



CONCEPT Tom Wojciechowski
ul. Lipowa 2c/18, 81-572, Gdynia
www.twconcept.pl biuro@twconcept.pl
telefon kontaktowy +48 513 006 076
NIP 586-161-13-40, REGON 192576290
mBank nr 68 1140 2004 0000 3802 6275 6324

PROJEKT TECHNICZNY – WYKONAWCZY

temat : Projekt rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Elizy Orzeszkowej 13 w Gdyni, dla lokali mieszkalnych nr 1A, 6, dz. nr 609, 610; obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana

j. ewidencyjna: 226201_1.0030.609 M.Gdynia; 226201_1.0030.610 M.Gdynia

kategoria obiektu: XIII

adres : Gdynia, ul. Elizy Orzeszkowej 13
dz. nr 609, 610; obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana
81-442 Gdynia

inwestor : Gmina Miasta Gdyni
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

branża: sanitarna

projektant: mgr inż. Tom Wojciechowski
upr. bud. do projektowania nr POM/0166/POOS/06
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń

sprawdzający: mgr inż. Jacek Maniszewski
upr. bud. do projektowania nr 117/Gd/00
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.0	Oświadczenia projektantów	3
2.0	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych autorów projektu	4
3.0	Kopia decyzji USC	6
4.0	Kopia wpisu do Izby Inżynierów Budownictwa autorów projektu	7

II CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Przedmiot opracowania	9
2.0	Cel i zakres opracowania	9
3.0	Materiały wyjściowe	9
4.0	Charakterystyka obiektu	10
4.1	Warunki ochrony przeciwpożarowej	10
4.2	Wpływ obiektu na środowisko	10
5.0	Opis rozwiązania technicznego	11
5.1	Obliczenia i dobór gazomierza	11
5.2	Instalacja gazu	12
6.0	Obszar oddziaływania obiektu budowlanego	14
7.0	Uwagi dla wykonawcy	15

III ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

IV CZĘŚĆ RYSUNKOWA

IS-PTW-01.	Plan sytuacyjny	1 : 500
IS-PTW-02.	Rzut parteru, mieszkanie nr 1A - instalacja gazu	1 : 50
IS-PTW-03.	Rzut II piętra, mieszkanie nr 6 - instalacja gazu	1 : 50
IS-PTW-04.	Aksonometria instalacji gazowej	1 : 50
IS-PTW-05.	Elewacja budynku	1 : 50

I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.0 Oświadczenia projektantów

Projektant: **Tom Wojciechowski, 81 – 572 Gdynia, ul. Lipowa 2c/18**

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), oświadczam, że projekt:

rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Elizy Orzeszkowej 13 w Gdyni, dla lokali mieszkalnych nr 1A, 6, dz. nr 609, 610; obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana

BRANŻA: sanitarna

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający: **Jacek Maniszewski, 81 – 589 Gdynia, ul. Laurowa 20**

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), oświadczam, że projekt:

rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Elizy Orzeszkowej 13 w Gdyni, dla lokali mieszkalnych nr 1A, 6, dz. nr 609, 610; obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana

BRANŻA: sanitarna

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2.0 Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych autorów projektu

Pan Tomasz Wojciechowski w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodocigowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- II. Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578), uprawnień niniejsze uprawniają do:
 - 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowanie w procesie budowy lub remontu.

Gdańsk, dnia 21 grudnia 2006 r

DECYZJA

POMORSKA OKRĘGOWA
Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Siergiejska 43/44
81-572 Olsztyn, ul. Lipowa 20/18
81-572 Olsztyn, ul. Lipowa 20/18
4.a/2

syg. akt 232/POM/OKK/06

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz inżynierów przemysłu budowlanego (Dz. U. z 2000 r. Nr 118, poz. 1188, § 6 pkt 1 i 2, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
świadczą, że:

Pan TOMASZ WOJCIECHOWSKI

inżynier budowlany

urodzony dnia 08.11.1976 r w Gdyni

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0166/POOS/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodocigowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zdania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Podpisano

Od niniejszej decyzji strony odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasan

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



Otrzymują:
1. Pan Tomasz Wojciechowski
81-572 Olsztyn, ul. Lipowa 20/18
2. Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.a/2

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
(5) W GDAŃSKU
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Gdańsk, dnia 2000-12-07

AB-II-7131/7132/00

DECYZJA Nr 117/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, 2, art. 14 ust. 1 pkt 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

nadaje :

Jackowi Maniszewskiemu
Pani/u.....
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
18 listopada 1968 roku Gdyni
ur. w dniu w

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia :
wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłe, wentylacyjne oraz gazowe
w zakresie projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.



Z up. WOJEWODY

Ryszard Mulewicz
Inż. Ryszard Mulewicz
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Otrzymuje:

1. Pan Jacek Maniszewski
ul. Dantyszka 2 D /11
81-263 Gdynia

3.0 Kopia decyzji USC

KIEROWNIK
Urzędu Stanu Cywilnego
w Gdyni
USC.5355.79.2016

Gdynia, dnia 19 maja 2016 roku

DECYZJA

Na podstawie art.3 pkt.1 art.4.1 pkt.2 ustawy z dnia 17 października 2008 r. o zmianie imienia i nazwiska (Dz.U. 2008 . 220.1414) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23j.t)

po rozpatrzeniu

podania z dnia 19 kwietnia 2016 roku Pana Tomasza Wojciechowskiego zamieszkałego Gdynia ul. Lipowa 2C m 18

orzekam

zmianę imienia **Pana Tomasza Wojciecha Wojciechowskiego** syna Wojciecha i Teresy rod. Grzegowska ,ur. 08 listopada 1976 roku w Gdyni
PESEL76110806278

z imienia **Tomasz Wojciech** na imię **Tom**

Zarejestrowano w rejestrze zmiany imion i nazwisk pod **Nr 79/2016**

Zgodnie z art. 107§ 4 K.p.a odstąpiono od uzasadnienia decyzji ,gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art.12 ust.2 decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu w dniu 18 maja 2016r.

Oplatę skarbową w wysokości 37 zł wpłacono przelewem na konto UM Gdyni w dniu 13.04.2016t (Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku Dz.U.2015. 783 j. t.)

Otrzymuje:

1. **Pan Tomasz Wojciech Wojciechowski**
Gdynia ul.Lipowa 2C m 18
2. **Urząd Stanu Cywilnego**
w **Gdyni** -do aktu urodzenia **Nr 2262011/00/AU/1976/606754**
3. **Urząd Stanu Cywilnego**
w **Gdańsku** -do aktu małżeństwa **Nr 2261011/00/AM/2008/480718**
4. a/a

KIEROWNIK
Urzędu Stanu Cywilnego
mgr Małgorzata Kędziora



MKP

4.0 Kopia wpisu do Izby Inżynierów Budownictwa autorów projektu



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-EE5-4U7-LNR *

Pan Tom Wojciechowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0060/07

adres zamieszkania ul. Lipowa 2 c/18, 81-572 Gdynia

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-01 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-V8E-KPE-WWA *

Pan Jacek Maniszewski o numerze ewidencyjnym POM/IS/3006/01
adres zamieszkania ul. Laurowa 20, 81-589 Gdynia
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-18 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub



II CZĘŚĆ OPISOWA

1.0 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Elizy Orzeszkowej 13 w Gdyni w przestrzeni klatki schodowej oraz w lokalach mieszkalnych nr 1A, 6.

2.0 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest podanie rozwiązania technicznego rozbudowy istniejącej instalacji gazowej w przestrzeni klatki schodowej, doprowadzenia gazu od miejsca włączenia do odbiorników gazowych w lokalach mieszkalnych nr 1A, 6 przy ul. Elizy Orzeszkowej 13 w Gdyni.

Zakres opracowania obejmuje przewody gazowe z armaturą odcinającą zasilające gazomierze G4 umieszczone na ścianie klatki schodowej przedmiotowego budynku, projektowane dwufunkcyjne kotły gazowe zlokalizowane we wskazanych pomieszczeniach przedmiotowych lokali mieszkalnych.

Mając na uwadze zakres prac przewidziany dla w/w inwestycji, stwierdza się, że współczynnik rocznego zapotrzebowania na energię E_p , nie ulegnie zmianie przez co nie wpłynie na wartość charakterystyki energetycznej dla w/w lokalu mieszkalnego.

Obecnie lokal mieszkalny nr 1A, o powierzchni użytkowej 25,70m², ogrzewany jest za pomocą pieca na paliwo stałe, przeznaczonego do trwałej likwidacji, otwory powstałe w przegrodach budowlanych oraz w kominach należy zamurować, a następnie otynkować, i zagruntować. Jednocześnie przygotowanie ciepłej wody odbywa się za pomocą podgrzewacza, który należy zdemontować.

Obecnie lokal mieszkalny nr 6, o powierzchni użytkowej 48,90m², ogrzewany jest za pomocą pieca na paliwo stałe, przeznaczonego do trwałej likwidacji, otwory powstałe w przegrodach budowlanych oraz w kominach należy zamurować, a następnie otynkować, i zagruntować. Jednocześnie przygotowanie ciepłej wody odbywa się za pomocą podgrzewacza, który należy zdemontować.

3.0 Materiały wyjściowe

Materiały wyjściowe dla niniejszego opracowania stanowią:

- wizja lokalna,
- inwentaryzacja techniczna lokali,
- warunki techniczne wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku nr WG86/0000037737/00001/2022/00000 z dnia 14.03.2022 r.,

- opinia kominiarska o nr 0301/L/2022 z dnia 18.05.2022 r.
- opinia kominiarska o nr 0301/L/2022 z dnia 18.05.2022 r.
- uzgodnienia z Inwestorem,
- katalogi urządzeń,
- obowiązujące normy i przepisy.

4.0 Charakterystyka obiektu

Istniejący obiekt jest budynkiem wielorodzinnym wykonanym w technice tradycyjnej murowanej, jest podpiwniczony i posiada cztery kondygnacje nadziemne. Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły, nie są zaizolowane termicznie. Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 1A znajduje się na parterze, natomiast lokal mieszkalny 6 znajdują się na II piętrze w/w budynku.

4.1 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek zalicza się do obiektów niskich (N) kategorii zagrożenia ludzi (ZLIV), o klasie odporności pożarowej (D).

Jednocześnie Zarządca/Właściciel budynku jest zobowiązany do spełnienia obowiązków w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, i innych obiektów (Dz.U. z 2010 r., poz. 719).

4.2 Wpływ obiektu na środowisko

Planowana inwestycja spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia, nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne, a także nie spowoduje wystąpienia czynników takich jak:

- nienormatywna emisja zanieczyszczeń gazowych,
- nadmierny hałas, wibracje i drgania,
- nie wystąpią szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych i inne zakłócenia,
- nie wystąpią zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze),
- nie wpłynie na istniejący drzewostan.

5.0 Opis rozwiązania technicznego

5.1 Obliczenia i dobór gazomierza

Z uwagi na zastosowanie rozwiązań energooszczędnych w lokalach mieszkalnych nr 1A, 6 gaz zużywany będzie przez dwufunkcyjne, kondensacyjne kotły gazowe z zamkniętą komorą spalania o mocy 21kW oraz kuchenki gazowe o mocy 6kW, zlokalizowane w poszczególnych pomieszczeniach przedmiotowych lokali mieszkalnych, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Projektowane kotły gazowe będą pracować na potrzeby centralnego ogrzewania oraz podgrzewania ciepłej wody użytkowej dla w/w lokalu mieszkalnego.

Przewidywany roczny pobór paliwa gazowego w warunkach normalnych dla lokalu mieszkalnego (ciśnienie 101,325 kPa, temp. 273,15 K) wyniesie 3000 [m³/rok].

Ciśnienie minimalne paliwa gazowego w punkcie dostawy/odbioru wynosi 1,8 [kPa] natomiast maksymalne wynosi 2,5 [kPa].

Zapotrzebowanie gazu dla kotła:

$$B_h = 2,1 \text{ m}^3/\text{h} \text{ (dana katalogowa),}$$

Zapotrzebowanie gazu dla kuchenki:

$$B_h = 0,8 \text{ m}^3/\text{h} \text{ (dana katalogowa),}$$

Łączne maksymalne godzinowe zapotrzebowanie gazu dla mieszkania wyniesie:

$$B_{h \max} = 2,1 \text{ m}^3/\text{h} + 0,8 \text{ m}^3/\text{h} = 2,9 \text{ m}^3/\text{h}.$$

Przyjęto gazomierze G-4, o następującej charakterystyce technicznej (dopuszczalna wysokość montażu spodu gazomierza od podłogi 0,3 m – 1,8 m):

Przepustowość nominalna	Q_n	4,0m ³ /h,
Przepustowość minimalna	Q_{\min}	0,04m ³ /h,
Przepustowość maksymalna	Q_{\max}	6,0m ³ /h,
Rozstaw króćców	S	130mm,
Masa	m	3,0kg,
Pojemność pomiarowa	V	2,2dm ³ ,
Przylącze	DN	25/25mm.

5.2. Instalacja gazu

Przedmiotowa instalacja gazu zaczynać się będzie w miejscu włączenia zgodnie z załącznikiem graficznym. Projekt obejmuje podłączenie gazomierza G4 o obciążeniu nominalnym 4,0 m³/h i rozstawie króćców 130mm umieszczonym na ścianie klatki schodowej przedmiotowego budynku, projektowanego kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 21kW, z wymiennikiem spiralnym ze stali nierdzewnej, stopniem modulacji 1:7, stopniem zabezpieczenia IPX5 oraz istniejących kuchenek gazowej o mocy 6kW, zlokalizowanych w przedmiotowych lokalach mieszkalnych.

Podłączenie gazomierza należy wykonać na belce połączeniowej typu Fazer o rozstawie króćców 130mm. Gazomierz umieścić w metalowej skrzynce o wymiarach 400x450x250mm na ścianie klatki schodowej przedmiotowego budynku zgodnie z załącznikiem graficznym.

Projektuje się w lokalu mieszkalnym instalację gazu ziemnego wysokometanowego grupy E z rur stalowych czarnych bez szwu walcowanych na gorąco ogólnego stosowania wg PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie. Dopuszcza się również zastosowanie rur miedzianych łączonych przez kształtki zaprasowywane wg PN-EN 1057 oraz zgodnie z Dz. Ust. z 2022r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami. Instalację prowadzić należy po wierzchu ścian. Dopuszcza się prowadzenie przewodów w bruzdach, które mogą być zakryte ażurową listwą łatwo demontowalną. Rury mocować należy do ścian przy pomocy obejm wyposażonych we wkładkę gumową. Rozstaw obejm należy przyjąć 1,5-2,0 m.

Przejścia przez ściany konstrukcyjne wykonać w stalowych tulejach ochronnych. Przestrzeń pomiędzy tuleją ochronną a rurociągiem wypełnić należy masą akrylową.

Jednocześnie przed gazomierzami projektuje się kurki odcinające DN25, przed kotłami gazowymi kurki odcinające DN20, oraz filtry DN20 natomiast przed kuchenkami gazowymi kurki odcinające DN15.

Odprowadzenie spalin odbywać się będzie poprzez rozwiązanie systemowe tj. koncentryczny przewód spalinowy DN80/125 mm, wykonany ze stali kwasoodpornej (wszystkie wykorzystywane elementy muszą pochodzić z tego samego systemu). Przewód spalinowy montowany w istniejącym kominie za pomocą obejm oraz wsporników dystansowych (rozwiązanie systemowe), należy wyprowadzić na wysokość nie mniejszą niż 0,6m ponad najwyższy punkt dachu (np. kalenicę, zwieńczenie istniejącego komina), spełniając zapisy normy PN-B-1045:2019-09 dotyczącej przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

Odprowadzenie kondensatu z kotłów gazowych włączyć do istniejącej kanalizacji sanitarnej lub przyborów sanitarnych. W przypadku braku takiej możliwości należy zastosować pompę do odprowadzenia kondensatu wraz z przewodem tłocznym.

Pomieszczenie w lokalu nr 1A, w którym znajduje się kuchenka gazowa (kuchnia) posiada kubaturę $30,10\text{m}^3$, co przy mocy cieplnej kuchenki gazowej wynoszącej 6kW daje wskaźnik $0,20\text{kW/m}^3$ (wielkość dopuszczalna $0,93\text{kW/m}^3$). Wysokość pomieszczenia $2,54\text{m}$.

Pomieszczenie w lokalu nr 6, w którym znajduje się kuchenka gazowa (kuchnia) posiada kubaturę $23,22\text{m}^3$, co przy mocy cieplnej kuchenki gazowej wynoszącej 6kW daje wskaźnik $0,26\text{kW/m}^3$ (wielkość dopuszczalna $0,93\text{kW/m}^3$). Wysokość pomieszczenia $2,58\text{m}$.

W pomieszczeniu kuchni lokali mieszkalnych nr 1A i 6 przewidziano wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej:

- Wielkość otworu nawiewnego wynika z warunku dla urządzeń gazowych do 30kW i wynosi 200cm^2 . W konstrukcji okien projektuje się otwory o powierzchni 200cm^2 (dwóch nawiewników manualnych montowanych w przyłdzie okiennej górnej oraz dolnej o powierzchni 100cm^2 każdy, opcjonalny tranzyt powietrza).
- Dla zrealizowania wentylacji wywiewnej w lokalach mieszkalnych zgodnie z warunkami technicznymi dla kotłowni poniżej 30kW służyć będzie zlokalizowany w ścianie pod sufitem pomieszczenia otwór wentylacji wywiewnej o wymiarach 200cm^2 .

Pomieszczenie w lokalu nr 6, w którym znajduje się kocioł gazowy (łazienka) posiada kubaturę $8,00\text{m}^3$, co przy mocy cieplnej kotła gazowego wynoszącej 21kW daje wskaźnik $2,62\text{kW/m}^3$ (wielkość dopuszczalna $4,65\text{kW/m}^3$). Wysokość pomieszczenia $2,58\text{m}$.

W pomieszczeniach łazienki lokalu mieszkalnego nr 6 przewidziano wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej:

- Wielkość otworu nawiewnego wynika z warunku dla urządzeń gazowych do 30kW i wynosi 200cm^2 . W konstrukcji okien projektuje się otwory o powierzchni 200cm^2 (dwóch nawiewników manualnych montowanych w przyłdzie okiennej górnej oraz dolnej o powierzchni 100cm^2 każdy, opcjonalny tranzyt powietrza).
- Dla zrealizowania wentylacji wywiewnej w lokalach mieszkalnych zgodnie z warunkami technicznymi dla kotłowni poniżej 30kW służyć będzie zlokalizowany w ścianie pod sufitem pomieszczenia otwór wentylacji wywiewnej o wymiarach 200cm^2 - istniejąca wentylacja wywiewna łazienki do przebudowy - indywidualny przewód wentylacyjny w izolacji termicznej $\varnothing 160$ wyprowadzony po zewnętrznej ścianie budynku ponad połac dachu zgodnie z załącznikiem graficznym.

Główną próbę szczelności wykonać w obrębie dla części instalacji przed gazomierzem oraz odrębnie dla pozostałej części instalacji z pominięciem gazomierza po oczyszczeniu zaślepieniu końcówek, otwarciu kurków i odłączeniu odbiorników gazu. Manometr użyty do w/w próby powinien spełniać wymagania klasy 0,6 i posiadać świadectwo legalizacji. Ciśnienie czynnika próbnego w czasie

przeprowadzania próby powinno wynosić dla instalacji znajdującej się w pomieszczeniach mieszkalnych 0,1 MPa. Wynik należy przyjąć za pozytywny jeżeli po ustabilizowaniu się czynnika próbnego ciśnienie nie spadnie w czasie 30 min.

Po pozytywnym przeprowadzeniu prób szczelności przewody stalowe oczyścić należy mechanicznie szczotką stalową, odtłuścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować farbą nawierzchniową w dowolnym kolorze.

Suma strat ciśnienia instalacji gazu wyniesie jest mniejsza od dopuszczalnej (max. 15 mm).

Jednoczenie gospodarka odpadami pozostającymi z rozbiórek (rury, armatura, gruz budowlany) powinna odbywać się zgodnie z Ustawą o odpadach (Dz. U. z 2021r. poz. 779 z późn. zm.). W zależności od rodzaju, odpady pochodzące z rozbiórki należy wywozić na odpowiednie składowiska i utylizować w sposób zgodnie z obowiązującymi przepisami. W ramach niniejszego zadania odpady niebezpieczne nie będą występować. Wykonawca robót rozbiórkowych przed ich rozpoczęciem powinien wypełnić obowiązki wytwórcy odpadów określone w wyżej wymienionej ustawie.

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Gruz z rozkruszonych elementów betonowych, żelbetowych i ceglanych zutylizować poza placem rozbiórki. Wywozem i utylizacją materiałów porozbiórkowych powinna zająć się specjalistyczna firma. Nie przewiduje się urządzenia placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki. Załadunek powinien odbywać się bezpośrednio, na przygotowane przez tę firmę środki transportowe (kontenery). Do obowiązków wykonawcy robót rozbiórkowych należy segregacja materiałów rozbiórkowych. Podstawowe grupy segregowanych materiałów to: gruz, stal. W przypadku stal, konieczne jest rozliczenie zbycia tych materiałów z inwestorem. Na wszystkie wywiezione rozbiórkowe materiały muszą być dostarczone dokumenty ich zagospodarowania, złomowania i wysypywania na składach śmieci lub innych składowiskach odpadów. Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe).

6.0 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Na podstawie obowiązującej ustawy Prawo Budowlane, zgodnie z art. 34 ust. 3, oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się że zasięg obszaru oddziaływania przedmiotowych instalacji sanitarnych mieści się w całości na działce nr 609, 610, obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana, w zakresie których zostały zaprojektowane.

7.0 Uwagi dla wykonawcy

Całość prac należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r., poz. 1225, z późniejszymi zmianami),
- DTR producentów urządzeń,
- Próby szczelności należy przeprowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych cz. II Instalacje Sanitarne.
- mocowanie przewodów instalacji wykonać zgodnie z wytycznymi producenta,
- należy bezwzględnie przestrzegać uzgodnień wynikających z ustaleń z poszczególnymi jednostkami i instytucjami,
- w trakcie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów BHP,
- roboty należy prowadzić pod nadzorem technicznym,
- roboty należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych cz. II – roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych,
- wszelkie odstępstwa od projektu należy uzgadniać z inwestorem oraz projektantem.

Tom Wojciechowski

Gdynia, 10 października 2022r.

III ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

1. Instalacja gazowa

a) Elizy Orzeszkowej 13/1A

L.p.	Nazwa elementu	Ilość
1	Rura stalowa czarna bez szwu DN25	6,50m
2	Rura stalowa czarna bez szwu DN20	3,00m
3	Rura stalowa czarna bez szwu DN15	3,00m
4	Kurek odcinający DN25	1szt.
5	Kurek odcinający DN20	1szt.
6	Kurek odcinający DN15	1szt.
7	Filtr gazowy DN20	1szt.
8	Gazomierz G4 w skrzynce o wymiarach 400x450x250mm	1szt.
9	Tuleja ochronna stalowa DN40	2szt.
10	Tuleja ochronna stalowa DN32	1szt.
11	Tuleja ochronna stalowa DN25	1szt.
12	Dwufunkcyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 21 kW	1szt.
13	Koncentryczny przewód spalinowy k.o. DN80/125 rozwiązanie systemowe	19,00m

b) Elizy Orzeszkowej 13/6

L.p.	Nazwa elementu	Ilość
1	Rura stalowa czarna bez szwu DN25	1,00m
2	Rura stalowa czarna bez szwu DN20	8,00m
3	Rura stalowa czarna bez szwu DN15	4,00m
4	Kurek odcinający DN25	1szt.
5	Kurek odcinający DN20	1szt.
6	Kurek odcinający DN15	1szt.
7	Filtr gazowy DN20	1szt.
8	Gazomierz G4 w skrzynce o wymiarach 400x450x250mm	1szt.
9	Tuleja ochronna stalowa DN32	3szt.
10	Tuleja ochronna stalowa DN25	1szt.
11	Dwufunkcyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 21 kW	1szt.
12	Koncentryczny przewód spalinowy k.o. DN80/125 rozwiązanie systemowe	6,00m
13	Izolowany przewód wentylacji grawitacyjnej 200cm ²	6,00m

IV CZĘŚĆ RYSUNKOWA