

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

A-ZP.381.64.2024.AS

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.:
**Przebudowa i dostosowanie do obowiązujących przepisów Domu Studenta nr 4
przy ul. Podgórnej 26 w Szczecinie – etap I.**

Spis treści

ROZDZIAŁ 1.....	2
INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW	2
DZIAŁ I Dane Zamawiającego.....	2
DZIAŁ II Tryb udzielenia zamówienia.....	2
DZIAŁ III Opis przedmiotu zamówienia.....	2
DZIAŁ IV Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych.....	4
DZIAŁ V Termin wykonania zamówienia	4
DZIAŁ VI Podstawy wykluczenia	4
PRZESŁANKI WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 PZP	4
PRZESŁANKI WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 109 PZP	5
PRZESŁANKI WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 7	6
USTAWY Z DNIA 13 KWIEŚNIA 2022 R. O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO.....	6
DZIAŁ VII Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia	7
DZIAŁ VIII Wykaz podmiotowych środków dowodowych.....	9
DZIAŁ IX Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami	12
DZIAŁ X Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami. Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej	12
DZIAŁ XI Termin związania ofertą.....	14
DZIAŁ XII Opis sposobu przygotowywania oferty oraz innych dokumentów wymaganych w postępowaniu	14
DZIAŁ XIII Termin otwarcia ofert.....	17
DZIAŁ XIV Sposób obliczenia ceny	18
DZIAŁ XV Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert	18
DZIAŁ XVI Informacja o podstawie odrzucenia ofert	20
DZIAŁ XVII Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	20
DZIAŁ XVIII Wadium	22
DZIAŁ XIX Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	22
DZIAŁ XX Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy	23
DZIAŁ XXI Pozasądowe rozwiązywanie sporów	25
DZIAŁ XXII Jawność postępowania. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych	25
ROZDZIAŁ 2.....	27
ROZDZIAŁ 3 WZÓR UMOWY A-ZP.383....2024	36

ROZDZIAŁ 1 INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

DZIAŁ I Dane Zamawiającego

UNIwersytet SZCZECIŃSKI

al. Papieża Jana Pawła II 22a

70-453 SZCZECIN

NIP: 851-020-80-05

- adres strony internetowej: <https://usz.edu.pl>
- adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/usz>
- adres poczty elektronicznej: przetargi@usz.edu.pl
- numery telefonów:
 - +48 91 444 11 72 (sekretariat Rektora)
 - +48 91 444 11 05 (sekretariat Kanclerza)
 - +48 91 444 11 51 (Dział Zamówień Publicznych)

Adres do korespondencji:

UNIwersytet SZCZECIŃSKI

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

al. Papieża Jana Pawła II 31 (pok. 205)

70-453 SZCZECIN

Adres e-mail: przetargi@usz.edu.pl

DZIAŁ II Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) – dalej PZP.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym (art. 275 – 296 PZP).
3. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości prowadzenia negocjacji.
4. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy dotyczące zamówień klasycznych na roboty budowlane o wartości mniejszej niż progi unijne¹.
5. Zamawiający informuje, iż w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia **nie prowadzono wstępnych konsultacji rynkowych**.

DZIAŁ III Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **przebudowa i dostosowanie do obowiązujących przepisów Domu Studenta nr 4 przy ul. Podgórznej 26 w Szczecinie – etap I**.
2. Główne miejsce lub lokalizacja realizacji robót budowlanych: kod NUTS PL424 (m. Szczecin).
3. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

	numer	nazwa
Główny kod CPV	45000000-7	Roboty budowlane

4. Zamawiający informuje o nie dokonaniu podziału zamówienia na części, oraz o niedopuszczeniu składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant spółki czy konsorcjum. Złożenie więcej niż jednej oferty przez jednego Wykonawcę spowoduje odrzucenie wszystkich jego ofert.
5. Powody niedokonania podziału zamówienia na części:
 - 1) brak podziału na części nie wpływa na konkurencję;

¹ Przez progi unijne należy rozumieć kwoty wartości zamówień lub konkursów określone w art. 4 i art. 13 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 94 z 28.03.2014, str. 65, z późn. zm.), zwanej dalej „dyrektywą 2014/24/UE”

- 2) brak podziału na części podyktowany jest względami technicznymi – przedmiotem zamówienia jest wykonawstwo robót budowlanych w obrębie jednego obiektu;
- 3) ewentualny podział zamówienia na części mógłby spowodować nieproporcjonalne trudności w realizacji robót, a także późniejszej realizacji uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
7. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogu elektronicznego.
8. Zamawiający **nie zastrzega** by o udzielenie zamówienia mogli ubiegać się wyłącznie wykonawcy mający status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz inni wykonawcy, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.
9. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, wskazuje się, iż służy to jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości oraz wymogów technicznych. Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej, w tym m.in. zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i SWZ pod warunkiem, że nie obniżą określonych dokumentacją projektową standardów, walorów użytkowych i estetycznych, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami określonymi zarówno w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak i w SWZ. Rozwiązania systemowe mogą być zastępowane jedynie poprzez równoważne rozwiązania systemowe, stanowiące kompletne rozwiązania. Wskazanie w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przykładowych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych ma na celu doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany udowodnić, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP.
11. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
12. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
13. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, o których mowa w art. 60 i art. 121 PZP.
14. Stosownie do przepisu art. 95 ust. 1 PZP, Zamawiający wymaga, aby osoby bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracownicy fizyczni byli zatrudnieni przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). Wymóg dotyczy także osób wykonujących obsługę biurowo-administracyjną zamówienia. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kadry inżynierskiej, dostawców materiałów budowlanych. Szczegółowe wymagania dotyczące weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób, a także sankcje z tytułu niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostały określone we Wzorsze Umowy – Rozdział 3 SWZ.
15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

16. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej. Wizja lokalna Wykonawcy ma charakter pomocniczy. W celu wyznaczenia terminu wizji, wykonawca składa odpowiedni wniosek, w trybie określonym w Dziale X, pkt. 9 SWZ. W celu prawidłowej wyceny, do sporządzenia oferty, zaleca się, aby Wykonawca sprawdził zgodność zakresu robót ujętych w dokumentacji ze stanem rzeczywistym.
17. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, w tym w Rozdziale II SWZ i STWiOR, z tym zastrzeżeniem, że przedmiary robót mają charakter pomocniczy.

DZIAŁ IV Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych

1. Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą następujących przedmiotowych środków dowodowych:
 - a) w przypadku, gdy oferta obejmuje rozwiązania równoważne rozwiązaniom opisywanym w dokumentacji projektowej w zakresie rozwiązań, materiałów, urządzeń, innych elementów, do oferty należy dołączyć ich zestawienie, zgodnie z załącznikiem nr 1a do SWZ (załącznikiem nr 1 do formularza oferty) wraz z dowodami świadczącymi o równoważności – zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozdziale 1, Dział III pkt. 7 SWZ, z którego będzie wynikało, że oferowane roboty budowlane spełniają określone wymagania wskazane przez zamawiającego w dokumentacji projektowej.
2. Jeżeli wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 1, lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, zamawiający wzywa do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
3. Przepisu pkt. 2 nie stosuje się, jeżeli przedmiotowy środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert lub, pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

DZIAŁ V Termin wykonania zamówienia

1. Maksymalny termin realizacji zamówienia: **400 dni kalendarzowych** od dnia wprowadzenia na obiekt.
2. Termin realizacji stanowi jedno z kryterium oceny ofert.

DZIAŁ VI Podstawy wykluczenia

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy wykonawcę:

PRZESŁANKI WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 PZP

 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 17) – dalej KK,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a KK,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a KK, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2024 r., poz. 1488) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2024, poz. 930),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a KK, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 KK,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 KK, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania

pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),

- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 KK, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 KK, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d KK, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024, poz. 594), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, gdy Wykonawca lub podmiot, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024, poz. 594), doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie postępowania o udzielenie tego zamówienia i doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024, poz. 594), chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

PRZESŁANKI WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 109 PZP (art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8, 9 oraz 10 PZP)

- 7) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 8) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 9) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy,

odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

- 10) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 11) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności Zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 12) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**PRZESŁANKI WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 7
USTAWY Z DNIA 13 KWIECZNIA 2022 R. O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W
ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ
ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

- 13) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024, poz. 507);
 - 14) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. 2023, poz. 1124) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024, poz. 507);
 - 15) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507);
2. Wykluczenie Wykonawcy następuje:
- 1) w przypadkach, o których mowa w pkt. 1 ppkt 1 lit. a–g i ppkt 2 - na okres 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
 - 2) w przypadkach, o których mowa w:
 - a) pkt. 1 ppkt 1 lit. h i ppkt 2, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w pkt. 1 ppkt 1 lit. h,
 - b) w przypadku, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 6 - w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym zaistniało zdarzenie będące podstawą wykluczenia,
 - c) w przypadku, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 7 - na okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia,

- 3) w przypadkach, o których mowa w pkt. 13-15 - na okres trwania okoliczności określonych w tych punktach.
3. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu w przypadkach, o których mowa w pkt. 13-15, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie, podlegają karze pieniężnej. Karę pieniężną, o której mowa w zdaniu poprzednim, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 milionów zł.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w pkt 1 ppkt pkt 1, 2, 5 i 7-12 jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
 - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
5. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 4, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 4, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza wykonawcę.
6. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

DZIAŁ VII Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale 1, Dział VI SWZ, oraz spełniają poniżej określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Minimalny poziom zdolności:

- a) Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał

należycie w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej **dwie roboty budowlane** obejmujące remont, budowę lub przebudowę budynku zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej o wartości minimum 1 500 000,00 zł brutto.

- b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy składający ofertę wykazali, że dysponują lub będą dysponować podczas realizacji zamówienia **co najmniej** następującymi osobami, które będą bezpośrednio uczestniczyć w realizacji zamówienia:
- jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji **kierownika budowy** posiadającą: uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową liczone od daty uzyskania uprawnień j.w.;
 - jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji **kierownika robót branży sanitarnej**: posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w branży sanitarnej, liczone od daty uzyskania uprawnień j.w.,
 - jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji **kierownika robót branży elektrycznej** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającą min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności, liczone od daty uzyskania uprawnień j.w.,
 - jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji **kierownika robót branży telekomunikacyjnej**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności, liczone od daty uzyskania uprawnień j.w.

Uwaga:

1. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi/roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy; wzór oświadczenia zawarty jest w formularzu oferty – zał. nr 1 do SWZ.**
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi/roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Przez **pojęcie remontu, budowy, przebudowy**, należy rozumieć definicje zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
4. Przez **budynek użyteczności publicznej** należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny - za definicją wskazaną w rozporządzeniu

- Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).
5. Przez **budynek zamieszkania zbiorowego** należy rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny - za definicją wskazaną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).
 6. Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) art. 12 ust. 1 ppkt. 2, ust. 7, art. 12a lub uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy Prawo budowlane z 1994 r., natomiast w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia w państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, posiadane uprawnienia muszą spełniać warunki określone w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Osoby spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej muszą się legitymować decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub decyzją o prawie do świadczenia usług transgranicznych, wydanymi przez właściwe rady izby inżynierów, albo udokumentować, że zdały egzamin na uprawnienia budowlane przed właściwą Izbą.
 7. Zamawiający nie dopuszcza, aby w ramach wykazywanego zespołu osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia Wykonawca wykazywał tą samą osobę do pełnienia dwóch i więcej funkcji, za wyjątkiem osób wskazanych w pkt 2 ppkt 4 lit. b tiret 3 oraz 4 – pod warunkiem, że wykazywana osoba będzie spełniać warunki wskazane odpowiednio w pkt 2 ppkt 4 lit. b tiret 3 oraz 4.
 8. W przypadku, gdy jakakolwiek wartość dotycząca ww. warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (za datę wszczęcia postępowania Zamawiający uznaje datę publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.
 9. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

DZIAŁ VIII Wykaz podmiotowych środków dowodowych

1. Dokumenty wymagane na etapie składania ofert:

- 1) Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie wstępne o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do SWZ**. Oświadczenie wstępne, **składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, z tym, że:**
 - a) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa powyżej, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie

- warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
- b) wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa powyżej, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.
 - c) oświadczenie, o którym mowa powyżej, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
- 2) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 PZP w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:
- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

2. Dokumenty wymagane przed udzieleniem zamówienia:

- 1) **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:**
 - a) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - b) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 PZP, oraz w art. 109 ust. 1 pkt 5, 7-10 PZP w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (**Załącznik nr 3 do SWZ**);
 - c) **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (**Załącznik nr 4 do SWZ**);

- d) **wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**Załącznik nr 5 do SWZ**).

3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:

- 1) odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt 2 ppkt 1 lit. a) – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
 - 2) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 3 ppkt. 1) zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 PZP, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy. W związku z powyższym, Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów:
- 1) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - 2) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w Dziale VI SWZ.

Postanowienia pkt. 3 stosuje się odpowiednio.

5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2023 r. poz. 57 ze zm.), o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, dane umożliwiające dostęp do tych środków.
6. Okresy wyrażone w latach lub miesiącach, o których mowa w pkt 1-4, liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
7. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz, o którym mowa w pkt 2 ppkt 1

lit. c), dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
9. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

DZIAŁ IX Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami

1. W przedmiotowym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu następujących środków komunikacji elektronicznej:
 - 1) **platformy** do obsługi postępowań przetargowych, dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/usz>;
 - 2) poczty elektronicznej: przetargi@usz.edu.pl
- z zastrzeżeniem, iż oferta wraz z załącznikami oraz podmiotowe i przedmiotowe środki dowodowe mogą zostać przekazane wyłącznie za pomocą powyższej Platformy.

DZIAŁ X Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami. Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - 1) w zakresie proceduralnym:
Anna Stokowiec tel.: +48 91 444 12 06 ; e-mail: przetargi@usz.edu.pl
 - 2) w zakresie merytorycznym:
Marcin Szymczykowski, tel.: +48 91 444 11 28 e-mail: marcin.szymczykowski@usz.edu.pl
2. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. (<https://platformazakupowa.pl/pn/usz>).
3. W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku braku działania platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/usz> Zamawiający może również komunikować się z wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej - przetargi@usz.edu.pl.
4. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
5. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
6. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w niniejszej SWZ, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/pn/usz>
7. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego przy komunikacji wynosi 500 MB.
8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w

rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. poz. 2415).

9. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ, zgodnie z art. 284 ust. 1 PZP, kierując swoje zapytania do Zamawiającego, ze wskazaniem numeru postępowania określonego w SWZ. Zapytania winny być składane w sposób określony w pkt. 2, a w przypadku braku działania platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/usz> za pomocą poczty elektronicznej na adres przetargi@usz.edu.pl.
10. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
11. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
 - stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
 - włączona obsługa JavaScript,
 - zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
 - Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
12. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
13. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 12, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
14. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa w pkt 12.
15. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt. 12, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
16. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

17. Wszelkie wyjaśnienia i modyfikacje, w tym zmiany terminów stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i są wiążące dla Zamawiającego i Wykonawców.

DZIAŁ XI Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert, **tj. do dnia 07.01.2025 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, którym mowa w pkt. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą

DZIAŁ XII Opis sposobu przygotowywania oferty oraz innych dokumentów wymaganych w postępowaniu

1. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, **w tym koszty poniesione z tytułu nabycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego, bądź poniesione w związku z nabyciem lub korzystaniem z podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
4. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/usz>.
5. Korzystanie z platformy zakupowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.
6. Celem prawidłowego złożenia oferty Zamawiający zamieścił na stronie platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> plik pn. **Pełna instrukcja tekstowa składania ofert, wysyłania wiadomości w Ogłoszeniu o Zamówieniu (UE/PL).**
7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz uznaje go za wiążący,
 - zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

9. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
10. Formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawcę powinny być zgodne z “OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”.
11. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf. Wśród formatów powszechnych a NIE występujących w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. **Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
12. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:
 - .zip
 - .7Z
13. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
14. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
15. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
16. Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
17. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
18. Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
19. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert.
20. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
21. Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
22. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
23. Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.
24. Ofertę sporządza się w języku polskim się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do SWZ**. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
 - a) oświadczenie, o którym mowa w **Rozdziale 1, Dział VIII pkt. 1 ppkt 1 SWZ**;
 - b) zobowiązanie innego podmiotu oraz jego oświadczenie, o których mowa w **Rozdziale 1 Dział VIII pkt. 1 ppkt 1 i 2 SWZ (jeżeli dotyczy)**;
 - c) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy);
 - d) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 PZP (o ile dotyczy)

e) **przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w Dziale IV SWZ zgodnie z załącznikiem nr 1a do SWZ (jeżeli dotyczy);**

25. Po wypełnieniu Formularza składania oferty i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „**Przejdź do podsumowania**”.
26. Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/pn/usz>, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust. 2 PZP, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 PZP sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Na stronie platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> znajduje się plik: **Pigułka wiedzy na temat podpisów osobistych i zaufanych**. Zamawiający zaleca zapoznanie się z dokumentem.
27. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać “Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.
28. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
29. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
30. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant spółki czy konsorcjum. Złożenie więcej niż jednej oferty przez jednego Wykonawcę spowoduje odrzucenie wszystkich jego ofert.
31. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
32. Formularz oferty oraz wszystkie załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z ustawy albo z innych dokumentów załączonych do oferty.
33. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, może dokonać również notariusz.
34. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 PZP lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, **zostały wystawione przez upoważnione podmioty** inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
35. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, **zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej**, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej w przypadku:

- podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
 - przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - innych dokumentów – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
36. Podmiotowe środki dowodowe, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, **niewystawione przez upoważnione podmioty oraz pełnomocnictwo** przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym.
37. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, **niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo**, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje w przypadku:
- podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
 - przedmiotowego środka dowodowego lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - pełnomocnictwa – mocodawca.
38. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego składają jeden lub kilka dokumentów tak, aby wspólnie udokumentować spełnianie warunków podmiotowych, brak podstaw do wykluczenia oraz dotyczących przedmiotu zamówienia. Wymagane oświadczenia należy złożyć w sposób wyraźnie wskazujący, iż oświadczenie składają wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego. Nadto, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stosowne pełnomocnictwo musi zostać opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym. **Wspólnicy spółki cywilnej traktowani są jak wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego.**
39. W przypadku załączania do oferty dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w języku obcym, z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału 1, Dział IV SWZ należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
40. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy załączonych do SWZ. Dopuszcza się złożenie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one zgodne co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego.
41. Oferty będą oceniane według kryteriów i zasad określonych w rozdziale 1, Dział XV SWZ. Wykonawcy przedstawiają oferty zgodnie z wymaganiami SWZ.
42. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: **<https://platformazakupowa.pl/pn/usz>** w terminie najpóźniej do dnia **09.12.2024 r. do godziny 08:30.**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.12.2024 r. o godz. 09:00** i realizowane będzie przy użyciu systemu teleinformatycznego.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/usz>
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach oraz
 - 3) długości gwarancji.
4. Zamawiający przekazuje Prezesowi Urzędu informację o złożonych ofertach, nie później niż w terminie 7 dni od dnia otwarcia ofert albo unieważnienia postępowania.

DZIAŁ XIV Sposób obliczenia ceny

1. **Cenę oferty, rozumianą jako ryczałtową cenę netto oraz ryczałtową całkowitą cenę brutto, należy podać w formularzu oferty. Obowiązująca stawka podatku VAT – 8 %.**
2. Cena oferty brutto musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena powinna zostać wyrażona cyfrowo.
4. Cenę należy obliczyć na podstawie SWZ oraz załączników do SWZ – w tym STWiOR. Przedmiary robót mają charakter **wyłącznie** pomocniczy.
5. Wszystkie elementy oferty powinny zawierać w sobie ewentualne upusty stosowane przez Wykonawcę, tzn. muszą być one wkalkulowane w cenę oferty.
6. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę są wiążące i zostaną wprowadzone do umowy.
7. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570), dla celów zastosowania kryterium ceny zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. Wykonawca w takim przypadku ma obowiązek:
 - 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
8. Prowadzone będą w walucie: PLN.

DZIAŁ XV Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnianie kryteriów:

➤ cena brutto	-	60%
➤ termin realizacji	-	25 %
➤ gwarancja	-	15 %

- Sposób oceny ofert według przyjętych kryteriów (1%=1pkt):
Kryterium 1 będzie obliczone za pomocą następującego wzoru:
Cena brutto = $[(Cn : Cb) \times 60 \%] \times 100$

gdzie:

Cn - cena najniższa (brutto)

Cb - cena wynikająca z oferty badanej (brutto)

Kryterium 2 termin realizacji będzie obliczone za pomocą następującego wzoru:

$$[(Tn : Tb) \times 25 \%] \times 100$$

gdzie:

Tn - najkrótszy termin realizacji przedmiotu zamówienia

Tb - termin realizacji przedmiotu zamówienia w ofercie badanej

Maksymalną liczbę punktów w obrębie kryterium uzyska oferta z najkrótszym oferowanym terminem realizacji.

UWAGA:

W przypadku zaoferowania terminu realizacji krótszego niż 300 dni, do oceny kryterium będzie brany termin 300-dniowy, a termin zaoferowany będzie wskazany w umowie. Maksymalny termin realizacji – 400 dni. Zaoferowanie dłuższego terminu realizacji, lub brak informacji w zakresie terminu realizacji w ofercie spowoduje odrzucenie oferty. Termin musi być podany w dniach kalendaryzowych, liczonych od dnia wprowadzenia na obiekt.

Kryterium 3 będzie obliczone za pomocą następującego wzoru:

$$\text{Gwarancja} = [(Gb : Gn) \times 15\%] \times 100,$$

gdzie:

Gb - okres gwarancji i rękojmi w ofercie badanej

Gn - najdłuższy oferowany okres gwarancji i rękojmi

Maksymalną ilość punktów w obrębie kryterium uzyska oferta z najdłuższym oferowanym okresem gwarancji.

UWAGA:

Maksymalny okres gwarancji i rękojmi - 60 miesięcy. W przypadku zaoferowania gwarancji i rękojmi dłuższej niż 60 miesięcy, do oceny kryterium będzie brany okres 60 miesięcy, a zaoferowany okres będzie wskazany w umowie. Minimalny okres gwarancji i rękojmi – 36 miesięcy. Zaoferowanie krótszego okresu gwarancji i rękojmi lub brak informacji spowoduje odrzucenie oferty. Okres gwarancji i rękojmi muszą być tożsame.

Suma punktów otrzymanych przez ofertę w kryterium 1 - 3 będzie wynikiem otrzymanym przez daną ofertę. Wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami zaokrąglania.

3. W wyniku komisyjnej analizy i oceny otrzymanych ofert, stosując kryteria ustawowe i określone w SWZ dokonany zostanie wybór najkorzystniejszej oferty.
4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.
5. Zgodnie z art. 223 ust. 2 PZP Zamawiający poprawi w treści oferty:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, oraz
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

6. W przypadku, o którym mowa w pkt. 5 pkt 3, zamawiający wyznacza wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

DZIAŁ XVI Informacja o podstawie odrzucenia ofert

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) została złożona po terminie składania ofert;
 - 2) została złożona przez wykonawcę:
 - a) podlegającego wykluczeniu z postępowania lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub
 - b) który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń,
 - 3) jest niezgodna z przepisami ustawy;
 - 4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - 5) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
 - 6) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego;
 - 7) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 8) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 9) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
 - 10) wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 PZP;
 - 11) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
 - 12) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;
 - 13) w przypadku, gdy Zamawiający żądał wniesienia wadium - wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 PZP;
 - 14) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
 - 15) obejmuje ona urządzenia informatyczne lub oprogramowanie wskazane w rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa (Dz. U. poz. 1560), stwierdzającej ich negatywny wpływ na bezpieczeństwo publiczne lub bezpieczeństwo narodowe;

DZIAŁ XVII Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w terminach określonych w art. 264 PZP.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie było wymagane) w wysokości i formie określonej w Rozdziale 1, Dział XIX SWZ.
3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie zobowiązany **najpóźniej w terminie 14 dni od podpisania umowy** przedłożyć harmonogram rzeczowo – finansowy do akceptacji Zamawiającego, który będzie uwzględniał zasady rozliczania za elementy i za całość wykonanego przedmiotu zamówienia. Harmonogram rzeczowo – finansowy (HR-F) musi uwzględniać zasady rozliczania określone poniżej:
 - 1) rozliczenie za wykonane roboty budowlano – montażowe będzie dokonywane na podstawie faktur VAT, wystawianych jedna na miesiąc, do wartości łącznej nie większej niż 90%. Faktura końcowego rozliczenia nie może być mniejsza niż 10% całkowitej ceny ofertowej;
 - 2) podstawą wystawienia faktury za częściowe wykonanie robót będzie zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy oraz zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys robót częściowo wykonanych przewidzianych do rozliczenia sporządzony przez wykonawcę;
 - 3) faktury za częściowe wykonanie części robót powinny być o wartości proporcjonalnej do czasu i wartości wykonania – zgodnie z HR-F;
 - 4) podstawą wystawienia faktury za końcowe wykonanie robót będzie zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy oraz zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys robót pozostałych do rozliczenia sporządzony przez wykonawcę.
 - 5) Faktura końcowego rozliczenia może być wystawiona przez wykonawcę, jeżeli:
 - a) wszystkie roboty przewidziane w dokumentacji projektowej, STWiOR i umowie zostały wykonane,
 - b) teren budowy został uprzątnięty,
 - c) kierownik budowy złożył oświadczenie o zakończeniu robót oraz przedstawił dziennik budowy Zamawiającemu z wpisem o zakończeniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR i umową, a Inspektor Nadzoru dokonał potwierdzenia wykonania robót,
 - d) wykonawca złożył Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny,
 - e) podpisany został przez Strony umowy protokół końcowego odbioru, a stwierdzone usterki lub wady zostały usunięte w terminie przewidzianym w protokole końcowego odbioru.
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w pkt 6 Wykonawca opracuje metodą Gantta – Adamieckiego, który będzie uwzględniał:
 - 1) podział zamówienia na poszczególne zadania wykonawcze, w taki sposób aby poszczególne zadania (etapy robót) były możliwe do odbioru częściowego,
 - 2) wartości poszczególnych zadań,
 - 3) rozplanowanie zadań w czasie,
 - 4) ilość przypisanych do danych zadań zasobów kadrowych,
 - 5) kamienie milowe (ważne zdarzenia w harmonogramie, które podsumowują określony zestaw zadań, bądź daną fazę robót. Oznaczają one pewne istotne, jednorazowe zdarzenie, które można w jednoznaczny sposób określić i wiążą się z dalszymi decyzjami odnośnie dalszego rozwoju projektu. Na wykresie Gantta kamienie milowe oznaczamy punktem - najczęściej jest to kwadrat obrócony o 45°).
8. Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w pkt 6 będzie służył m.in. do oceny zgodności wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych oraz ustalania płatności częściowych możliwych do zapłacenia.

9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag w terminie 3 dni od ich otrzymania.
10. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnionych uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego.

DZIAŁ XVIII Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

DZIAŁ XIX Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia *zabezpieczenia należytego wykonania umowy*.
2. Wykonawca, który wygra postępowanie wniesie do Zamawiającego *zabezpieczenie należytego wykonania umowy* na sumę odpowiadającą **5% wartości brutto oferty** najpóźniej na 1 dzień przed terminem wyznaczonym przez Zamawiającego do podpisania umowy. *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy* może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego w Banku Pekao S.A. II/O Szczecin nr 86 1240 3927 1111 0000 4099 0732 lub w innej formie niż pieniężna:

- ***w Dziale Finansowo - Księgowym w siedzibie Zamawiającego, w pok. nr 110, o ile dokument wystawiony jest w formie pisemnej;***
 - ***za pomocą platformy zakupowej zamawiającego - <https://platformazakupowa.pl/pn/usz>, jeżeli dokument wystawiony jest w formie elektronicznej i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Uwaga: nie dopuszcza się możliwości opatrzenia dokumentu podpisem zaufanym ani osobistym.***
 - ***Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej lub kilku wymienionych formach.***
3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z Umową należyte wykonanie robót i odpowiadająca 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania robót zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego Robót, o ile nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego na pokrycie jego roszczeń.
 4. Część zabezpieczenia, służąca do pokrywania roszczeń z tytułu rękojmi i odpowiadająca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, o ile nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego na pokrycie jego roszczeń.
 5. Zapisy w gwarancji bankowej czy ubezpieczeniowej nie mogą uniemożliwiać Zamawiającemu prawidłowego skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W związku z tym zabezpieczenia muszą spełniać następujące warunki:
 - a) ***płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego,***
 - b) ***płatne bezwarunkowo (niedopuszczalne jest stawianie dodatkowych warunków np. załączenie potwierdzenia Wykonawcy o zasadności roszczenia albo opinii rzeczoznawców, czy weryfikacja gwaranta co do wysokości odszkodowania),***
 - c) ***pokrywające wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy (odszkodowania i kary umowne) do wysokości kwoty wynikającej z zapisów umowy,***

- d) *muszą mieć zapis, że są nieodwołalne w okresie na który zostały wystawione,*
 - e) *wystawione na okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia umowy,*
 - f) *sprawy sporne rozstrzygane zgodnie z siedzibą Zamawiającego,*
 - g) *wszelkie zmiany w treści gwarancji są niedopuszczalne bez zgody Beneficjenta wyrażonej na piśmie.*
6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 2 z zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 9. Biorąc pod uwagę cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy (służy ono pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy), Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłużania wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również do jego odpowiedniego zwiększania w przypadku, gdy dokonane zostaną w toku realizacji umowy jej zmiany polegające na przedłużeniu terminu realizacji lub podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy.
 10. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.

DZIAŁ XX Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

1. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 1;
 - 3) odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej;
 - 4) odwołanie w przypadkach innych niż określone w ppkt 1-3 wnosi się w terminie: 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można

było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

3. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
4. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. Odwołanie zawiera:
 - 1) imię i nazwisko albo nazwę, miejsce zamieszkania albo siedzibę, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej odwołującego oraz imię i nazwisko przedstawiciela (przedstawicielei);
 - 2) nazwę i siedzibę zamawiającego, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej zamawiającego;
 - 3) numer Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) lub NIP odwołującego będącego osobą fizyczną, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania albo posiada go nie mając takiego obowiązku;
 - 4) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku – numer w innym właściwym rejestrze, ewidencji lub NIP odwołującego niebędącego osobą fizyczną, który nie ma obowiązku wpisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania;
 - 5) określenie przedmiotu zamówienia;
 - 6) wskazanie numeru ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych;
 - 7) wskazanie czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, lub wskazanie zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy;
 - 8) zwięzłe przedstawienie zarzutów;
 - 9) żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania;
 - 10) wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności;
 - 11) podpis odwołującego albo jego przedstawiciela lub przedstawicielei;
 - 12) wykaz załączników.
6. Do odwołania dołącza się:
 - 1) dowód uiszczenia wpisu od odwołania w wymaganej wysokości;
 - 2) dowód przekazania odpowiednio odwołania albo jego kopii zamawiającemu;
 - 3) dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odwołującego.
7. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
8. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”.
9. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
10. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, ze wskazaniem, czy jest ono zaskarżone w całości, czy w części, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wnioski o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części, z zaznaczeniem zakresu żądanej zmiany.

DZIAŁ XXI Pozasądowe rozwiązywanie sporów

1. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Umowa może zawierać postanowienia o mediacji lub innym polubownym rozwiązaniu sporu. Umowa o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu może być zawarta także przez wyrażenie przez stronę zgody na mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu, gdy druga strona złożyła wniosek, o którym mowa w pkt. 1
3. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 PZP.

DZIAŁ XXII Jawność postępowania. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 18 ust. 1 PZP postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.
2. Protokół wraz załącznikami jest jawny i udostępniany na wniosek. Oferty wraz z załącznikami udostępnia się niezwłocznie po otwarciu ofert, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Szczeciński, al. Papieża Jana Pawła II 22a 70-453 Szczecin.
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z ww. postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy PZP;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - 4) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 5) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

- 6) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 7) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
4. Udostępnianie, o którym mowa w pkt 2 ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w pkt 17 i art. 18 ust. 3–6 PZP, stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
7. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 PZP.
8. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzenia nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich poufności, tzn. składając ofertę zastrzegł, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać załączone na platformie zakupowej zgodnie z instrukcją składania oferty dla Wykonawcy.
9. Ujawnienie niezastrzeżonej treści ofert dokonywane będzie wg poniższych zasad:
- osoba zainteresowana zobowiązana jest wystąpić do Zamawiającego o udostępnienie treści protokołu lub/i załączników do protokołu,
 - Zamawiający ustali, z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być udostępnione,
 - po przeprowadzeniu powyższych czynności Zamawiający niezwłocznie udostępni wnioskodawcy protokół lub/i załączniki do protokołu.

ROZDZIAŁ 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot postępowania

Przedmiotem postępowania jest I etap inwestycji polegającej na przebudowie i dostosowaniu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych Domu Studenta nr 4 przy ul. Podgórnej 26 w Szczecinie. W ramach tego postępowania zostaną przebudowane pomieszczenia sanitarne w pokojach i boksach studenckich, zostanie zmodernizowanych kilka pomieszczeń administracyjnych oraz łazienki administracji. Zostanie również zamontowany system inteligentnego zarządzania ciepłem i energią.

2. Ogólny opis budynku

Przedmiotowy budynek jest wolnostojącym obiektem wielokondygnacyjnym (parter + 8 kondygnacji powtarzalnych + ostatnia kondygnacja o mniejszej powierzchni użytkowej niż poprzednie), podpiwniczonym z nadbudowaną częścią techniczną. Budynek jest obiektem zamieszkania zbiorowego należącym do bazy Uniwersytetu Szczecińskiego. Głównym przeznaczeniem budynku jest baza noclegowa dla studentów, na parterze znajduje się wyodrębniona część administracyjna. W piwnicy znajdują się głównie pomieszczenia techniczne, gospodarcze i magazynowe.

Układ konstrukcyjny dzieli budynek na szereg modułów mieszkalnych. W części środkowej jest to 6 boksów składających się z dwóch pokoi oraz węzła sanitarnego usytuowanego centralnie, z dostępem z każdego pokoju. Poza nimi na piętrze znajdują się 4 pokoje dwuosobowe i jeden jednoosobowy wyposażone w indywidualne węzły sanitarne oraz ogólnodostępna kuchnia. Każdy węzeł posiada indywidualny szacht instalacyjny oddzielony przedścianką o odporności ogniowej EI 60. W budynku znajduje się jedna główna klatka schodowa oraz druga rozpoczynająca się na tarasie I piętra i prowadząca do piętra IX, jest też jeden szyb windy wyposażony w kabinę o wymiarach 100x120 cm.

Obiekt wyposażony jest w instalację oddymiającą, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacyjną (wspomagana), elektryczną, niskoprądową oraz instalację SAP, SSWIN i CCTV.

Część wejściowa do budynku wzniesiona w formie parterowej, niepodpiwniczonej dobudówki obejmuje hol i dwa pomieszczenia ogólnodostępne połączona jest z częścią główną za pomocą schodów oraz rampy dla osób z niepełnosprawnością.

Załącznikiem do SWZ są rzuty poszczególnych kondygnacji budynku i przekrój wchodzący w skład projektu „Przebudowy Domu Studenta nr 4” w branży architektonicznej, wykonanego przez Pracownię Projektową Portal w lipcu 2006 roku. Projekt był podstawą ostatniej przebudowy budynku. Zamawiający posiada kompletną dokumentację z tamtego okresu.

3. Planowany zakres robót

3.1. Zakres robót obejmuje:

- a) w ramach pokoi studenckich - modernizację węzłów sanitarnych, odświeżenie pokoi wraz z wymianą wykładziny, wymianę lamp i osprzętu elektrycznego,
- b) modernizację 9 kuchni ogólnodostępnych,
- c) modernizację pomieszczeń administracyjnych i sanitarnych, utworzenie pokoju socjalnego dla personelu,

- d) montaż inteligentnego systemu zarządzania ciepłem i energią obejmującego pokoje studenckie, administracyjne i pomieszczenia ogólnodostępne w holu budynku,
- e) wymianę opraw świetłkowych na oprawy LED w pomieszczeniach piwnicznych, holu, korytarzach i klatkach schodowych, a w części z nich także montaż czujników ruchu i zmierzchowych.

3.2. W ramach przebudowy budynku planuje się:

3.2.1. Przebudowę węzłów sanitarnych w boksach i pokojach studenckich oraz łazienki personelu w piwnicy obejmującą:

- a) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- b) wykonanie nowych ścianek działowych w obrębie łazienek,
- c) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- d) wykonanie nowych okładzin posadzkowych ceramicznych,
- e) wykonanie nowych okładzin ściennych ceramicznych,
- f) montaż nowych wykładzin w pokojach,
- g) szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń,
- h) wymianę części stolarki drzwiowej i ościeżnic (wskazanych przez Zamawiającego).

3.2.2. Modernizację 9 kuchni obejmującą:

- a) szpachlowanie i malowanie ścian oraz sufitów.

3.2.3. Modernizację pomieszczeń administracyjnych obejmującą:

- a) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- b) wykonanie nowej ścianki działowej wraz z montażem drzwi,
- c) wykonanie nowych okładzin ceramicznych ściennych i podłogowych,
- d) montaż nowych wykładzin w pokojach,
- e) szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń,

3.2.4. Planowane zmiany pod względem instalacyjnym:

- a) instalacja centralnego ogrzewania: demontaż i montaż grzejników, płukanie, montaż zaworów odcinających, wymiana zaworów termostatycznych i głowic termostatycznych, wymiana dwóch grzejników,
- b) montaż inteligentnego systemu zarządzania ciepłem i energią wraz z wykonaniem sieci strukturalnej i zasilania,
- c) instalacja wodno – kanalizacyjna – wymiana przyborów sanitarnych i podejść instalacji, montaż zaworów odcinających,
- d) wymiana anemostatów i regulacja wentylacji (grawitacyjna, wspomagana),
- e) wymiana części instalacji elektrycznej,
- f) wymiana oświetlenia, łączników i gniazd wtykowych.

4. Szczegółowy opis przyjętych rozwiązań

4.1. Boksy i pokoje studenckie

- a) Roboty demontażowe i rozbiórkowe: demontaż białego montażu, skucie płytek w łazienkach, demontaż w niezbędnym zakresie ścianek działowych i uszkodzonych podczas zbijania płytek płyt gipsowo – kartonowych, demontaż wykładziny PCW, szlifowanie posadzki, demontaż skrzydeł drzwiowych do łazienek oraz ościeżnic.
- b) Uzupełnienie ścianek działowych w lekkiej konstrukcji szkieletowej z płyt gipsowo-kartonowych na podkonstrukcji systemowej oraz uzupełnienie zdemontowanych płyt gipsowo – kartonowych, płyta wodo- i ogniochronna. Klasa odporności ogniowej przedścianki powinna wynosić EI60.
- c) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w łazienkach folią w płynie na posadzkach wraz z wywinieniem pasa o szer. min. 20 cm na ściany oraz w obrębie kabiny prysznicowej i umywalki; narożniki należy zabezpieczyć taśmą uszczelniającą. Folia izolacyjna w płynie powinna być wodoszczelna, elastyczna, kryjąca rysy w podłożu, a także powinna nadawać się do stosowania na tynki i jastrychy cementowe, tynki cementowo-wapienne oraz podłoża wrażliwe na zawilgocenie takie jak: płyty gipsowo-kartonowe, tynki gipsowe, podłogowe zaprawy wyrównujące.

- d) Wykonanie okładzin ceramicznych w łazienkach - płytki podłogowe antypoślizgowe klasy co najmniej R11; na ścianach płytki o wymiarach minimalnych 40x20 cm do wysokości 2,00 m z paskiem dekoru o wys. 8-10 cm; kolor jasny, np. jasny beż, wanilia, biały. Wykonawca przed zamówieniem płytek zaproponuje Użytkownikowi co najmniej 5 wzorów w celu dokonania wyboru. Fuga w kolorze zbliżonym do płytek.
- e) Na połączeniu terakoty z wykładziną PCV należy zamontować aluminiową listwę progową.
- f) Wykonanie warstwy wyrównawczo – wygładzającej o średniej grubości 5 mm. Ułożenie w pokojach wykładziny podłogowej z PCW homogenicznej, klasy 34/43, grupa T, gr. 2 mm z wywinięciem na ściany na wysokość 10 cm. Kolor jasny beż lub jasny szary, do uzgodnienia z Użytkownikiem.
- g) Ściany i sufity pokryte są gładzią gipsową. Szpachlowanie ścian i sufitów w celu likwidacji pęknięć i śladów po kołkach (wszystkie kołki, gwoździe itp. do usunięcia). Styki sufitów ze ścianami i ścian należy wykończyć akrylem. Malowanie ścian w pokoju farbą akrylową w kolorze złamanej bieli (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), malowanie sufitów i łazienki. Malowanie grzejników, rur c.o., koryt.
- h) Wymiana ościeżnic i drzwi do łazienek – ościeżnice stalowe, drzwi białe, płytowe, pełne, licowane laminatem HPL o gr. min. 0,7mm, wyposażone w okucia, podcięcie i zamek na wkładkę patentową.
- i) Montaż zaworów odcinających poszczególne łazienki. Wykonanie nowych podejść wodnych (PEX-AL-PEX) oraz kanalizacyjnych z PVC. Montaż zaworów odcinających przy urządzeniach. Montaż wyposażenia łazienki – toaleta typu kompakt; umywalka o minimalnych wym. 55x39 cm, głęboka, z półnogą; brodzik głęboki akrylowy o wym. 80x80 cm, z kabiną prysznicową narożną, półokrągłą, z szybami ze szkła hartowanego o minimalnej gr. 6 mm; bateria umywalkowa i bateria prysznicowa ze słuchawką i uchwytem.
- j) W łazienkach dla osób z niepełnosprawnością należy zamontować wyposażenie przeznaczone dla osób z niepełnosprawnością: toaletę typu kompakt, umywalkę z syfonem ze stali nierdzewnej oraz posiadające wpis do rejestru wyrobów medycznych: poręcz uchylną o dł. 60 cm montowaną do ściany i poręcz kątową o wym. 60x60 cm wykonane ze stali nierdzewnej oraz siedzisko pod prysznic montowane do ściany, składane, o udźwigu do 130 kg, aluminiowe; zamiast kabiny należy wykonać odpływ podłogowy liniowy.
- k) Montaż w łazienkach drzwiczek rewizyjnych o odporności ogniowej EI 60 w celu umożliwienia dostępu do zaworów wodnych odcinających.
- l) Demontaż, płukanie i montaż grzejników żeliwnych oraz montaż zaworów odcinających w pokojach – po zakończeniu robót wykończeniowych. Demontaż i montaż grzejników łazienkowych – po zakończeniu robót wykończeniowych.
- m) Wymiana zaworów i głowic termostatycznych na systemowe.
- n) Wymiana anemostatów, pomiary i regulacja wentylacji w łazienkach.
- o) Wymiana oświetlenia, gniazd wtykowych i łączników.

4.2. Kuchnie

- a) Ściany i sufity pokryte są gładzią gipsową. Na ścianach znajduje się fartuch z płytek. Szpachlowanie ścian i sufitów w celu likwidacja pęknięć i śladów po kołkach (wszystkie kołki, gwoździe itp. do usunięcia). Styki sufitów ze ścianami i ścian należy wykończyć akrylem. Malowanie ścian i sufitów farbą akrylową w kolorze białym. Malowanie grzejników, rur c.o., koryt.
- b) Malowanie ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wejściowych, rur i grzejników.
- c) Demontaż, płukanie i montaż grzejników żeliwnych; montaż zaworów odcinających; montaż nowych zaworów termostatycznych oraz głowic systemowych wraz z montażem osłony/zabezpieczenia chroniącego i

zabezpieczającego termostat przed dostępem osób postronnych (wyjęciem baterii, demontażem).

- d) Pomiary i regulacja wentylacji.
- e) Wymiana oświetlenia, gniazd wtykowych i łączników.

4.3. Łazienka damska w piwnicy

- a) Roboty demontażowe i rozbiórkowe: demontaż białego montażu, skucie płytek wraz z podkładem, demontaż skrzydła drzwiowego i ościeżnicy do kabiny, rozebranie ścianek działowych, skucie posadzki wraz z podbudową.
- b) Wymiana kanalizacji podposadzkowej, wykonanie nowego podkładu betonowego, izolacji oraz posadzki cementowej.
- c) Wykonanie nowych ścianek działowych w lekkiej konstrukcji szkieletowej z płyt gipsowo-kartonowych na podkonstrukcji systemowej wydzielających toaletę oraz jednąabinę prysznicową, układ analogiczny do istniejącego. Minimalne wymiary toalety „na gotowo”: 115x110cm, wymiary kabiny „na gotowo”: 110x90cm. Przestrzeń po drugiej kabinie posłuży do ustawienia pralki. Wykonanie zabudowy instalacji wraz z wykonaniem rewizji w miejscach zaworów. Płyta wodochronna.
- d) Uzupełnienie tynków.
- e) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej folią w płynie na posadzkach wraz z wywinięciem pasa o szer. min. 20 cm na ściany oraz w obrębie kabiny prysznicowej i umywalki; narożniki należy zabezpieczyć taśmą uszczelniającą. Folia izolacyjna w płynie powinna być wodoszczelna, elastyczna, kryjąca rysy w podłożu, a także powinna nadawać się do stosowania na tynki i jastrychy cementowe, tynki cementowo-wapienne oraz podłoża wrażliwe na zawilgocenie takie jak: płyty gipsowo-kartonowe, tynki gipsowe, podłogowe zaprawy wyrównujące.
- f) Wykonanie okładziny ceramicznej - płytki podłogowe antypoślizgowe klasy co najmniej R11; na ścianach płytki do wysokości 2,05 m; kolor jasny, np. jasny beż, wanilia, biały. Wykonawca przed zamówieniem płytek zaproponuje Użytkownikowi co najmniej 5 wzorów w celu dokonania wyboru. Fuga w kolorze zbliżonym do płytek.
- g) Na połączeniu terakoty z posadzką betonową należy zamontować aluminiową listwę progową.
- h) Szpachlowanie ścian powyżej płytek. Styki sufitów/ścian/zabudów należy wykończyć akrylem. Malowanie ścian i sufitu farbą akrylową - kolor biały. Malowanie grzejnika, niezabudowanych rur c.o., koryt.
- i) Montaż ościeżnicy i drzwi do kabiny wc – drzwi białe, płytowe, z okienkiem, wyposażone w okucia, podcięcie i zamek łazienkowy.
- j) Wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej wraz z wykonaniem nowych podejść do przyborów oraz pralki, montaż zaworków odcinających. Montaż wyposażenia łazienki – toaleta typu kompakt; umywalka o minimalnych wym. 55x39 cm, głęboka, z półnogą; wpust liniowy w kabinie prysznicowej; wpust na środku pomieszczenia; syfon do pralki; bateria umywalkowa i bateria wannowa ze słuchawką prysznicową i uchwytem.
- k) Montaż drążka i zasłony prysznicowej tekstylnej (z możliwością prania).
- l) Demontaż, płukanie i montaż grzejnika żeliwnego; montaż zaworów odcinających.
- m) Montaż rekuperatora ściennego do pojedynczych pomieszczeń o wydajności min. 30 m³/h, energooszczędnego, wyposażonego w wymiennik ceramiczny i filtr, zgodnie z opinią kominiarską.
- n) Wymiana instalacji elektrycznej, oświetlenia, gniazd wtykowych i łączników.

4.4. Pomieszczenia administracyjne

- a) Szpachlowanie ścian i sufitów w celu likwidacja pęknięć i śladów po kołkach (wszystkie kołki, gwoździe itp. do usunięcia). Styki sufitów ze ścianami i ścian należy wykończyć akrylem. Ściany pokryte są gładzią gipsową. Malowanie ścian

farbą akrylową w kolorze jasnym (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), malowanie sufitów. Malowanie grzejników, rur c.o., koryt.

- b) Malowanie wskazanych ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wejściowych.
- c) Projektowane pomieszczenie socjalne: rozebranie ścianki działowej; wykonanie zabudowy pionu kanalizacyjnego; wymiana drzwi w pom. biurowym na drzwi płytowe, pełne, w okleinie drewnopodobnej, wyposażone w okucia i zamek na wkładkę patentową; demontaż zlewu na blacie, montaż nowego wraz z blatem po wykonaniu zabudowy pionu kanalizacyjnego; wykonanie fartucha z płytek przy zlewie oraz na przeciwległej ścianie; dołożenie gniazd wtykowych.
- d) Pokój kierownika obiektu: wymiana umywalki na zlew wraz z wymianą fragmentu instalacji wodno – kanalizacyjnej; szafka trzydrzwiowa z blatem pod zlew wykonana pod wymiar wnęki (130x53 cm); demontaż ościeżnicy i naprawa ościeży.
- e) Demontaż, płukanie i montaż grzejników żeliwnych; montaż zaworów odcinających i; wymiana zaworu termostaticznego i montaż nowych głowic systemowych. Wymiana grzejnika w pokoju kierownika na płytowy.
- f) Wymiana kratak wentylacyjnych.
- g) Wymiana części instalacji elektrycznej, oświetlenia, gniazd wtykowych i łączników.

4.5. Łazienka na parterze/pomieszczenie do sporządzania posiłków

- a) Przedśionek zostanie zaadaptowany na pomieszczenie do przygotowywania posiłków przez pracowników m.in. portierni, w związku w tym zostanie oddzielony od łazienki ścianką działową z drzwiami. W kabinie z brodzikiem należy zamontować dodatkową umywalkę, a drzwi do obu kabin zdemontować. Docelowa przebudowa pomieszczenia zostanie wykonana podczas kolejnego remontu.
- b) Skucie płytek w zakresie koniecznym do montażu ościeżnicy projektowanych drzwi i nadbudowy ścianką działową w lekkiej konstrukcji szkieletowej z płyt gipsowo-kartonowych wodochronnych na podkonstrukcji systemowej; montaż ościeżnicy stalowej z drzwiami pełnymi wyposażonymi w podcięcie i zamek łazienkowy; wykonanie ścianki działowej; wykonanie nowego podejścia wodno – kanalizacyjnego pod umywalkę (w pomieszczeniu z brodzikiem, na wysokości umywalki w przedśionku); dostawa i montaż umywalki wraz z baterią; uzupełnienie płytek – podobne do istniejących.
- c) Przygotowanie do malowania ścian i sufitów. Styki sufitów ze ścianami i ścian należy wykończyć akrylem. Ściany pokryte są gładzią gipsową. Malowanie ścian farbą akrylową w kolorze białym, malowanie sufitów. Malowanie grzejnika, rur c.o.
- d) Montaż w łazience rekuperatora ściennego do pojedynczych pomieszczeń o wydajności min. 30 m³/h, energooszczędnego, wyposażonego w wymiennik ceramiczny i filtr, zgodnie z opinią kominiarską.
- e) Pomiary i regulacja wentylacji grawitacyjnej wspomaganej.

4.6. Pokój socjalny w piwnicy – przygotowanie ścian do malowania, malowanie ścian farbą akrylową w kolorze pastelowym (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), malowanie sufitu.

4.7. Remont schodów do piwnicy

- a) Roboty rozbiórkowe: skucie płytek wraz z podkładem.
- b) Uzupełnienie betonowych stopni.
- c) Ułożenie płytek podłogowych gresowych – stopnice ryflowane, podstopnice i cokoliki płytka gładka; kolor jasny, do ustalenia z Zamawiającym. Wykonawca przed zamówieniem płytek proponuje co najmniej 3 wzory w celu dokonania wyboru. Fuga w kolorze zbliżonym do płytek. Styki płytek wypełnić silikonem.
- d) Uzupełnienie uszkodzonych tynków. Przygotowanie ścian w obrębie biegu schodowego i spocznika górnego do malowania, malowanie ścian farbą akrylową w kolorze białym, malowanie sufitu.

4.8. Naprawa i malowanie posadzki w węźle c.o.

- a) Oczyszczenie podłoża, wykonanie warstwy kontaktowej, ręczne uzupełnienie ubytków.
- b) Malowanie powierzchni farbą epoksydową dwuskładnikową na bazie żywicy epoksydowej, o wysokiej odporności mechanicznej oraz chemicznej na oleje i wybrane kwasy.

4.9. Korytarze, klatki schodowe

Roboty budowlane ograniczają się do ułożenia okablowanie inteligentnego systemu ogrzewania wraz z montażem bramek oraz wymiany oświetlenia.

4.10. System inteligentnego ogrzewania

Należy zamontować system inteligentnego ogrzewania dający, z dowolnego miejsca i o każdej porze, za pomocą aplikacji mobilnej, pełną kontrolę nad grzejnikami w pokojach studenckich i łazienkach oraz w pokojach biurowych.

Projektowany system składa się z:

- a) 300 sztuk bezprzewodowych i elektronicznych termostatów grzejnikowych, zasilanych bateryjnie (baterie w komplecie), kompaktowych, posiadających ręczne pokrętko i przycisk (ujęte w ramach robót sanitarnych); termostaty zamontowane będą w pokojach i łazienkach studenckich (171+110 szt.), ogólnodostępnych kuchniach (10 szt.), pomieszczeniach administracyjnych (9 szt.).
- b) 33 bramek stanowiących programowalny, bezprzewodowy system sterowania, który łączy wszystkie urządzenia systemu z internetem i inteligentnie steruje ogrzewaniem za pośrednictwem aplikacji, wyposażonych w zasilacz i kabel LAN do połączenia z Internetem (ujęte w ramach robót elektrycznych); bramki będą montowane po 3 szt. na każdej kondygnacji;
- c) 10 sztuk osłon chroniących i zabezpieczających termostat przed dostępem osób postronnych, uniemożliwiających wyjęcie baterii bądź demontaż bez użycia narzędzi, umożliwiających dostęp do wyświetlacza i elektronicznego uchwyty termostatu; osłony zamontowane będą w ogólnodostępnych kuchniach;
- d) aplikacji do sterowania, programowania i kontrolowania ogrzewaniem z dowolnego miejsca i o każdej porze.

Na każdej kondygnacji (11) należy zamontować router wspomagający przesyłanie danych w ramach systemu. Do każdej bramki należy doprowadzić zasilanie i sieć LAN.

System musi być kompletny i posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

Dostawa i montaż głowic termostatycznych oraz osłon została ujęta w ramach robót sanitarnych, pozostałe elementy systemu, elementy dodatkowe, uruchomienie i szkolenie zostały ujęte w ramach robót elektrycznych.

UWAGA: zakres robót przyjęto na podstawie rozważanego przez Zamawiającego systemu inteligentnego ogrzewania, Wykonawca zobowiązany jest do zmodyfikowania i dostosowania zakresu robót i obmiarów (szczególnie ilości bramek i routerów, okablowania) do systemu zaproponowanego w ofercie.

4.11. Tablet – element systemu inteligentnego sterowania

Po stronie Wykonawcy jest także zakup tabletu w celu zainstalowania na nim aplikacji, następnie konfiguracja systemu i uruchomienie oraz przeszkolenie pracowników.

Tablet powinien posiadać co najmniej następujące parametry:

- a) Pamięć RAM 8G
- b) Pamięć wbudowana 128 GB

- c) Procesor 8-rdzeniowy (2,2GHz/1,8 GHz)
- d) Wyświetlacz 11"
- e) System Android 14
- f) Wi-Fi, 5G, GPS
- g) Pojemność baterii 7000 mAh
- h) Kabel USB- np. C
- i) Ładowarka sieciowa
- j) Szkło ochronne
- k) Menu w języku polskim
- l) Gwarancja – zgodnie z umową podstawową
- m) Producent pochodzący z krajów Unii Europejskiej.

5. Opis przyjętych rozwiązań w branży elektrycznej

5.1. Opis stanu istniejącego:

- a) Oświetlenie pokoi zespołów mieszkalnych stanowią plafoniery z trzonkami 3 x E-27 (lub 3 x GU-10).
- b) Oświetlenie łazienek zespołów mieszkalnych stanowią plafoniery IP54 z trzonkami E-27.
- c) Oświetlenie kuchni wspólnych stanowią oprawy świetlówkowe IP54 z trzonkami T-8.
- d) Oświetlenie korytarzy i klatek schodowych stanowią oprawy świetlówkowe z trzonkami T-8.
- e) Oświetlenie terenu zewnętrznego składa się z opraw oświetlenia ulicznego z lampami wyładowczymi oraz opraw ze źródłami LED.

5.2. Zakres robót

5.2.1. Wymiana opraw oświetleniowych i osprzętu elektroinstalacyjnego:

- a) w pokojach zespołów mieszkalnych – demontaż starych i montaż nowych plafonier z trzonkami 3 x E-27 ze źródłami światła LED E-27 o strumieniu świetlnym min. 800 lm każde, wymiana łączników i gniazd wtykowych natynkowych, liczba pokoi = 171;
- b) w łazienkach zespołów mieszkalnych – demontaż starych i montaż nowych plafonier IP54 z trzonkami E-27 ze źródłami światła LED E-27 o strumieniu świetlnym min. 800 lm każde; wymiana łączników i gniazd wtykowych bryzgoszczelnych natynkowych; liczba łazienek = 110;
- c) w kuchniach wspólnych na piętrach – demontaż opraw świetlówkowych 2x36W IP54 T-8 i montaż nowych opraw LED IP54 o strumieniu świetlnym min. 4700 lm, wymiana łączników i gniazd wtykowych natynkowych, liczba kuchni = 11.

5.2.2. Wymiana opraw oświetleniowych:

- a) w piwnicy – pomieszczenia - demontaż opraw świetlówkowych 1x36W i 2x18W IP54 T-8 i montaż nowych opraw LED IP54 o strumieniu świetlnym min. 2800 lm;
- b) w piwnicy - korytarz – demontaż opraw świetlówkowych 2x18W IP54 T-8 i montaż nowych opraw LED IP54 o strumieniu świetlnym min. 2800 lm;
- c) piętra - w korytarzach długich – demontaż opraw świetlówkowych 2x36W T-8 i montaż nowych opraw LED z czujnikiem ruchu i zmierzchowym o strumieniu świetlnym min. 4700 lm;
- d) piętra - w korytarzach krótkich i na spocznikach klatki schodowej – demontaż opraw świetlówkowych 2x11W T-8 i montaż nowych opraw LED z czujnikiem ruchu i zmierzchowym o strumieniu świetlnym min. 1700 lm;
- e) w klatkach schodowych na piętrach – demontaż opraw świetlówkowych 2x36W T-8 i montaż nowych opraw LED z czujnikiem ruchu i zmierzchowym o strumieniu świetlnym min. 4700 lm;

- f) hol wejściowy – demontaż opraw świetłówkowych 4x18W kwadratowych i montaż nowych opraw LED o strumieniu świetlnym min. 4700 lm;
 - g) terenu zewnętrznego – demontaż 4 opraw z lampami wyładowczymi i 4 starych opraw LED oraz montaż 8 nowych opraw oświetlenia terenu LED o strumieniu świetlnym 13 000 lm.
- 5.2.3. Wymiana instalacji, opraw oświetleniowych i osprzętu elektroinstalacyjnego:
- a) w biurze kierownika obiektu – demontaż starej instalacji, opraw oświetleniowych i osprzętu, a następnie montaż nowej instalacji, osprzętu oraz nowych plafonier z trzonkami E-27 ze źródłami światła LED E-27 o strumieniu świetlnym min. 800 lm każde;
 - b) w toalecie damskiej w piwnicy – demontaż starej instalacji, opraw świetłówkowych 2x36W IP54 i osprzętu; montaż nowej instalacji w bruzdach i listwach elektroinstalacyjnych, osprzętu oraz nowych plafonier IP54 z trzonkami E-27 ze źródłami światła LED E-27 o strumieniu świetlnym min. 800 lm każde.
- 5.2.4. Zasilanie bramek systemu inteligentnego ogrzewania:
- a) w korytarzach – wykonanie pola zasilającego 203V AC obwodu zasilania bramek w rozdzielnicy w kuchni RK; ułożenie instalacji w listwach elektroinstalacyjnych przewodem YDY 3x1 mm² 750V; montaż bramek z zasilaczem; wykonanie połączeń, uruchomienie i testy instalacji;
 - b) wykonanie sieci logicznej przewodem UTP 4x2x0,5 mm² od bramek do routera, zarobienie końców złączem RJ-45, montaż routera w punktach dostępowych PD na parterze oraz 2, 4, 6, 8 piętrze, połączenie i uruchomienie, testy i pomiary sieci;
 - c) **UWAGA:** zakres robót przyjęto na podstawie rozważanego przez Zamawiającego systemu inteligentnego ogrzewania konkretnego producenta; Wykonawca zobowiązany jest do zmodyfikowania i dostosowania zakresu robót i obmiarów do systemu proponowanego w ofercie producenta.
- 5.2.5. Połączenie instalacji i jej uruchomienie po przeprowadzonych próbach i pomiarach, aktualizacja opisów rozdzielnicy oświetlenia.
- 5.2.6. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej zawierającej:
- a) protokoły z pomiarów natężenia oświetlenia,
 - b) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności dla zastosowanych opraw,
 - c) certyfikat CNBOP dla opraw awaryjnych.
- 5.2.7. Zamawiający nie planuje żadnych prac malarskich w pomieszczeniach piwnicy, holu, korytarzach i na klatkach schodowych, nowe oprawy powinny kształtem i wielkością jak najbardziej być zbliżone do opraw istniejących.

5.3. Wymagania Zamawiającego:

- 1) Oprawy oświetleniowe powinny spełniać wymagania:
 - a) temperatura barwowa - ok. 3000-4000 K,
 - b) żywotność - minimum 100 000 h,
 - c) odporność mechaniczna - minimum IK08,
 - d) powinny być fabrycznie nowe, posiadające gwarancję producenta.
- 2) Zamawiający nie planuje żadnych prac malarskich w pomieszczeniach piwnicy, holu, korytarzach i na klatkach schodowych, nowe oprawy powinny kształtem i wielkością jak najbardziej być zbliżone do opraw istniejących.

6. Harmonogram i warunki prowadzenia robót

6.1. Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym Domu Studenta, Zamawiający może wyłączyć z użytkowania jednocześnie 3 kondygnacje, w związku z tym **roboty zostaną podzielone na następujące podetapy:**

- a) Podetap I – w ramach tego etapu zostaną udostępnione Wykonawcy następujące kondygnacje:

- piętro 10 - obejmujące 11 pokoi, 7 łazienek i kuchnię, powierzchnia użytkowa objęta remontem wynosi około 143 m²,
- piętro 8 oraz 9 – każde obejmuje 17 pokoi, 11 łazienek i kuchnię, powierzchnia użytkowa objęta remontem wynosi około 250 m².
- b) Podetap II – nastąpi po przekazaniu do użytkowania przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego 10 piętra, wstawieniu mebli i po zakwaterowaniu studentów wcześniej zamieszkujących piętro 7. Czas potrzebny Zamawiającemu na przekwaterowanie studentów wynosi do 10 dni kalendarzowych. Etap II dotyczy piętra 7, obejmującego 17 pokoi, 11 łazienek i kuchnię, powierzchnia użytkowa objęta remontem wynosi około 250 m².
- c) Podetap III – VII – nastąpi analogicznie jak etap II po przekazaniu do użytkowania przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego kolejnego piętra, wstawieniu mebli i po zakwaterowaniu studentów. Czas potrzebny Zamawiającemu na przekwaterowanie studentów wynosi do 10 dni kalendarzowych. Etapy III – VII – obejmują odpowiednio piętro 6, 5, 4, 3, 2 – zakres robót jak na piętrze 7.
- d) Podetap VIII nastąpi analogicznie jak etap II po przekazaniu do użytkowania przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego 4 piętra, wstawieniu mebli i po zakwaterowaniu studentów. Czas potrzebny Zamawiającemu na przekwaterowanie studentów wynosi do 10 dni kalendarzowych. Etap VIII dotyczy piętra 1, obejmującego 17 pokoi, 11 łazienek i kuchnię, powierzchnia użytkowa objęta remontem wynosi około 245 m².
- e) Podetap IX obejmuje 7 pokoi i 4 łazienki dla osób z niepełnosprawnością (OzN) na parterze. Etap może zostać wykonany niezależnie od pozostałych etapów, w zależności od wolnych pokoi, do których będzie można przenieść studentów. Termin należy ustalić z administracją obiektu, a następnie uzyskać akceptację Zamawiającego.
- f) Niezależny podetap X obejmuje 4 pokoje administracyjne, portiernię i łazienkę na parterze oraz łazienkę w piwnicy. Etap może zostać wykonany niezależnie od pozostałych etapów, w czasie ustalonym uprzednio z administracją obiektu, przy akceptacji Zamawiającego.

6.2. Po przystąpieniu do robót Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

- a) zabezpieczenia korytarzy przed roznoszeniem pyłu budowlanego;
- b) zabezpieczenia pomieszczeń na czas remontu;
- c) usuwania na bieżąco materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- d) zapewnienia ciągów komunikacyjnych koniecznych do bieżącej eksploatacji budynku;
- e) utrzymania na swój koszt terenu robót oraz części wspólnych (w szczególności dojścia do budynku, klatek schodowych i holu) w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

6.3. W ramach wykonywanych robót Wykonawca wyniesie z pomieszczeń i zabezpieczy na czas wykonywania robót, a po ich zakończeniu ustawi ponownie meble i łóżeczka. Komplet mebli w pokoju studenckim składa się z tapczanu, szafy, krzesła, szafki nocnej, biurka.

6.4. W budynku znajduje się mała winda osobowa obsługująca kondygnacje od parteru do 10 piętra o teoretycznym udźwigu 480 kg. Winda musi pozostać do użytkowania przez mieszkańców. W związku z powyższym **winda w budynku nie zostanie udostępniona Wykonawcy**. Wykonawca musi zaproponować inne rozwiązanie zapewniające transport pionowy materiałów, gruzu, wywożonych mebli i urządzeń w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

Informacja dodatkowa: Okna w pokojach są dwuskrzydłowe ze stałym słupkiem, wymiar w świetle ościeżnicy większego skrzydła wynosi 99x122 cm. 10 piętro jest krótsze od pozostałych i jest możliwość, po uprzednim zabezpieczeniu pokrycia z papy, wykorzystania stropodachu nad 9 kondygnacją do transportu materiałów budowlanych. W przypadku ustawiania dźwigu towarowego przy budynku w miejscach nasadzeń (krzewy), Wykonawca po zakończeniu prac jest zobowiązany do ich odtworzenia.

- 6.5.** Z uwagi na prowadzenie prac w czynnym budynku zamieszkania zbiorowego roboty głośne mogą być wykonywane w dni robocze w godzinach 8.00 – 18.00, w soboty w godzinach 8.00 – 15.00, pozostałe prace mogą być wykonywane w dni robocze w godzinach 7:00 – 20:00. W przypadku, gdy technologia lub pozostawianie w zwłóce w stosunku do obowiązującego harmonogramu tego wymagają dopuszcza się pracę w godzinach nocnych, w niedziele i święta, pod warunkiem uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

ROZDZIAŁ 3 WZÓR UMOWY A-ZP.383....2024

WZÓR UMOWY

Umowa nr A-ZP.384.....2024

zawarta w Szczecinie pomiędzy:

Uniwersytetem Szczecińskim, z siedzibą przy al. Papieża Jana Pawła II 22a, 70-453 Szczecin, NIP 851-020-80-05, reprezentowanym przez:

- **Kanclerza US mgr inż. Andrzeja Jakubowskiego**
przy kontrasygnacie:

- **Kwestora US mgr. Andrzeja Kucińskiego**
zwanym dalej w treści umowy *Zamawiającym*

a:

.....
.....
NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy *Wykonawcą*

W wyniku przeprowadzonego postępowania nr **A-ZP.381.64.2024.AS** w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) – dalej PZP, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

- Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pod nazwą: **Przebudowa i dostosowanie do obowiązujących przepisów Domu Studenta nr 4 przy ul. Podgórznej 26 w Szczecinie – etap I.**
- Pozostałe informacje uszczegółowiające zakres robót stanowiących przedmiot umowy zawarte zostały w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym Rozdział 2 „Specyfikacji warunków zamówienia” - załącznik nr 2, kosztorysie ofertowym wielobranżowym – załącznik nr 4, w „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych” - załącznik nr 5 oraz na rysunkach będących częścią projektu „Przebudowy Domu Studenta nr 4” w branży

architektonicznej, wykonanego przez Pracownię Projektową Portal w lipcu 2006 roku – załącznik nr 6.

3. **Winda w budynku nie zostanie udostępniona Wykonawcy**, w związku z tym Wykonawca zapewni transport pionowy materiałów, gruzu, wywożonych mebli i urządzeń w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu roboty, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości robót, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także ze SWZ wraz z załącznikami i z ofertą, które stanowią integralną część umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja, o której mowa wyżej jest kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w dokumentach, o których mowa w ust. 2. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, na jego żądanie. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę do wystąpienia z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym przed formalnoprawnym zamówieniem robót zamiennych.
8. Za zgodą Zamawiającego zakres robót objętych przedmiotem umowy może zostać ograniczony lub mogą zostać wprowadzone roboty zamienne o mniejszej wartości, w sytuacji gdy w toku realizacji prac okaże się, że jest to właściwe z uwagi na technologię wykonania robót i cel umowy, przy czym zmiany te nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

§ 2.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 i 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto** (słownie netto:.....00/100 złotych) plus podatek VAT, co łącznie daje kwotę **zł brutto** (słownie brutto: 00/100).
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje ona wszelkie roboty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, choćby ich rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami, w tym koszt wszystkich potrzebnych materiałów i sprzętu, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ulega zmniejszeniu, jeżeli w toku wykonania robót wprowadzono:
 - 1) zmianę sposobu przeprowadzania robót objętych przedmiotem umowy lub wprowadzono zmianę materiałów na inne, w stosunku do złożonej oferty, co spowodowało zmniejszenie wartości robót;
 - 2) ograniczono zakres robót objętych przedmiotem umowy lub wykonano roboty zamienne o mniejszej wartości.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadkach wskazanych w §15 ust. 5, 12 i 17.
5. Cena ofertowa zawiera również w szczególności:
 - 1) koszty robót przygotowawczych na terenie budowy, roboty rozbiórkowe i porządkowe;
 - 2) koszty związane z organizacją, utrzymaniem i likwidacją placu budowy oraz zaplecza budowy;
 - 3) koszty energii elektrycznej niezbędnej do zasilania zaplecza budowy, placu budowy i urządzeń ustawionych poza budynkiem (pozostałe media rozliczone będą zgodnie z zapisami zawartymi w ust. 6); w szczególności Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez właściwe organy, jednostki lub dostawców mediów i musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty, w tym na własne ryzyko i koszt, dostarczyć wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości;

- 4) koszty związane z ogrodzeniem terenu budowy, zabezpieczeniem terenu prac przed dostępem osób trzecich;
 - 5) koszty wykonania na czas budowy zadaszeń, zastaw zabezpieczających itp.;
 - 6) koszty związane z usunięciem gruzu, gruntu z wykopów i odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.), przy czym przed usunięciem odpadów Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego, gdyż Zamawiający może wybrane odpady zagospodarować we własnym zakresie;
 - 7) wszystkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych, zakupem, montażem, instalacją i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy w tym robocizną, pracę sprzętu, narzędzi i urządzeń, koszty rusztowań koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy, transport zewnętrzny, koszty jednorazowe;
 - 8) koszty wykonania przekopów kontrolnych oraz wszelkich innych robót budowlanych lub prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 9) **koszty zapewnienia transportu pionowego materiałów, gruzu, mebli, lodówek;**
 - 10) koszty sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 11) koszty wszelkiego rodzaju map oraz wtórników geodezyjnych oraz ich aktualizacji niezbędnych do zrealizowania umowy;
 - 12) koszty wykonania wszelkich wymaganych przepisami prób, badań, sprawdzeń, rozruchów, przeglądów, pomiarów oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji;
 - 13) koszty ewentualnego zajęcia pasa drogowego i koszty zmiany organizacji ruchu drogowego;
 - 14) koszty sporządzenia i przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami SWZ;
 - 15) wszystkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji jakości i rękojmi;
 - 16) koszty ogólne budowy i zarządu;
 - 17) wszystkie inne koszty wynikające z dokumentacji, dokumentacji projektowej i innych obowiązków Wykonawcy przewidzianych w umowie oraz których poniesienia wymaga należyta realizacja umowy.
6. Z uwagi na brak możliwości opomiarowania mediów w remontowanych pomieszczeniach Wykonawca nie zostanie obciążony kosztami mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem ust. 5 pkt 3, w związku z powyższym **nie należy uwzględniać tych kosztów w cenie oferty.**

§ 3.

Terminy wykonania robót

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych przedmiotem umowy:
 - 1) termin wprowadzenia na obiekt – do 7 dni kalendarzowych od zawarcia umowy;
 - 2) termin wykonania – (od 300 do 400) dni kalendarzowych od dnia wprowadzenia na obiekt.
2. Uznaje się, że Wykonawca dotrzymał terminu wykonania robót, jeżeli do dnia wskazanego w ust. 1 pkt 2) roboty zostały wykonane, a do siedziby Zamawiającego wpłynęło pisemnie zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu robót.

§ 4.

Harmonogram robót, kosztorys

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo - finansowym.
2. **Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,** w formie pisemnej oraz w wersji elektronicznej (przesłanej na adres poczty elektronicznej wskazany w § 14 ust. 3).
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, iż dotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu jest zagrożone, Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od przesłania mu przez Zamawiającego odpowiedniego pisemnego wezwania przedstawi rozwiązania zapewniające dotrzymanie terminu zakończenia zadania.
4. **Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,** w formie pisemnej oraz w wersji elektronicznej w formacie edytowalnych .ath

oraz .pdf (przesłanej na adres poczty elektronicznej wskazany w § 14 ust. 3), szczegółowe kosztorysy opracowane formułą ceny jednostkowej zgodnie z Polskimi Standardami Kosztorysowania Robót Budowlanych (wydanymi przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Wydanie II, Warszawa 2017 r.), wraz z zestawieniem czynników produkcji (M i S), wyszczególnieniem narzutów (Kp, Kz, Z) oraz podaniem przyjętej stawki roboczogodziny kosztorysowej (R), przyjęte w oparciu o obowiązujące i powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje własne oraz aktualne bazy cenowe i ceny rynkowe, obejmujące wszystkie roboty budowlane, oprogramowanie i inne prace niezbędne do realizacji przedmiotu umowy (zwane dalej „kosztorysem”). Kosztorys będzie oparty na dokumentach wskazanych w § 1 ust. 2 umowy oraz będzie stanowił uszczegółowienie wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. Kosztorys będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

5. Nie dopuszcza się, bez zgody Zamawiającego, ujmowania w kosztorysie jednostek typu „komplet”, „zestaw” lub równoważnych.
6. Stawki i ceny jednostkowe podane w kosztorysie przez Wykonawcę, nie będą podlegały zmianom w całym okresie realizacji niniejszej umowy (za wyjątkiem zmian wprowadzanych w trybie § 15 umowy) i będą stanowiły podstawę ustalania wynagrodzenia należnego Wykonawcy tytułem ewentualnych zmian określonych w § 15 umowy oraz zgodnych z Pzp.
7. Zamawiający zgłosi uwagi do kosztorysu przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 14 ust. 3 umowy, w terminie do 10 (dziesięciu) dni kalendarzowych od dnia przedłożenia kosztorysu do zatwierdzenia lub w tym samym terminie dokona zatwierdzenia kosztorysu. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego i w tym terminie prześle Zamawiającemu poprawioną wersję kosztorysu w ilości i formie wskazanej w ust. 4. Wykonawca może powoływać się wyłącznie na kosztorys zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 5.

Obowiązki Stron

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) wprowadzenia Wykonawcy na obiekt oraz przekazania terenu budowy;
 - 2) dokonania odbioru końcowego w formie protokołarnej;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej i podpisanego protokołu końcowego odbioru robót, suma faktur częściowych nie może przekraczać 90% wartości umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych oraz innych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową;
 - 2) zapoznał się z SWZ wraz z załącznikami oraz nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub Podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót objętych umową;
 - 4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej umowy spełniają wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
 - 5) nie brał i nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
 - 6) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy;
 - 7) zapoznał się z terenem robót, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją przedmiotu umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
 - 8) jest świadom, że w okresie realizacji umowy budynek nie będzie wyłączony z użytkowania oraz mogą być w nim prowadzone roboty budowlane zlecone przez Zamawiającego innym podmiotom.

3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest, na własny koszt i we własnym zakresie, do:
- 1) zapewnienia nadzoru technicznego;
 - 2) wykonywania robót objętych zamówieniem terminowo i poprzez odpowiednio wykwalifikowaną załogę, w szczególności angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy;
 - 3) prowadzenia na bieżąco pisemnej listy zawierającej aktualny wykaz osób przewidzianych do wykonania robót po jego stronie, lista ta w każdym czasie będzie dostępna na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego;
 - 4) zorganizowania zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.; opracowania i przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) uwzględniającego wszystkie wymagania określone w niniejszej umowie oraz przepisach prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 poz. 725 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126), nie później niż 3 dni robocze przed przekazaniem placu budowy (jeżeli jest wymagany);
 - 5) właściwego ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy;
 - 6) organizacji placu budowy, organizacji zaplecza socjalnego wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego, utrzymania zaplecza budowy (doprowadzenie wody, energii elektrycznej, odprowadzenie ścieków, dozowanie);
 - 7) utrzymania porządku przy wyjeździe z placu budowy na drogi publiczne i w obrębie prowadzonych prac;
 - 8) oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz utrzymywania w należytych stanie tymczasowego zabezpieczenia, w tym wykonania i umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej;
 - 9) zabezpieczenia własnego mienia na terenie robót, naprawy uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia prac;
 - 10) umożliwienia Zamawiającemu dokonywanie kontroli zakresu i jakości wykonywanych robót budowlanych (w szczególności podlegających zakryciu) w godzinach pracy inspektorów Zamawiającego, tj. 7:15-15:15; o terminie kontroli Zamawiający informować będzie Wykonawcę z jednodniowym wyprzedzeniem, wskazując godzinę jej rozpoczęcia; Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w czynnościach kontrolnych i odbiorowych;
 - 11) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną;
 - 12) do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi, w tym spełniających wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1213 ze zm.);
 - 13) ponoszenia odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń;
 - 14) wbudowywania wyrobów zgodnie z wymogami producentów oraz dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi;
 - 15) wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiałów nie obciążonych prawami osób trzecich;
 - 16) prowadzenia robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją i wytycznymi Zamawiającego;
 - 17) realizowanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, umożliwiającą jego prawidłowe funkcjonowanie;
 - 18) w czasie wykonywania robót utrzymania na swój koszt terenu robót oraz części wspólnych (w szczególności dojścia do budynku, klatki schodowej i holu) w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
 - 19) zapewnienia ciągów komunikacyjnych koniecznych do bieżącej eksploatacji budynku;
 - 20) prowadzenia robót mogących kolidować z innymi pracami Zamawiającego w terminie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym;

- 21) ochrony środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu oraz poza jego terenem – dotyczy to w szczególności miejsca składania odpadów powstających w wyniku prowadzenia robót przed wywiezieniem ich przez Wykonawcę;
 - 22) wyniesie z pomieszczeń i zabezpieczenie na czas wykonywania robót, a po ich zakończeniu wniesienie i ustawienia ponownie mebli i lodówek;
 - 23) okazania Zamawiającemu Karty Przekazania Odpadów (w wersji PDF), generowanej w Bazie Danych Odpadów (BDO) dla odpadów powstałych podczas realizacji inwestycji, nie później niż w dniu odbioru robót;
 - 24) zabezpieczenia mienia Zamawiającego znajdującego się w pomieszczeniach i na terenie, gdzie prowadzone są roboty (odpowiada za jego utratę, zniszczenie lub uszkodzenie);
 - 25) ponoszenia odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie, na którym prowadzone są roboty;
 - 26) niezwłocznego udzielania odpowiedzi w sprawach roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie;
 - 27) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność;
 - 28) uzgodnienia z Zamawiającym zamiennego rozwiązania w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji;
 - 29) uporządkowania terenu po zakończeniu prac, w tym usunięcia szkód powstałych podczas wykonywania prac;
 - 30) poniesienia całkowitej odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji przedmiotowych prac, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich;
 - 31) wykonania i dostarczenia dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach (oryginał wraz z kolorową kopią) w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej (na nośniku elektronicznym – płyta CD lub dysk przenośny);
 - 32) dokumentacja powykonawcza powinna być zatwierdzona przez kierownika budowy, zawierać ponumerowane, opisane, posegregowane i spięte w skoroszyty:
 - a. deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty lub inne dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu na terenie RP,
 - b. protokoły badań i sprawdzeń,
 - c. dokumentację powykonawczą obejmującą rysunki, szkice, schematy,
 - d. protokół z przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji wbudowanych urządzeń i systemów,
 - e. inne dokumenty wymagane prawem budowlanym,
 - f. oświadczenie kierownika budowy;
 - 33) inwestycja musi spełniać wymagania ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2240 ze zm.); całość przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych **nie tylko** zgodnie z dokumentacją projektową lub wykonawczą, ale także zgodnie ze Standardami Dostępności Budynków dla Osób z Niepełnosprawnościami Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa - Warszawa 2017 (później: "Standardy Dostępności"), w tym uwzględniając również nowelizację tych Standardów Dostępności zawartych w <https://budowlaneabc.gov.pl/>; w przypadku, gdy rozwiązania projektowe są rozbieżne z wymaganiami Standardów Dostępności, Wykonawca robót musi niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu w celu wypracowania nowego rozwiązania zastępczego;
 - 34) w przypadku, gdy technologia lub pozostawanie w zwłoce w stosunku do obowiązującego harmonogramu tego wymagają - zapewnienia pracy w godzinach popołudniowych, nocnych w sobotę, niedziele i święta; praca w godzinach nocnych, w niedziele i święta zawsze wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 35) założenia i prowadzenia przez kierownika budowy dziennika budowy oraz przechowywania go na budowie i udostępniania na każdą prośbę Zamawiającego.
4. Wszelka dokumentacja wytwarzana i przekazywana Zamawiającemu lub właściwym organom przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty i oświadczenia przekazywane Zamawiającemu sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski poświadczonymi przez Wykonawcę.

5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu wprowadzenia na obiekt, polisę ubezpieczenia budowy / montażu od wszystkich ryzyk (CAR/EAR) (sekcja I – ubezpieczenie mienia) dla zadania pn.: **„Przebudowa i dostosowanie do obowiązujących przepisów Domu Studenta nr 4 przy ul. Podgórnej 26 w Szczecinie – etap I”**, z okresem ubezpieczenia na pełny czas realizacji inwestycji, spełniająca co najmniej poniższe warunki:
- 1) Ubezpieczający: Wykonawca .
 - 2) Ubezpieczony: Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, Zamawiający, Podwykonawcy, dostawcy oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji, a wartość ich prac ujęta jest w zgłoszonej wartości umowy.
 - 3) Okres ubezpieczenia: na pełny okres realizacji inwestycji od daty rozpoczęcia robót budowlano – montażowych lub przekazania placu budowy (w zależności od momentu, który nastąpi wcześniej) do daty przejęcia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem.
 - 4) Suma i przedmiot ubezpieczenia:
 - a. ubezpieczenie mienia: roboty budowlano-montażowe, w tym urządzenia, materiały, robocizna – pełna wartość brutto przedmiotu umowy,
 - b. koszty usunięcia pozostałości po szkodzie: co najmniej 1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
6. Zakres ubezpieczenia – ubezpieczenie mienia, obejmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia w wyniku nagłego i nieprzewidzianego zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia, zaistniałego z jakiegokolwiek przyczyny, z wyjątkiem przyczyn wyraźnie wyłączonych.
7. Zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony co najmniej o następujące klauzule dodatkowe:
- 1) 003 – pokrycie okresu gwarancyjnego minimum 12 miesięcy po zakończeniu klauzuli 004,
 - 2) 004 – rozszerzone pokrycie okresu gwarancyjnego min. 24 miesiące,
 - 3) 100 – pokrycie szkód w pracach budowlano-montażowych w wyniku prób lub testów,
 - 4) 115 – ubezpieczenie szkód wskutek błędów projektowych,
 - 5) 200 – ubezpieczenie szkód wskutek błędów producenta,
 - 6) klauzula ubezpieczenia kosztów naprawy części wadliwych (dotyczy klauzul: 115 oraz 200),
 - 7) 116 – pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku – do pełnej wysokości sumy ubezpieczenia,
 - 8) 116/1 – pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku powstałych wskutek: pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, upadku statku powietrznego, huraganu, deszczu nawalnego, powodzi, lawiny, śniegu, gradu, trzęsienia ziemi, zapadania lub osuwania się ziemi, zalania przez wydostawanie się wody i innych cieczy lub par z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych, dymu, uderzenia pojazdu, huku ponaddzwiękowego – minimalny limit 1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 9) 119 – mienie istniejące, stanowiące własność albo znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego – minimalny limit 1.000.000,00 PLN,
 - 10) 201 – pokrycie szkód powstałych w okresie gwarancyjnym – minimalny okres 12 miesięcy, klauzula ma zastosowanie do fabrycznie nowych maszyn i urządzeń,
 - 11) klauzula pokrycia kosztów wynagrodzenia ekspertów (rzeczoznawców),
- Limity odpowiedzialności dla klauzul opisanych powyżej muszą uwzględniać warunki i charakter realizowanych prac.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu wprowadzenia na obiekt, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody wyrządzone w trakcie realizacji zadania pn.: **„Przebudowa i dostosowanie do obowiązujących przepisów Domu Studenta nr 4 przy ul. Podgórnej 26 w Szczecinie – etap I”**, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 2.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniająca co najmniej poniższe warunki:
- 1) zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym także przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu, a także szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa;

- 2) obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
- a. odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - b. odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 1.000.000,00 PLN,
 - c. odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - d. odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach (również stanowiących część składową nieruchomości), w czasie wykonywania zadania określonego w niniejszej umowie przez Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - e. odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane zalaniem powstałym w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - f. odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Ubezpieczonego, polegające na ich uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie,
 - g. odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - h. odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z przedostaniem się substancji chemicznych do powietrza, wody lub gruntu, w tym koszty poniesione w celu usunięcia lub neutralizacji substancji (szkody środowiskowe) – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 500.000,00 PLN,
 - i. odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, niewynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 500.000,00 PLN,
 - j. odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z posiadaniem, użytkowaniem lub prowadzeniem pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych (jeżeli będą używane takie pojazdy),
 - k. odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone wskutek wibracji, osunięcia albo osiadania gruntu, w tym szkody wynikłe z działania młotów pneumatycznych, kafarów oraz innych maszyn i urządzeń (jeżeli będą używane takie maszyny i urządzenia).
9. Udziały własne, franszyzy, wyłączenia i limity odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
11. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży polisę ubezpieczenia budowy/montażu od wszystkich ryzyk – CAR/EAR (sekcja I – ubezpieczenie mienia) oraz polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanej umowy. Wykonawca przedłoży polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składek. Dowody opłacenia kolejnych wymagalnych rat składek Wykonawca dostarczy niezwłocznie po upływie terminów ich płatności.
12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej inwestycji. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
13. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikający z polisy, o

których mowa w ust. 1, 2 były krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polis obowiązujących na okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z uzgadnianym nowym terminem jej zakończenia.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1 i 2 Pzp, zostaną zatrudnione przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę na podstawie o umowę o pracę osoby do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z SWZ.
2. Wykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób (zanonimizowaną kopię umów o pracę), a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1465 ze zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. 2020 poz. 2207 ze zm.).
3. Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni kalendarzowych przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia oraz dowody odprowadzenia składek ZUS.
4. Wykonawca, może zastąpić ww. osobę lub osoby pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
5. W przypadku zmiany osób o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia w terminie 2 dni kalendarzowych listy nowych pracowników. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przekazanie Zamawiającemu informacji, o których mowa w zapisach poprzedzających, służących Zamawiającemu do realizacji kontroli, o której mowa w art. 95 ust. 2 Pzp nie narusza przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, w szczególności oświadcza, że pozyskał od osób wykonujących czynności w ramach zamówienia, w oparciu o umowę o pracę, w imieniu swoim oraz Zamawiającego, zgody na przetwarzanie danych osobowych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawienia w/w zgód na przetwarzanie danych osobowych pracowników.

§ 7.

Reprezentacja stron

1. Zamawiającego na obiekcie reprezentować będzie:
-, email:, tel.
2. Wykonawcę na obiekcie reprezentować będzie:
-, email:, tel.
3. Postanowienie powyższe nie narusza prawa Zamawiającego do wskazania Wykonawcy również innych osób, jako osób reprezentujących Zamawiającego w sprawach wykonania przedmiotu umowy.
4. Nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawarcia Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dane osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego, a także dane ewentualnych innych osób wskazanych przez Zamawiającego do kontaktu w sprawach wykonywanych robót.
5. Przedmiot zamówienia wykonywać będą osoby wskazane przez Wykonawcę w „Wykazie osób przewidzianych do realizacji zamówienia” złożonym w ramach wykazywania spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia stosownie do postanowień Ogłoszenia o zamówieniu oraz SWZ. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany osób wskazanych powyżej. Każda zmiana w tym zakresie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą takie same

lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ. Proces zmiany osoby z zespołu inicjuje Wykonawca. Zmiana osób nie wymaga zmiany umowy.

6. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów poczty elektronicznej Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
7. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy. Żądanie musi być złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie. W ciągu 7 dni od otrzymania ww. żądania Wykonawca zapewni osobę, która zastąpi osobę usuniętą. Osoba zastępująca winna spełniać warunki określone w SWZ.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Wykonawca co do zasady będzie wykonywać przedmiot umowy osobiście, jednakże dopuszcza się realizację przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie danej części robót budowlanych przez wskazanego Podwykonawcę w trybie ściśle określonym w art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, iż przedstawienie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą celem wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykonanie części robót przez Podwykonawcę następować będzie na adres poczty elektronicznej wskazany w § 14 ust. 3 umowy. Przekazanie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą z naruszeniem zasad określonych w zdaniu poprzednim uznawane będzie za bezskuteczne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania projektu umowy lub jego zmiany, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany. W przypadku projektu zmian umowy powyższe postanowienia należy stosować odpowiednio.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową oraz określenie wartości prac zgodnie z poszczególnymi pozycjami kosztorysu określającego zakres prac;
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta (lub suma kwot wynikająca z umów realizowanych przez Podwykonawców na tym samym zakresie) nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z kosztorysu Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania robót objętych umową;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, liczony od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż termin zapłaty o którym mowa w § 9. ust. 2 umowy;

- 5) termin gwarancji i rękojmi nie może upłynąć wcześniej niż termin gwarancji i rękojmi wskazany w umowie z Wykonawcą robót;
 - 6) obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcą;
 - 7) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem umowy Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace przez Podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 8) w przypadku utworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zakazuje się wprowadzania do umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami postanowień dotyczących zatrzymywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zapłaty części należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na poczet gwarancji lub należytego wykonania podzleconego zakresu przedmiotu umowy (tzw. kaucja gwarancyjna), zabezpieczenie może nastąpić wyłącznie na podstawie oświadczenia o potrąceniu wierzytelności Podwykonawcy z wynagrodzenia i wygaśnięciu roszczenia Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia w zatrzymanej części na zasadzie odnowienia;
 - 9) zastrzeżenie, że wszelkie zmiany umowy powinny następować w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 10) zastrzeżenie o braku zgody Wykonawcy na przelew wierzytelności Podwykonawcy wynikających z umowy;
 - 11) postanowienia upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby podzlecenie zostało scedowane na Zamawiającego w zakresie praw wynikających z rękojmi i gwarancji oraz w całości - w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą;
 - 12) obowiązek zatrudnienia na umowie o pracę, o którym mowa w § 6.
7. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego lub Wykonawcę wynagrodzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
 - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy, czyli całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, z tym że wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
9. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy wartości kolejnych umów o 0,5 % wartości niniejszej umowy lub 50.000,00 zł brutto.
10. W przypadku umów, o których mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, jest dłuższy niż termin zapłaty o którym mowa w § 9. ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 6. Załącznikiem do tej umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców.
14. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 5 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót objętych przedmiotem umowy,

Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonywanie umowy.

§ 9.

Rozliczenia Stron

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru robót i ewentualnie protokołu usunięcia wad wskazanych w protokole końcowym odbioru robót.
2. Rozliczenie nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołami, o których mowa w ust. 1.
3. Strony dopuszczają możliwość fakturowania częściowego. Faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę po dokonaniu częściowych odbiorów robót raz w miesiącu, do dnia 5-go każdego miesiąca, za poprzedni miesiąc kalendarzowy. Do faktury częściowej Wykonawca winien załączyć protokół częściowego odbioru robót. Do faktury końcowej Wykonawca załączy zestawienie wszystkich faktur częściowych. Faktura częściowa nie może dotyczyć prac o wartości niższej niż 100.000,00 (słownie: sto tysięcy) złotych netto. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości umowy. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia końcowej faktury VAT po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na podstawie umów uprzednio zaakceptowanych zgodnie z § 8, do faktury (faktur), o której (których) mowa powyżej, załączy potwierdzenie odbioru robót przez Wykonawcę od Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) i zapłaty za nie należnego wynagrodzenia Podwykonawcom (potwierdzenie przelewu), proporcjonalnego do zakresu robót przez Podwykonawcę zrealizowanych.
5. W przypadku braku załączenia przez Wykonawcę potwierdzeń, o których mowa w ust. 4, Zamawiający odmówi przyjęcia faktury jako niekompletnej.
6. Uchylenie się przez Wykonawcę od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy wynikającego z uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego umów, skutkuje dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego. Wypłata nie obejmuje należności innych niż ustalone wynagrodzenie. Kwota dokonanej zapłaty podlega potrąceniu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty o której mowa w ust. 6, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności tejże zapłaty, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia informacji obejmującej zamiar dokonania zapłaty.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, zgodnie z ust. 7 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty, o ile Wykonawca wykaże brak zasadności takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu uprawnionego;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty w przypadku wykazania jej zasadności przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę.
9. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niepotrącania z wierzytelności Podwykonawców swoich wierzytelności z innych stosunków prawnych niż umowa niniejsza oraz umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że powyższe zasady zostaną odpowiednio wprowadzone do jego umów z Podwykonawcami i umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty do dnia wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie.
13. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na

roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

15. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

§ 10.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, o którym mowa w §1 (w szczególności na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane wyroby budowlane, a także zamontowane urządzenia). Okres gwarancji i rękojmi **wynosimiesiące**, początek licząc od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru robót bez uwag.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie uzgodnionym z Wykonawcą. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, choćby wymagało to poniesienia przez niego dodatkowych nakładów finansowych.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykorzystując do zapłaty w pierwszej kolejności złożone przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania gwarancji. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców, w tym bezpłatnego dostarczenia materiałów eksploatacyjnych i innych elementów niezbędnych do usuwania wad i utrzymania gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonania, w okresie udzielonej gwarancji, czynności serwisowych i konserwacyjnych montowanych urządzeń w zakresie i terminach przewidzianych przez producenta (jeżeli takie występują i są wymagane).
6. W przypadku istnienia rozszerzonej gwarancji producenta lub dostawcy materiałów użytych do realizacji niniejszego zadania, Wykonawca uzyska taką gwarancję na rzecz Zamawiającego, a po upływie okresu gwarancji i rękojmi wskazanego w ust. 1 dokumenty gwarancyjne zostaną przekazane niezwłocznie Zamawiającemu.
7. W przypadku, jeżeli usunięcie wady nie może zostać dokonane w miejscu wady, Wykonawcę obciążają koszty transportu z miejsca położenia rzeczy do miejsca jej naprawy i z powrotem. Czas transportu nie powoduje przedłużenia terminu wykonania usunięcia wady.
8. Stwierdzenie usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji będzie następowało każdorazowo na podstawie pisemnego zgłoszenia ze strony Wykonawcy.
9. Okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę ulega przesunięciu o czas usuwania wad.
10. Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji i rękojmi także za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych/przyjętych rozwiązań technicznych.
11. Z gwarancji wyłącza się wady powstałe na skutek : działania przyczyn zewnętrznych tj. ognia, wody oraz warunków atmosferycznych (wyładowania elektrostatyczne, burze, uderzenia pioruna, wiatr), uszkodzenia mechaniczne lub elektryczne wywołane przez Zamawiającego, w szczególności wynikające z niewłaściwej eksploatacji przedmiotu umowy niezgodnej z instrukcją obsługi (o ile taka jest) i szkoleniem, modyfikacji wewnętrznej przedmiotu umowy.
12. Gwarancją nie są objęte materiały eksploatacyjne i podzespoły ulegające naturalnemu zużyciu w czasie eksploatacji przedmiotu umowy.

§ 11.

Odbiory robót i przeglądy gwarancyjne

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe robót;
 - 3) odbiór końcowy.

3. Odbiory robót, o których mowa w ust. 2 pkt 1) – 2), dokonywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego wymienionych w § 7 ust. 1. w terminie odpowiednio 3 i 7 dni roboczych od daty prawidłowego zgłoszenia Wykonawcy. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej, przedstawicielom Zamawiającego. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Skutki zaniechania tych obowiązków obciążać będą Wykonawcę.
5. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące przedmiotem umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Najpóźniej w dniu wyznaczonym na rozpoczęcie odbioru robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą opracowaną zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 5 ust. 3 pkt 31-32. Niewykonanie tych obowiązków, w tym stwierdzenie niekompletności dokumentacji, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu pełnego i prawidłowego wykonania umowy.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go zgodnie z ust. 4 o osiągnięciu gotowości do odbioru, pod warunkiem potwierdzenia gotowości przez przedstawicieli Zamawiającego – termin będzie liczony od daty późniejszej - zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 14 dniu kalendarzowym od daty rozpoczęcia czynności odbioru (z zastrzeżeniem ustępu 5), co zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy.
7. Z czynności odbioru (częściowych i końcowego) zostanie spisany stosowny protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, z tym że wady robót powinny być usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania ww. protokołu, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania odbioru przedmiotu umowy także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w robotach lub dokumentach to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady będą nieistotne Zamawiający odbierze przedmiot umowy wskazując na wady w protokole i termin ich usunięcia, stosownie do ust. 7 (postanowienia umowy dotyczące wykonawstwa zastępczego w razie wad oraz kar umownych stosuje się odpowiednio);
 - 2) jeżeli wady będą istotne, to jest będą uniemożliwiać lub znacznie utrudniać użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych oraz żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.
10. Wykonawca oświadcza, że akceptacja protokołów częściowych i końcowego przez Zamawiającego nie zwalnia go z odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy z zapewnieniem najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także z SWZ, załącznikami do SWZ i z ofertą.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 12.

Kary umowne i odszkodowania

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto, określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,15% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad, nie więcej niż 20% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1;
 - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za nie przedłożenie Zamawiającemu w terminie określonym w niniejszej umowie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł – za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 2 ust. 1;
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Podwykonawcy za wykonane roboty / usługi / dostawy, w wysokości 1 000 zł – za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 2 ust. 1;
 - 8) za brak bądź nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 1 000 zł – za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 2 ust. 1;
 - 9) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę; w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej określonej powyżej;
 - 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 27 – 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 20 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 2 ust. 1
 - 11) za brak realizacji lub nieterminową realizację innych obowiązków określonych umową, w wysokości 1 000 zł za każdorazowy przypadek lub dzień zwłoki, nie więcej niż 20% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1.
3. Odpowiedzialność Stron z tytułu zapłaty kar umownych ograniczona jest do 50 % całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.
 5. Za naliczone kary umowne Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
 6. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub bezpośrednio przez Wykonawcę na podstawie skierowanego do Wykonawcy wezwania do zapłaty, w zależności od wyboru Zamawiającego.
 7. Kary umowne są od siebie niezależne i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy na zasadach opisanych poniżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
 - 2) z winy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne lub egzekucyjne w administracji i w toku tych postępowań dojdzie do zajęcia składników majątku Wykonawcy, w tym ruchomości i wierzytelności lub zostanie nadany w jakimkolwiek innym trybie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy bez przyczyny i nie wznowił ich wykonywania, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - 4) w przypadku wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy oraz nieprzystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni kalendarzowych od daty pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - 5) gdy suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy osiągnie lub przekroczy 50 % wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 umowy;
 - 6) gdy Wykonawca popadnie w zwłokę z realizacją przedmiotu umowy przekraczającą 30 dni;
 - 7) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją umowy;
 - 8) gdy Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, powierzy osobie trzeciej w jakiegokolwiek formie, w części lub w całości, realizację obowiązków lub uprawnień wynikających z umowy;
 - 9) w razie rażącego naruszenia innych postanowień umowy i nieusunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni kalendarzowych;
 - 10) w razie konieczności wielokrotnego (co najmniej 4-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości netto umowy;
 - 11) gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego podmiotu, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 12) w innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym lub Pzp.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych powyżej w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
4. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od umowy po rozpoczęciu prac, odstąpienie będzie miało charakter ex nunc, tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części umowy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego zakresu przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające roboty wykonane bądź przerwane, w zakresie obustronnie uzgodnionym (w

- przypadku braku porozumienia Stron Zamawiający wskaże zakres niezbędnych zabezpieczeń i robót zabezpieczających);
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub urządzeń (materiałów i urządzeń), które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym;
 - 5) Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia, usunie z obiektu urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonywania w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
 8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Zamawiający dokona rozliczenia wykonanych robót budowlanych na podstawie protokołu inwentaryzacji (z uwzględnieniem jakości przejmowanych robót budowlanych) oraz według stawek i z uwzględnieniem odpowiednich pozycji kosztorysowych wynikających ze szczegółowych kosztorysów przedłożonych przez Wykonawcę zgodnie z § 4 ust. 4. Umowy, a w brakującym zakresie przy zastosowaniu czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych na rynku publikacjach, np. Sekocenbud (wybór publikacji przez Wykonawcę podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego), aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła - według ofert handlowych, z tym zastrzeżeniem, iż stawka roboczogodziny „R”, koszty pośrednie „Kp” (R, S) oraz zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) nie będą wyższe, niż wskazane w zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysie ofertowym. W przypadku braku odpowiednich pozycji kosztorysowych wynikających ze szczegółowych kosztorysów przedłożonych przez Wykonawcę, nakłady rzeczowe zostaną określone w oparciu o obowiązujące i powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje własne, zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 14.

Korespondencja

1. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej Stronie adres.
2. Strony dopuszczają w trakcie realizacji umowy komunikowanie się za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Strony podają następujące adresy poczty elektronicznej:
 - Zamawiający:.....
 - Wykonawca:

§ 15.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w następujących sytuacjach:

- 1) W przypadku gdy nastąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych Wykonawcy,
 - b) siły wyższej, w tym klęski żywiołowej,
 - c) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
 - d) wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, znacznie odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń,
Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne to takie warunki, które łącznie:
 - biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót,
 - ilość dni występowania czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca, z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania ofert wstecz,
 - e) niewypałów i niewybuchów,
 - f) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, itp.),
 - g) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, których istnienia nie można było przewidzieć, co Wykonawca winien dowieść,
 - h) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowanych przez lub dających przypisać się Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - i) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy,
 - j) konieczności wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy i które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - k) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących koniecznością przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - l) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - m) w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależyтым wykonaniem umowy zgodnie z SWZ;
- 2) w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących koniecznością przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy
w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego;
- 3) w przypadku wystąpienia innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależyтым wykonaniem umowy zgodnie z SWZ;
- 4) przedłużenie terminów wykonania przedmiotu umowy z przyczyn wskazanych w pkt 1-3 może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody;
- 5) w przypadku zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2 umowy. Zmiana osób, o których mowa w poprzednim zdaniu musi być zgłoszona na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie do 3 dni roboczych albo zgłosi uzasadnione uwagi do wskazanej osoby i zażąda jej zmiany. Zmiana osoby jest dopuszczalna, o ile nowo wskazana osoba posiada kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego

postanowieniami SWZ. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

- 6) w przypadku wystąpienia okoliczności bezwzględnie od Wykonawcy niezależnych, powodujących, że nie jest możliwe dochowanie terminów określonych w umowie; okoliczności, o których mowa powyżej muszą być przez Wykonawcę udowodnione na piśmie przekazanym Zamawiającemu na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed danym terminem, określonym w zawartej umowie. Zmiana terminu nie może przekraczać 75% terminu realizacji wskazanego w umowie; w takim przypadku termin może zostać odpowiednio przedłużony o czas, jaki jest niezbędny dla wykonania obowiązku umownego;
 - 7) w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany.
 4. Wykonawca każdorazowo zobligowany jest do wskazania do zaistniałych propozycji, o których mowa w ust. 3:
 - 1) kosztu zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia,
 - 2) czasu wykonania zmiany oraz wpływu zmiany na termin realizacji umowy udokumentowany w harmonogramie.
 5. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 6. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównania za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 5, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 3.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6.
 8. Zmiana wysokości wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub

minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadających zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2 i 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2 lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę oraz wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 lit. 3 lub 4.
12. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji umowy. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem zaniechanych robót podstawowych a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zaniechanych robót podstawowych opracowany będzie w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z § 4 umowy; kosztorys robót zamiennych opracowany będzie w oparciu o składowe cen (RMS i narzuty) zawarte w kosztorysie zaakceptowanym przez Zamawiającego, a w przypadku braku takich składowych cen opracowany będzie przy zastosowaniu czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych na rynku publikacjach, np. Sekocenbud (wybór publikacji przez Wykonawcę podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego), aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu robót zamiennych, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła – według średnich cen wynikających z ogólnie dostępnych cenników, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła - według ofert handlowych, z tym zastrzeżeniem, iż stawka roboczogodziny „R”, koszty pośrednie „Kp” (R, S) oraz zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) nie będą wyższe, niż wskazane w zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysie ofertowym. W przypadku braku odpowiednich pozycji kosztorysowych wynikających ze szczegółowych kosztorysów przedłożonych przez Wykonawcę, nakłady rzeczowe zostaną określone w oparciu o obowiązujące i powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje własne, zaakceptowane przez Zamawiającego. Kosztorys różnicowy wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. W przypadku częściowego zatwierdzenia kosztorysu różnicowego, Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia za roboty zamienne do wysokości bezspornej, pozostawiając kwestię dalszego rozliczenia do uzgodnień Stron;
 - 2) gdy nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy - wykonania prac dodatkowych, wynikających z czynników zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili

- zawarcia umowy, w tym konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie opracowanej przez Wykonawcę wyceny ww. robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową z wykorzystaniem formuły ceny jednostkowej, przy zastosowaniu składowych cen (RMS i narzutów) zawartych w kosztorysie zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z § 4 umowy, a w przypadku braku takich składowych cen opracowany będzie przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych na rynku publikacjach, np. Sekocenbud (wybór publikacji przez Wykonawcę podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego), aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła – według ofert handlowych, z tym zastrzeżeniem, iż stawka roboczogodziny „R”, koszty pośrednie „Kp” (R, S) oraz zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) nie będą wyższe, niż wskazane w zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysie ofertowym. W przypadku braku odpowiednich pozycji kosztorysowych wynikających ze szczegółowych kosztorysów przedłożonych przez Wykonawcę, nakłady rzeczowe zostaną określone w oparciu o obowiązujące i powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje własne, zaakceptowane przez Zamawiającego. Kosztorys robót dodatkowych wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. W przypadku częściowego zatwierdzenia kosztorysu robót dodatkowych, Zamawiający dokona płatności i wynagrodzenia za roboty zamienne do wysokości bezspornej, pozostawiając kwestię dalszego rozliczenia do uzgodnień Stron;
- 3) gdy nastąpi konieczność rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje, ustalone na podstawie cen jednostkowych kosztorysu, zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie 2).
 - 4) łączna wartość robót zaniechanych z przyczyn wskazanych w ust. 12 pkt. 1 i 3 nie przekroczy 30% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia z uwagi na wystąpienie jednej lub kilku okoliczności wskazanych w ust. 12 nie będzie wyższa niż 50 % wartości wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy.
14. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną.
15. Zmiana umowy musi być poprzedzona protokołem konieczności, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
16. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
17. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest także dopuszczalna w przypadku zmiany innych kosztów wpływających na wynagrodzenie Wykonawcy niż wskazane w poprzednich ustępach. Strony ustalają, iż miernikiem zmiany kosztów jest miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowanych na stronie internetowej GUS w zakładce „Informacja sygnałna”, pozycja budowa budynków, dostęp: <https://stat.gov.pl/sygnalne/informacje-sygnalne>.
18. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, czyli poziom odniesienia, do którego porównujemy zmiany wynagrodzenia:
- 1) dla pierwszego wniosku o zmianę wynagrodzenia po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - 2) dla drugiego i następnego wniosku o zmianę wynagrodzenia - po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia odpowiednio pierwszego albo następnego ważnego wniosku, rozumianego jako wniosek, na podstawie, którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy.
19. Na podstawie wskaźnika, o którym mowa w ust. 17 ustala się wskaźnik zmiany „Wz”, wyliczony narastająco licząc od terminu początkowego określonego w ust. 18 do terminu złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia, przy czym publikacja wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej odbywa się z miesięcznym przesunięciem (tj. informacja sygnałna podana we wrześniu, obecnie 19 września 2024 roku, informuje o wskaźniku cen w sierpniu, podana w sierpniu, obecnie 21 sierpnia 2024 roku, informuje o wskaźniku cen w lipcu itp., czyli wniosek

- złożony np. w maju (około 20 maja, tak jak publikacja) będzie obejmował wyliczenie wskaźnika zmiany do kwietnia).
20. Przy wyliczeniu „Wz” wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej za pierwszy miesiąc (zgodnie z ust. 18 pkt 1) należy przyjąć równy 1,00 (100,0 pp.); np. wg tablicy 1 GUS (Informacje sygnałne) wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w sierpniu 2024 roku w stosunku do lipca 2024 roku wynosi 100,3, czyli w sierpniu 2024 roku w stosunku do lipca 2024 roku zanotowano wzrost cen produkcji budowlano-montażowej o 0,3%; wartość wskaźnika „Wz” jest równa wskaźnikowi cen produkcji budowlano-montażowej narastająco w rozpatrywanym okresie (ustalonego licząc od drugiego miesiąca z przemnożenia miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej w rozpatrywanym okresie po podzieleniu każdego z nich przez 100) pomniejszonemu o 1,00 (100pp), np. gdy ustalona wartość wskaźnika wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej narastająco w rozpatrywanym okresie wyniesie 100,3, to wartość wskaźnika „Wz” wyniesie 0,003 (0,3%).
21. Uprawnienie Stron do żądania:
- 1) pierwszej zmiany wynagrodzenia - po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i jednocześnie, gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz”, będzie na poziomie: powyżej 4% - w przypadku wniosku o zwiększenie wynagrodzenia lub poniżej -4% - w przypadku wniosku o zmniejszenie wynagrodzenia;
 - 2) drugiej i następnej zmiany wynagrodzenia - po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia odpowiednio pierwszego albo kolejnego ważnego wniosku (tzn. na podstawie którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy) i jednocześnie, gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz”, będzie na poziomie: powyżej 4% - w przypadku wniosku o zwiększenie wynagrodzenia lub poniżej -4% - w przypadku wniosku o zmniejszenie wynagrodzenia, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wnioskowania o drugą zmianę wynagrodzenia (tj. przed upływem 6 miesięcy od dnia złożenia pierwszego ważnego wniosku) w przypadku, gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz”, będzie na poziomie: co najmniej 8% - w przypadku wniosku o zwiększenie wynagrodzenia lub -8% i poniżej - w przypadku wniosku o zmniejszenie wynagrodzenia.
22. Wniosek o zmianę wynagrodzenia, zwany dalej wnioskiem, z zastrzeżeniem ust. 21 pkt 2, złożony przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie wywołuje skutków przewidzianych w niniejszej umowie.
23. W celu ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, Strony ustalą wskaźnik zmiany wynagrodzenia „Wzw”, wyliczony następująco:
- 1) dla pierwszego, drugiego i następnego wniosku $Wzw = (|Wz| - 4\%) * 0,5$, ze znakiem minus w przypadku gdy wartość wskaźnika „Wz” jest ujemna lub ze znakiem plus, gdy wartość wskaźnika „Wz” jest dodatnia;
 - 2) wskaźnik „Wzw” służy do zwiększenia (wskaźnik „Wzw” dodatni) lub zmniejszenia (wskaźnik „Wzw” ujemny) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za usługi/roboty budowlane pozostałe do wykonania po dniu złożenia ważnego wniosku, (na podstawie protokołu zaawansowania robót, aktualnego na dzień złożenia wniosku), tzn. zmianie o wskaźnik „Wzw” podlegać będzie wynagrodzenie należne Wykonawcy za usługi/roboty budowlane pozostałe do wykonania, po dniu złożenia wniosku; w przypadku drugiej, trzeciej i następnej zmiany wynagrodzenia, zmiany te zostaną dokonane z uwzględnieniem wcześniejszych modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy.
24. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ustępie 17, wynosi (odpowiednio dla zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia) 5 % wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1 (kwoty wynagrodzenia wskazanej w ofercie), łącznie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.
25. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia zobowiązana jest wykazać zasadność złożenia wniosku przedstawiając: stosowne dokumenty potwierdzające zmianę cen, wykazanie spełnienia warunków, o którym mowa w ust. 21 oraz wyliczenie zmiany wynagrodzenia, w oparciu o wskaźnik „Wzw” wyliczony zgodnie z ust. 23. Strona wnioskująca może przedłożyć wydruk informacji sygnałnej ze strony internetowej GUS jw., umożliwiający weryfikację przekazanych danych przez drugą Stronę. Do wniosku należy dołączyć protokół zaawansowania robót, aktualny na dzień złożenia wniosku, zatwierdzony przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

26. W sytuacji, gdy Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże, że spełnia warunki wskazane w ust. 17-25, Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie aneksu do umowy. Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
27. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 17-25, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, na zasadach takich, jak wskazano w ust. 17-25.
28. Niezależnie od powyższego, strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
29. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 455 PZP jest niedopuszczalna.

§ 16.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, co stanowi kwotę PLN, (słownie:.....).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany umowy.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z planowanego lub ustalonego przedłużenia terminu realizacji umowy i przekazania dokumentu potwierdzającego ten fakt nie później niż 7 dni przed terminem podpisania aneksu.
4. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zwiększania wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy dokonane zostaną w toku realizacji umowy jej zmiany polegające na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia kwoty zwiększającej zabezpieczenie należytego wykonania umowy bądź przekazania dokumentu potwierdzającego ten fakt nie później niż 7 dni przed terminem podpisania aneksu.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie innej niż pieniężna musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie. Gwarant nie może uzależnić wypłaty zabezpieczenia od potwierdzenia podpisu złożonego pod żądaniem Zamawiającego.
6. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z umową należyte wykonanie robót i odpowiadająca 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania robót zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót, o ile nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego na pokrycie jego roszczeń.
7. Część zabezpieczenia, służąca do pokrywania roszczeń z tytułu rękojmi i odpowiadająca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji, o ile nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego na pokrycie jego roszczeń.
8. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin.
9. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

10. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.

§ 17.

Rozwiązywanie sporów

W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18.

Właściwe przepisy

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych.

§ 19.

Nieważność postanowień umowy

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku Strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

§ 20.

Jawność umowy

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - 1) dane osobowe - chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
 - 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
3. Informacje, o których mowa w ust. 2 zwane są dalej „informacjami prawnie chronionymi”.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wdrożoną i udokumentowaną politykę bezpieczeństwa informacji na dowód czego może ją przedstawić do wglądu Zamawiającego, na jego żądanie.
5. Informacje prawnie chronione mogą być udostępnione jedynie na podstawie stosownych przepisów prawa tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie lub powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji postanowień umowy z zachowaniem należytej staranności, jak również zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu - wszelkich informacji i danych osobowych, nie będących jawnymi, do których uzyska dostęp w związku z realizacją umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) uzgadniać z Zamawiającym i stosować bezpieczny sposób przekazywania informacji poufnych,
 - 2) chronić informacje poufne przed ujawnieniem osobom nieuprawnionym,
 - 3) utrzymać informację poufną w tajemnicy i chronić je co najmniej ze starannością, z jaką wymaga ochrony tajemnica przedsiębiorstwa oraz przestrzegać zasad poufności dostępu i przekazywania informacji,
 - 4) wykorzystywać informacje poufne tylko w celach niezbędnych do realizacji umowy,

- 5) nie kopiować i nie powielać w inny sposób informacji poufnych, z wyjątkiem celów określonych w ust. 5,
 - 6) ujawniać informacje poufne wyłącznie osobom zaangażowanym w realizację umowy i tylko w takim zakresie, w jakim potrzebne jest to do jej wykonania, po nawiązaniu z nimi stosunku pracy lub umowy cywilnoprawnej, przeszkoleniu z zakresu organizacji ochrony tajemnicy, które złożyły zobowiązanie do nieujawniania informacji poufnych osobom niepowołanym,
 - 7) bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego o zaistnieniu takich okoliczności, jak w szczególności prowadzenie postępowania sądowego lub administracyjnego, z których wynika obowiązek prawny ujawnienia informacji poufnych,
 - 8) bezzwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie utraty, ujawnienia lub powielenia informacji poufnej, zarówno w sposób autoryzowany, jak i bez autoryzacji lub niedotrzymaniu poufności.
9. Ujawnianie informacji prawnie chronionych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w celu innym niż należyte wykonanie umowy, jest co do zasady niedopuszczalne, chyba że Zamawiający uprzednio wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podmiotów trzecich, w ramach realizacji których wystąpi konieczność przekazania im informacji o których mowa w niniejszym paragrafie, nakłada on na takie podmioty identyczne zobowiązania jakie ciążyą na nim w związku z zapisami tego paragrafu.
11. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę informacji prawnie chronionych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane informacje prawnie chronione drugiej Strony, a także kontrolować ochronę tych informacji.
12. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia informacji prawnie chronionych w całości lub części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
13. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji prawnie chronionych zobowiązana jest ona niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
14. Powierzone Wykonawcy dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu należytego wykonania umowy.
15. W przypadku naruszenia przepisów o których mowa w ust. 2, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie którego Zamawiający zostanie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, innej należności lub ukarany grzywną, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego ww. koszty związane z zapłatą, odszkodowań, innych należności lub grzywien, a także koszty ewentualnego postępowania toczącego się w związku z naruszeniem ww. przepisów.

§ 21.

Postanowienia końcowe

1. Żadna część umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień Zamawiającego wynikających z oferty Wykonawcy oraz SWZ. W razie sprzeczności pomiędzy postanowieniami regulującymi warunki dokonywania odbioru i rozliczania robót w dokumentacji projektowej oraz STWiOR a postanowieniami w tym zakresie zawartymi w umowie, pierwszeństwo stosowania mają postanowienia umowy.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw lub obowiązków z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu bez pisemnej zgody Zamawiającego udzielonej pod rygorem nieważności.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;
 - 2) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2;
 - 3) harmonogram rzeczowo finansowy - załącznik nr 3;
 - 4) kosztorys ofertowy wielobranżowy – załącznik nr 4;
 - 5) STWiOR – załącznik nr 5;
 - 6) fragment projektu „Przebudowy Domu Studenta nr 4” w branży architektonicznej, wykonanego przez Pracownię Projektową Portal w lipcu 2006 roku.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
/Wykonawca/

.....
/Zamawiający/

.....
/Dział Zamówień Publicznych/

Specyfikację warunków zamówienia zatwierdzam.

.....
/Zamawiający/