

Poznań, 18.02.2022 r.

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn.:
Przebudowa budynków położonych w Poznaniu przy ul. Grobla 26 wraz z zagospodarowaniem terenu – Etap I

Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Poniżej Zamawiający przytacza treść zapytań razem z odpowiedziami¹.

Pytanie nr 56

Prosimy o udostępnienie projektu konstrukcyjnego szybu windowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Szyb windowy zaprojektowano w konstrukcji stalowej. Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt warsztatowy konstrukcji. Odpowiedź na przedmiotowe pytanie zmienia odpowiedź na pytanie nr 25 zawarte w piśmie z dnia 07.02.2022 r. „Wyjaśnienie i zmiana treści SWZ z dnia 07.02.2022 r.” oraz w piśmie z dnia 08.02.2022 r. „Zmiana treści SWZ 08.02.22.pdf”.

Pytanie nr 57

Z uwagi na rozbieżności w dokumentacji prosimy o określenie technologii wykonania szybu windowego. Na zaktualizowanych rysunkach architektonicznych jest jako stalowy, w odpowiedzi z dnia 08.02.2022 r. szyb murowany, natomiast w opisie konstrukcyjnym jako żelbetowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

W budynku B należy wykonać szyb windowy o konstrukcji stalowej według projektu warsztatowego dostawcy windy. Podszybie żelbetowe według projektu technicznego konstrukcji. Odpowiedź na przedmiotowe pytanie zmienia odpowiedź na pytanie nr 25 zawarte w piśmie z dnia 07.02.2022 r. „Wyjaśnienie i zmiana treści SWZ z dnia 07.02.2022 r.” oraz w piśmie z dnia 08.02.2022 r. „Zmiana treści SWZ 08.02.22.pdf”.

Pytanie nr 58

Prosimy o zaznaczenie na rzutach i przekrojach, gdzie znajdują się belki stalowe HEB 240, z pozycji 44 w przedmiarze budynku B.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany² treści SWZ polegającej na uzupełnieniu projektu konstrukcji plik pn. „Uzupełnienie i zmiana projektu konstrukcji z dnia 18.02.2022 r.” i jednocześnie wyjaśnia, że w budynku B wszystkie projektowane belki stalowe są wykonane z kształowników IPE, szczegóły są podane na rys. K_201 oraz K_202 zawartych w pliku „Uzupełnienie i zmiana projektu konstrukcji z dnia 18.02.2022 r.”. W przedmiarze jest omyłka pisarska.

Pytanie nr 59

Prosimy o udostępnienie zestawienia stali profilowej dla budynku B.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zestawienie stali podano na rys. K_201 – K_204 zawartych w pliku „Uzupełnienie i zmiana projektu konstrukcji z dnia 18.02.2022 r.”.

Pytanie nr 60

Prosimy o potwierdzenie zakresu wymiany dachu na budynku B: konstrukcja drewniana, deskowanie, ekran dachowy, blacha wraz z obróbkami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w zakresie wymiany dachu na budynku B wchodzi: konstrukcja drewniana, deskowanie, ekran dachowy, blacha wraz z obróbkami.

¹ podstawa prawna - art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwana dalej „ustawą”

² podstawa prawna - art. 137 ust. 1 i 2 ustawy

Pytanie nr 61

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wykończenia konstrukcji dachu wełną mineralną i płytami GK.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiot zamówienia **obejmuje** wykończenie konstrukcji dachu wełną mineralną i płytami GK.

Pytanie nr 62

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje konstrukcji sufitów z płyt GK w budynku B.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiot zamówienia **obejmuje** konstrukcję sufitów z płyt GK w budynku B.

Pytanie nr 63

Prosimy o potwierdzenie czy w pkt 3 SWZ Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest cały zakres dla etapu I, czy tylko fragment zakresu, gdyż jako załącznik wskazujecie Państwo dokumentację dla całej Inwestycji oraz przedmiar, który nie jest kompletny i ma charakter tylko pomocniczy.

W związku z powyższym nie można jednoznacznie określić zakresu zamówienia objętego przedmiotowym postępowaniem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy zamówienie na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. W pkt 3 SWZ są zawarte informacje dotyczące zakresu przedmiotu zamówienia. Jednakże należy je czytać łącznie z wyjaśnieniami i zmianami treści SWZ (w tym załączników do SWZ). Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ ustalają ostateczny zakres przedmiotu zamówienia i są wiążące dla wykonawców, o ile nie zostały zmienione późniejszymi zmianami lub wyjaśnieniami – patrz odpowiedź na pytanie 57.

Pytanie nr 64

Pkt 3.1.1.1: Pominięcie robót dla pomieszczeń A2.06 - A2.15 prosimy o określenie czy zakres robót dla tych pomieszczeń jest całkowicie wyjęty z zakresu etapu I, czy też jest on w zakresie, a należy go wykonać od lipca 2022 roku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Roboty w pomieszczeniach A2.06 - A2.15 wchodzą w zakres etapu I. Należy je rozpocząć po zakończeniu zajęć dydaktycznych. Zakończenie tych zajęć zaplanowane jest na dzień 24.06.2022 r.

Pytanie nr 65

W zakresie pkt 3 SWZ brakuje zasypania fundamentów oraz wymiany gruntu dla budynku A i B co jest wymogiem technologicznym do wykonania izolacji ścian zewnętrznych piwnic prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że cena w zakresie wykonania izolacji ścian piwnicy winna również obejmować roboty związane z wymianą, zasypaniem i zagęszczeniem gruntu.

Pytanie nr 66

Zgodnie z art 99 ust. 1 ustawy PZP: „*Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty*”.

Zgodnie zaś z odpowiedzią nr 39 z dnia 07.02.2022 r. Zamawiający zamieścił przedmiary pomocnicze, które nie określają jednoznacznie zakresu dla Etapu I.

Poniżej przedstawiamy rozbieżności zakresu z pkt 3 SWZ „Opis przedmiotu zamówienia” z:

1) załączonym przedmiarem etapu I:

a) w przedmiarze budynku A – pozycja 10.1 to montaż okien natomiast w zakresie SWZ nie ma wymiany okien,

Odpowiedź Zamawiającego:

Etap I nie obejmuje wymiany okien w budynku A. Przedmiotową pozycję przedmiaru należy pominąć przy ustalaniu ceny.

b) w przedmiarze budynku B – pozycja 12 d.1.1 to wykucie z muru drzwi zewnętrznych natomiast w zakresie SWZ nie ma demontażu drzwi zewnętrznych,

Odpowiedź Zamawiającego:

W cenie należy ująć renowację drzwi wejściowych do budynku B. Drzwi te nie podlegają wymianie.

c) w przedmiarze budynku B brakuje zakresu robót dla: tynkowania sufitów, wykonania ścian działowych, wymiany dachu, wymiany okien, elewacji z zakresu odkopania i izolacji ścian piwnic.

Odpowiedź Zamawiającego:

W cenie należy ująć tynkowanie sufitów, wykonanie ścian działowych, wymianę dachu, wymianę okien w budynku B oraz roboty dotyczące elewacji z zakresu odkopania i izolacji ścian piwnic oraz wymiany, zasypiania i zagęszczenia gruntu budynku B.

2) odpowiedziami z dnia 7 i 8 lutego 2022 roku:

a) odpowiedzi na pytania nr 6 i 7 – w zakresie SWZ brak rozbiórki i montażu nowych studni doświetlających w budynkach A i B.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w cenie należy ująć rozbiórki i montaż nowych studni doświetlających w budynkach A i B.

b) odpowiedź na pytanie nr 10 – okna połaciowe K03 i K05 (tylko budynek B) – brak wymiarów i specyfikacji materiałowej zarówno na rzucie dachu jak i w zestawieniu stolarki – prosimy o uzupełnienie,

Odpowiedź Zamawiającego:

Symbolem K03 i K05 na rysunku A_0.7 oznaczone są klapy oddymiające, które opisane są na rysunku A_4.9 zawartym w pliku pn. „TII.PAB” będącym częścią zaktualizowanej w dniu 07.02.2022 r. dokumentacji wykonawczej (cz. 1).

c) odpowiedzi na pytania nr 11 i 30 – w zakresie SWZ brak informacji o rozbiórce schodów w budynkach A i B,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w cenie należy ująć rozbiórkę przedmiotowych schodów.

d) odpowiedzi na pytania nr 20 i 35 – Zamawiający potwierdził, że wykończenie posadzek jest poza zakresem natomiast z drugiej odpowiedzi wynika, że podłoga na stropie drewnianym ma być wykończona wg rysunku Legendy, gdzie są wszystkie warstwy – prosimy o doprecyzowanie zakresu wykonania posadzek w piwnicy budynku A i na wszystkich kondygnacjach budynku B (które warstwy?),

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że wykończenie ścian, sufitów i posadzek (tj. płytki, okładziny ceramiczne, malowanie, tapetowanie) jest poza zakresem I etapu, z wyjątkiem wykończenia podłogi na istniejącym stropie drewnianym w budynku B, które ma być wykonane zgodnie z rys. A_0.1 zawartym w pliku pn. „TII.PAB” będącym częścią zaktualizowanej dokumentacji wykonawczej w dniu 07.02.2022 r. (cz. 1).

e) odpowiedź na pytanie nr 29 – w zakresie SWZ nie ma informacji o dociepleniu elewacji czy demontażu elementów z elewacji (tylko zakres odkopania i izolacji ścian piwnic)

Odpowiedź Zamawiającego:

Etap I nie obejmuje docieplenia elewacji oraz demontażu elementów z elewacji budynku B. Niniejsza odpowiedź zmienia odpowiedź na pytanie nr 29 zawarte w piśmie z dnia 07.02.2022 r. „Wyjaśnienie i zmiana treści SWZ z dnia 07.02.2022 r.”

Jednocześnie Zamawiający dokonuje również zmiany SWZ polegającej na zmianie zapisu w § 16 ust. 2 pkt 2 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ, który otrzymuje brzmienie:

30 % zabezpieczenia, tj. kwotę zł, zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

DYREKTOR

Zbigniew Andrzejewski