

## Załącznik nr 8

### **UWAGA:**

Zamawiający zawrze umowę z wybranym wykonawcą dla części, której wybór tego wykonawcy dotyczy - treść oznaczona (\*) podlega modyfikacji.

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Bielsk z siedzibą przy Placu Wolności 3A, 09-230 Bielsk**, reprezentowaną przez:

..... - **Wójta Gminy Bielsk**

przy kontrasygnacie

..... – **Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a firmą

.....,

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji (ogłoszenie o zamówieniu BZP z dnia ....., nr .....

### § 1.

#### Przedmiot umowy\*

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadań pn.:

**CZĘŚĆ I\***: „Dostawa wraz montażem instalacji fotowoltaicznej dla Oczyszczalni Ścieków w Bielsku”

**CZĘŚĆ II\***: „Dostawa wraz montażem instalacji fotowoltaicznej dla Samorządowego Przedszkola w Bielsku”. Niniejsza umowa dotyczy wykonania:

**CZĘŚĆ I\***: „Dostawa wraz montażem instalacji fotowoltaicznej dla Oczyszczalni Ścieków w Bielsku”

#### Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie, dostawa i montaż **Instalacji fotowoltaicznej o mocy min 49,68 kWp**.

Instalacja będzie miała za zadanie przetwarzać energię promieniowania słonecznego i po odpowiednim jej przetransformowaniu oddawać ją do sieci wewnętrznej obiektu Oczyszczalni Ścieków. Jej głównym przeznaczeniem będzie wykorzystanie energii na potrzeby własne a nadwyżki energii planuje się jako sprzedaż do sieci elektroenergetycznej.

#### Zakres planowanych prac dla instalacji PV:

- montaż dedykowanych naziemnych konstrukcji wsporczych. Wymagane jest, aby producent wykazał się odpowiednią certyfikacją jakościową i atestami na działanie sił ścinających i wrywających,
- montaż modułów PV o sumarycznej mocy 49,68 kWp, przy czym instalację PV należy zamontować na gruncie.
- montaż falowników solarnych, przy czym zakłada się stosowanie falowników łańcuchowych o mocy jednostkowej nie większej niż 25 kW,
- Wszystkie moduły PV mają być nowe (**nie starsze niż 1 rok od daty produkcji**) i wyposażone w optymalizatory mocy, niwelujące wpływ zacienienia na pracę całego układu.
- okablowanie części DC oraz AC,
- montaż osprzętu elektrycznego i energetycznego zgodnie z topologią poszczególnych obiektów,
- przyłączenie instalacji do sieci elektro-energetycznej,
- wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebiecia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne

przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów) oraz odtworzenie i naprawa elementów uszkodzonych,

- wykonanie prac porządkowych mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego,
- przeprowadzenie rozruchu instalacji,
- kontrole, próby, uruchomienie i regulacja instalacji,
- montaż wizualizacji parametrów pracy instalacji,
- pomiary ochronne,
- teren na którym przewiduje się montaż modułów jest częściowo zadrzewiony – wykonawca dokona przycinki drzew w zakresie niezbędnym do funkcjonowania instalacji PV. Wykonawca przed przycinką wykona inwentaryzację drzew i w razie konieczności uzyska w imieniu Zamawiającemu pozwolenie na ich wycinkę.

## **CZĘŚĆ II\*: „Dostawa wraz montażem instalacji fotowoltaicznej dla Samorządowego Przedszkola w Bielsku”**

### **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie, dostawa i montaż **Instalacji fotowoltaicznej na powierzchni dachu budynku Przedszkola o planowanej mocy 37,80 kWp.**

Instalacja będzie miała za zadanie przetwarzać energię promieniowania słonecznego i po odpowiednim jej przetransformowaniu oddawać ją do sieci wewnętrznej budynku Samorządowego Przedszkola. Jej głównym przeznaczeniem będzie wykorzystanie energii na potrzeby własne a nadwyżki energii planuje się jako sprzedaż do sieci elektroenergetycznej.

### Zakres planowanych prac dla instalacji PV:

- montaż dedykowanych dachowych konstrukcji wsporczych. Wymagane jest, aby producent wykazał się odpowiednią certyfikacją jakościową i atestami na działanie sił ścinających i wrywających,
- montaż modułów PV o sumarycznej mocy 37,80 kWp, przy czym instalację PV należy zamontować na optymalnie wybranych dachach, po przeprowadzeniu odpowiednich prób funkcjonalnych i pomiarów.
- montaż dwóch falowników solarnych, przy czym zakłada się stosowanie falowników łańcuchowych o mocy jednostkowej nie większej niż 18000 W,
- Wszystkie moduły PV mają być nowe (nie starsze niż 1 rok od daty produkcji) i wyposażone w niezbędne optymalizatory mocy, niwelujące wpływ zacielenia na pracę całego układu.
- okablowanie części DC oraz AC,
- montaż osprzętu elektrycznego i energetycznego zgodnie z topologią poszczególnych obiektów,
- przyłączenie instalacji do sieci elektro-energetycznej,
- wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebiecia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów) oraz odtworzenie i naprawa elementów uszkodzonych,
- wykonanie prac porządkowych mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego,
- przeprowadzenie rozruchu instalacji,
- kontrole, próby, uruchomienie i regulacja instalacji,
- montaż wizualizacji parametrów pracy instalacji,
- pomiary ochronne,
- teren na którym przewiduje się montaż modułów jest częściowo zadrzewiony – wykonawcy nie wolno dokonywać żadnej przycinki drzew. Drzewo rośnie na działce nienależącej do Zamawiającego.

### **Przedmiot zamówienia obejmuje również m.in.:**

- a) przygotowanie wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków przyłączenia do sieci energetycznej z firmy ENERGA- OPERATOR S.A. Oddział w Płocku.
- b) Wykonanie prób, badań i rozruch instalacji fotowoltaicznej. Warunkiem uruchomienia instalacji są pozytywne wyniki obowiązujących pomiarów, które należy przeprowadzić po wykonaniu instalacji. Protokoły pomiarów przekazać Zamawiającemu.
- c) Przeszkolenie użytkownika co do zasad prawidłowej eksploatacji instalacji fotowoltaicznej wraz z opracowaniem szczegółowej instrukcji obsługi i przekazanie użytkownikowi,
- d) Podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej właściwego Operatora Sieci Dystrybucji (OSD), na podstawie wytycznych dostępnych u OSD.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:
  - a) Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU),
  - b) z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
  - c) zgodnie z obowiązkami określonymi w niniejszej umowie,
3. Urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą być fabrycznie nowe, mieć datę produkcji nie starszą niż 1 rok od daty dostawy, posiadać instrukcję i niezbędne dokumenty w języku polskim, oraz muszą mieć potwierdzenie dopuszczania do stosowania w Polsce
4. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z użytkownikiem w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia
5. **Z uwagi na bezpieczeństwo dzieci (chodzących do Przedszkola i Żłobka), Wykonawca zobowiązany jest w miarę możliwości do wygrodzenia terenu budowy oraz prowadzenia robót/dostaw/montażu w sposób umożliwiający zachowanie bezpieczeństwa dzieci. Zamawiający informuje, że w miesiącu sierpniu Przedszkole i Żłobek będą zamknięte dla dzieci.**
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na piśmie, na wezwanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, w terminie określonym na wezwaniu.
7. Stosowanie materiałów, urządzeń równoważnych:

Jeżeli w jakimkolwiek miejscu specyfikacji warunków zamówienia oraz jej załącznikach tj. PFU, zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne – a Zamawiający zgodnie z art. 99 ust.6 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane.

Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót materiały i urządzenia powinny spełniać parametry określone w dokumentacji przetargowej postępowania i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze) tj. muszą być co najmniej: tej samej wytrzymałości, tej samej trwałości, spełniać te same funkcje, spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż, posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na wykonawcy, z którym została podpisana umowa. W takim wypadku wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.
8. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania (wywozu i utylizacji) na własny koszt odpadów powstałych podczas realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami

## § 2.

### Wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp

- 1) Stosownie do treści art. 95 ust. 1 Ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320) osób wykonujących czynności w zakresie:
  - *wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebiecia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów itp.), instalacyjnych elektrycznych, montażowych*
- 2) Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby sprawujące funkcje kierownika robót oraz inne osoby pełniące samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługę geodezyjną, dostawców urządzeń i materiałów budowlanych.
- 3) **W celu weryfikacji zatrudnienia**, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania n/w dokumentów:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów np.:
    - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których

dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji
- 4) Wymienione w pkt. 3) dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 5) Zamawiający wymaga na dzień podpisania umowy dostarczenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę dokumentu wymienionego w pkt. 3 lit b) z danymi wymienionymi w pkt. 4
- 6) Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
- a) Zamawiający zastrzega sobie **możliwość kontroli zatrudnienia osób** przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez:
- wezwanie pisemne do złożenia w terminie 5 dni roboczych dokumentu lub dokumentów z wymienionych w pkt. 3
  - w przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- b) **Sankcje** z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia:
- brak złożenia oświadczenia o którym mowa w pkt. 5) – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty 10.000 zł
  - brak złożenia dokumentów na wezwanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego zakresie, o których mowa w pkt. 6, a) – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej kwoty 10.000 zł
  - w przypadku pozyskania przez Zamawiającego informacji z Państwowej Inspekcji Pracy o przypadkach wykonywaniu pracy przez osobę lub osoby nie zatrudnione w oparciu o umowę o pracę – w wysokości każdorazowo 500,00 zł. Wysokość kary dotyczy każdej osoby, która została ujawniona przez PIP.

### § 3.

#### Termin\*

1. **Termin wykonania przedmiotu umowy: 3- miesiące** od podpisania umowy tj. do dnia .....
2. Zakończenie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone przez Zamawiającego **protokołem odbioru końcowego** przedmiotu umowy.

### § 4

#### Harmonogram rzeczowy

1. Przedmiot umowy będzie realizowany, zgodnie z harmonogramem rzeczowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
2. Harmonogram rzeczowy ma uwzględniać terminy rozpoczęcia i zakończenia m.in. n/w elementów zamówienia:
  - a) dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami,

- b) dostawę urządzeń,
  - c) Posadowienie konstrukcji pod panele fotowoltaiczne
  - d) montaż poszczególnych urządzeń,
  - e) Wykonanie prób, badań i rozruch instalacji fotowoltaicznej,
  - f) Przeszkolenie użytkownika co do zasad prawidłowej eksploatacji instalacji fotowoltaicznej wraz z opracowaniem szczegółowej instrukcji obsługi i przekazanie użytkownikowi,
  - g) Podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej właściwego Operatora Sieci Dystrybucji (OSD), na podstawie wytycznych dostępnych u OSD
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) złożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowego w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy,
  - b) każdorazowego uwzględnienia uwag przekazanych przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania.
  - c) za obopólną zgodą stron, każdorazowego aktualizowania i przekazywania Zamawiającemu do zaopiniowania harmonogramu rzeczowego.
4. Zamawiający zobowiązany jest w terminie 14 dni roboczych liczonych od daty złożenia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowego dokonać jego weryfikacji i przekazać ewentualne uwagi w formie pisemnej. Harmonogram rzeczowy po pozytywnym zaopiniowaniu przez Inspektora Nadzoru zostanie podpisany przez Zamawiającego i od tego momentu będzie obowiązywał.
5. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowego nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

#### W zakresie opracowania dokumentacji projektowej:

1. opracuje i przedłoży do oceny koncepcję projektową przedstawiającą proponowane rozwiązania. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej
2. opracowanie projektu budowlanego (5 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej)
3. uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych z odpowiednimi instytucjami, w tym wymaganych operatów, ekspertyz, dokumentacji hydrogeologicznej, dokumentację geotechniczną, itp., uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych (jeśli będą wymagane prawem).

Zamawiający wymaga, aby na etapie uszczegóławiania projektu dobór materiałów i urządzeń był każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym, tj. **przedstawienie dokumentacji technicznej (w tym gwarancję producenta) umożliwiających sprawdzenie i akceptację zgodności z PFU. Uwzględnienie w projekcie urządzenia bez wymaganej akceptacji Zamawiającego będzie traktowane jako istotne naruszenie umowy z winy Wykonawcy**

Przed złożeniem wniosku Wykonawcy o uzyskanie decyzji administracyjnych zgodnie z Prawem Budowlanym, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji.

#### W zakresie realizacji zamówienia:

1. Protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy,
2. Wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną, wodę oraz zlikwidowanie tego zaplecza po zakończeniu prac.
3. Pełnego pokrycia kosztów poboru energii elektrycznej, wody oraz innych mediów (jeżeli wystąpią) na cele budowy.
4. Wykonania oznakowania terenu budowy.
5. Zapewnienia i pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej w zakresie inwentaryzacji.
6. Zabezpieczenia i chronienia przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń (z przywróceniem ich do stanu pierwotnego w przypadku zniszczeń).

7. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i montażu produktu spełniającego parametry wynikające z PFU,
9. Okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych urządzeń:
  - a) deklaracji zgodności CE,
  - b) atestów lub aprobat technicznych potwierdzających wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia,
  - c) instrukcji użytkowania,
  - d) gwarancję producenta, która będzie potwierdzała wymóg opisany w § 15 ust. 1. pkt. 1 lit. b)
10. Naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy
11. Natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych
12. Utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1219.).
13. Wywozu gruzu i złomu oraz wywozu i utylizacji materiałów pozostałych z wykonania zamówienia (na własny koszt). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji.
14. Przestrzegania przepisów ppoż, bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie.
15. Zgłaszania zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
16. Ubezpieczenia terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
17. Dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji fotowoltaicznych, potwierdzone protokołem odbioru
18. Skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
19. Usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji jakości.

Wyczerpanie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania całego przedmiotu umowy.

## **§ 6.**

### **Zmiany postanowień zawartych w niniejszej umowie**

Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje dopuszczalne zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:
  - 1) określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) przewidzianych w niniejszej umowie
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w następujących sytuacjach:
  - a) wystąpienie siły wyższej tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne,
  - b) wystąpienia uniemożliwiającego kontynuowanie robót: warunków atmosferycznych; warunków geotechnicznych; warunków geologicznych; warunków wodnych; warunków hydrologicznych; warunków odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, warunków terenowych w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części; a także wystąpienie pożaru,
  - c) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
  - d) wystąpienie zmian w przepisach prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron,

e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usług/prac, które to działanie nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

Fakty powyższe muszą być zgłoszone przez Wykonawcę pisemnie wraz z uzasadnieniem i zatwierdzone przez Zamawiającego. Strony ustalą nowy termin, który zostanie wprowadzony aneksem do umowy. Podstawą do ustalenia nowego terminu jest czas trwania przeszkód uniemożliwiających prawidłowe wykonanie zamówienia.

**Uwaga:**

Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynika z działań lub braku działań Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Zmiany wynagrodzenia umownego:

a) w przypadku nie wykonania pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy – zakresy rzeczowe nie wykonane nie podlegają zapłacie i wynagrodzenie wskazane w § 8 ust. 1 niniejszej umowy zostanie stosownie pomniejszone o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie wyceny z zastrzeżeniem, że łączna wartość niewykonanej części przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30% wartości pierwotnej umowy

b) w przypadku realizacji dodatkowych robót/zakresów rzeczowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia i zostaną spełnione łącznie warunki opisane w art. 455 ust. 1 pkt. 3) oraz w sytuacji określonej art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Wykonawca do wyliczenia wartości robót/zakresów rzeczowych przyjmie ceny określone w wycenie, brakujące ceny zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za kwartał poprzedzający ich wbudowanie lub w przypadku braku wg. faktury zakupu. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie. *W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji Zamawiający po dokonaniu zmiany umowy zamieści w BZP ogłoszenie o zmianie umowy.*

c) w przypadku:

- zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów lub urządzeń zamiennych w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej z uwagi na: postęp technologiczny, obniżenie kosztów eksploatacji, wzrost wydajności urządzenia, poprawę funkcjonalności lub braku dostępności na rynku,
- zmiany rozwiązań projektowych z uwagi na wykryte w dokumentacji projektowej,

zamienne zakresy robót lub materiały lub urządzeń zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys zamienny.

Wykonawca zobowiązany będzie do wyliczenia wartości robót lub materiałów lub urządzeń zamiennych przyjmując czynniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu ofertowego a w przypadku brakujących cen materiałów lub urządzeń w kosztorysie, brakujące ceny zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za kwartał poprzedzający ich wbudowanie. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie.

Fakty powyższe muszą być zgłoszone pisemnie wraz z uzasadnieniem przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego, chyba że wnioskodawcą zmiany jest Zamawiający wówczas Zamawiający występuje pisemnie do Wykonawcy. Zmiana wymaga podpisania przez strony aneksu.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian do zawartej umowy w przypadkach i na warunkach przewidzianych w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r poz. 374 ze zm.).

7. Zmiany lub zastępstwa osoby/osób sprawujących funkcję kierownika robót, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie opisane przez Wykonawcę w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest do informowania w formie pisemnej o ewentualnej zmianie lub zastępstwie wymienionych osób na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem pracy przez nową osobę i do uzyskania zgody. Zamawiający wyrazi zgodę tylko wówczas gdy proponowana osoba będzie posiadała doświadczenie minimum równe (nie gorsze) doświadczeniu osoby wskazanej w ofercie. Zmiana nie wymaga formy aneksu.

8. Zmiany (modyfikacja) złożonych w postępowaniu deklaracji odnośnie do podwykonawstwa poprzez:



- a) wskazanie innych podwykonawców,
- b) rezygnację z podwykonawców,
- c) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa,
- d) wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa,

## § 7 Obowiązki Zamawiającego

### Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zaakceptowanie materiałów/urządzeń i rozwiązań projektowych.
2. Przekazanie terenu budowy.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

## § 8. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę:  
**kwota netto** ..... PLN, **podatek VAT** ..... %, ..... zł., **kwota brutto** ..... PLN,
2. W cenie ryczałtowej Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić koszty: opracowania dokumentacji wraz z uzgodnieniami, robót, dostaw i usług, koniecznych do kompleksowego wykonania zamówienia, oraz przekazania do użytkowania Zamawiającemu; obsługi serwisowej w okresie gwarancji, a także prace, które nie zostały wyszczególnione, lecz są ważne bądź niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilności działania przedmiotu zamówienia, jak również wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie do końca realizacji przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem postanowień § 6 niniejszej umowy, które określają przypadki zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## § 9. Podwykonawcy

1. Zgodnie z ofertą złożoną w przetargu, Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia następującemu/ym Podwykonawcy/om:
  - a) imię nazwisko/nazwa Podwykonawcy - ..... ; osoby do kontaktu - ..... ; zakres powierzonej części zamówienia - .....
  - b) imię nazwisko/nazwa Podwykonawcy - ..... ; osoby do kontaktu - ..... ; zakres powierzonej części zamówienia - .....
  - c) itd.
2. **Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.**
3. Wykonawca nie zleci podwykonawcom prac bez zgody Zamawiającego.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca

lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyraził zgodę na umowę z podwykonawcą w szczególności:
  - a) w sytuacji, w której przynajmniej część wynagrodzenia należnego podwykonawcom będzie wymagalna po dacie wymagalności należności dla wykonawcy;
  - b) zostanie ustanowione zabezpieczenie poprzez potrącanie kwot z wynagrodzenia wykonawcy,
  - c) umowa podwykonawcza będzie przewidywała termin wykonania prac dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy,
  - d) suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych przekroczy kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy,
  - e) umowa podwykonawcza będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi lub zasadami współżycia społecznego,
  - f) umowa podwykonawcza będzie sprzeczna z wymaganiami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia,
  - g) umowa podwykonawcza przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 5 stosuje się odpowiednio.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Umowy, o których mowa w ust. 5 i 6, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. **W zakresie zapłaty wynagrodzenia:**
  - a) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - b) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 lit. a), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
  - c) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - d) Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie

- krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo,
- e) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. d), w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- f) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy,

## § 10. Przedstawiciele stron na budowie

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą będzie: ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie: .....
3. Ze strony Wykonawcy wyznacza się osoby:
  - a) do projektowania w branży elektrycznej..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności ....., nr upr. ...., tel. ....
  - b) do kierowania robotami w branży elektrycznej..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności ....., nr upr. ...., tel. ....

## § 11. Odbiory

1. **Odbiór robót zanikowych:**
  - a) wykonawca powiadamiać będzie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych, pismem dostarczoną do siedziby zamawiającego.
  - b) zamawiający dokona odbioru robót zanikowych w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zawiadomienia.
2. **Protokół odbioru końcowego:**
  - a) wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanego przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego tj.:
    - dziennik budowy,
    - protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym,
    - aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały/urządzenia, wykonane roboty,
    - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza sporządzoną i podpisaną przez Geodetę oraz zarejestrowaną w Ośrodku Geodezyjnym – [dotyczy Części I](#)
    - protokół odbioru wykonanej instalacji zawierający informację o przeszkoleniu Użytkownika w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkownika potwierdzoną pisemnie przez Użytkownika,
    - potwierdzenie przekazania instrukcji użytkownika zestawu napisaną językiem nietechnicznym dla każdego z użytkowników,

- potwierdzenie przekazania użytkownikowi wykazu i harmonogramu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych
- dokument z podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej właściwego Operatora Sieci Dystrybucji (OSD), na podstawie wytycznych dostępnych u OSD,

### 3. Wady ujawnione w trakcie odbioru:

- a) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
  - b) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
  - c) wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
  - d) zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru wraz z powiadomieniem uczestników odbioru, spisując na tę okoliczność stosowny protokół odbioru.
4. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.
  5. W momencie odbioru końcowego wykonawca przekazuje zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt dla każdego z użytkowników lub jedną kartę gwarancyjną z załącznikiem określającym dokładne lokalizacje dla których została wystawiona.

## § 12.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 10.000,00 PLN.
  - b) za nieterminowe dostarczenie Zamawiającemu dokumentu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w § 16 pkt. 5 lit. b) – w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 5.000,00 PLN
  - c) za brak aktualizowania dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 16 pkt. 5 lit. e) – w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 5.000,00 PLN
  - d) za nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 200,00 zł. za każde zdarzenie, do maksymalnej wysokości 5.000,00 PLN
  - e) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 100,00 zł. za każde zdarzenie, do maksymalnej wysokości 5.000,00 PLN
  - f) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 200,00 zł. za każde zdarzenie, do maksymalnej wysokości 20.000,00 PLN
  - g) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 300,00 PLN za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 20.000,00 PLN. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad.
  - h) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto. W przypadku, gdy szkoda powstała z tego tytułu przewyższa karę umowną – Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych,
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
  - b) za bezzasadne odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy – 30% wynagrodzenia brutto z § 8 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia wymagalnych kar umownych wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu zamówienia lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

6. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego

### § 13.

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu niezależnie od przesłanek wskazanych w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 14 dni od podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego do rozpoczęcia realizacji zamówienia
  - b) Wykonawca przerwał lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres co najmniej 14 dni. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
  - b) Wykonawca uporczywie wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z dokumentacją projektową lub umową, nie reaguje na interwencje Inspektora Nadzoru, Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych robót lub przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby nie posiadające wymaganych uprawnień co potwierdza Inspektor Nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy; odstąpienie w takim przypadku powinno być poprzedzone co najmniej dwukrotnymi pisemnymi zastrzeżeniami ze strony Inspektora Nadzoru.
  - c) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia ze wskazaniem przyczyn odstąpienia od umowy. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji wykonanego zakresu zamówienia według daty odstąpienia od umowy. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót/dostaw a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty/dostawy. Koszt czynności zabezpieczających poniesie Wykonawca

### § 14.

#### Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia odbywać się będzie na podstawie:
  - **faktury końcowej**
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie **protokół odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia** potwierdzający wykonany przedmiot zamówienia przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
3. Termin płatności faktur - **do 30 dni** liczone od daty jej złożenia u Zamawiającego.
4. Należność wykonawcy wynikająca ze złożonych faktur płatna będzie przelewem na konto .....  
Nr .....
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez Podwykonawców robót/dostaw, w przypadku niedostarczenia właściwych dokumentów np. pisemnego oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu kwot należnych im z tytułu wykonanego zakresu robót/dostaw określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
6. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą o elektronicznym fakturowaniu.
7. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana metodą podzielnej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn., zm).
8. Zamawiający nie wypłaca zaliczek na poczet wykonania robót.
9. **Zapłata należności nastąpi na podstawie faktur wystawionych na Zamawiającego tj.:**  
**NABYWCA: Gmina Bielsk, Pl. Wolności 3A, 09-230 Bielsk, NIP-7743223907,**  
**ODBIORCA : Urząd Gminy Bielsk Pl. Wolności 3A, 09-230 Bielsk.**

Zweryfikowano podmiot w zakresie Białej Listy Podatników VAT pod numerem .....

Rachunek bankowy podany przez wykonawcę jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT – Biała Lista Podatników.

10. Za datę zapłaty uznaje się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 15.

### Gwarancja i rękojmia, przeglądy gwarancyjne

#### I. GWARANCJA I RĘKOJMIA:

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. W przypadku nie wydania karty gwarancyjnej umowa stanowi dokument gwarancji. Termin gwarancji wynosi:
  - a) na wszystkie urządzenia, elementy instalacji oraz roboty montażowe - ..... **miesiące gwarancji** od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (zgodnie z ofertą wykonawcy)
  - b) gwarancja producenta paneli fotowoltaicznych:
    - nie mniej niż 10 lat na minimum 90% wydajności dla paneli fotowoltaicznych,
    - nie mniej niż 20 lat na minimum 80% wydajności dla paneli fotowoltaicznych,
    - nie mniej niż 10 lat gwarancji produktowej dla paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędnym osprzętem oraz urządzeniami umożliwiającymi pracę całej instalacji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek instalacji solarnej (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
3. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
  - 1) telefon: .....
  - 2) e-mail: .....
4. Wsparcie gwarancyjne dostępne jest w dni robocze.
5. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wady, awarii lub usterki w okresie gwarancji nie może być dłuższy, niż **5 dni** od momentu zgłoszenia. Przez czas reakcji rozumie się czas od momentu zgłoszenia do momentu rozpoczęcia usuwania zgłoszonej wady, awarii lub usterki. Ostateczny termin usunięcia wady, awarii lub usterki nie może być jednak dłuższy niż 7 dni od momentu rozpoczęcia usuwania wad, awarii lub usterek. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki, wszelkie koszty napraw i kosztów eksploatacyjnych w okresie gwarancji są po stronie Wykonawcy.
6. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisany z użytkownikiem instalacji solarnej w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
  - 1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
  - 2) rodzaj wady, awarii lub usterki,
  - 3) adres lokalizacji instalacji solarnej,
  - 4) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
7. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 6 każdorazowo Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
8. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.
9. Na czas wymiany Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
10. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady).
11. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
12. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów

instalacji fotowoltaicznej - zawsze uruchamiają gwarancję Wykonawcy.

13. Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.
14. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej umowie regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
15. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 - 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia wynosi ..... **miesiące** od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (zgodnie z ofertą wykonawcy).
16. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
17. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
  - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
  - 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
  - 4) została kupującemu wydana w stanie niepełnym.
  - 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
18. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
19. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
20. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony.

## II. OKRESOWE PRZEGLĄDY GWARANCYJNE:

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres gwarancji, o której mowa w pkt. I, przeglądów gwarancyjnych i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone corocznie i zostaną potwierdzone protokołem podpisanym przez Wykonawcę, użytkownika oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
  - 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 2) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
  - 3) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
  - 4) przedmiot umowy jest wolny od wad,
  - 5) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem nieruchomości sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub

- wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami pkt. 1 niniejszego paragrafu lub przepisami kodeksu cywilnego nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
  6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  7. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
  8. Podczas przeglądu gwarancyjnego o którym mowa w ust. 1 należy wykonać:
    - 1) kontrolę wzrokową stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę podłączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń powierzchni dachów,
    - 2) powtórzenie pomiarów odpowiadającym odbiorowi instalacji fotowoltaicznej (pomiar izolacji, parametrów pracy instalacji, pomiar uziemienia, kontrola wyposażenia instalacji),

Uwaga: Przeglądy gwarancyjne należy dokonywać na uprzednio umytej powierzchni paneli fotowoltaicznych.

    - 3) inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.
  9. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia: wad, awarii lub usterek instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.

## § 16.

### Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości **5% wartości brutto niniejszej** umowy tj. na kwotę ..... złotych, w formie: .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Z kwoty o której mowa w ust.1 niniejszego § Zamawiający:
  - a) zwolni 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane
  - b) zatrzyma 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym, zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania wnoszonego w innej formie niż **gotówkowej**, Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
  - a) najpóźniej w dniu podpisania umowy - zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości kwoty o której mowa w ust. 1 z ważnością do 30 dnia włącznie liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,.
  - b) w dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia - zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % kwoty o której mowa w ust. 1, zamówienia z ważnością do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady,

**lub**

  - c) dokument zabezpieczenia należytego wykonania zawierający klauzulę dotyczącą zarówno zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady
  - d) w przypadku nie złożenia wymienionej w pkt. b) zabezpieczenia we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z faktury wykonawcy,



- e) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego aktualizowania dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i przedłożenia Zamawiającemu. Obowiązek ten dotyczy np. sytuacji, gdy wykonawca nie wywiąże się z obowiązku terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, który jednocześnie spowoduje zmiany terminów ważności dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady określone w pkt. a) i b)
- f) Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy,
- g) W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia**

#### **§ 17. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez obie strony.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych rzeczowo dla Zamawiającego.

#### **§ 18.**

**Integralną częścią umowy jest:**

- Oferta cenowa (druk ofertowy – zał. Nr 1)
- Zestawienie kosztów – zał. Nr 2
- Harmonogram rzeczowy – zał. Nr 3

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Nadzoru Inwestorskiego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**