

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO**
w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 12
(054)- 282- 38-28

znak sprawy: PINB.453.10.2024.KP

DECYZJA

URZĄD GMINY w Konecku	
Wpł.	2024 -06- 24
L. dz.	2802
Nr
Zał.
Podpis	Konecka

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1) pkt 3) art. 80. ust.2 pkt. 1, art.81.ust.1pkt 2 i art.83 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2024 r., poz.572),

n a k a z u j e

Gminie Koneck
(ul. Włodzimierza Lubańskiego 15, 87-702 Koneck)

usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w części obiektu budowlanego – Budynku oświaty, nauki, kultury oraz sportu, zlokalizowanego w miejscowości Koneck, przy ulicy Włodzimierza Lubańskiego 15, na działce nr 36/4 obręb Koneck, poprzez wykonanie niżej wskazanych czynności:

1. Poddać miejscowemu zespoleniu (połączeniu) płyty stropowe z wieńcami równoległymi (na odcinkach szczytowych) w budynku sali gimnastycznej, poprzez ankrowanie w dolnej płaszczyźnie min.2 płyt stropowych skrajnych z wieńcem równoległym do rozpiętości płyt stropowych lub wykonanie kotwień przy zastosowaniu systemu kotwienia w środku wysokości przekroju stropowego.
2. Wykonanie półstałej instalacji gaśniczej w pomieszczeniu kotłowni. Przejście instalacji przez ściany i strop kotłowni i magazynu oleju wykonać w klasie EI120(magazyn) i EI60(kotłownia).
3. Wymienić uszkodzoną instalację elektryczną w pomieszczeniach gospodarczych znajdujących się w podpiwniczeniu budynku Posterunku Policji, tj. wymiana opraw, uszkodzonych łączników, gniazd, puszek hermetycznych, przewodów elektrycznych, zamontować oprawy oświetleniowe dobrane zgodnie z wymaganymi natężeniami oświetlenia.

Wymienione nieprawidłowości należy usunąć w terminie do 31.10.2024 r.

UZASADNIENIE

Podczas czynności kontrolnych związanych z wykonywaniem uprawnień organu nadzoru budowlanego (art.81 ust. 1 ustawy Prawo budowlane), przeprowadzonych w dniu 22.05.2024 r. na nieruchomości w miejscowości Koneck, przy ulicy Włodzimierza Lubańskiego 15, na działce nr 36/4 obręb Koneck, na której zlokalizowany jest obiekt budowlany – Budynek oświaty, nauki, kultury oraz sportu, stwierdzono zły stan techniczny, który może zagrażać życiu i zdrowiu ludzi oraz bezpieczeństwu mienia, części przedmiotowego obiektu budowlanego. Kontrolę stanu utrzymania oraz sposobu użytkowania obiektu przeprowadzono w związku z złożonym w tutejszym inspektoracie protokołem nr 1/2024 z okresowej kontroli 5 letniej, polegającej na sprawdzeniu sprawności technicznej elementów obiektu budowlanego zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa budowlanego (jedn. tekst Dz.U. z 2024 r., poz. 725) wraz z załączoną ekspertyzą stanu technicznego oraz zawiadomieniem o przeprowadzonej kontroli okresowej na podstawie art. 62 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, które wskazywały nieprawidłowości, uszkodzenia oraz zagrożenia w kontrolowanym obiekcie.

Przekazana ekspertyza stanu technicznego rzeczzonego obiektu wskazywała stan techniczny jako dostateczny, nie zagrażający życiu ludzi i bezpieczeństwa konstrukcji, jednakże wymagający podjęcia niezbędnych prac naprawczych elementów konstrukcyjnych, z uwagi na występujące zarysowania krawędzi stropowo-wieńcowej w budynku sali gimnastycznej. Zarysowanie występuje od strony południowej sali i systematycznie powiększa się. Przeprowadzona kontrola 5-letnia sprawdzenia sprawności technicznej elementów przedmiotowego obiektu budowlanego, wykazała nieprawidłowości w funkcjonowaniu wewnętrznej instalacji elektrycznej w pomieszczeniach gospodarczych znajdujących się w podpiwniczeniu budynku Posterunku Policji. Wskazano również uchybienia dotyczące braku w pomieszczeniu kotłowni półstałej instalacji gaśniczej oraz nie wydzielenia pożarowego magazynu oleju z pomieszczenia kotłowni. Czynności kontrolne pracowników tutejszego organu potwierdziły powyższe nieprawidłowości.

Rzeczony obiekt budowlany stanowi kompleks budynków, który użytkowany jest przez: Urząd Gminy w Konecku, Zespół Szkół im. Prymasa Tysiąclecia Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Konecku, Gminny Ośrodek Kultury w Konecku, Gminna Bibliotekę Publiczną w Konecku, KPP Posterunek Policji w Konecku. Wskazany powyżej obiekt zarządzany przez Zespół Szkół im. Prymasa Tysiąclecia Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Konecku stanowi własność Gminy Koneck.

Z powyższych ustaleń jednoznacznie wynika, iż stan techniczny obiektu może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi oraz bezpieczeństwu mienia. Zły stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych budynku stanowi zagrożenie dla całego obiektu oraz osób w nim przebywających i w jego bliskim otoczeniu. Wykazany stan techniczny obiektu narusza przepisy Rozdziału 6 ustawy Prawo budowlane.

Powyższe upoważniło tutejszy organ I instancji do nakazania usunięcia nieprawidłowości, z określeniem terminu tego obowiązku, zgodnie z regulacją art. 66 ust. 1 pkt 1) oraz pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane: „W przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia, (...) jest w nieodpowiednim stanie technicznym – organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania obowiązku.”

Adresatem decyzji wydanej na podstawie art. 66 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, jest właściciel lub zarządca obiektu budowlanego, który jest zobowiązany utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z prawem.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy.
2. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Aleksandrowie Kujawskim, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 K.p.a.).
4. Zrzeczenie się prawa do odwołania skutkuje ostatecznością i prawomocnością decyzji, to jest brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do organu wyższego stopnia oraz złożenia skargi do sądu administracyjnego.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
inż. Zbigniew Kędziński

Otrzymuje:

1. Gmina Koneck
2. Zespół Szkół im. Prymasa Tysiąclecia Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Konecku
3. PINB a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim
2. Urząd Gminy w Konecku