

## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

**temat :** Projekt rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 32D w Gdyni, dla lokalu mieszkalnego nr 7, dz. nr 1520; obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana

**kategoria obiektu:** XIII

**adres :** Gdynia, ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 32D  
dz. nr 1520; obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana  
81-525 Gdynia

**inwestor :** Gmina Miasta Gdyni  
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
81-382 Gdynia

### spis załączników:

1.0	Informacja dotycząca BIOZ	1
2.0	Kopia opinii kominiarskich	4
3.0	Kopia warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej	6

## **1.0    Informacja dotycząca BIOZ**

**nazwa opracowania:**    *Projekt rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 32D w Gdyni, dla lokalu mieszkalnego nr 7, dz. nr 1520; obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana*

**kategoria obiektu:**     *XIII*

**adres :**                    *Gdynia, ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 32D  
dz. nr 1520; obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana  
81-525 Gdynia*

**inwestor :**                *Gmina Miasta Gdyni  
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
81-382 Gdynia*

**branża :**                    *sanitarna*

**opracowujący:**           *mgr inż. Tom Wojciechowski  
upr. bud. POM/0166/POOS/06  
ul. Lipowa 2c/18, 81-572 Gdynia*

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Projekt dotyczy rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 32D Gdyni.

Wyszczególnienie robót:

- Likwidacja pieca na paliwo stałe
- Wykonanie otworów w ścianach do przeprowadzenia przewodów instalacji,
- Montaż przewodów i armatury instalacji gazowej,
- Przeprowadzenie prób szczelności wybudowanej instalacji gazowej.

## **2. Wykaz istniejących obiektów**

W/w lokal mieszkalny nr 7 znajduje się w budynku wielorodzinnym.

## **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Brak elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Projektowana instalacja gazowa będzie sąsiadować z istniejącymi mediami znajdującymi się w/w budynku mieszkalnym.

## **4. Przewidywane zagrożenie mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.**

Możliwość zagrożenia zaprószenia ognia podczas i po pracach spawalniczych. Wystąpienie gazów spawalniczych w pomieszczeniach budynku.

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ dla przedmiotowego zadania. Prace powinny wykonywać przez osoby wcześniej przeszkolone w pracach spawalniczych instalacji gazowych.

Przeszkolenie BHP pracowników w zakresie pracy na czynnych sieciach gazowych.

**6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

*Tom Wojciechowski*

*Gdynia, 10 października 2022r.*

## 2.0 Kopia opinii kominarskiej

**SPÓŁDZIELNIA PRACY**  
Usług Kominarskich w Gdańsku  
80-317 Gdańsk, ul. Obr. Westerplatte 25/27  
NIP: 584-020-31-62  
Rejonowy Zakład: 81-016 Gdynia  
ul. Morska 447, tel. 58 620-03-96

Gdynia 23.05.2022

### Opinia Nr 0311/Ł/2022

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych budynku przy ulicy: **Dąbrowskiego** nr: **32D7** w: **Gdyni** dotyczących urządzeń grzewczo – kominowych, użytkowanych przez:

**Z.B.I.L.K**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego:

Pana: **Pieścikowski Łukasz**

w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie <sup>3</sup>
2. Ustalenia prawidłowości podłączeń <sup>3</sup>
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzenia <sup>3</sup>

w związku z powyższym stwierdza się co następuje:

*Kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania podłączyć do 8 przewody kominowego w pomieszczeniu kuchni po wcześniejszym zlikwidowaniu gazowego podgrzewacza wody.*

*Przewód kominowy wyposażać we wkład koncentryczny.*

*Wentylacje wywiewną z pomieszczenia kuchni oraz łazienki jest sprawna. Kratkę wentylacyjną osadzić bezzałuzyną o wymiarach 14x14cm.*

*Ponadto w mieszkaniu zainstalować nawiewniki okienne celem poprawienia prawidłowej cyrkulacji w mieszkaniu. Ilość nawiewników dostosować do ilości podłączeń w mieszkaniu.*

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 207 poz. 2016Z późniejszymi zmianami) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla:

**Z.B.I.L.K** oraz **R.Z.K. Gdynia**

Potwierdzenie odbioru opinii: dnia ..... podpis .....

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić

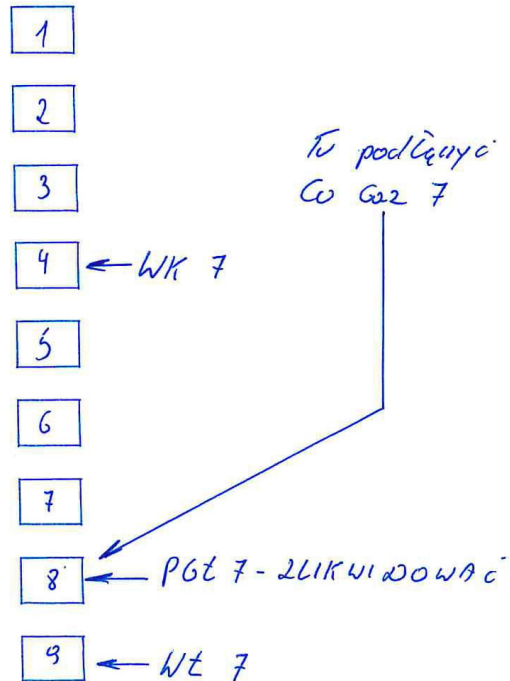
Opiniodawca:

*Łukasz Pieścikowski*  
Mistrz Kominarski  
NIP: 13834/13

DEKRETOWAŁ  
Kominarski  
Znak  
Znak

SPÓŁDZIELNIA PRACY  
Usług Kominarskich w Gdańsku  
80-317 Gdańsk, ul. Obr. Westerplatte 25/27  
NIP: 584-020-31-62  
Rejonowy Zakład: 81-015 Gdynia  
ul. Morska 447, tel. 58 620-03-96

Dąbrowskiego 32 D/7



MISTRZ KOMINIARSKI  
Łukasz Pięścikowski  
Nr upr. 13834/13

## 3.0 Kopia warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
tel. 58 325 80 00

Gazownia w Gdyni  
ul. Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia  
tel. 58 325 80 00  
email: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

Gmina Miasta Gdynia  
al. marsz. Piłsudskiego 52/54  
81-382 Gdynia

Nasz znak: WG86/0000223866/00001/2021/00000

Gdynia, 07.12.2021

### WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06.12.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Gdynia, ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 32D/7
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	8	1	8
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	22	1	22
Łączna moc [kW]			30

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 3000 [m<sup>3</sup>/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - Lokalizacja: Gdynia gen. Jarosława Dąbrowskiego 32d
- Cięśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]



- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
  - 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Gdynia, ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 32D/7
  - 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
  - 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
    - 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: w lokalu, status urządzenia: projektowane
  - 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
  - 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączu na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
  - 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
  - 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
  - 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
  - 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
  - 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
  - 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
  - 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500089303769



Adres: Gdynia ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 32D lokal nr 7

**PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
DOMINIK KŁODZIŃSKI, Spec. ds. Technicznych  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dominik Kłodziński

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej