



CONCEPT Tom Wojciechowski
ul. Lipowa 2c/18, 81-572 Gdynia
www.twconcept.pl biuro@twconcept.pl
telefon kontaktowy +48 513 006 076
NIP 586-161-13-40, REGON 192576290
mBank nr 68 1140 2004 0000 3802 6275 6324

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

temat : Projekt rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Elizy Orzeszkowej 13 w Gdyni, dla lokali mieszkalnych nr 1A, 6, dz. nr 609, 610; obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana

kategoria obiektu: XIII

adres : Gdynia, ul. Elizy Orzeszkowej 13
dz. nr 609, 610; obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana
81-442 Gdynia

inwestor : Gmina Miasta Gdyni
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

spis załączników:

1.0	Informacja dotycząca BIOZ	1
2.0	Kopia opinii kominiarskich	4
3.0	Kopia warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej	8

1.0 Informacja dotycząca BIOZ

nazwa opracowania: Projekt rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Elizy Orzeszkowej 13 w Gdyni, dla lokali mieszkalnych nr 1A, 6, dz. nr 609, 610; obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana

kategoria obiektu: XIII

adres: Gdynia, ul. Elizy Orzeszkowej 13
dz. nr 609, 610; obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana
81-442 Gdynia

inwestor : Gmina Miasta Gdyni
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

branża : sanitarna

opracowujący: mgr inż. Tom Wojciechowski
upr. bud. POM/0166/POOS/06
ul. Lipowa 2c/18, 81-572 Gdynia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Projekt dotyczy rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Elizy Orzeszkowej 13 Gdyni.

Wyszczególnienie robót:

- Likwidacja pieca na paliwo stałe
- Wykonanie otworów w ścianach do przeprowadzenia przewodów instalacji,
- Montaż przewodów i armatury instalacji gazowej,
- Przeprowadzenie prób szczelności wybudowanej instalacji gazowej,
- Roboty na wysokościach powyżej 3m.

2. Wykaz istniejących obiektów

W/w lokale mieszkalne nr 1A, 6 znajdują się w budynku wielorodzinnym.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Projektowana instalacja gazowa będzie sąsiadować z istniejącymi mediami znajdującymi się w/w budynku mieszkalnym.

4. Przewidywane zagrożenie mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

Możliwość zagrożenia zaprószenia ognia podczas i po pracach spawalniczych. Wystąpienie gazów spawalniczych w pomieszczeniach budynku.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ dla przedmiotowego zadania. Prace powinny wykonywać przez osoby wcześniej przeszkolone w pracach spawalniczych instalacji gazowych.

Przeszkolenie BHP pracowników w zakresie pracy na czynnych sieciach gazowych.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Tom Wojciechowski

Gdynia, 10 października 2022r.

2.0 Kopia opinii kominarskiej

SPÓŁDZIELNIA PRACY
Usług Kominarskich w Gdańsku
80-317 Gdańsk, ul. Obr. Westerplatte 25/27
NIP: 584-020-31-62
Rejonowy Zakład: 81-015 Gdynia
ul. Morska 447, tel. 58 620-03-96

Gdynia 18.05.2022

Opinia Nr 0301/Ł/2022

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych budynku przy ulicy: **Orzeszkowej** nr: **13/1A** w: **Gdyni** dotyczących urządzeń grzewczo – kominowych, użytkowanych przez:

Z.B.I.L.K

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego:

Pana: **Pieścikowski Łukasz** w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie ³
2. Ustalenia prawidłowości podłączeń ³
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzenia ³

w związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Z braku wonnych przewodów kominowych w pomieszczeniu kuchni oraz łazienki należy zaprojektować i wykonać komin na zewnątrz budynku za pomocą rur izolowanych dla potrzeb kotła gazowego.

Wentylację wywiewną z pomieszczenia kuchni jest sprawna. Kratkę wentylacyjną osadzić bezzałuzijną o wymiarach 14x14cm.

Wentylacja wywiewna z pomieszczenia łazienki wykonana poprzez zewnętrzną przegrodę budynku.

Ponadto w mieszkaniu zainstalować nawiewniki okienne celem poprawienia prawidłowej cyrkulacji w mieszkaniu. Ilość nawiewników dostosować do ilości podłączeń w mieszkaniu.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 207 poz. 2016Z późniejszymi zmianami) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla:

Z.B.I.L.K oraz **R.Z.K. Gdynia**

Potwierdzenie odbioru opinii: dnia podpis

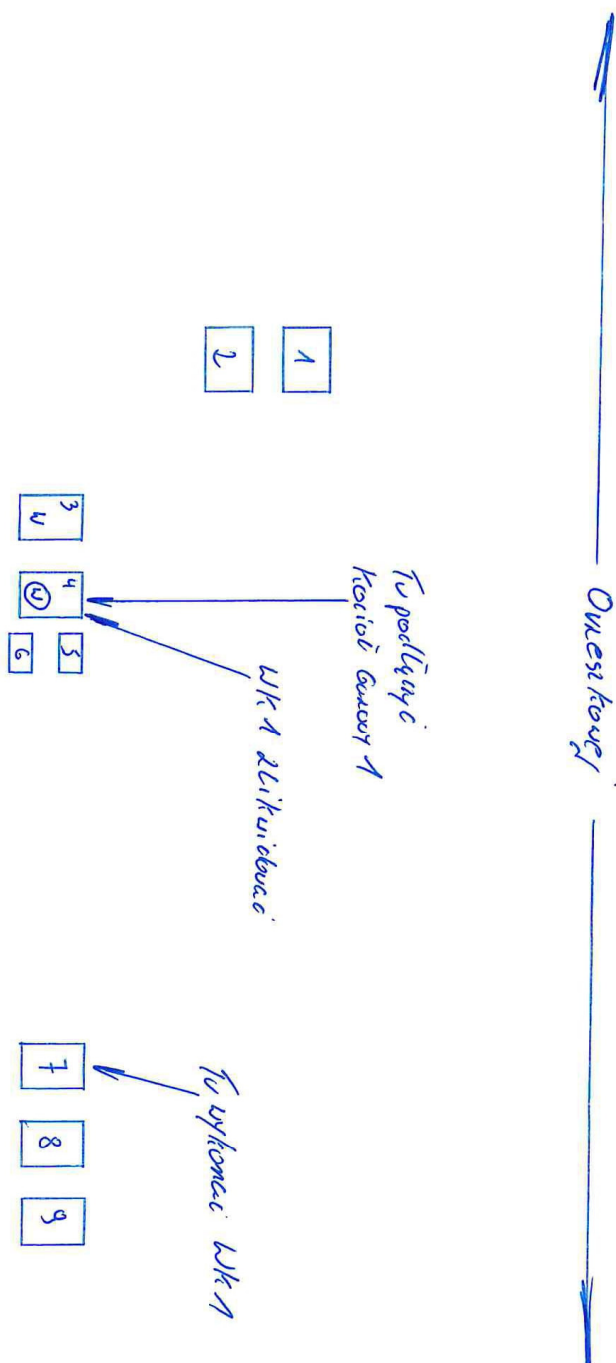
Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić

Opiniodawca:

MISTRZ KOMINIARSKI
Łukasz Pieścikowski
Nr upr. 13834/13

MISTRZ KOMINIARSKI
Łukasz Pieścikowski
Nr upr. 13834/13



SPÓŁDZIELNIA PRACY
Usług Kominarskich w Gdańsku
80-317 Gdańsk, ul. Obr. Westerplatte 25/27
NIP: 584-020-31-62
Rejonowy Zakład: 81-015 Gdynia
ul. Morska 447, tel. 58 620-03-96

Gdynia 18.05.2022

Opinia Nr 0301/L/2022

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych budynku przy ulicy: **Orzeszkowej** nr: **13/6** w: **Gdyni** dotyczących urządzeń grzewczo – kominowych, użytkowanych przez:

Z.B.I.L.K

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego:

Pana: **Pieścikowski Łukasz**

w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie ³
2. Ustalenia prawidłowości podłączeń ³
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzenia ³

w związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Z braku wonnych przewodów kominowych w pomieszczeniu kuchni oraz łazienki należy zaprojektować i wykonać komin na zewnątrz budynku za pomocą rur izolowanych dla potrzeb kotła gazowego.

Wentylacje wywiewną z pomieszczenia kuchni jest sprawna. Kratkę wentylacyjną osadzić bezzałuzującą o wymiarach 14x14cm.

Wentylacja wywiewna z pomieszczenia łazienki wykonana poprzez zewnętrzną przegrodę budynku.

Ponadto w mieszkaniu zainstalować nawiewniki okienne celem poprawienia prawidłowej cyrkulacji w mieszkaniu. Ilość nawiewników dostosować do ilości podłączeń w mieszkaniu.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 207 poz. 2016Z późniejszymi zmianami)
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Opinię sporządzono w **2** egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla:

Z.B.I.L.K oraz **R.Z.K. Gdynia**

Potwierdzenie odbioru opinii: dnia podpis

Uwagi:

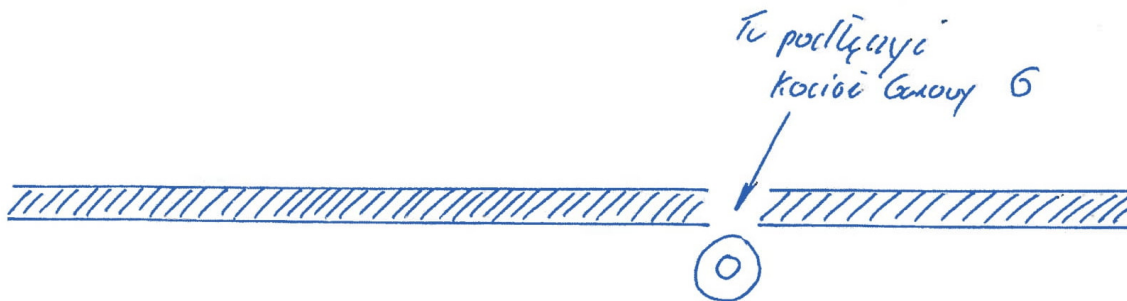
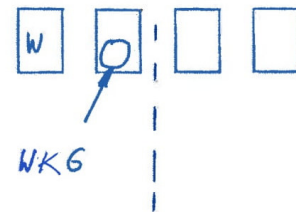
1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić

Opiniodawca:

MISTRZ KOMINIARSKI
Łukasz Pieścikowski
Nr upr. 13834/13

Orzeszkowej 13

SPÓŁDZIELNIA PRACY
Usług Kominarskich w Gdańsku
80-317 Gdańsk, ul. Obr. Westerplatte 25/27
NIP 584-020-31-82
Rejonowy Zakład: 81-015 Gdynia
ul. Morska 447, tel. 58 620-03-96



[Signature]
ANETA KOSMINARSKA
Lubuski Płocki
Nr. tel. 13834/13

3.0 Kopia warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Gazownia w Gdyni
ul. Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia
tel. 22 444 33 33
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

Gmina Miasta Gdynia
al. marsz. Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

Nasz znak: WG86/0000037737/00001/2022/00000

Gdynia, 14.03.2022

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.03.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Gdynia, ul. Elizy Orzeszkowej 13/1a, 6
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	8	2	16
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	2	48
Łączna moc [kW]			64

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 6 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 6000 [m³/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - 6.2. Lokalizacja: Gdynia Eliza Orzeszkowej 13
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Gdynia, ul. Elizy Orzeszkowej 13/1a, 6
 - 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
 - 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz mechaniczny G4 R130 - 2 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
 - 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
 - 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
 - 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane w wewnętrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.	Numer PoD	Kod kreskowy
-------	-----------	--------------

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | 8018590365500022514375 |  |
| | Adres: Gdynia ul. Elizy Orzeszkowej 13 lokal nr 1A | |
| 2. | 8018590365500023190776 |  |
| | Adres: Gdynia ul. Elizy Orzeszkowej 13 lokal nr 6 | |

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
TOMASZ EHRlich, Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dominik Gradecki

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej