

**Starosta**  
**Czarnkowsko-Trzcianecki**  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.459.2023.MMW  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Czarnków, dnia 09 stycznia 2024 roku  
(miejscowość i data)

**DECYZJA NR 4/2024**

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Lubasz, ul. B. Chrobrego 37, 64-720 Lubasz z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zmiany decyzji Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego nr 361/2023 z dnia 17 października 2023 r., znak: AB.6740.347.2023.MMW obejmującego utwardzenie działek drogowych o numerach ewidencyjnych 124, 126/30, 120/4, 120/7 w Dębie wraz z ich przebudową, gm. Lubasz, obręb 0002 Dębe

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno – budowlany zamienny**

oraz zmieniam wyżej wymienioną decyzję wydaną na rzecz

Gminy Lubasz

ul. B. Chrobrego 37, 64-720 Lubasz

**w zakresie**

- 1. projektu zagospodarowania terenu  
oraz projektu architektoniczno – budowlanego**
- 2. zmiany nazwy przedmiotu inwestycji**

W treści decyzji wpisano: „[...] zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla Gminy Lubasz, ul. Bolesława Chrobrego 37, 64-720 Lubasz obejmującego utwardzenie działek drogowych o numerach ewidencyjnych 124, 126/30, 120/4, 120/7 w Dębie wraz z ich przebudową, gm. Lubasz, obręb 0002 Dębe [...]”

**Nowa treść pozwolenia brzmi „[...] zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla Gminy Lubasz, ul. Bolesława Chrobrego 37, 64-720 Lubasz obejmującego budowę drogi gminnej – ul. Widokowa w miejscowości Dębe na działkach o numerach ewidencyjnych 124, 126/35, 126/30, 120/4, 120/7[...]”**

Pozostałe warunki decyzji nr 361/2023 z dnia 17 października 2023 r.,  
znak: AB.6740.347.2023.MMW, pozostają bez zmian.

**UZASADNIENIE**

Dnia 29 listopada 2023 r. do siedziby Starostwa Powiatowego w Czarnkowie wpłynął wniosek Gminy Lubasz w sprawie zmiany decyzji Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego nr 361/2023 z dnia 17 października 2023 r., znak:

AB.6740.347.2023.MMW dotyczącej pozwolenia na utwardzenie działek drogowych o numerach ewidencyjnych 124, 126/30, 120/4, 120/7 w Dębie wraz z ich przebudową, gm. Lubasz, obręb 0002 Dębe.

Do powyższego wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu zamiennego autorstwa: mgr inż. Rufina Jarka (upr. Nr MKP/0294/POOD/12 oraz oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego ustalono, iż przedłożony do wniosku projekt budowlany zamienny jest kompletny i został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego.

Projektanci, którzy ponoszą odpowiedzialność za rozwiązania przyjęte w projekcie i jego zgodność z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz innymi przepisami prawa, złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zmiana dotyczy odstępstwa od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego w przedmiocie zmiany zakresu (do zakresu inwestycji doszła działka nr 126/35, obręb 0002 Dębe) oraz zmiany nazwy inwestycji. Sytuację taką reguluje art. 36a ust. 5 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, wobec tego zmienia się decyzję nr 361/2023 z dnia 17 października 2023 roku, znak AB.6740.347.2023.MMW.

Analizując przedłożony przez inwestora projekt budowlany zamienny stwierdza się, że jest kompletny i zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Wobec tego niniejszą decyzją, na podstawie art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane zatwierdza się projekt budowlany i na podstawie art. 28 udziela się pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2142 z późn. zm.)



(pieczęć okrągła)

STAROSTA

mgr inż. Filip Łaszc

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Lubasz (załącznik: 1 egz. proj. zamiennego),
2. a/a (załącznik: 1 egz. proj. zamiennego.).

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie (załącznik: 1 egz. proj. zamiennego),

#### Sprawę prowadzi:

spr. prow. M. Majewska-Wernika, tel. 67 253 01 60, w. 1233, 668 436 075 m.mw@pct.powiat.pl

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego pod adresem: <http://bip.czarnkowsko-trzcianecki.pl/artykuly/1073/rodo-informacja-dotyczaca-ochrony-danych-osobowych>

**Informacja z Wydziału Architektury i Budownictwa do pozwolenia na budowę:**

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowlany z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. (art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
8. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
9. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.) Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).