

## UMOWA

zawarta dnia .....05.2023 r. w Strzyżowie pomiędzy Gminą Strzyżów, mającą siedzibę w Strzyżowie przy ul. Przecławczyka 5, 38-100 Strzyżów, reprezentowaną przez:

Pana Waldemara Górę – Burmistrza Strzyżowa

przy kontrasygnacie Pana Mariusza Gorczycy –Skarbnika Gminy Strzyżów

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

### § 1

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do odebrania prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy i do zapłaty wynagrodzenia.
  2. Przedmiotem umowy jest **„Przebudowa budynku szkoły podstawowej – budowa zadaszenia nad wejściem do budynku, budowa podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z podestem oraz przebudowa ogrodzenia”**.
  3. Opis przedmiotu zamówienia
    - 1) Specyfika głównych wymagań:
      - a) daszek nad wejściem do budynku szklany QUBA 300x120 cm przezroczysty,
      - b) rozebranie istniejącego wejścia do budynku oraz nawierzchni z kostki betonowej,
      - c) budowa podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z podestem,
      - d) balustrady z pochwytem stalowym,
      - e) przebudowa ogrodzenia.
- Przedmiot zamówienia opisany został wg. następujących kodów CPV:
- 45000000-7 – roboty budowlane,
  - 45233222-1 – roboty budowlane w zakresie układania chodników,
  - 45421160-3 – zadaszenia i balustrady.
4. Informacje dodatkowe:
    - Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy musi uwzględnić: materiały, robociznę, pracę sprzętu, transport, zabezpieczenia, elementy montażowe, elementy mocujące. Należy uwzględnić również koszty regulacji i ewentualnych poprawek wynikających z niespełnienia przez Wykonawcę wymogów jakości wykonania robót;
    - Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy musi uwzględnić prace związane z dostawą i montażem oraz wszystkie czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy, gotowego do użytkowania;
    - Wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy są po stronie Wykonawcy i ujęte zostały w wynagrodzeniu wskazanym w § 2 ust. 1.
  5. Wykonawca będzie dysponował osobą na stanowisku kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
  6. Wykonawca będzie dysponował osobą do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie specjalności drogowej.
  7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zasobami ludzkimi, wiedzą i doświadczeniem oraz spełnia wszystkie wymogi formalne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

### § 2

1. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy ustala się w wysokości:

PLN netto .....  
VAT .....

**PLN brutto** .....

2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, oraz Wykonawcę protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy i nie podlega waloryzacji.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust.1, w tym m.in. koszty niezbędnych materiałów, transportu, dostaw i robocizny. Wynagrodzenie ryczałtowe ma ten skutek, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
6. Strony nie przewidują możliwości renegocjacji wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
7. Termin zapłaty Wykonawcy należności wynikającej z faktur wynosi 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego. Datę wpływu należy potwierdzić w kancelarii ogólnej Urzędu Miejskiego w Strzyżowie.
8. Zamawiający posiada Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) 819-15-62-982 i upoważnia Wykonawcę do Wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
9. Faktura winna zostać wystawiona na adres:  
**Nabywca: Gmina Strzyżów**  
**ul. Przecławczyka 5, 38 – 100 Strzyżów**  
**NIP: 819-15-62-982**  
**Odbiorca: Urząd Miejski w Strzyżowie**  
**Ul. Przecławczyka 5**  
**38-100 Strzyżów**
10. Zapłata należności za wykonane roboty nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktury.
12. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. W wynagrodzeniu tym zawarte są również wszelkie koszty robót i materiałów niewyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej a niezbędnych do wykonania całości Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisów ustawy prawo budowlane.

### § 3

Prace objęte umową będą wykonywane zgodnie z normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, aktualnej w momencie realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania aktualnie obowiązujących przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz aktów wewnętrznie obowiązujących u Zamawiającego, a podanych do publicznej wiadomości.

### § 4

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji - 36 miesięcy, liczonej od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający będzie zgłaszał do Wykonawcy reklamacje telefonicznie, a następnie potwierdzi zgłoszenie mailem na adres: .....
3. Wykonawca w terminie 1 dnia roboczego zobowiązany jest do pisemnego (mailem) potwierdzenia przyjęcia zgłoszonej reklamacji.

4. Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji oraz rozpoczęcia prac naprawczych w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia
5. Powyższe przepisy dotyczące gwarancji nie wyłączają stosowania przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących rękojmi.
6. Wykonawca gwarantuje, iż przedmiot umowy spełnia wymogi jakościowe i techniczne określone w obowiązujących normach.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od momentu otrzymania zgłoszenia o którym mowa w ust. 2 powyżej.
8. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę obowiązków z pkt. 3, 4, 7 Zamawiający może zlecić usunięcia wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

#### § 5

1. Termin rozpoczęcia zadania: **26.06.2023 r.**
2. Termin zakończenia realizacji zadania: **25.08.2023 r.**

#### § 6

1. Przedstawicielem Wykonawcy i osobą upoważnioną do czynności odbioru przedmiotu umowy w imieniu Wykonawcy będzie:  
..... – tel. ...., e-mail: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego i osobą upoważnioną do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie:  
..... – tel. 17 2761 354, e-mail: .....
3. Zmiana osoby kontaktowej nie powoduje nieważności niniejszej umowy, jednak każda zmiana wymaga formy pisemnego zawiadomienia skierowanego na adres drugiej Strony pod rygorem nieważności.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty, o której mowa w § 2 ust.1,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % kwoty, o której mowa w § 2 ust.1,
  - c) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy – 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - d) za opóźnienie w realizacji naprawy gwarancyjnej – 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, ponad termin wskazany w § 4 ust. 7
  - e) za opóźnienie w rozpatrzeniu reklamacji oraz rozpoczęciu prac naprawczych w terminie wskazanym w § 4 ust. 4 – 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
2. W przypadku, kiedy kara umowna nie pokryje w całości poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może wystąpić o odszkodowanie uzupełniające do pełnej wysokości poniesionej szkody (z uwzględnieniem utraconych korzyści).

#### § 8

1. Obowiązki stron:
  - a) Zamawiający udostępni Wykonawcy teren, w celu umożliwienia wykonania przedmiotu zamówienia. Przekazanie nastąpi w obecności reprezentanta Zamawiającego i reprezentanta Wykonawcy, poprzez podpisanie protokołu przekazania miejsca wykonania robót w terminie i na wniosek Wykonawcy. Protokół sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu przekazania terenu.
  - b) Wykonawca:

- zabezpieczy w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych wszystkie miejsca wykonywania prac oraz miejsca składowania materiałów i maszyn,
- Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby uczestniczące w pracach posiadają aktualne zaświadczenia lekarskie oraz szkolenia BHP

#### § 9

1. Zamawiający wyznaczy datę i miejsce rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zawiadomienie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego powinno wpłynąć do Zamawiającego drogą mailową na adres [gmina@strzyzow.pl](mailto:gmina@strzyzow.pl). Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu jednego dnia.
2. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia jakichkolwiek wad istotnych lub innego rodzaju nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może nie dokonać odbioru i żądać poprawy wad lub należytego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody, w tym naliczania kar umownych wynikłych z opóźnienia.

#### § 10

##### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i mogą być skutecznie dokonane jedynie przy zachowaniu formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony chyba, że niniejsza umowa stanowi inaczej.
3. Strony oświadczają, że podane adresy są aktualne i służą do wszelkiej korespondencji między stronami.
4. Strony zobowiązują się do informowania o zmianie swych adresów. Doręczenie korespondencji pod wskazany adres uznają za skuteczne, niezależnie od rzeczywistego odebrania korespondencji.

#### § 11

##### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekraczającego 30 dni,
  - 2) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 3) zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie utrudniającym prawidłowe i terminowe zrealizowanie niniejszej umowy,
  - 4) wykonywania przedmiotu umowy lub jego etapu niezgodnie z przepisami prawa i zaleceniami Zamawiającego mimo pisemnego wezwania do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia terminu.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być dokonane na piśmie w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. 1.

#### Postanowienia końcowe

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zmian.), ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmian.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zmian.).

#### § 13

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

Zamawiający :

Wykonawca :