



MAŁOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Nowy Sącz  
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz  
tel. 18-442-84-84, 18-442-82-52  
e-mail: nowysacz@wuoz.malopolska.pl

„Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym,  
stała się ona ostateczna i wykonalna”  
z dniem 18.09.2020  
Nowy Sącz, dnia 18.09.2020  
[Podpis]

DNS-VIII.5142.17.2020.AR

Nowy Sącz, dnia 11.09.2020

## POZWOLENIE nr 232/2020

### Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zmianami), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 25 ust. 1 pkt 2 i 3, art. 37b, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zmianami), w związku z § 1. ust. 1. pkt 7. oraz § 18 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3.09.2020 (data wpływu 4.09.2020),

który złożył(a): „Uzdrowisko Krynica - Żegiestów”

w sprawie wydania pozwolenia na: remont czterech pomieszczeń fizjoterapii na kondygnacji parteru w budynku Stare Łazienki Mineralne

na nieruchomości położonej w: Krynicy Zdroju na działce(kach) 1926/5 obr. Krynica Zdrój - według załączonego projektu budowlanego

### pozwala się

Wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku :

Stare Łazienki Mineralne - wpisany do rejestru zabytków - numer rejestru Ks. A- 407/43

w zakresie remont czterech pomieszczeń fizjoterapii na kondygnacji parteru w budynku Stare Łazienki Mineralne

na działkach nr 1926/5 w obr. Krynica Zdrój

według załączonego projektu budowlanego

Do pozwolenia dołącza się jako integralną część:

„Remont pomieszczeń fizjoterapii w budynku Stare Łazienki Mineralne w Krynicy Zdroju” opracowany przez mgr inż. arch. Mariusza Basiąg w sierpniu 2020r

Właściciel/ współwłaściciele lub kurator sądowy, zarządcą, administrator/:

„Uzdrowisko Krynica - Żegiestów”

Pozwolenie niniejsze jest ważne do dnia 31.12.2022 r.

Pozwolenie niniejsze wydaje się z jednoczesnym nałożeniem zobowiązania do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127 o terminie rozpoczęcia, zakończenia i odbioru robót budowlanych i prac konserwatorskich z 7-dniowym wyprzedzeniem (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych)
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa odpowiednio w art. 37a, art. 37c, art. 37b albo art. 37d ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań w przypadku, gdy osoba ta zostanie wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127- o wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych lub prac konserwatorskich (a nie przewidzianych w określonym pozwoleniem zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.
4. Wnioskodawca jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na prace w zakresie gospodarki zielenią na obszarze objętym nin. pozwoleniem przed terminem rozpoczęcia prac nim objętych

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie <https://www.wuoz.malopolska.pl/>



5. Dobór **stupów i opraw oświetleniowych oraz wyglądu balustrad**, nastąpi poprzez zwołanie komisji konserwatorskiej w terminie, określonym przez wykonawcę robót
6. Przed położeniem **kostki i płyt nawierzchniowych** należy każdorazowo ich rodzaj, kolor i fakturę przedstawić **do akceptacji WKZ**
7. Wnioskodawca (i wykonawca) jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych i konserwatorskich przy obiekcie - jeden egzemplarz **dokumentacji powykonawczej**, obrazującej przebieg prac i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć.

#### UZASADNIENIE

Niniejsze pozwolenie uwzględnia w całości żądanie strony wobec czego na zasadzie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od jego uzasadnienia.

#### POUCZENIE

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 15 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić - na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac jeżeli:

1. prace **nie są prowadzone prawidłowo**, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. prace **nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie** wskazanym w pozwoleniu;
3. ujawniono **okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku**.

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie - na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

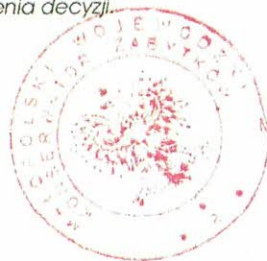
1. **wstrzymania prowadzonych prac;**
2. **usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.**

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia - w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do **Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie** (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie- Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127 33-300 Nowy Sącz) w terminie **14 dni** od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Uzdrowisko Krynica - Żegiestów
2. a/a



Z UPOWAŻNIENIA  
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora  
Zabytków w Krakowie  
*Witold Król*  
mgr inż. arch. Witold Król  
Kierownik Delegatury  
w Nowym Sączu