Warszawa, dnia 29.07.2022 r

**oznaczenie sprawy MELBDZ.261.35.2022**

**dotyczy postępowania na** Budowa hangaru oraz płyty postojowej na szybowce, motoszybowce i samoloty „General aviation” o masie całkowitej do 5700 kg na potrzeby realizacji projektu, pn.: „Mazowiecka platforma technologii materiałowych i sensorycznych oraz zastosowań w konwersji i magazynowaniu energii, elektromobilności, lotnictwie oraz systemach autonomicznych” RPMA.01.01.00-14-e214/20.dla Instytutu Techniki Lotniczej i Mechaniki Stosowanej Wydziału Mechanicznego Energetyki i Lotnictwa Politechniki Warszawskiej”

**Zapytanie 3**

W związku z ogłoszonym postępowaniem zwracam się z prośbą o udzielenie wyjaśnień opisu przedmiotu zamówienia w następującym zakresie :

1. W SWZ oraz ogłoszeniu jest przywołany kod CPV 45213351-8 natomiast pozostałych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia już ten kod nie występuje a pojawiają się inne. Poproszę o ujednolicenie i uporządkowanie poprzez podanie prawidłowych oznaczeń CPV
2. W SWZ pkt. 16.3 wskazano termin 5 dni. Proszę o doprecyzowanie czy chodzi o dni robocze czy kalendarzowe.
3. Zamawiający w pkt. 20 SWZ narzuca oferentom obowiązek obliczenia ceny poprzez sporządzenie kosztorysu ofertowego ściśle opartego na przedmiarach załączonych do SWZ. Jedynym odstępstwem jest wyjątek, który ma być opisany natronie 47 OPZ. Nie odnalazłem na str. 47 żadnego takiego przypadku. Proszę o wyjaśnienie.
4. W przedmiarze robót budowlanych poz. 1 umieszczono pozycję uproszczoną *„Rozbiórka istniejącej zabudowy kubaturowej - dalsze postępowanie zgodnie z decyzją Inwestora”* obmiar „kpl” ilość” 1” .

 Tak opisany przedmiar prac jest dalece niewystarczający i nieprecyzyjny aby móc dokonać merytorycznej wyceny. Proszę o :

* potwierdzenie ,że obiekty zgodnie z opisem w projekcie architektonicznym rzeczywiście nie są związane z gruntem ( vide str. 7 i 8) i nie ma potrzeby wykonywania rozbiórek fundamentów
* informację czy obiekty przeznaczone do rozbiórki są wyposażone w instalacje (elektryczne ,sanitarne, teletechniczne lub inne) jeżeli tak to jakie i czy ewentualna likwidacja przyłączy jest objęta zakresem zamówienia
* jakiego rodzaju podłoża/posadzki występują w tych obiektach
* jakiego rodzaju materiały niebezpieczne mogą znajdować się w rozbieranych obiektach ( bitum,eternit itp.)
* jaki ma być tok postępowania z materiałami uzyskanymi w procesie rozbiórek/demontaży Zwracam uwagę ,że w STWiOR B.00.00.01 :
1. pkt. 1.5 „*Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zamawiającemu do akceptacji następujących dokumentów:*

*Szczegółowy harmonogram robót i finansowania.*

*Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z ustaleń zawartych w umowie. Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót, kolejność* *robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie* okumentach SWZ nie odnaleziono harmonogramu robót i finansowania. Występuje jedynie harmonogram realizacji. Proszę o wyjaśnienie o jaki dokument kontraktowy chodzi lub usunięcie tych zapisów z STWiOR .

1. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w opisie projektu architektonicznego str. 7 i 8 a STWIOR: W projekcie :

*Na terenie inwestycji znajdują się obiekty przeznaczone do rozbiórki. Są to dwa tymczasowe, niezwiązane z gruntem hangary o powierzchni zabudowy: 1076,38m2, 2 wiaty usytuowane na wschód i na zachód od hangarów o powierzchni zabudowy odpowiednio: 16,69 m2 oraz 18,41m2. Ponadto do rozbiórki przeznaczono 67 mb ogrodzenia okalającego istniejący budynek portu.*

Z opisu wynika, że są to razem zatem 4 obiekty o pow. zabudowy 1076,38m2 + 16,69m2 + 18,41 m2 oraz ogrodzenie 67 mb

W STWiOR

*W ramach niniejszej inwestycji należy wykonać prace rozbiórkowe 2 tymczasowych hangarów*

Co zatem rzeczywiście jest przedmiotem prac?

1. Pkt.5.2 *„ Przed przystąpieniem do wyburzeń należy uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia i uzgodnienia wymagane do przeprowadzenia prac rozbiórkowych na terenie niniejszej inwestycji. Zapoznać się z dokumentacją w zakresie budowy i uzbrojenia terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu. ”*

Poproszę o informację czy zamawiający dysponuje wszystkimi pozwoleniami i zgodami na wykonanie tych prac czy też mają one być uzyskiwane w trakcie realizacji umowy ? Zwracam uwagę , że zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego to Inwestor odpowiada za zorganizowanie procesu budowlanego i jest stroną w postępowaniach administracyjnych.

1. STWiOR B-01.02.03 do wykonywania robót fundamentowych betonowych w punkcie „Zakres robót” wskazano klasę C30/37 W8 natomiast w dokumentacji projektowej jest C25/30. Proszę o wskazanie jaki wyrób należy zastosować.
2. STWiOR B.-01.02.05 zawiera elementy niezwiązane z przedmiotem zamówienia jak np.: wykonywanie powłok z folii w płynie .Robót o tym charakterze nie odnaleziono w dokumentacji projektowej takich rozwiązań. Proszę wyjaśnienie.
3. W dokumentacji projektowej przywołano wiele rozwiązań wskazujących konkretne produkty wprost przywołujących ich nazwy handlowe. W pkt. 20.5 SWZ zamawiający dopuszcza zastosowanie „materiałów równoważnych” pod warunkiem, że rozwiązania te zostaną wcześniej (przed złożeniem ofert) zaakceptowane przez Autora dokumentacji projektowej/kosztorysowej. Jednocześnie w STWiOR nie wskazano dla części produktów konkretnych kryteriów technicznych ,które powinny się tam znaleźć zgodnie z artykułem 99 Prawa Zamówień Publicznych. W związku powyższym proszę o modyfikację STWiOR tak aby pozwalał on na zidentyfikowanie kluczowych parametrów do oceny równoważności rozwiązań oraz usunięcie zapisów mówiących o akceptacjach materiałów równoważnych przed składaniem ofert. Czas na ewentualne zaproponowanie, przedstawienie oraz uzgodnienie równoważnych rozwiązań zamiennych przed upływem składania ofert jest zbyt krótki ,a jak wspomniano powyżej SWZ nie określa sposobu oceny równoważności.
4. Na str. 44 SWZ , ZAŁACZNIK NR 3 do Formularza oferty znajduje się zapis

Należy załączyć kosztorys ofertowy **sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej** w formie wydruków z komputerowych programów kosztorysowych, ściśle wg kolejności pozycji wyszczególnionych w przedmiarach robót zgodnie z zapisami pkt 19.2.

Poproszę o wyjaśnienie - punkt 19.2 na str. 19.SWZ opisuje wadium

Odpowiedzi:

Ad 1. - Przedmiotem zmówienia jest budowana hangaru i taki kod CPV został podany. W STWIOR kody CPV dotyczą wykonywanych robót a nie przedmiotu zamówienia w związku z tym nie ma konieczności ujednolicania kodów CVP

Ad 2. – Terminy zostanie wyznaczony zgodnie z art. 296.1 ustawy Pzp.

Ad 3. – Uwaga została zamieszczona na stronie 46 SWZ PO ZMIANACH.

Ad 4. – Obiekty nie są związane z gruntem i nie są wyposażone w instalacje sanitarne. Brak posadzki i w nie występują materiały niebezpieczne. Rozbiórka istniejącej zabudowy kubaturowej polega na rozebraniu 2 hangarów. Rozebrane hangaru będą przeznaczonego do ponownego montażu i przy rozbiórce należ ponumerować poszczególne elementy i składować na paletach na ternie lotniska przy bramie wjazdowej. Rozbiórka 2 hangarów nie wymaga zgód i pozwoleń.

Ad 5. – należy zastosować C25/30.

Ad 6. – Folia płynna nie występuje w projekcie. Folia płynna zostanie skorygowana.

Ad 7. - STWIOR zostanie skorygowany.

Ad 8. - Należy załączyć kosztorys ofertowy **sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej** w formie wydruków z komputerowych programów kosztorysowych, ściśle wg kolejności pozycji wyszczególnionych w przedmiarach robót zgodnie z zapisami pkt 20.2 SWZ PO ZMIANACH.

Niniejsze pismo stanowi integralną cześć Specyfikacji SWZ, Wykonawcy składający ofertę w przedmiotowym postepowaniu zobowiązani są do uwzględnienia wszystkich informacji w nim zawartych.

z poważaniem