

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000- 453000-7, Roboty remontowe i renowacyjne  
7, Roboty re-  
montowe i re  
45331100- 331100-7, Instalowanie centralnego ogrzewania  
7, Instalowa-  
nie centraln

NAZWA INWESTYCJI : Budowa wewn. instalacji c.o i c.w.u oraz rozbudowa instalacji gazowej dla lokalu mieszkal-  
nego nr 30  
ADRES INWESTYCJI : Gdynia ul. J. Piłsudskiego 50A  
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni  
ADRES INWESTORA : 81-332 Gdynia ul. Hugo Kołłątaja 1  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mariola Jaks  
DATA OPRACOWANIA : 16 luty 2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
16 luty 2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA				0,00
1.1	Prace demontażowe				0,00
1.2	Prace montażowe				0,00
2	INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ				0,00
3	INSTALACJA GAZU				0,00
3.1	Prace demontażowe				0,00
3.2	Prace montażowe				0,00
3.3	Wentylacja				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>M*1,1</b>					
<b>1</b>	<b>45331100-7</b>	<b>INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA</b>			
<b>1.1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Prace demontażowe</b>			
1	KNR 4-02	Odłączenie pieca kaflowego od przewodu wentylacyjnego	kpl		
d.1.1	0401-01		kpl	1,000	
		1		RAZEM	1,000
2	KNR 4-02u1	Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej - podłączenie pieca do przewodu wentylacyjnego	m		
d.1.1	0001-01	0,5	m	0,500	
				RAZEM	0,500
3	KNR 4-04	Rozebranie pieców oblicowanych kaflami	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0510-02	0,7*0,7*1,85	m <sup>3</sup>	0,907	
				RAZEM	0,907
4	KNR 4-01	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,1m2 przy głębokości ponad 10cm w stropach i ścianach po odłączeniu pieca	szt		
d.1.1	0206-02	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowej- po demontażu pieca	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0701-03	0,7*1,85	m <sup>2</sup>	1,295	
				RAZEM	1,295
6	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia do 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, na ścianach płaskich	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0716-01	0,7*1,85	m <sup>2</sup>	1,295	
				RAZEM	1,295
7	KNR 2-02s	Malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych tynków gładkich, dwukrotne	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1506-01	1,295	m <sup>2</sup>	1,295	
				RAZEM	1,295
8	KNR 4-02	Demontaż pieca gazowego jednofunkcyjnego	szt		
d.1.1	0314-06	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR 4-02	Demontaż podejścia do pieca gazowego (gaz)	kpl		
d.1.1	0309-01	1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR 4-02	Demontaż podejścia z rur stalowych (woda)	szt		
d.1.1	0233-01	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
11	KNR 4-02	Analogia. Demontaż pojemnościowego podgrzewacza wody	szt		
d.1.1	0314-07	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR 4-02	Demontaż podejścia do podgrzewacza wody (gaz)	kpl		
d.1.1	0309-01	1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR 4-02	Demontaż podejścia z rur stalowych (woda)	szt		
d.1.1	0233-01	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
14	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku	m <sup>3</sup>		
d.1.1	1101-03	0,907+1,295*0,02	m <sup>3</sup>	0,933	
				RAZEM	0,933
15	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km samochodem dostawczym - 15km	m <sup>3</sup>		
d.1.1	1101-06	0,933	m <sup>3</sup>	0,933	
				RAZEM	0,933
<b>1.2</b>	<b>45300000-0</b>	<b>Prace montażowe</b>			
16	KNR 7-28	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50mm w ścianach muryowanych o grubości 1 cegły ( z zamurowaniem otworu i obustronnym otynkowaniem)	szt		
d.1.2	0203-02	4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
17		Tuleja ochronna dla rur śr.16mm	szt		
d.1.2		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
18		Uszczelnienie tulei ochronnych ( masa uszczelniająca ognioodporna)	szt		
d.1.2		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
19		Tuleja ochronna dla rur śr.20mm	szt		
d.1.2			szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.1.2		Uszczelnienie tulei ochronnych ( masa uszczelniająca ognioodporna)	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
21 d.1.2	KNR 7-28 0203-01	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50mm w ścianach murowanych o grubości 1/2 cegły ( z zamurowaniem otworu i obustronnym otynkowaniem)	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.1.2		Tuleja ochronna dla rur śr.16mm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
23 d.1.2		Uszczelnienie tulei ochronnych ( masa uszczelniająca ognioodporna)	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
24 d.1.2	KNR 2-15 0107-03	Analogia.Złączka mosiężna 25/1" podłączenie kotła	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
25 d.1.2	KNR 0-31 0215-02	Kocioł gazowy dwufunkcyjny 21KW	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.1.2	KNR 2-15 0107-03	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: kotła gazowego sr. 25mm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
27 d.1.2	KNR 2-15 0107-03	Analogia.Złączka mosiężna 25/3/4"- armatura	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
28 d.1.2	KNR INSTAL 0308-03	Zawór kulowy o średnicy 20mm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
29 d.1.2	KNR INSTAL 0111-02	Filtr osadnikowy siatkowy o średnicy nominalnej 20mm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1.2	KNR-K 2-15 0104-02	Rury wielowarstwowe PE-RT/AL z wkładką aluminiową o średnicy o średnicy 16,0x2,0mm w budynkach niemieszkalnych łączonych metodą zaciskową przez zaprasowanie	m		
		19,6	m	19,600	
				RAZEM	19,600
31 d.1.2	KNR-K 2-15 0104-03	Rury wielowarstwowe PE-RT/AL z wkładką aluminiową o średnicy o średnicy 20,0x2,0mm w budynkach niemieszkalnych łączonych metodą zaciskową przez zaprasowanie	m		
		22	m	22,000	
				RAZEM	22,000
32 d.1.2	KNR-K 2-15 0104-05	Rury wielowarstwowe PE-RT/AL z wkładką aluminiową o średnicy o średnicy 25,0x2,25mm w budynkach niemieszkalnych łączonych metodą zaciskową przez zaprasowanie	m		
		7,4	m	7,400	
				RAZEM	7,400
33 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik z wkładką zaworową typu 22 KV 600 x1400mm ( wkładka zaworowa ,osłona górna ,osłony boczne, korek spustowy ,odpowietrznik ,kpl. zawieszzeń ściennych)	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
34 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik z wkładką zaworową typu 22 KV 600 x1600mm ( wkładka zaworowa ,osłona górna ,osłony boczne, korek spustowy ,odpowietrznik ,kpl. zawieszzeń ściennych)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.1.2	KNR-W 2-15 0412-02	Głowica termostatyczna cieczowa model instytucjonalny,wzmocniony, z wbudowanym czujnikiem temperatury,z bezpiecznikiem mrozu, ograniczenie lub blokowanie temperatury	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
36 d.1.2	KNR-W 2-15 0425-02	Grzejnik łazienkowy o wym.1134x750mm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.1.2	KNR-W 2-15 0412-02	Zawór termostatyczny grzejnikowy o średnicy nominalnej 15mm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.1.2	KNR-W 2-15 0412-02	Głowica termostatyczna cieczowa model instytucjonalny, wzmocniony, z wbudowanym czujnikiem temperatury, z bezpiecznikiem mrozu, ograniczenie lub blokowanie temperatury 1	szt szt	 1,000	 1,000
39 d.1.2	KNR-K 2-15 0104-02	Rury wielowarstwowe PE-RT/AL z wkładką aluminiową o średnicy o średnicy 16,0x2,0mm w budynkach niemieszkalnych łączonych metodą zaciskową przez zaprasowanie- podłączenie grzejników 2,6	m m	 2,600	 2,600
40 d.1.2	KNR-W 2-15 0436-01	Próby instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji 4	urządzeń urządzeń	 4,000	 4,000
41 d.1.2	KNR-W 2-15 0406-03	Próby szczelności zasadnicza (pulsacyjna) instalacji centralnego ogrzewania z rur z tworzyw sztucznych 1	próba próba	 1,000	 1,000
42 d.1.2	KNR-W 2-15 0406-04	Dodatek za próbę szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych 4	urządzeń urządzeń	 4,000	 4,000
43 d.1.2	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji w budynkach mieszkalnych 51,6	m m	 51,600	 51,600
44 d.1.2	KNR 0-34 0101-03	Otulina termoizolacyjna o wsp.przewodzenia ciepła 0,035-0,038W/mK gr.9mm na rury śr.16mm 19,6	m m	 19,600	 19,600
45 d.1.2	KNR 0-34 0101-03	Otulina termoizolacyjna o wsp.przewodzenia ciepła 0,035-0,038W/mK gr.9mm na rury śr.20mm 22	m m	 22,000	 22,000
46 d.1.2	KNR 0-34 0101-04	Otulina termoizolacyjna o wsp.przewodzenia ciepła 0,035-0,038W/mK gr.9mm na rury śr.25mm 7,4	m m	 7,400	 7,400
47 d.1.2		Montaż korytek osłaniających instalację 49	m m	 49,000	 49,000
<b>2 45332200-5</b>		<b>INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ</b>			
48 d.2	KNR 7-28 0203-01	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50mm w ścianach muryrowanych o grubości 1/2 cegły ( z zamurowaniem otworu i obustronnym otynkowaniem) 2	szt szt	 2,000	 2,000
49 d.2		Tuleja ochronna dla rur śr.20mm 2	szt szt	 2,000	 2,000
50 d.2		Uszczelnienie tulei ochronnych ( masa uszczelniająca ognioodporna) 4	szt szt	 4,000	 4,000
51 d.2	KNR 2-15 0107-02	Złączka mosiężna 20/3/4"- włączenie kocioł 2	szt szt	 2,000	 2,000
52 d.2	KNR 2-15 0107-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: kotła gazowego sr.20mm 2	szt szt	 2,000	 2,000
53 d.2	KNR 2-15 0107-02	Złączka mosiężna 20/3/4" -armatura 6	szt szt	 6,000	 6,000
54 d.2	KNR INSTAL 0308-03	Zawór kulowy o średnicy 20mm 2	szt szt	 2,000	 2,000
55 d.2	KNR INSTAL 0111-02	Filtr osadnikowy siatkowy o średnicy nominalnej 20mm 1	szt szt	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
56 d.2	KNR-K 2-15 0104-03	Rury wielowarstwowe PE-RT/AL z wkładką aluminiową o średnicy 20,0x2,0mm w budynkach niemieszkalnych łączonych metodą zaciskową przez zaprasowanie 3,4	m m	3,400	
				RAZEM	3,400
57 d.2	KNR-K 2-15 0103-10	Łączenie zaciskowe przejściowe rur PE-RT/Al o średnicy 20,0x2,0mm zamykanym przeciętym pierścieniem mosiężnym z nakrętką w budynkach mieszkalnych- włączenie w istniejącą instalację 2	szt szt	2,000	
				RAZEM	2,000
58 d.2	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji w budynkach mieszkalnych 3,4	m m	3,400	
				RAZEM	3,400
59 d.2	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach mieszkalnych 3,4	m m	3,400	
				RAZEM	3,400
60 d.2	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji w budynkach mieszkalnych 3,4	m m	3,400	
				RAZEM	3,400
61 d.2	KNR 0-34 0101-03	Otulina termoizolacyjna o wsp.przewodzenia ciepła 0,035-0,038W/mK gr.9mm na rury śr.20mm 3,4	m m	3,400	
				RAZEM	3,400
62 d.2		Montaż korytek osłaniających instalację 3,4	m m	3,400	
				RAZEM	3,400
<b>3 45333000-0 INSTALACJA GAZU</b>					
<b>3.1 45111300-1 Prace demontażowe</b>					
63 d.3.1	KNR 4-02 0309-02	Demontaż podejścia do gazomierza - rury przyłączeniowej średnicy 25mm 1	kpl kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.3.1	KNR 4-02 0310-04	Demontaż kurka gazowego średnicy 15-25mm przy urządzeniach- gazomierz 1	szt szt	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.3.1	KNR 4-02 0314-07	Analogia.Demontaz gazomierza 1	szt szt	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.3.1	KNR 4-02 0310-04	Demontaż kurka gazowego średnicy 15-25mm przy urządzeniach - kuchenka gazowa 1	szt szt	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.3.1	KNR 4-02 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych średnicy 15-20mm 4	m m	4,000	
				RAZEM	4,000
68 d.3.1	KNR 4-02 0308-02	Demontaż rurociągów stalowych średnicy 25-32mm 7	m m	7,000	
				RAZEM	7,000
<b>3.2 45333000-0 Prace montażowe</b>					
69 d.3.2	KNR 7-28 0203-01	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50mm w ścianach murowanych o grubości 1/2 cegły ( z zamurowaniem otworu i obustronnym otynkowaniem) 1	szt szt	1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.3.2		Tuleja stalowa śr.40mm 1	szt szt	1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.3.2	KNR 7-28 0203-02	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50mm w ścianach murowanych o grubości 1 cegły ( z zamurowaniem otworu i obustronnym otynkowaniem) 1	szt szt	1,000	
				RAZEM	1,000
72 d.3.2		Tuleja stalowa śr.50mm 1	szt szt	1,000	
				RAZEM	1,000
73 d.3.2	KNR-W 2-15 0301-02	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 20mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 4,1	m m	4,100	
				RAZEM	4,100

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
74 d.3.2	KNR-W 2-15 0301-03	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 25mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 7,8	m m	 7,800	
				RAZEM	7,800
75 d.3.2	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie ręczne przez szcietkowanie rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości 0,085*4,1 0,104*7,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,349 0,811	
				RAZEM	1,160
76 d.3.2	KNR 7-12 0201-04	Malowanie pędzlem farbami olejnymi przeciwrdzewnymi do gruntowania rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm 0,085*4,1 0,104*7,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,349 0,811	
				RAZEM	1,160
77 d.3.2	KNR 7-12 0201-04	Malowanie pędzlem farbami olejnymi przeciwrdzewnymi do gruntowania rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm- 2 x 1,16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,160	
				RAZEM	1,160
78 d.3.2	KNR 7-12 0209-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm 1,16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,160	
				RAZEM	1,160
79 d.3.2	KNR 7-12 0209-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm 2 x 1,16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,160	
				RAZEM	1,160
80 d.3.2	KNR-W 2-15 0312-02	Zawór gazowe przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy 20mm- (kuchenka) 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
81 d.3.2	KNR-W 2-15 0312-03	Zawór gazowy przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy 25mm 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
82 d.3.2	KNR-W 2-15 0312-03	Analogia.Filtr gazowy o połączeniach gwintowanych o średnicy 25mm 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
83 d.3.2	KNR-W 2-15 0312-03	Zawór gazowy przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy 25mm- gazomierz 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
84 d.3.2	KNR-W 2-15 0308-02	Dodatki na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierzy na ścianach o średnicy 25mm 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
85 d.3.2		Gazomierz miechowy typu G4 R 130 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
86 d.3.2	KNR 7-08 0103-02	Analogia.Nadajnik impulsów do gazomierza typu Metrix 1	układ układ	 1,000	
				RAZEM	1,000
87 d.3.2	KNR-W 2-15 0142-01	Analogia.Szafka do gazomierza 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
88 d.3.2	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie za gazomierzem dla wykonawcy i dostawcy gazu, w budynkach mieszkalnych 1	lokali lokali	 1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3.3</b>	<b>45333000-0</b>	<b>Wentylacja</b>			
89 d.3.3		Wkład kominowy - koncentryczny przewód ze stali kwasoodpornej śr. 80/125mm 13	m m	 13,000	
				RAZEM	13,000