

B.6740.1211.2020.MA

Kartuzy, 17.11.2020r.

DECYZJA**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 z uwzględnieniem art. 9, art. 10, art. 11 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 z późniejszymi zmianami) oraz art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1363 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.06.2020r. (uzupełnionego w dniu 09.10.2020r.)

zarządcy dróg publicznych

Zarządu Powiatu Kartuskiego

w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Andrzej Puzdrowski

orzekam:

1. zezwalam na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1930G Niestępowo-Sulmin”, zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych – działkach:

1.1. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego: 262/4, 261/1, 264/2 obręb ewid. Niestępowo, 30/1, 1/2, 2/8 (2/7), 2/9 (2/7), 2/5, 2/3, 2/4, 80/3, 81/36 (81/5), 81/38 (81/6), 81/44 (81/29), 81/1, 81/40 (81/7), 81/42 (81/8), 88/5, 88/23 (88/4), 90/4 (90/1), 91/1, 92/1 obręb ewid. Sulmin, gmina Żukowo;

1.2. Wykaz działek objętych obowiązkiem przebudowy zjazdów: 264/17 obręb ewid. Niestępowo, 88/24 (88/4) obręb ewid. Sulmin, gmina Żukowo;

1.3. Wykaz działek objętych obowiązkiem przebudowy sieci wodociągowej: 88/24 (88/4), 7 obręb ewid. Sulmin, gmina Żukowo;

1.4. Wykaz działek objętych obowiązkiem przebudowy dróg gminnych: 260/1 obręb ewid. Niestępowo, 30/2, 82/1, 82/2, 93/1, 93/2 obręb ewid. Sulmin, gmina Żukowo;

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości*

Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, określająca obszar niezbędny dla obiektów budowlanych, stanowi załącznik nr 1 (ilość arkuszy - 3) do niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego oznaczone linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego, granice terenu objętego wnioskiem ZRID oznaczone linią przerywaną koloru fioletowego, linie czasowego zajęcia oznaczone linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego.

2. zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Określonych na „Mapie z projektem podziału nieruchomości” (2 arkusze) stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

2.2. Określonych w tabeli poniżej:

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	
				Nr działki w liniach rozgraniczających	Nr działki poza liniami rozgraniczającymi
1	Żukowo	Sulmin	2/7	2/8 2/9	2/10
2	Żukowo	Sulmin	81/5	81/36	81/37
3	Żukowo	Sulmin	81/6	81/38	81/39
4	Żukowo	Sulmin	81/7	81/40	81/41
5	Żukowo	Sulmin	81/8	81/42	81/43

6	Żukowo	Sulmin	88/4	88/23	88/24
7	Żukowo	Sulmin	90/1	90/4	90/3
8	Żukowo	Sulmin	81/29	81/44	81/45

2.3. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt budowlany inwestycji pod nazwą „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1930G Niestępowo-Sulmin”, **załącznik nr 3** – stanowiący integralną część niniejszej decyzji na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej, składający się z następujących części:

TOM I - Projekt budowlany zawierający projekt zagospodarowania terenu oraz projekty branżowe, warunki, uzgodnienia i opinie;

TOM II - Projekt architektoniczno - budowlany;

Autorzy projektu:

- mgr inż. Leszek Leśniowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0094/POOD/11 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0266/11;
- mgr inż. Stanisław Hasse, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0204/POOS/08 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0095/09;

4. Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1930G Niestępowo-Sulmin, której początek znajduje się na skrzyżowaniu z drogą powiatową w miejscowości Lniska, a jej koniec znajduje się w miejscowości Gdańsk na skrzyżowaniu z ul. Jabłoniową będącą drogą powiatową. Zadanie przewiduje budowę chodnika na odcinku 1.43 km w miejscowości Niestępowo oraz w miejscowości Sulmin. W stanie istniejącym w miejscu planowanej budowy chodnika znajduje się pobocze drogowe oraz skarpy i rowy drogowe. Brak jest wydzielonych ciągów pieszych.

Projektowany chodnik posiadać będzie nawierzchnię z kostki betonowej wibroprasowanej, a jego szerokość wynosić będzie 2.00m – przy krawędzi jezdni oraz 1.50m – dla chodnika odsuniętego od jezdni. Nawierzchnia chodnika posiadać będzie jednostronny spadek poprzeczny o wartości 2%. Chodnik na początkowym odcinku przewidziano po lewej stronie do km 0+340, gdzie zaprojektowano przejście dla pieszych i poprowadzono chodnik po stronie prawej do km 0+810. Zaprojektowano przejście dla pieszych i dalszą część chodnika poprowadzono po stronie prawej do km 1+428.85. W miejscach występowania wysokich skarp przewidziano poręcz ochronne U-11a.

Na trasie projektowanego chodnika znajdują się istniejące zjazdy bitumiczne i gruntowe, które przewidziano do przebudowy na zjazdy o nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej. Zaprojektowano również poszerzenia zjazdów za pomocą kostki kamiennej.

W związku z planowaną inwestycją przebudowany zostanie istniejący odcinek sieci wodociągowej, z uwagi na jego zły stan techniczny. Ponadto w pasie drogowym zaprojektowano również kanał technologiczny w postaci rury grubościenniej o przekroju 160.

W stanie istniejącym droga powiatowa posiada odwodnienie powierzchniowe, poprzez pobocze gruntowe i dalej w przyległy teren. W związku z dobudową chodnika istniejące skarpy wymagają przebudowy. Wody opadowe z chodnika zostaną odprowadzone powierzchniowo poprzez pobocze na skarpę i teren pasa drogowego. Ze względu na budowę chodnika konieczne jest wydłużenie istniejącego przepustu. W miejscach gdzie chodnik przylega do jezdni i zaprojektowano krawężnik wystający, a jezdnia nie posiada spadku w przeciwną stronę, zaprojektowano ścieki podchodnikowe.

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

5.1. Linie rozgraniczające obszar dla projektowanej drogi gminnej oznaczono:

- linią przerywaną koloru fioletowego – zakres wniosku ZRID;
- linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego – linia rozgraniczająca teren drogi powiatowej;

linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego – czasowe ograniczenie użytkowania;

6. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości:

6.1. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Kartuskiego:

Własnością Powiatu Kartuskiego na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1363 z późniejszymi zmianami) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, stają się następujące nieruchomości oznaczone jako działki:

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki przechodzącej z mocy prawa na własność Powiatu Kartuskiego
1	Żukowo	Sulmin	2/3
2	Żukowo	Sulmin	2/4
3	Żukowo	Sulmin	2/5
4	Żukowo	Sulmin	80/3
5	Żukowo	Sulmin	88/5
6	Żukowo	Sulmin	91/1
7	Żukowo	Sulmin	92/1
8	Żukowo	Sulmin	2/8 (2/7)
9	Żukowo	Sulmin	2/9 (2/7)
10	Żukowo	Sulmin	81/36 (81/5)
11	Żukowo	Sulmin	81/38 (81/6)
12	Żukowo	Sulmin	81/40 (81/7)
13	Żukowo	Sulmin	81/42 (81/8)
14	Żukowo	Sulmin	88/23 (88/4)
15	Żukowo	Sulmin	90/4 (90/1)
16	Żukowo	Sulmin	81/44 (81/29)

** czcionką pogrubioną oznaczono działki powstałe w wyniku podziału*

6.2. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Początek drogi powiatowej nr 1930G objętej przedmiotową decyzją znajduje się na skrzyżowaniu z drogą powiatową w miejscowości Lniska, a jej koniec znajduje się w miejscowości Gdańsk na skrzyżowaniu z drogą powiatową - ul. Jabłoniową.

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

8.1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem, zgodnie z zasadą ograniczenia zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum.

Planowana inwestycja nie spowoduje znaczącego zwiększenia zapotrzebowania i pogorszenia jakości wody (woda do celów budowlanych dostarczana będzie beczkowozami) jak również nie pogorszy jakości odprowadzania

ścieków (ścieki będą wywożone sukcesywnie przez wykonawcę poza rejon budowy). Nie spowoduje również emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych (nie przewiduje się robót generujących zapachy).

Odpady, które nie mogą być unieszkodliwiane w miejscu ich powstawania, powinny być, uwzględniając najlepszą dostępną technikę i technologię, o której mowa w ustawie z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.), przekazywane do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione.

Wykonawca robót będący wytwórcą odpadów powinien posiadać stosowne zezwolenia i tak prowadzić roboty aby:

- ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko i ludzi,
- prowadzić roboty budowlane z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska,
- zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec,
- gromadzić i segregować odpady oraz właściwie dla określonych grup i rodzajów składować w wydzielonym miejscu, z łatwym dostępem dla specjalistycznych służb komunalnych,
- przekazywać wytworzone odpady tylko firmom legitymującym się właściwymi zezwoleniami organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

Budowa spowoduje emisję hałasu jedynie w trakcie pracy ciężkiego sprzętu budowlanego w trakcie budowy. Zasięg hałasu i czas jego emisji jest jednak znikomy. Budowa nie spowoduje promieniowania w tym jonizującego, elektromagnetycznego i innego (nie przewiduje się robót z tego typu promieniowaniem).

Projektowane roboty drogowe nie wymagają trwałego przemieszczania mas ziemnych i nie mają znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. W trakcie prac budowlanych należy badać grunty z wykopów pod kątem zawartości składników szkodliwych dla środowiska i w wypadku stwierdzenia ich występowania, należy je utylizować wg zasad stosowanych na terenie gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wydanymi decyzjami.

Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska przez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 1031), przez zapewnienie wodzie jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej i funkcjonowania ekosystemów wodnych, a także ochronę powierzchni ziemi zapewniając jak najlepszą jej jakość i racjonalne gospodarowanie.

8.1.2. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter lokalny, nie występują oddziaływania transgraniczne.

8.2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku pismem nr ZA.5183.1373.2019.EP z dnia 27.11.2019r. zaopiniował pozytywnie planowaną inwestycję. Ponadto w ww. piśmie wskazano, że konieczne jest zapewnienie stałego nadzoru archeologicznego podczas realizacji prac ziemnych na odcinku w miejscowości Sulmin, ze względu na lokalizację części inwestycji w strefie ochrony archeologicznej stanowiska w ewidencji zabytków. Na prace należy uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

8.3. Potrzeby obronności państwa.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno – obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne państwa określone w Zarządzeniu nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017 roku (Dz. Urz. MłIB z 2017 roku, poz. 3).

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno–budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1333 z późn. zm.), a w szczególności zapewniając:

- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- ochronę przed hałasem i drganiami,

- niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników,
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

10. Pozostałe ustalenia.

10.1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- w trakcie prowadzonych robót budowlanych należy przestrzegać wymogów i warunków określonych w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.

10.2. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

10.3. Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujących z projektowaną budową, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

10.4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownictwo robót w danej specjalności;
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.

10.5. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

10.6. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 21 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nie stosuje się przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1161 z późn. zm.);

10.7. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 55 z późn. zm.), w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

11. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych oraz przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na poniższych nieruchomościach:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Opis ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości
1	Żukowo	Niestępowo	264/17	przebudowa zjazdu
2	Żukowo	Niestępowo	260/1	przebudowa drogi gminnej

3	Żukowo	Sulmin	88/24 (88/4)	przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa zjazdu
4	Żukowo	Sulmin	7	przebudowa sieci wodociągowej
5	Żukowo	Sulmin	30/2	przebudowa drogi gminnej
6	Żukowo	Sulmin	82/1	przebudowa drogi gminnej
7	Żukowo	Sulmin	82/2	przebudowa drogi gminnej
8	Żukowo	Sulmin	93/1	przebudowa drogi gminnej
9	Żukowo	Sulmin	93/2	przebudowa drogi gminnej

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości*

11.1. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

11.1.1. Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 11, ustalam ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości, polegające na wykonaniu robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w **załączniku nr 1** do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.1.2. Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990).

12. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

13. Termin i tryb wydania nieruchomości.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
 - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu Kartuskiego, w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Andrzej Puzdrowski, złożył w dniu 04.06.2020r. wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1930G Niestępowo-Sulmin”.

Do wniosku inwestor dołączył:

1. opis zawierający:
 - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
 - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
2. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
3. projekty podziału nieruchomości na mapach w skali 1:500;
4. projekt budowlany w 4 egzemplarzach;
5. opinię Burmistrza Gminy Żukowo nr KD.7230.11.127.2019.JC z dnia 06.11.2019r.;
6. opinię Zarządu Powiatu Kartuskiego nr B.673.20.2019.MC z dnia 29.11.2019r.;

7. opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr ZA.5183.1373.2019.EP z dnia 27.11.2019r.;
8. opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr ZS.2215.2.53.2019.KR z dnia 14.11.2019 r.;
9. postanowienie Ministra Zdrowia nr SZU.523.502.2019.PSP z dnia 30.10.2019r.;
10. postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.75.2019.JO z dnia 07.11.2019r.;
11. opinię Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ.8114.76.2019.ASW z dnia 31.10.2019r.

Inwestor wystąpił z wnioskiem do Zarządu Województwa Pomorskiego o wyrażenie opinii w przedmiocie realizacji planowanej inwestycji, jednak w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku organ ten nie wydał opinii.

Inwestor wystąpił z wnioskiem do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku o wyrażenie opinii w przedmiocie realizacji planowanej inwestycji, jednak w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku organ ten nie wydał opinii.

Inwestor wystąpił z wnioskiem do Polskich Kolei Państwowych S.A. w Gdańsku o wyrażenie opinii w przedmiocie realizacji planowanej inwestycji, jednak w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku organ ten nie wydał opinii.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie miało charakter czasowy, ograniczony do fazy realizacji. Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy stanu środowiska na przedmiotowym terenie.

Po analizie wniosku pod względem formalnym, w dniu 30.07.2020r. (data odbioru 31.07.2020 r.) tutejszy organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku, w terminie 90 dni od dnia otrzymania wezwania, o braki zawarte w ww. piśmie.

W dniu 12.10.2020r. do tutejszego organu wpłynęło uzupełnienie wniosku.

Ponowna analiza wszystkich złożonych dokumentów, zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wykazała, że inwestor spełnił wymagania zawarte w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tutejszy organ zawiadomił pełnomocnika wnioskodawcy, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczenia przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kartuzach i Urzędu Gminy w Żukowie oraz w prasie lokalnej.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów i decyzji wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W złożonym wniosku pełnomocnik inwestora zwrócił się z prośbą o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając ją ważnym interesem społecznym oraz gospodarczym. Przedmiotowa inwestycja jest realizacją działań poprawiających bezpieczeństwo ruchu drogowego. Inwestycja jest kontynuacją działań we współpracy z gminą Żukowo, a kolejne zrealizowane inwestycje przyczynią się do zwiększenia płynności ruchu oraz poprawy bezpieczeństwa komunikacyjnego.

Biorąc pod uwagę powyższe, tutejszy organ uznał uzasadnienie wnioskodawcy za ważny interes strony i zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.


Mając na względzie powyższe - orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Kartuskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546)

Z up. STAROSTY

Monika Adamczyk
Inspektor ds. budownictwa

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 – załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi: linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego oznaczone linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego, granice terenu objętego wnioskiem ZRID oznaczone linią przerywaną koloru fioletowego, linie czasowego zajęcia oznaczone linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego - 3 arkusze;

Załącznik nr 2 – załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek - 2 arkusze;

Załącznik nr 3 – projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Kartuskiego - **pełnomocnik:** Andrzej Puzdrowski
2. a/a

Do wiadomości:

1. Geodeta Wykonawca – Pan Tomasz Kubera (zał. nr 2)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach (zał. nr 3)
3. Urząd Gminy Żukowo (ePUAP)
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami - w/m - właściwy do wydania odrębnej decyzji o ustaleniu wysokości odszkodowania (zał. nr 2)
5. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach Oddział Ewidencji Gruntów – w/m (zał. nr 2)
6. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach – Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego Inwestor winien zwrócić się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach po zakończeniu robót budowlanych, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).