

INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Lokalizacja: **PLĄSKOWO 15, gm. MIEŚCISKO**
powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie

Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

Inwestor : **MIASTO I GMINA MIEŚCISKO**

Opracował: **KAROL WOLTER**
upr. nr WKP/0060/OZOK/07

Działka nr : **36/2**

Obręb: **0014 PLĄSKOWO**

Jednostka ewidencyjna **MIEŚCISKO**

Nr egz.:

1

20.04.2024 r.

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	2
Mapa dla celów projektowych	3
1. Dane ogólne:	4
1.1. Istniejący stan zagospodarowania działki:	4
1.2. Przeznaczenie i program użytkowy:.....	4
1.4. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy:	4
2. Dane formalno – prawne:.....	4
2.1 Zleceniodawca:	4
2.2. Zakres opracowania:	4
2.3. Podstawa prawna przyjętej metody opracowania:	5
2.4. Źródła informacji:	5
3. Stan istniejący:	5
4. Rozwiązania architektoniczno - budowlane:	5
4.1.2 Układ konstrukcyjny:	6
4.1.3 Ławy i stopy fundamentowe:	6
4.1.4 Ściany:.....	6
4.1.5 Stropy:.....	6
4.1.6 Wieżba dachowa, pokrycie:	6
4.1.7 Kominy:	6
4.1.8 Elewacja:	6
4.1.9 Stolarka okienna i drzwiowa:	6
4.1.10 Klatka schodowa:	6
4.1.11 Podłogi i posadzki:.....	6
4.1.12 Tynki wewnętrzne:.....	6
4.1.13 Malowanie wewnętrzne:	6
4.1.14 Instalacje:	6
5. Dokumentacja fotograficzna.	7
6. Zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	8
7. Klauzule:	10
8. Załączniki:.....	10
Budynek mieszkalny - rzut piwnicy,.....	10
Budynek mieszkalny - rzut parteru,	10
Budynek mieszkalny - rzut poddasza,.....	10
Budynek mieszkalny – elewacje.	10

Mapa dla celów projektowych

OPIS TECHNICZNY D0 INWENTARYZACJI

1. Dane ogólne:

1.1. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Płaskowo 15, gmina Mieścisko, na działce nr 36/2. Teren działki płaski w kształcie wieloboku. Na przedmiotowym terenie usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynek gospodarczy.

Dojazd bezpośredni do działki drogą utwardzoną. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna, siedliskowa, tereny rolne.

1.2. Przeznaczenie i program użytkowy:

Przedmiotem inwentaryzacji jest budynek w mieszkalny wielorodzinny o jednej kondygnacji podziemnej, dwóch kondygnacjach nadziemnych i poddasza nieużytkowego, wybudowany w technologii tradycyjnej.

1.4. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy:

Posesja wraz z działką znajduje się na terenie miejscowości Płaskowo 15, gmina Mieścisko. Teren działki gruntowy uzbrojony w przyłącza: wodociągowe, energetyczne, kanalizacji sanitarnej. Teren działki gruntowy uzbrojony w sieć: wodociągową, energetyczną.

2. Dane formalno – prawne:

2.1 Zleceniodawca:

Podstawę formalną stanowi zlecenie:

Miasto i Gmina Mieścisko Plac Powstańców Wielkopolskich 13, 62-290 Mieścisko na wykonanie inwentaryzacji budynku mieszkalnego wielordzinnego.

2.2. Cel opracowania:

Inwentaryzacje wykonano w celu opracowania dokumentacji na remont dachu budynku.

2.2. Zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje :

- wyliczenie powierzchni użytkowej,
- sporządzenie rzutów inwentaryzacyjnych.

2.3. Podstawa prawna przyjętej metody opracowania:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku prawo budowlane ,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ,
- Norma PN- ISO 9836:1997

2.4. Źródła informacji:

- oględziny wykonane przez autora opracowania,
- informacje podane przez właściciela,

3. Stan istniejący:

Teren działki zabudowany jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinny i budynkiem gospodarczym. Na dzień opracowania przedmiotem inwentaryzacji jest budynek mieszkalny wielorodzinny.

Teren posesji zagospodarowany.

4. Rozwiązania architektoniczno - budowlane:

4.1 BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Dane ogólne

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny + poddasze nieużytkowe.

Budynek częściowo wykorzystywany jest na cele mieszkalne, częściowo jako świetlica wiejska.

powierzchnia zabudowy budynku	292,00 m ²
powierzchnia użytkowa budynku	422,79 m ²
w tym:	
powierzchnia użytkowa piwnicy:	45,43 m ²
powierzchnia użytkowa parteru:	232,75 m ²
powierzchnia użytkowa poddasza:	144,61 m ²
kubatura	1798,00 m ³

4.1.2 Układ konstrukcyjny:

4.1.3 Ławy i stopy fundamentowe:

Ławy fundamenty ceglane.

4.1.4 Ściany:

- Zewnętrzne

– fundamentowe – z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap.

– nadziemia – warstwowe murowane z cegły ceramicznej.

- Wewnętrzne działowe – murowane z murowane z cegły ceramicznej oraz z płyt gipsowo - kartonowych.

4.1.5 Stropy:

Strop nad piwnicą łukowy, ceramiczny oparty na bekach stalowych, nad częścią mieszkalną konstrukcji drewnianej.

4.1.6 Więźba dachowa, pokrycie:

Więźba dachowa konstrukcji drewnianej o różnych przekrojach elementów więźby dachowej: krokwie 16x12 cm, murlaty 13x13x cm, słupy 16x16 cm, jętki 7,5x18 cm, pokryta dachówką karpiówką w koronkę.

4.1.7 Kominy:

Przewody kominowe murowane z cegły ceramicznej.

4.1.8 Elewacja:

Elewacja cegła ceramiczna, częściowo ułożony styropian z masa klejowa i siatką..

4.1.9 Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna PCV, drewniana.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana, typ Porta, zewnętrzna konstrukcji drewnianej i aluminiowej powlekana.

4.1.10 Klatka schodowa:

Schody wewnętrzne betonowe z piwnicy na parter, konstrukcji drewnianej z parteru na piętro i poddasze.

4.1.11 Podłogi i posadzki:

Posadzki płytki ceramiczne.

Podłogi drewniane i z paneli.

4.1.12 Tynki wewnętrzne:

Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne.

4.1.13 Malowanie wewnętrzne:

Malowanie wewnętrzne farbami emulsyjnymi.

4.1.14 Instalacje:

- wodociągowa,
- kanalizacji sanitarnej do bezodpływowych zbiorników na nieczystości,
- elektryczna,
- centralne ogrzewanie z kotła na paliwo stałe oraz piece kaflowe
- ciepłej wody użytkowej,
- wentylacyjna.

5. Dokumentacja fotograficzna.

Elewacje



6. Zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KW-0055-131/2007

Poznań, dnia 25 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje

Pan

Karol Sebastian Wolter

technik budownictwa o specjalności budownictwo
urodzony dnia 19 stycznia 1976 r. w Wągrowcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny **WKP/0060/OZOK/07**

**do kierowania robotami budowlanymi w zakresie ograniczonym
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4, K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Karol Sebastian Wolter jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

w zakresie ograniczonym.

Zgodnie z § 17 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym o kubaturze do 1000 m³ oraz:

- 1) o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;
- 2) posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
- 3) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m;
- 4) niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;
- 5) niewymagającego uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Karol Sebastian Wolter
62-100 Wągrowiec ul. Ks. Wujka 16 A/12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-STR-IIM-F6J *

Pan Karol Sebastian Wolter o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0001/08
adres zamieszkania ul. Kazimierza Bonowskiego 7 A, 62-100 Wągrowiec
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-22 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Polska Izba Inżynierów Budownictwa

7. Klauzule:

- * Powierzchnię użytkową budynku przyjęto z obmiarów dokonanych w dniu wizji lokalnej.
- * Nie dokonano pomiarów kondygnacji poddasza nieużytkowego z uwagi na brak podłogi (brak desek na stropie).

8. Załączniki:

Budynek mieszkalny - rzut piwnicy,
Budynek mieszkalny - rzut parteru,
Budynek mieszkalny - rzut poddasza,
Budynek mieszkalny – elewacje.