspektora/ów nadzoru i Zamawiającego Protokół odbioru prac projektowych w toku, w którym określony zostanie zakres rzeczowo – finansowy, jaki został zrealizowany w okresie rozliczeniowym zgodnie z aktualnym HRF i PP. Okresem rozliczeniowym będzie kwartał kalendarzowy przy czym faktura może być złożona najwcześniej na koniec kwartału zgodnie z Planem Płatności.
7. Podstawą wystawienia faktury przejściowej za wykonane roboty budowlane będzie sporządzony przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym co do treści i zatwierdzony przez Inspektora/ów nadzoru i Zamawiającego Protokół odbioru prac robót w toku, w którym określony zostanie zakres rzeczowo – finansowy, jaki został zrealizowany w okresie rozliczeniowym zgodnie z aktualnym HRF i PP.
8. Zapłata faktur przejściowych i faktury końcowej nastąpi do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uważa się fakturę nieobarczoną żadnymi błędami, zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wystawioną zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie, zawierającą wszelkie dane merytoryczne, rachunkowe i podatkowe umożliwiające jej zaksięgowanie.
10. Wykonawca może być zobowiązany do wystawiania faktur, oddzielnie dla wydatków kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

11. Protokół odbioru prac projektowych w toku musi być zatwierdzony przez Inspektora/ów Nadzoru inwestorskiego przed przedstawieniem go do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Przed wystawieniem Protokołu odbioru prac projektowych w toku, Wykonawca winien dostarczyć nw. dokumenty:
- 1) wniosek o wydanie Decyzji pozwolenia na budowę złożony w organie administracji architektoniczno- budowlanym uprawnionym do wydania decyzji pozwolenia na budowę dla Zamawiającego,
 - 2) dokumentację projektową, STWiORB, przedmiary robót zgodnie z § 1 ust. 7 pkt 1, lit. a i b umowy.
12. Protokół odbioru prac projektowych w toku nie zostanie zatwierdzony, jeżeli:
- 1) protokół obejmuje dokumenty wymienione w § 1 ust. 6 pkt 1 lit. a i b umowy które, nie zostały wykonane lub zostały wykonane niezgodnie z Umową lub przepisami techniczno – budowlanymi,
 - 2) dostarczone dokumenty wraz z wnioskiem Wykonawcy o zatwierdzenie Protokołu odbioru prac projektowych w toku są niekompletne lub błędne, lub nie zostały uzgodnione przez Zamawiającego i Inspektora/ów Nadzoru - §1 ust. 7 pkt 1, lit. a i b umowy,
 - 3) wartość zrealizowanych prac projektowych w okresie rozliczeniowym przekracza kwotę przewidzianą w HRF i PP, chyba że Strony ustaliły inaczej,
 - 4) Wykonawca nie dostarczy dokumentów, o których mowa w ust. 11.
13. Protokół odbioru robót w toku musi być zatwierdzony przez Inspektora/ów Nadzoru inwestorskiego przed przedstawieniem go do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Przed wystawieniem Protokołu odbioru robót w toku, Wykonawca winien dostarczyć Inspektorowi/om nadzoru obmiar robót za dany okres rozliczeniowy oraz dokumenty, o których mowa poniżej w ust. 14.
14. W celu zatwierdzenia Protokołu odbioru robót w toku przez Inspektora/ów Nadzoru, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć: Protokoły odbiorów częściowych (jeśli zostały sporządzone), Protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu (jeśli zostały sporządzone), Deklaracje zgodności, deklaracje charakterystyki użytkowej, Atesty na wbudowane materiały (jeżeli są wymagane), protokoły prób, pomiarów i sprawdzeń, badań, rozruchów, ustalone w Umowie lub innych dokumentach wymienionych w § 1 Umowy lub wynikające z przepisów lub norm dla wykonanych robót budowlanych, pomiary geodezyjne wykonane i podpisane przez uprawnionego geodetę potwierdzające zgodność wykonanych robót z PFU oraz dokumentacją opracowaną przez Wykonawcę.
15. Po sprawdzeniu ww. dokumentów przez Inspektora/ów Nadzoru, Wykonawca sporządzi Protokół odbioru robót w toku i przedłoży go Inspektorowi/om Nadzoru i Zamawiającemu.
16. Protokół odbioru robót w toku zostanie zatwierdzony po dokonaniu odbioru robót w toku, o którym mowa w § 13 ust. 6 Umowy.
17. Protokół odbioru robót w toku nie zostanie zatwierdzony, jeżeli:
- 1) protokół obejmuje roboty, które nie zostały wykonane lub zostały wykonane niezgodnie z Umową lub przepisami techniczno – budowlanymi,

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

- 2) dostarczone dokumenty wraz z wnioskiem Wykonawcy o zatwierdzenie Protokołu odbioru robót w toku są niekompletne lub błędne,
 - 3) wartość zrealizowanych robót w okresie rozliczeniowym przekracza kwotę przewidzianą w Harmonogramie rzeczowo-finansowym i Plan Płatności, chyba że Strony ustaliły inaczej,
 - 4) roboty, które są przedmiotem protokołu zostały wykonane bez wymaganych zgód lub dokumenty będące podstawą do wykonania robót nie uzyskały akceptacji Inspektora/ów Nadzoru i Zamawiającego
 - 5) Wykonawca nie dostarczył dokumentów, o których mowa w ust. 14.
18. Rozliczenie końcowe za prace projektowe i roboty budowlane nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, po jego zatwierdzeniu przez Inspektora/ów Nadzoru i Zamawiającego.
19. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora/ów Nadzoru i Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
20. Zapłata za prawidłowo wystawioną fakturę końcową nastąpi w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu pod warunkiem, że;
- 1) wykonany i odebrany zostanie cały zakres robót i prac projektowych objętych Umową,
 - 2) Wykonawca wraz z Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy złoży oświadczenia podwykonawców, iż brak jest jakichkolwiek zaległości w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców wraz z kopiami przelewów potwierdzających dokonanie płatności,
 - 3) Wykonawca przekaże pozwolenie na użytkowanie.
21. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
22. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.
23. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, prace projektowe i/lub roboty niewykonane nie podlegają zapłacie, wynagrodzenie wskazane w § 12 ust. 2 zostanie stosownie pomniejszone przy uwzględnieniu ich wyceny przyjętej w Wykazie Cen oraz przedmiarach robót.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 19 niniejszej umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
25. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie.
26. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozliczenia płatności wynikających z Umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług
27. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

ODBIORY

§ 13

1. Odbiór ma na celu stwierdzenie prawidłowego wykonania prac projektowych i robót budowlanych w tym: zanikających oraz robót ulegających zakryciu, prawidłowego wykonania zakresu robót do celów płatności (odbiór prac projektowych i robót w toku) oraz odebranie i przekazanie Zamawiającemu przy udziale Inspektorów Nadzoru całego Przedmiotu Umowy (Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy).
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Inspektora/ów Nadzoru o gotowości do odbioru prac projektowych i robót na podane przez Zamawiającego adresy mailowe. potwierdzając jednocześnie ww. gotowość na piśmie na adres Zamawiającego oraz poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu do Dziennika Budowy w przypadku robót.
3. Wpis w Dzienniku Budowy musi być potwierdzony przez właściwego Inspektora/ów Nadzoru potwierdzającego gotowość Wykonawcy do odbioru.
4. Jeżeli nastąpią jakiegokolwiek przeszkody w odbiorze z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponownie zawiadomi Inspektora/ów Nadzoru i Zamawiającego o gotowości do odbioru w sposób opisany w § 13 ust. 2 i ust. 3 umowy.
5. Inspektorzy Nadzoru dokonają odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia skutecznego zawiadomienia przez Wykonawcę.
6. Zamawiający i Inspektorzy Nadzoru dokonają Odbioru prac projektowych w toku i robót w toku w ciągu 7 dni od dnia skutecznego zawiadomienia.
7. Zamawiający i Inspektorzy Nadzoru przystąpią do czynności związanych z Odbiorem Końcowym Przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zgodnie z ust. 2. wyżej.
8. Do zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy następujące dokumenty odbiorowe w ilości 2 egzemplarzy;
 - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w ilości 2 egz. zawierającą poświadczenie o jej przekazaniu do zaewidencjonowania lub zaewidencjonowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Żyrardowie, w przypadku braku poświadczenia na dzień Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – 1 egz. inwentaryzacji wraz z pismem potwierdzającym przekazanie inwentaryzacji do Ośrodka.
 - 2) protokoły odbiorów robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, jeśli zostały sporządzone w trakcie realizacji robót,
 - 3) dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy,
 - 4) dokumentację powykonawczą przedmiotu Umowy, a w przypadku dokonania podczas realizacji robót zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych Projektów budowlanych, Projektów technicznych lub warunków Decyzji o pozwolenia na budowę, kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonych Projektów budowlanych, Projektów technicznych z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby uzupełniający opis zmian wraz z kwalifikacją odstąpienia dokonaną przez Projektanta,
 - 5) Dziennik Budowy,

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

- 6) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z Projektami budowlanymi, Projektami technicznymi, warunkami Decyzji o pozwoleniu na budowę i obowiązującymi przepisami, potwierdzone przez Projektanta i Inspektora/ów Nadzoru, w przypadku dokonania podczas wykonywania robót nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych Projektów budowlanych, Projektów technicznych lub warunków Decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 7) protokoły prób, badań, rozruchów i sprawdzeń, szkoleń ustalonych w Umowie, lub wynikających ze STWiORB, przepisów lub norm dla wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych,
 - 8) złożony w na co najmniej 30 dni przed terminem zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiającemu w Organie nadzoru budowlanego wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie lub pozwolenie na użytkowanie.
 - 9) Wszelkie licencje, programy, klucze do obiektów, karty i inne dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji PSZOK,
 - 10) wszystkie dokumenty wymienione w § 1 ust. 7 umowy,
 - 11) inne dokumenty wymagane do Protokołów odbioru robót w toku o których mowa § 13, które nie zostały wcześniej dostarczone lub zostały uznane za niekompletne lub nieprawidłowo sporządzone.
9. Jeżeli dokumenty, o których mowa w § 13 ust. 8 są niekompletne, nie odpowiadają prawdzie, nie potwierdzają określonych w § 1 ust. 6 pkt 5 umowy wskaźników, Inspektor/rzy Nadzoru jak i Zamawiający mają prawo odmówić Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy powiadamiając o tym Wykonawcę.
10. Jakikolwiek odbiór robót dokonany przed Odbiorem Końcowym Przedmiotu Umowy nie może stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
11. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, wówczas zostaną one wymienione w Protokole Odbioru Końcowego wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
12. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek będą zawarte w Protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
13. Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zostanie podpisany przez Inspektora/ów Nadzoru, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
14. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a następnie obciążyć kosztami Wykonawcę.

§ 14

1. Jeżeli Zamawiający będzie użytkował jakkolwiek ukończoną część robót przed Odbiorem Końcowym Przedmiotu Umowy, a konieczność tego użytkowania będzie uzgodniona między Stronami, to takie użytkowanie będzie uważane za użytkowanie tymczasowe.
2. Użytkowanie tymczasowe nie będzie równoznaczne z Odbiorem Końcowym Przedmiotu Umowy i nie może być podstawą do roszczenia Wykonawcy o taki odbiór.

KARY UMOWNE

§ 15

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za przekroczenie wymaganego terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieprzedłożenie lub przekroczenie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy lub nieuwzględnienie uwag Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru do Koncepcji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za nieprzedłożenie lub przekroczenie terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy dla każdego z elementów dokumentacji projektowej, STWiORB, przedmiarów robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,02 %, wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów usunięcia Wad, usterek lub wykonania zaległych prac określonych w Protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy w terminach określonych w Protokole, w wysokości 1 000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi winy lub też w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2,
 - 6) za niezgłoszenie, zgodnie z § 9 ust. 2-4 i § 10 ust. 17 umowy, któregokolwiek z Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców - w wysokości 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy przypadek wykonywania umowy przy pomocy niezgłoszonego Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy,
 - 7) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych Robót niż wskazane w Ofercie Wykonawcy bez zgody Zamawiającego - w wysokości 10% wartości wykonywanych przez Podwykonawców robót,
 - 8) za przystąpienie do Robót bez wymaganych przepisami prawa budowlanego decyzji,

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

zgłoszeń lub wykonywanie robót niezgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, STWiORB w wysokości 5 000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy dzień stwierdzonych powyższych nieprawidłowości,

- 9) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 11) za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) za niewprowadzenie zmiany do umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w przypadku wskazanym w § 10 ust. 12 umowy - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 13) jeżeli czynności zastrzeżone dla ustanowionych przez Wykonawcę w Ofercie osób będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z procedurą wskazaną w § 11 ust. 3-5 – w wysokości 1% kwoty brutto § 12 ust. 2., wynagrodzenia należnego za wykonane przez te osoby zadania,
 - 14) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 9, 10 i 11 - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej jednak niż 10% kwoty brutto o którym mowa w § 12 ust. 2.
 - 15) za brak zapisów, o których mowa w § 8 ust. 14 w umowie łączącej Wykonawcę z podwykonawcą – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 16) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika,
2. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Każda z kar umownych wymienionych w ust.1 od pkt 1 do pkt 16 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,05 % kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 2. niniejszej umowy;
 - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2. niniejszej umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 21 ust. 1 niniejszej umowy oraz przypadku odstąpienia od umowy w trybie art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu **7 dni** od dnia wysłania przez Zamawiającego skanu noty księgowej pocztą elektroniczną na adres: biuro@globalterm.pl. Dodatkowo Zamawiający prześle notę księgową przesyłką poleconą na adres Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie adresu poczty elektronicznej. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu notę wysłaną na poprzedni adres uznaje się za doręczoną.
5. W przypadku braku zapłaty w terminie wskazanym w ust. 4, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.
6. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
7. Łączna wysokość kar umownych przysługująca stronom na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. umowy.

GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA

§ 16

1. Zgodnie ze złożoną Ofertą, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie prace wykonane w ramach niniejszej Umowy, na zastosowane materiały, a także sprzęt i urządzenia dostarczone w ramach niniejszej Umowy, stanowiące przedmiot Umowy na okres¹ **miesiący** od daty Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu uzyskane gwarancje producentów na wbudowane materiały, urządzenia, sprzęt. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta jest krótszy niż okres gwarancji wskazany w ust. 1 powyżej, Wykonawca na mocy niniejszej umowy udziela gwarancji uzupełniającej do tego okresu. Udzielenie gwarancji uzupełniającej nie wymaga wydania dokumentu gwarancyjnego ani dodatkowych oświadczeń.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym w trybie określonym w ust. 12.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu rozszerzonej rękojmi z tytułu wad w przedmiocie umowy i w związku z tym okres rękojmi za wady w przedmiocie Umowy kończy się z upływem 3 miesięcy po upływie okresu gwarancji (rękojmia przedłużona).
7. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku zgłoszenia wad - dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

¹ Treść zostanie uzupełniona najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1 i 6, jeżeli wada została zgłoszona w okresie gwarancji lub rękojmi.
9. Do wykonywania obowiązków Wykonawcy, o których mowa w ust. 5 odpowiednie zastosowanie mają postanowienia zawarte w ust. 12, 13 i 14.
10. W przypadku ujawnienia się wady w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający niezwłocznie w formie pisemnej zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę i powoła Komisję, która w obecności przedstawicieli Wykonawcy dokona weryfikacji wad oraz wyznaczy termin do ich usunięcia, nie krótszy niż 7 dni. Niestawiennictwo Wykonawcy na posiedzenie komisji nie stanowi przeszkody w jej pracach. W takim przypadku wiążącym dla strony jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
11. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Komisję, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 4 lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
13. Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy również w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie wyznaczonym przez Komisję.
14. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Komisja, o której mowa w ust. 12 protokolarnie stwierdzi usunięcie wad lub wyznaczy nowy termin na ich usunięcie.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu atestów i certyfikatów, zastosowanych materiałów.
16. Przed upływem terminu gwarancji Strony dokonają przeglądu Przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym, a w razie braku zgody, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i sporządzą stosowny protokół gwarancyjny. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu.
17. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie, w terminie 30 dni od zaistnienia następujących zdarzeń, potwierdzonych w sposób przewidziany prawem:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności formy Wykonawcy.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot Umowy (brutto), tj. kwotę² zł w formie³
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza wszelkie roszczenia służące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu roszczeń odszkodowawczych, o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych czy odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Poprzez należyte wykonanie Zamawiający rozumie kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone obustronnie podpisanym Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy.
9. Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenia z należności za częściowo wykonane prace projektowe i roboty budowlane. W dniu zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia. Zamawiający dokona wpłaty potrącanych kwot na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokona zapłaty faktury. Wniesienie pełnej kwoty zabezpieczenia nastąpi najpóźniej do połowy okresu, na który została zawarta umowa, w ratach ustalonych przez Strony umowy.

² Treść zostanie wpisana najpóźniej w dniu podpisania umowy

³ Treść zostanie wpisana najpóźniej w dniu podpisania umowy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

UBEZPIECZENIE

§ 18

1. Wykonawca zapewni, na okres od dnia przekazania terenu budowy do dnia (terminu) zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, tj. daty Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy:
 - 1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy za szkody wyrządzone na osobie i mieniu osób trzecich na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł Słownie: pięćset tysięcy złotych),
 - 2) ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określona w § 12 ust. 2 umowy,
2. Kopie umów ubezpieczenia (polis) wraz z dowodami zapłaty odpowiedniej części składki Wykonawca prześle Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 wygasa w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowe ubezpieczenia w terminie nie później niż na 7 dni kalendarzowych przez wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
4. W przypadku braku ubezpieczenia OC, potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający nie prześle terenu budowy do czasu przedstawienia ubezpieczenia. Wydłużający się termin dostarczenia ubezpieczenia nie będzie stanowił podstawy przedłużenia terminu realizacji Umowy.
5. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa. Obydwie strony Umowy muszą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.
6. Ubezpieczenia, o których mowa powyżej muszą pozostać w mocy przez cały czas trwania Umowy aż do dnia (terminu) zakończenia realizacji przedmiotu Umowy (Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy).
7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu ubezpieczenia nie będą pozostawać w mocy przez okres o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.

ZMIANA UMOWY

§ 19

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
 - 1) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w ofercie,
 - 3) zmiany osób przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę,
 - 4) zmiany zakresu rzeczowego Umowy,
 - 5) zmiany umówionego wynagrodzenia,

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

- 6) zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym zmiany technologiczne oraz zmiany Dokumentacji projektowej nie będące zmianami istotnymi w rozumieniu art. 36a ust.5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 7) zmiany terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy,
 - 8) zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie,
 - 9) wprowadzenie podwykonawcy na etapie realizacji umowy,
 - 10) innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
- 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - 2) wprowadzenia podwykonawcy przez Wykonawcę na etapie realizacji Umowy w przypadku, gdy w ofercie Wykonawca nie ujawnił zamiaru powierzenia wykonania części Umowy przez podwykonawców,
 - 3) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie lub PFU, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 4) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy,
 - 5) wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy,
 - 6) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 7) ujawnieniem niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
 - 8) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 9) wystąpieniem na terenie budowy warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych na skutek wystąpienia przez okres co najmniej 5 kolejnych dni temperatury powietrza poniżej -5°C , co zostanie wykazane przez Wykonawcę dokumentami wystawionymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie na ich potwierdzenie,
 - 10) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych polegających na opadach deszczu, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - 11) wystąpieniem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

12) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:

–w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,

13) realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile są niezbędne do zrealizowania zamówienia podstawowego i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, o której mowa w § 12 ust. 2,

d) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości umowy, o której mowa w § 12 ust. 2,

14) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych związanych z materiałami i prowadzonymi robotami wpływającymi na realizację przedmiotu umowy i przyjęte rozwiązania technologiczne,

15) wystąpieniem okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,

16) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:

a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,

b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,

c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w SWZ, PFU sposób zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,

d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,

e) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,

f) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;

17) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:

a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,

18) zmiany postanowień umowy polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,

19) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.

20) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),

b) zmiany danych teleadresowych,

c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy, w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług (VAT), przy czym zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia w/w przesłanki, będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian. Zmianie podlega wartość brutto oraz wartości podatku VAT;

2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy nie będzie podlegać zmianie z wyjątkiem sytuacji wskazanych powyżej, na następujących zasadach:

1) Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej wniosek o zmianę umowy, zawierający w szczególności: określenie zmiany, na którą Wykonawca się

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

powołuje, wykazanie, że zaistniała zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę; wykazanie w jaki sposób te zwiększone koszty Wykonawcy uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, określenie postulowanej zmiany wynagrodzenia wynikającej z zaistniałej zmiany wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi podnoszony wpływ zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy. Ciężar wykazania wpływu zmiany na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy,

2) do dokumentów, które mogą potwierdzać wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, należą w szczególności: kalkulacja ceny ofertowej, przygotowana przez Wykonawcę z rozbiem na poszczególne czynniki cenotwórcze, dokumenty z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, jak również ewentualne umowy cywilnoprawne, wykazujące strukturę (oraz podstawę) zatrudnienia i wynagrodzenia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia, jak również procentowy stopień obciążenia (zaangażowania) tych osób pracą na rzecz zamówienia w stosunku do pełnego zakresu ich obowiązków u Wykonawcy, dokumenty wskazujące na podstawę i wysokość obciążenia Wykonawcy z tytułu obowiązkowych składek społecznych lub zdrowotnych w zakresie zatrudnienia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia, kalkulacje i zestawienia przedstawiające wpływ zmiany na poszczególne kategorie kosztów Wykonawcy w perspektywie pozostałej do wykonania części przedmiotu umowy i z odniesieniem ich do przewidzianych w umowie zasad płatności wynagrodzenia, obrazujące porównanie kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przed zmianą oraz po jej zaistnieniu,

3) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa zmiana ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub że wpływ ten nie odpowiada postulowanej przez Wykonawcę wartości zmiany wynagrodzenia,

4) jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów nie wynika, że zaistnienie zmiany będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub gdy wykazywany przez Wykonawcę wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy nie odpowiada postulowanej we wniosku zmianie wynagrodzenia, jak również jeśli z innych powodów, wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części - Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska,

5) wykazanie przez Wykonawcę, że zaistniała zmiana będzie miała określony we wniosku wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, stanowi podstawę do zawarcia przez Stronę aneksu do umowy, modyfikującego w adekwatny sposób wysokość wynagrodzenia.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu.

6. Nie stanowią zmiany umowy poniższe okoliczności;

1) zmiana Harmonogramu Rzeczowo-finansowego i Planu Płatności, staje się skuteczna względem Wykonawcy po akceptacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i Planu Płatności przez Zamawiającego i Inspektora/ów Nadzoru po przekazaniu Wykonawcy na piśmie kopii nowych ww. dokumentów,

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

- 2) zmiana danych teleadresowych Stron osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w Umowie do dokonywania czynności, nie stanowią zmiany Umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie, wraz z załącznikiem w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru,
- 3) zmiana nazwy Firmy Wykonawcy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie, wraz z załącznikiem w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru,
- 4) zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w ofercie, może nastąpić tylko i wyłącznie wówczas, gdy nowa osoba spełni minimalne wymagania określone dla tej osoby w SWZ i posiada nie mniejsze doświadczenie niż osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana ta wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy,

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 21

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) zaistnieją okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może grozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) podwykonawca, na zasoby którego powoływał się Wykonawca ubiegając się o niniejszy przedmiot umowy zaprzestał uczestniczyć w realizacji umowy, a Wykonawca na żądanie Zamawiającego nie zastąpił tego podmiotu innym podmiotem lub podmiotami albo nie wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu;
 - 3) pojawia się konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §10 ust. 19 Umowy, lub pojawia się konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 20% wartości Umowy;
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób sprzeczny z umową, w szczególności z wymaganiami określonymi w § 7 umowy oraz wskazaniem Inspektora/ów Nadzoru;
 - 5) Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 6) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, co zostało potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru;
 - 7) Wykonawca skierował do kierowania robotami inną osobę niż wskazana w umowie, bez akceptacji Zamawiającego, wymaganej zgodnie z § 11 niniejszej umowy;
 - 8) wystąpią opóźnienia w realizowaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 9) zaistnieją – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie zamówienia;
 - 10) Wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn;
 - 11) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości lub likwidacji;

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

- 12) dokonano zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - 13) Wykonawca powierzył wykonanie umowy podmiotowi trzeciemu z naruszeniem zasad wymienionych w § 10 niniejszej umowy,
 - 14) wystąpią okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 13,
 - 15) w sytuacji określonej w § 13 ust. 11 pkt 2 lit. b umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT. Podstawą określenia wartości robót będzie Wykaz Cen i przedmiar robót.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone. W przypadku nieusunięcia we wskazanym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
 - 2) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem ust. 5
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 90 dni od daty powzięcia wiadomości o istnieniu podstawy do odstąpienia od umowy,
5. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt 13 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej ze wskazaniem przyczyn odstąpienia.

§ 22

WYKONANIE ZASTĘPCZE

Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części osobie trzeciej (wykonawca zastępczy) na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdyby Wykonawca realizował Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub opóźnił się z realizacją Przedmiotu Umowy o więcej niż 21 dni pomimo wcześniejszego wezwania ze strony Zamawiającego. Prawo do zlecenia wykonania zastępczego przysługuje Zamawiającemu niezależnie

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

od innych uprawnień określonych w niniejszej Umowie. Strony wyłączają w tym zakresie zastosowanie art. 480 Kodeksu Cywilnego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia określonego powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wykonania zastępczego, w tym wynagrodzenia wykonawcy zastępczego.

SPOTKANIA UCZESTNIKÓW PROCESU INWESTYCYJNEGO

§ 23

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy mogą odbywać się spotkania z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru, w których mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele ww. stron lub osoby przez nich upoważnione.
2. W spotkaniach o których mowa w ust. 1 mogą brać udział także inne osoby powołane przez Strony umowy.
3. Spotkania będą się odbywać w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Dzień oraz godzina spotkań zostaną ustalone przez Zamawiającego.

KOMUNIKACJA STRON UMOWY

§ 24

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą a Inspektorem/ami Nadzoru będzie prowadzona w języku polskim, na piśmie, będzie zawierać nazwę i numer Umowy, będzie kierowana na adresy wymienione poniżej. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona pisemnie na adresy wymienione poniżej:

Dla Zamawiającego⁴

Nazwa	<i>Gmina Puszcza Mariańska</i>
Adres	<i>ul. St. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska</i>
Telefon	<i>46 831 88 44</i>
Fax	<i>46 831-81-18</i>
e-mail	

Dla Wykonawcy⁵

Nazwa	
Adres	
Adres do korespondencji	,
Telefon	

⁴ Treść zostanie uzupełniona najpóźniej w dniu podpisania umowy

⁵ Treść zostanie uzupełniona najpóźniej w dniu podpisania umowy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

Fax

e-mail

2. Dane adresowe do kontaktów z Inspektorami Nadzoru Zamawiający przekaze Wykonawcy po podpisaniu umowy z Inspektorami Nadzoru.
3. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego jest*/ są:⁶
4. Strony zobowiązują się udzielać odpowiedzi na otrzymane zawiadomienia, oświadczenia w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych od doręczenia pisma, o ile umowa nie stanowi inaczej.

POSTANOWIENIA RÓŻNE

§ 25

1. Za wynagrodzeniem o którym mowa w § 12 ust. 2 Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (utworu), o której mowa w niniejszej umowie wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń czasowych, zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i poza jej granicami, na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym zwłaszcza wskazanych w ust. 2 poniżej, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych.

2. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, obejmują wszystkie odrębne pola eksploatacji wskazane w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym prawo do:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzania egzemplarzy utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w szczególności dyskietki, CD-ROM, DVD, Blu-Ray, MP3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, nośniki półprzewodnikowe);
- 2) wprowadzania do obrotu oryginału utworu lub jego części albo egzemplarzy, na których utwór lub jego część utrwalono przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworu lub jego części do pamięci komputera, zapisywanie utworu w dowolnym formacie elektronicznym i utrzymywanie utworu w pamięci komputera;
- 3) wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieciach informatycznych w tym w sieciach ogólnodostępnych, w tym zamieszczenie i modyfikacja utworu na stronach internetowych, modyfikacje utworu umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników

⁶ Treść zostanie uzupełniona najpóźniej w dniu podpisania umowy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną;

4) prawo do swobodnego używania i korzystania z utworu oraz jego części, w szczególności poprzez wykorzystanie utworu do celu wskazanego w § 1 Umowy, w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonaniem takiego zadania;

5) wykonania na opracowaniu przedmiotu umowy lub jego części, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac wykonawczych lub wprowadzania zmian do przedmiotu umowy, w tym do projektu budowlanego, przez innych autorów wskazanych przez Zamawiającego;

6) wykorzystanie utworu lub jego części w celach marketingowych lub promocyjnych;

7) realizacji zadania objętego Projektem budowlanym.

3. Zamawiający ma prawo dokonywania dowolnych zmian utworu w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych.

4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie, w ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego własności egzemplarzy nośników dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw.

6. Przeniesienie prawa autorskich bez żadnych dodatkowych warunków następuje z chwilą doręczenia utworu Zamawiającemu.

§ 26

1. W okresie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski, polegający w szczególności na:

1) pilnowaniu prawidłowej realizacji budowy pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,

2) wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań na żądanie Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy, organu nadzoru budowlanego,

3) uzgadnianiu z Zamawiającym, inspektorem nadzoru i kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń,

4) czuwaniu, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonej dokumentacji projektowej wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.13.2021

- 5) udziale w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy,
- 6) ocenie wyników badań materiałów i elementów budowlanych,
- 7) udziale w rozruchu technologicznym lub czynnościach mających na celu uzyskanie projektowanych zdolności użytkowych,

2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca wykona nowe rozwiązania zamienne w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgodnie ze zgłoszeniami kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego,

3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca dokona niezbędnych aktualizacji dokumentacji projektowej, przedmiarów i STWiORB – do czasu zrealizowania robót.

§ 27

Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 28

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy, w szczególności materiałów i urządzeń porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Właściciel odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2021 r., poz. 779 ze zm.).

§ 29

1. Strony zobowiązują się informować o zmianie adresu siedziby na 14 dni przed planowaną zmianą. W razie braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną w terminie 7 dni od dnia nadania.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

Załącznik nr 1 Program Funkcjonalno-Użytkowy

Załącznik nr 2 Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 Wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej

Załącznik nr 4 Wykaz Cen