

Jarosław, dnia 29.12.2021 r.

Starosta Jarosławski

ul. Jana Pawła II 17

37-500 Jarosław

AB-AAB.6740.1015.2021

D E C Y Z J A Nr 910/2021

Na podstawie art.104 i 163 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego / tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm./ w związku z art. 36a ust. 1 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351/ po rozpatrzeniu wniosku: **Gmina Jarosław, ul. Piekarska 5, 37-500 Jarosław** w sprawie zmiany ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 25.05.2021 r. Nr 337/2021

p o s t a n a w i a m

zmienić decyzję ostateczną wydaną przez Starostę Jarosławskiego z dnia 25.05.2021 r. Nr 337/2021 - pozwolenie na budowę:

1) budowa budynku przedszkola samorządowego wraz z infrastrukturą: ciągami pieszymi, miejscami postojowymi oraz placem zabaw na działkach nr ewid. gr. 195/1, 197/5, 290/1 w m. Sobiecin, jedn. ewid. Jarosław, obręb ewid. Sobiecin

w następujący sposób:

zmieniam w zakresie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne – pozwolenie na budowę obejmujące budowę budynku samorządowego przedszkola integracyjnego

wg projektu zamiennego opracowanego przez:

mgr inż. arch. Franciszek Łasocha upr. proj. arch. nr 52/98/ZA – wpis na listę LUBOIA nr LB-0140

Pozostałe warunki decyzji z dnia budowę z dnia 25.05.2021 r. Nr 337/2021 pozostają bez zmian.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 15 grudnia 2021 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 25.05.2021 r. Nr 337/2021. Do wniosku zostały dołączone kompletne trzy egzemplarze projektu zagospodarowania oraz projektu architektoniczno-budowlanego sporządzone przez uprawnionych projektantów oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla nieruchomości objętej inwestycją.

Tut. Organ dokonał analizy obszaru oddziaływania dla projektowanego zakresu zmian, który zgodnie z załączoną informacją o obszarze oddziaływania sporządzoną przez projektanta obejmuje działki nr ewid. gr. 195/1, 197/5, 290/1 w m. Sobiecin, jedn. ewid. Jarosław, obręb ewid. Sobiecin, na których jest projektowana inwestycja.

Organ administracji publicznej może uchylić lub zmienić decyzję, na mocy której strona nabyła prawo, także w innych przypadkach oraz na innych zasadach o ile przewidują to przepisy

szczególne - art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm./.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2351/ „Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej”.

Biorąc powyższe pod uwagę postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej {Dz. U. z 2021 r. poz. 1923} w związku z § 4 ust. 1 pkt 3a rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej {Dz. U. z 2007 r., nr 187, poz. 1330} wydana decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

z dniem 30.12.2021

Jarosław, dnia 30.12.2021

Z up. STAROSTY
Justyna Drostek
Starszy inspektor w Referacie Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Architektury, Budownictwa i Inwestycji



Z up. STAROSTY
Paweł Wróbel
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Inwestycji

Załączniki:

1. Projekt budowlany zamienny

Otrzymują:

1. Gmina Jarosław, ul. Piekarska 5, 37-500 Jarosław
2. A/aJD

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu , ul. Poniatowskiego 6, 37-500 Jarosław

Jarosław, dnia 25.05.2021r.

Starosta Jarosławski

ul. Jana Pawła II 17

37-500 Jarosław

AB-AAB.6740.200.2021

DECYZJA NR 337/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 25.03.2021 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Jarosław, ul. Piekarska 5, 37-500 Jarosław

obejmujące:

- 1) budowa budynku przedszkola samorządowego wraz z infrastrukturą: ciągami pieszymi, miejscami postojowymi oraz placem zabaw na działkach nr ewid. gr. 195/1, 197/5, 290/1 w m. Sobiecin, jedn. ewid. Jarosław, obręb ewid. Sobiecin**

wg załączonego projektu budowlanego opracowanego przez projektanta:

mgr inż. arch. Maria Gmyz upr. proj. arch. nr UAN-II-8387/96/87 – wpis na listę LUBOIA nr LB-0073 z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego / Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001r. / nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej {Dz. U. z 2020 r. poz. 1546} w związku z § 4 ust. 1 pkt 3a rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28

września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej {Dz. U. z 2007 r., nr 187, poz. 1330} wydana decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

z dniem 31. 05. 2021 r.

Jarosław, dnia 31. 05. 2021 r.

Z up. STAROSTY

Justyna Drostek
Starszy inspektor w Referacie Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Architektury, Budownictwa i Inwestycji



Z up. STAROSTY

Paweł Wróbel
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Jarosław, ul. Piekarska 5, 37-500 Jarosław

2. A/A_{JD}

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu, ul. Poniatowskiego 6, 37-500 Jarosław

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).