

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

"Budowa przyłącza kablowego SN 20kV, kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV oraz przyłącza kablowego nN 0,4kV przy ul. Towarowej na działkach nr 977/14, 782/14, 785/14, 787/14 w jednostce ewidencyjnej 246701_1 M. Jastrzębie-Zdrój, obręb 0008 Jastrzębie Zdrój"

SPIS TREŚCI – (załącznik do strony tytułowej)

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKAMI.....	4
3. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	5
4. ZESTAWIENIE.....	9
5. OŚWIADCZENIE DOT. ZBLIŻENIA ORAZ WYTYCZNYCH GESTORÓW.....	10
SPIS RYSUNKÓW.....	11
1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	12

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

"Budowa przyłącza kablowego SN 20kV, kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV oraz przyłącza kablowego nN 0,4kV przy ul. Towarowej na działkach nr 977/14, 782/14, 785/14, 787/14 w jednostce ewidencyjnej 246701_1 M. Jastrzębie-Zdrój, obręb 0008 Jastrzębie Zdrój"

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest:

- Zabudowa w złączu kablowym SN (zakres gestora) projektowanego kabla SN.
- Budowa odcinka przyłącza średniego napięcia 20kV typu 3x XRUHAKXS 1x120/50mm² dł. trasy 141m.
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV
- Budowa odcinka przyłącza niskiego napięcia 0,4kV typu 2x YAKXS 4x 240mm² dł. trasy 26m.
- Trasa projektowanego przyłącza kablowego średniego napięcia 20kV przebiega przez działki nr: 977/14, 782/14, 785/14, 787/14.
- Projektowana kontenerowa stacja transformatorowa 20/0,4kV zostanie zlokalizowana na działce nr 787/14.
- Trasa projektowanego przyłącza kablowego niskiego napięcia 0,4kV przebiega przez działkę nr 787/14.

Obręb ewidencyjny: **0008 JASTRZĘBIE ZDRÓJ**

Jednostka ewidencyjna: **246701_1 M. Jastrzębie-Zdrój**

Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – istniejący zakład produkcyjny (Biurowiec oraz hale)
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy
- c) układ komunikacyjny – istniejący, brak ingerencji
- d) sposób dostępu do drogi publicznej – istniejący
- e) ukształtowanie terenu i układ zieleni – istniejący, brak ingerencji

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

"Budowa przyłącza kablowego SN 20kV, kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV oraz przyłącza kablowego nN 0,4kV przy ul. Towarowej na działkach nr 977/14, 782/14, 785/14, 787/14 w jednostce ewidencyjnej 246701_1 M. Jastrzębie-Zdrój, obręb 0008 Jastrzębie Zdrój"

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKAMI

Wykaz istniejącego stanu zagospodarowania działek określonych w opracowaniu :

Lp	Jedn.ewidencyjna Obręb, Nr działki	Wykaz urządzeń :
1.	Identyfikator działki : 246701_1.0008.AR_6.787/14 Obręb: 0008 JASTRZĘBIE ZDRÓJ Nr działki: 787/14	Zabudowa produkcyjna teren w znaczmy stopniu utwardzony (drogi wewnętrzne wraz z parkingami oraz nasadzeniami) Uzbrojenie podziemne : -sieć elektroenergetyczna (nN, SN) -sieć sanitarna (kd1000, 200, KsD90-niecz.ks) -sieć teletechniczna (TD) Uzbrojenie naziemne : -sieć ciepłownicza
2.	Identyfikator działki : 246701_1.0008.AR_6.785/14 Obręb: 0008 JASTRZĘBIE ZDRÓJ Nr działki: 785/14	Zabudowa produkcyjna teren w znaczmy stopniu utwardzony (drogi zewnętrzne, parkingi wraz z nasadzeniami) Uzbrojenie podziemne : -sieć wodociągowa (wo63) -sieć elektroenergetyczna (nN) -sieć sanitarna (ks 160, 200) -sieć ciepłownicza (c48, cD48) -sieć teletechniczna (tD) Uzbrojenie naziemne : -sieć ciepłownicza
3.	Identyfikator działki : 246701_1.0008.AR_6.782/14 Obręb: 0008 JASTRZĘBIE ZDRÓJ Nr działki: 782/14	Zabudowa drogowa teren w znaczmy stopniu utwardzony (droga wraz z nasadzeniami) Uzbrojenie podziemne : -sieć elektroenergetyczna (nN) -sieć ciepłownicza (cn65) -sieć teletechniczna (tD)
4.	Identyfikator działki : 246701_1.0008.AR_6.977/14 Obręb: 0008 JASTRZĘBIE ZDRÓJ Nr działki: 977/14	Zabudowa produkcyjna teren w znaczmy stopniu nieutwardzony (teren zielony oraz nasadzenia) Uzbrojenie podziemne : -sieć wodociągowa (woB90) -sieć ciepłownicza (cn65) -sieć elektroenergetyczna (nN) -sieć sanitarna (kd200) -sieć teletechniczna (tD)

3. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przyłącze kablowe SN, kontenerowa stacja transformatorowa SN/nN oraz przyłącze kablowe nN zostały zaprojektowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXI/237/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 20 grudnia 2007 r.: zabudowane są w następującej jednostce :

- M005U – 74m (przyłącze SN), 26m (przyłącze nN), kontenerowa stacja transformatorowa SN/nN – Tereny usługi i produkcji
- M035KDW – 55m (przyłącze SN) – Droga wewnętrzna
- M004U – 11,5m (przyłącze SN) – Tereny usługi z dopuszczeniem produkcji
- Istniejący stan zagospodarowania: teren częściowo zabudowany.
- Teren, na którym jest projektowana kontenerowa stacja transformatorowa SN/nN oraz przyłącze kablowe SN i nN nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Przedmiotowe zamierzenie budowlane znajduje się na terenie z możliwością występowania szkód górniczych.
- Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Planowana inwestycja nie leży na obszarze Natura 2000 oraz nie oddziałuje na ten obszar.

Całość inwestycji znajduje się na działkach objętych projektem. Brak uciążliwości.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

"Budowa przyłącza kablowego SN 20kV, kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV oraz przyłącza kablowego nN 0,4kV przy ul. Towarowej na działkach nr 977/14, 782/14, 785/14, 787/14 w jednostce ewidencyjnej 246701_1 M. Jastrzębie-Zdrój, obręb 0008 Jastrzębie Zdrój"

Przyłącza kablowe oraz kontenerowa stacja transformatorowa 20/0,4kV została zaprojektowana zgodnie z wytycznymi :

- warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2010,

nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych.

-warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody – odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji należy utylizować poza terenem inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach. Inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego. W trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obrębie prowadzonych prac.

Należy zastosować się do wszystkich działań technicznych mających na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy stosować takie rozwiązania, które ograniczą skutki ujemnego oddziaływania na grunty. Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę istniejącej zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych.

W razie konieczności wycinki lub przesadzania drzew i krzewów należy uzyskać stosowne decyzje – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody

(Dz.U z 2009r. Nr 151 poz. 1220 ze zm).

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r nr 213 poz 1397) w związku z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zmianami) przedmiotowa inwestycja – nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

"Budowa przyłącza kablowego SN 20kV, kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV oraz przyłącza kablowego nN 0,4kV przy ul. Towarowej na działkach nr 977/14, 782/14, 785/14, 787/14 w jednostce ewidencyjnej 246701_1 M. Jastrzębie-Zdrój, obręb 0008 Jastrzębie Zdrój"

- lokalizacja inwestycji **nie znajduje się** w obszarze natura 2000,
- lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej

-warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568 ze zm).

-warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej:

- a) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia oraz włączenie do funkcjonującej sieci elektroenergetycznej – w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,
- b) woda – Zgodnie z ustaleniami - GESTOREM – pismo o sygnaturze W/TDT/10902/2023 z dnia 02.08.2023r.
- c) energia – Zgodnie z ustaleniami – GESTOREM – warunki przyłączenia nr WP/036986/2023/O11R12 z dnia 16.05.2023r.
- d) ciepłociąg – Zgodnie z ustaleniami – GESTOREM – pismo o sygnaturze NRR/253/KW/23 z dnia 10.08.2023r.
- e) teletechniczna – Zgodnie z ustaleniami – GESTOREM – nie posiada urządzeń
- f) kanalizacja deszczowa – nie dotyczy
- g) odbiór ścieków sanitarnych – nie dotyczy

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

-planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach w tym techniczno – budowlanych

-planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby,

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

"Budowa przyłącza kablowego SN 20kV, kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV oraz przyłącza kablowego nN 0,4kV przy ul. Towarowej na działkach nr 977/14, 782/14, 785/14, 787/14 w jednostce ewidencyjnej 246701_1 M. Jastrzębie-Zdrój, obręb 0008 Jastrzębie Zdrój"

-w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,

- należy zachować warunki wynikające z art. 5 ustawy prawo budowlane,

-odpady segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia,

-po zakończeniu inwestycji teren należy przywrócić do stanu pierwotnego,

5. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):

a) inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych, nie jest narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie nakłada się wymagań w tym zakresie,

b) działki nie należą w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Marszałka Województwa.

Całość inwestycji znajduje się na działkach objętych projektem. Brak uciążliwości.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

"Budowa przyłącza kablowego SN 20kV, kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV oraz przyłącza kablowego nN 0,4kV przy ul. Towarowej na działkach nr 977/14, 782/14, 785/14, 787/14 w jednostce ewidencyjnej 246701_1 M. Jastrzębie-Zdrój, obręb 0008 Jastrzębie Zdrój"

4. ZESTAWIENIE

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony – istniejące oraz projektowane :

-powierzchnia zabudowy kontenerowej stacji transformatorowej – 11,33m²

-powierzchnia użytkowa kontenerowej stacji transformatorowej – 8,72m²

-kubatura zabudowy kontenerowej stacji transformatorowej – 25,49m³

-poziom posadowienia kontenerowej stacji transformatorowej – 233,5 m.n.p.m

-Zakres obszaru oddziaływania wynosi 0,5m

od proj. kabli, stacji transformatorowej w obie strony, zgodnie z normą N-SEP-E-004 całość inwestycji znajduje się na działkach objętych zakresem opracowania: (787/14, 785/14, 782/14, 977/14)

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – nie dotyczy

c) powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

"Budowa przyłącza kablowego SN 20kV, kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV oraz przyłącza kablowego nN 0,4kV przy ul. Towarowej na działkach nr 977/14, 782/14, 785/14, 787/14 w jednostce ewidencyjnej 246701_1 M. Jastrzębie-Zdrój, obręb 0008 Jastrzębie Zdrój"

5. OŚWIADCZENIE DOT. ZBLIŻENIA ORAZ WYTYCZNYCH GESTORÓW

10.10.2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam że projekt :

"Budowa przyłącza kablowego SN 20kV, kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV oraz przyłącza kablowego nN 0,4kV przy ul. Towarowej na działkach nr 977/14, 782/14, 785/14, 787/14 w jednostce ewidencyjnej 246701_1 M. Jastrzębie-Zdrój, obręb 0008 Jastrzębie Zdrój"

DLA BUDYNKU ŁAŻNI

przy ul. Towarowa 7, 44-338 Jastrzębie - Zdrój

realizowanego w ramach inwestycji pn

"Przebudowa budynku Łaźni na potrzeby Centrum Porozumienia Jastrzębskiego"

opracowany dla:

MIASTO JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
Aleja Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój

w kwestii kolizji oraz zbliżeń projektowanych urządzeń został sporządzony zgodnie z wytycznymi gestorów sieci.

Ponadto oświadczam że projektowane urządzenia nie kolidują siecią Tauron S.A

Projektant:

Krzysztof Raźniewski

Uprawnienia budowlane nr SLK/4700/PWOWE/13

Nr członkowski przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa: SLK/IE/8290/13

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

"Budowa przyłącza kablowego SN 20kV, kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV oraz przyłącza kablowego nN 0,4kV przy ul. Towarowej na działkach nr 977/14, 782/14, 785/14, 787/14 w jednostce ewidencyjnej 246701_1 M. Jastrzębie-Zdrój, obręb 0008 Jastrzębie Zdrój"

SPIS RYSUNKÓW

lp.	TEMAT	SYMBOL	SKALA
1	Plan Zagospodarowania Terenu	IE-0	1:500