

**WZÓR UMOWY nr ...../.....**

Zawarta w Gliwicach, dnia ..... roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach, ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000027652, NIP 6310102608, REGON 271062577, kapitał zakładowy 212 506 000,00 zł, w imieniu której działa:

1. Pan Adam Ciekański - Prezes Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

Przedmiotem umowy jest usługa utrzymania zieleni, czystości terenów zewnętrznych oraz prac przy wylotach PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do wykonania niniejszej umowy, a także odpowiedni potencjał techniczny oraz że wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami (w szczególności BHP).
2. Powierzenie wykonania usług objętych niniejszą umową podwykonawcom, wymaga, pod rygorem nieważności, pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania podwykonawców jak za swoje.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych przez swoich pracowników i osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, a także za szkody materialne powstałe w czasie wykonywania usługi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) należytego wykonania prac i zakresów wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
  - b) wyposażenia swoich pracowników w odzież ochronną, roboczą i sprzęt ochrony osobistej;
  - c) wykonywania prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób poruszających się po obiektach Zamawiającego;

- d) składowania i utylizacji odpadów na własny koszt (*Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.) ma obowiązek gospodarowania powstałymi podczas realizacji zadania odpadami zgodnie z ustawą o odpadach*).
5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO, oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującymi, chroniącymi prawa osób, których dane dotyczą oraz niniejszą Umową.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem Umowy, w sposób zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („informacje poufne”), a także sposobów zabezpieczenia tych danych, zarówno w trakcie trwania niniejszej umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
  7. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy informacji poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy.
  8. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem w związku z niedopełnieniem obowiązków związanych z ochroną danych osobowych poprzez zastosowanie lub nie zastosowanie właściwych środków bezpieczeństwa, w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej Umowy.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania w całym okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszej umowy, na kwotę co najmniej 300.000,00 zł (*trzysta tysięcy złotych 00/100*) i niezwłocznego przedłożenia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem jej opłacenia na każde żądanie Usługobiorcy.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku na terenie prac podczas wykonywania niniejszej Umowy w tym wywozu i utylizacji odpadów; ewentualne naruszenia tego obowiązku będą wskazywane przez Zamawiającego. Po wskazaniu Zamawiającego Wykonawca będzie miał obowiązek doprowadzić teren prac do porządku zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego w terminie 24 godzin od takiego wskazania.
  11. Wszystkie prace wykonywane przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy będą wykonywane przy wykorzystaniu własnego sprzętu Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody w sprzęcie Wykonawcy powstałe przy wykonywaniu prac w ramach niniejszej Umowy.
  12. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozszerzenia lub ograniczenia zakresu świadczonych usług utrzymania zieleni, czystości terenów zewnętrznych oraz prac przy wylotach w okresie obowiązywania umowy w uzasadnionych przypadkach, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć np.: zwiększenia zakresu robót, dodatkowych prac, dodatkowych terenów, zmniejszenia zakresu robót, zmniejszenia wielkości terenów lub rezygnacja z usługi, lecz nie więcej niż o 70%poszczególnych wskazanych wielkości.

13. Wykonawca zobowiązuje się realizacji umowy tj. prac wyszczególnionych w formularzach cenowych (w ilościach określanych każdorazowo przez Zamawiającego), które stanowią załącznik nr 1 do umowy, według cen Wykonawcy wskazanych w formularzach cenowych.

### **§ 3**

#### **Okres Realizacji Umowy**

1. Okres obowiązywania umowy: od dnia podpisania umowy do 30.11.2024r.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie sukcesywnie, na podstawie Zamówień, składanych przez Zamawiającego, w formie e-mailowej, zawierających termin wykonania danego Zamówienia. Wykonawca zobligowany jest potwierdzić odbiór Zamówienia najpóźniej do końca kolejnego dnia roboczego. W przypadku braku otrzymania potwierdzenia uważa się, iż Zamówienie zostało dostarczone wraz z upływem terminu potwierdzenia
3. Termin rozpoczęcia realizacji Zamówienia nie może przekroczyć 3 dni roboczych od daty jego potwierdzenia jego otrzymania.
4. Po upływie okresu realizacji umowy mimo nie wyczerpania w 100 % wartości umowy, umowa wygasa.
5. Wartość Zamówień określona w § 4 ust. 1 Umowy stanowi wartość maksymalną, a zrealizowana wartość materiałów będzie zależała od faktycznych potrzeb Zamawiającego, wskazywanych w treści poszczególnych Zamówień. Z tytułu niezrealizowania przez Zamawiającego Zamówień dostaw mieszczących się w wartości określonej w § 4 ust. 1 i w ilościach określonych w formularzach cenowych, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia. Jednocześnie Zamawiający deklaruje poziom wykonania zamówień wynikających z umowy na kwotę co najmniej do wysokości 70 % wartości całego zamówienia.

### **§ 4**

#### **Wartość Umowy**

1. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty: ..... zł netto, z zastrzeżeniem § 3 ust. 5 niniejszej umowy. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy.
2. Wynagrodzenie przewidziane w formularzu cenowym w odniesieniu do poszczególnego rodzaju prac uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego ich wykonania, w szczególności koszty osobowe, materiałowe, jak również zawiera w sobie wszystkie opłaty cywilnoprawne lub publicznoprawne i podatki wynikające z przepisów obowiązującego prawa
3. Wartości miesięczne za realizację przedmiotu zamówienia (w danym miesiącu) ustalane będzie w oparciu o ceny podane w formularzach cenowych stanowiących załącznik nr 1 do umowy.

**§ 5**

**Termin i Warunki Płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi dokonana będzie po zakończeniu każdego miesiąca (uwzględniając wykonane w nim usługi), na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego dokument protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w związku ze zmianą stawki podatku VAT. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.
5. Zamawiający informuje, że ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być wystawiane i przekazywane, zgodnie z przepisami ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r., za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na adres <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> (adres PEF - nr NIP Zamawiającego: 6310102608). Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego na piśmie o zamiarze wystawienia faktury zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w zdaniu poprzednim, na 15 dni przed wystawieniem pierwszej faktury w takim trybie.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w związku ze zmianą stawki podatku VAT. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.
7. Faktury elektroniczne mogą być przesyłane na adres [faktury@pwik.gliwice.pl](mailto:faktury@pwik.gliwice.pl).
8. Zamawiający przy dokonywaniu zapłaty może zastosować mechanizm podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu będzie rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz, że rachunek ten będzie rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13) ustawy VAT.
10. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
11. Zleceniodawca nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
12. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wcześniejszą płatność wynagrodzenia wynikającą ze złożenia faktury w stosunku do terminu płatności, o którym mowa w ust. 1. Zasada dokonania przyśpieszonej płatności reguluje Zarządzenie Wewnętrzne nr 04/2023, Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach z dnia 31 marca 2023r. w sprawie możliwości udzielenia skonta w przypadku przyśpieszonej płatności za faktury.

**§ 6**  
**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 20 000,00 zł w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) 200,00 zł za każdy dzień naruszenia obowiązku określonego w § 2 ust. 10,
  - c) 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy w stosunku do terminu określonego § 3 ust. 2 lub 3,
  - d) 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzestrzegania przepisów BHP lub przeciwpożarowych przez pracowników Wykonawcy lub osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy,
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy zajdzie uzasadnione podejrzenie, że pracownik Wykonawcy lub osoba, którą się posługuje przy wykonywaniu umowy, stawiła się po spożyciu alkoholu albo spożywała alkohol w czasie wykonywania usługi, zostanie ona niezwłocznie wydalona z terenu Zleceniodawcy, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie powiadomiony telefonicznie lub mailowo, a na Wykonawcę zostanie nałożona kara w wysokości 1 000, 00 zł za każdorazowe wyżej wymienione przewinienie.
4. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie noty księgowej z 7-dniowym terminem płatności.
5. Zleceniodawca może potrącić kary umowne z faktury Wykonawcy.
6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy określone kary nie pokrywają szkód.
7. Łączna wysokość kar umownych wynikających z przedmiotowej umowy nie może przekroczyć 60% wartości wynagrodzenia.

**§ 7**  
**Rozwiązanie Umowy**

1. Zleceniodawca ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) braku realizacji usługi w całości lub części,

- b) realizacji usługi w sposób nienależyty,
- 2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.
- 3. Zleceniodawca może rozwiązać umowę z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia w sytuacji zaistnienia ważnych powodów, do których należą następujące okoliczności:
  - a) Zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
- 4. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej.

### **§ 8**

#### **Osoby do wzajemnego współdziałania**

- 1. Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy w tym podpisania protokołów, o których mowa w § 5 ust. 3, Strony wyznaczają:
  - I. ....- Wykonawca, tel. ....,
  - II. Pani Joann Dudek- reprezentująca Zamawiającego w zakresie ul. Rybnickiej 27 i 47,  
tel. 667-920-132,
  - III. Pani Aleksandra Zajązkowska – reprezentująca Zamawiającego w zakresie prac przy wylotach, tel.691-712-486

### **§ 10**

#### **Siła wyższa**

- 1. Strony zwolnione są z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy wynika z siły wyższej.
- 2. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenie nagłe, zewnętrzne, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w części lub w całości, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
- 3. Pod rygorem utraty prawa do powoływania się na działanie siły wyższej strona nią dotknięta zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla Umowy. Dopóki takie zawiadomienie nie zostanie przekazane drugiej stronie, żadna ze Stron nie będzie usprawiedliwiona z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
- 4. Przypadki siły wyższej, należycie udokumentowane przez stronę której dotyczą, pozbawiają drugą stronę – tak długo jak te przypadki i ich skutki trwają – prawa do żądania wykonania Umowy w zakresie objętym skutkami działania siły wyższej.

5. W przypadku wystąpienia siły wyższej realizacja zobowiązań wynikających z Umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.

## **§ 11**

### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zleceniodawcę**

Administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, 44-100 Gliwice (dalej również jako: „PWIK” lub „Administrator”), tel. 32 232 25 12 ; e-mail: [biuro@pwik.gliwice.pl](mailto:biuro@pwik.gliwice.pl)

1. W razie jakichkolwiek pytań w zakresie ochrony danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Administratora na adres e-mail: [iod@pwik.gliwice.pl](mailto:iod@pwik.gliwice.pl)
2. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i c **RODO** na podstawie wymogów określonych w przepisach prawnych w celu realizacji celów i zadań przez Administratora, w tym zawierania i realizacji umów z kontrahentami, dla celów podatkowych, archiwizacyjnych, a także mogą być przetwarzane dla celów dochodzenia wzajemnych roszczeń, jeśli takie się pojawią.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale stanowi warunek niezbędny do zawarcia oraz realizacji umowy.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez PWIK przez czas realizacji celów do jakich zostały zebrane, a związanych z realizacją zadań określonych powyżej w ust. 3, a następnie przechowywane przez okres 5 lat, licząc od początku roku następującego po roku, którego dokumenty dotyczą, w związku z przepisami prawa podatkowego, rachunkowego i innych pokrewnych, z uwzględnieniem terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
5. Osobie której dane osobowe są przetwarzane, przysługuje (z zastrzeżeniem wyłączeń opisanych w RODO) prawo dostępu do swoich danych osobowych zgodnie z art. 15 RODO, prawo do ich sprostowania jeśli są nieprawidłowe (art. 16 RODO), usunięcia zgodnie z art. 17 RODO z zastrzeżeniem ust. 3, prawo do ograniczenia ich przetwarzania zgodnie z art. 18 RODO oraz ich przenoszenia (art. 20 RODO) jak również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO).
6. Podmiotowi danych przysługuje również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul Stawki 2, 00-193 Warszawa), jeśli przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
7. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom zewnętrznym w sytuacjach określonych przepisami prawa oraz w uzasadnionych przypadkach, m.in. na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych (np. kancelariom prawnym, firmom doradczym, operatorom pocztowym, dostawcom usług informatycznych, instytucjom finansowym, firmom ubezpieczeniowym). Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonym postępowaniem.

W celu uzyskania szczegółowych informacji, prosimy o kontakt z Administratorem Danych Osobowych na podane w ust. 1 dane teleadresowe.

8. Udostępnione dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą podlegały profilowaniu. Administrator nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 5 ust. 6.
3. Wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje Zleceniodawcę do realizacji obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zleceniodawcy w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy, które Wykonawca pośrednio pozyska od Zamawiającego, poprzez przekazanie tym osobom informacji zawartych w § 11 Umowy, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
5. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może rozporządzić przysługującymi mu na podstawie niniejszej umowy wierzytelnościami ani żadnymi prawami z nimi związanymi.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### **PODPISY**

#### **ZAMAWIAJĄCY**

**1.....**

**2.....**

#### **WYKONAWCA**

**1.....**