

WYJAŚNIENIA NR 2 DO SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na zadanie pn. „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. «Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Szczeka - etap I»”

W nawiązaniu do pytań z dn. 18.01.2024 r., zgodnie z art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) wyjaśniam co następuje:

Pytanie nr 1:

Opisany w PFU rodzaj oczyszczalni ścieków wskazuje na „budowę nowej oczyszczalni ścieków typu stawowego” która charakteryzuje się takimi obiektami jak stawu napowietrzanego, oraz stawu doczyszczającego. Przy w/w typach obiektów nie będzie możliwe dokonanie hermetyzacji. Fakt ten może spotkać się z szerokim niezadowoleniem społecznym. Czy zamawiający dopuszcza możliwość innego rozwiązania dla wykonania technologii oczyszczalni ścieków np. oczyszczalni w technologii nisko obciążonego osadu czynnego typu SBR lub przepływowa? Oczyszczalnie tego typu są powszechnym i skutecznym rozwiązaniem zwłaszcza dla oczyszczalni małych i średnich. Dodatkowo przy reaktorze biologicznym można zastosować przykrycie obiektów.

Obecnie obowiązujące zapisy PFU nie przewidują rozwiązania dla węzła gospodarki osadem, w związku powyższym w przypadku zgody na zmianę technologii proponowaną jak wyżej, kwestia gospodarki osadem nie będzie objęta ofertą?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykonanie oczyszczalni ścieków w innej technologii.

Pytanie nr 2:

Prosimy o odpowiedź, czy działki przewidziane pod inwestycję w zakresie oczyszczalni ścieków są własnością Gminy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że działki przewidziane pod lokalizację oczyszczalni ścieków są własnością Gminy Rytwiany (patrz pkt III SWZ)

Pytanie nr 3:

Z ślad za zapisami w PFU rozdział „Część informacyjna” punkt 5, „Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami Wynikającymi z odrębnych przepisów” tj. informacją, iż Zamawiający nie posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz konieczność uzyskania przez Wykonawcę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, prosimy o odpowiedź, jak należy traktować termin wykonania przedmiotowej inwestycji oraz jak rozstrzygnięta będzie kwestia poniesionych nakładów pracy Wykonawcy w sytuacji gdy inwestycja spotka się z protestami ze strony mieszkańców a proponowana lokalizacja nie będzie możliwa do zrealizowania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że inwestycja zgodnie z zapisami w załączniku nr 2 do SWZ-projekt umowy została podzielona na 2 etapy:

„Etap I – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej tj. wykonanie prac projektowych, obejmujących zakres planowanych robót budowlanych, zgodnie z zakresem opisanym w programach funkcjonalno-użytkowych (stanowiących załącznik nr 10 do SWZ) wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na budowę, jeśli będzie wymagana

„Etap II - wykonanie robót budowlanych, wynikających z programów funkcjonalno- użytkowych, zgodnie z opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.....”

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wykonanie przez Wykonawcę i odebranie przez Zamawiającego etapu I. Realizacja etapu I jest równoznaczna z wejściem Zamawiającego w zakres dysponowania wszelkich formalności umożliwiających realizację budowy.

W załączniku nr 2 do SWZ-projekt umowy w par.25 ust 2 pkt 1a dodaje się treść o brzmieniu:

„- przedłużenia się postępowań prowadzonych w celu wydania przez organy administracji i inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z powodu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi ani Zamawiający ani Wykonawca,”

W sprawach nieuregulowanych zapisami projektu umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Forkasiewicz