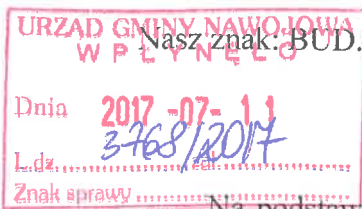


STAROSTA NOWOSĄDECKI



Nasz znak: BUD.6740.708.2017

Nowy Sącz, dnia 14 06 2017

DECYZJA Nr 821/2017

Na podstawie art. 34 ust. 4 i art. 36a ust. 1 w związku z art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 209, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Gminy Nawojowa 33-335 Nawojowa, ul. Ogrodowa 2, który wpłynął do tut. urzędu w dniu 24 kwietnia 2017 r., w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę

ZMIENIAM

decyzję Starosty Nowosądeckiego nr 1576/2014 z dnia 10 października 2014 r., znak: GB-II.6740.1335.2014 wydaną dla Gminy Nawojowa, zmienioną decyzją Starosty Nowosądeckiego nr 178/2016 z dnia 17 lutego 2016 r. znak GB-II.6740.2426.2015 dotyczącą pozwolenia na budowę budynku Szkoły Podstawowej z przedszkolem i żłobkiem oraz salą gimnastyczną (z instalacjami wewnętrznymi w tym gazową) wraz z infrastrukturą zewnętrzną, tj.: wodociągiem z hydrantem zewnętrznym, kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową z drenażem opaskowym wraz z przepompownią, oświetleniem terenu, ogrodzeniem i układem komunikacji wewnętrznej z miejscami postojowymi oraz budowę boiska wielofunkcyjnego i boiska do piłki plażowej na dz. ew. nr 675/14, 675/16, 675/18 położonych w obr. ew. Nawojowa gm. Nawojowa w następującym zakresie:

1) w sentencji decyzji:

- a) w miejsce słów: „budynku Szkoły Podstawowej z przedszkolem i żłobkiem oraz salą gimnastyczną”
wpisuję słowa: „budynku wielofunkcyjnego (centrum kultury, sala sportowa, przedszkole, żłobek, segment żywieniowy oraz siedziba policji)”
- b) po słowach: „wraz z infrastrukturą zewnętrzną, tj.:”
wpisuję słowa: „przyłączem gazu, agregatem wody lodowej,”
- c) wykreślam słowa „boiska do piłki plażowej”,

- 2) zatwierdzam projekt budowlany zmieniony z uwagi na zmianę rozwiązań architektoniczno-budowlanych i parametrów charakterystycznych przedmiotowego budynku oraz jego przeznaczenia na budynek wielofunkcyjny (centrum kultury, salę sportową, przedszkole, żłobek, segment żywieniowy oraz siedzibę policji), zmianę układu komunikacji wewnętrznej z miejscami postojowymi, zmianę przebiegu sieci i przyłączy, rezygnację z budowy boiska do piłki plażowej oraz poszerzenie o przyłącz gazu i agregat wody lodowej

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Jacek Najbar – upr. nr GAS-834/A-28/85 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, konstrukcyjno-budowlanej w budownictwie osób fizycznych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ew. MP-0415;
mgr nż. Mariusz Salamon – upr. nr MAP/0371/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ew. MAP/BO/0066/10;

mgr inż. Mariusz Ciapała – upr. nr MAP/0253/PWOS/04 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ew. MAP/IS/0099/05;
mgr inż. Maciej Szuflicki – upr. nr UAN.I-8340/A-12/87 do w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ew. MAP/IE/4036/01;

Obszar oddziaływania projektowanej zmiany, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki ew. nr 675/14, 675/16, 675/18 położonych w obr. ew. Nawojowa gm. Nawojowa.

Pozostałe warunki zawarte w decyzji Starosty Nowosądeckiego nr 1576/2014 z dnia 10 października 2014 r., znak: GB-II.6740.1335.2014 oraz późniejszej decyzji zmieniającej nr 178/2016 z dnia 17 lutego 2016 r. znak GB-II.6740.2426.2015 nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

W dniu 24 kwietnia 2017 r. inwestor wystąpił do tut. urzędu o zmianę w w/wym. zakresie decyzji Starosty Nowosądeckiego nr 1576/2014 z dnia 10 października 2014 r., znak: GB-II.6740.1335.2014 wydanej dla Gminy Nawojowa, zmienionej decyzją Starosty Nowosądeckiego nr 178/2016 z dnia 17 lutego 2016 r. znak GB-II.6740.2426.2015 dotyczącej pozwolenia na budowę budynku Szkoły Podstawowej z przedszkolem i żłobkiem oraz salą gimnastyczną (z instalacjami wewnętrznymi w tym gazową) wraz z infrastrukturą zewnętrzną, tj.: wodociągiem z hydrantem zewnętrznym, kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową z drenażem opaskowym wraz z przepompownią, oświetleniem terenu, ogrodzeniem i układem komunikacji wewnętrznej z miejscami postojowymi oraz budowę boiska wielofunkcyjnego i boiska do piłki plażowej na dz. ew. nr 675/14, 675/16, 675/18 położonych w obr. ew. Nawojowa gm. Nawojowa.

Planowana zmiana jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Nawojowa zatwierdzonym uchwałą nr XIX/97/03 Rady Nawojowa z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r., nr 63, poz. 806, z późn. zm.) i położona jest w terenach oznaczonych symbolem UP tj. terenach usług publicznych, związanych z usługami oświaty, w których dopuszcza się inne usługi nie kolidujące z usługami publicznymi, a także realizację infrastruktury technicznej. Przedmiotowa inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję obejmuje działki nr 675/14, 675/16, 675/18 w Nawojowej, które położone są w obszarze Europejskiej Sieci Natura 2000: PLH Nawojowa 120035. Po dokonaniu analizy dokumentów załączonych do wniosku, biorąc pod uwagę skalę i rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia uznać należy, że ewentualne oddziaływanie będzie miało zasięg lokalny, mało znaczący i krótkotrwały, co nie będzie miało istotnego wpływu na siedliska i gatunki, dla ochrony których utworzono obszar Natura 2000. Działając w trybie art. 96 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 353), który stanowi iż cyt.: „Organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000

lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 – tut. urząd uznał, że inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji, nie będzie znacząco oddziaływać na obszar NATURA 2000.

Projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia, spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejsza decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron a zatem zgodnie z art. 130 § 4 wyżej cyt. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Projekt budowlany opieczetowany pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowi integralną część decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).



Z up. STAROSTY

mgr inż. Aneta Selwa
Z-ca Dyrektora Wydziału Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Nawojowa + projekt budowlany (2 egz.)
2. A/a

Do wiadomości:

1. PINB dla powiatu nowosądeckiego + projekt budowlany (1 egz.)
2. Urząd Gminy Nawojowa /organ podatkowy/

ZAŚWIADCZENIE

TL

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że
wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) *TK*
wziasie i trybie ustawowo przewidzianym stała (o) się ona (a)
ostateczna(e) z dniem 29.06.17
i podlega wykonaniu

Nowy Sącz, dnia 29.06.17

Zwolnione z opłaty / Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

