

**BUDOWA OBIEKTU Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ URZĘDU  
SKARBOWEGO ORAZ LUBUSKIEGO URZĘDU CELNO-  
SKARBOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

**KONSTRUKCJE I ARCHITEKTURA**

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**NR 02.02.01**

**Termoizolacje budynków**

**LOKALIZACJA:**

dz.nr ew.: 352/1; 1857/3; 1857/4 zlokalizowane w Gorzowie Wielkopolskim u zbiegu ulic Wał Okrzeński oraz Trasa Nadwarciańska, z obrębu 086101\_1.0010 Zamoście, Gorzów Wielkopolski, woj. lubuskie

**ZAMAWIAJĄCY:**

SKARB PAŃSTWA  
Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra

**BIURO PROJEKTÓW:**

ARE STIASNY/WACŁAWEK Sp. z o.o.  
ul. Chmielna 24 lok.3 ; 00-020 Warszawa

**AUTOR OPRACOWANIA:**

Maciej Jeżewski

WARSZAWA, 30 sierpnia 2023

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**SST.02.02.01. Termoizolacje budynków**  
**kod CPV 45320000-6 - Roboty izolacyjne**  
**kod CPV 45321000-3 - Izolacja cieplna**

## Spis treści

|      |   |   |
|------|---|---|
| 1.   | CZĘŚĆ OGÓLNA .....  | 4 |
| 1.1. | Przedmiot SST.....  | 4 |
| 1.2  | Zakres stosowania SST .....                                   | 4 |
| 1.3  | Zakres robót ujętych w SST .....                              | 4 |
| 1.4  | Określenia podstawowe dotyczące robót .....                   | 4 |
| 1.5  | Ogólne wymagania dotyczące robót .....                        | 4 |
| 2.   | WYROBY BUDOWLANE – WŁAŚCIWOŚCI, TRANSPORT, PRZECHOWYWANIE ... | 4 |
| 3.   | SPRZĘT I MASZYNY .....  | 5 |
| 4.   | ŚRODKI TRANSPORTU .....                                       | 5 |
| 5.   | WYKONANIE ROBÓT .....   | 5 |
| 6.   | KONTROLA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT .....                       | 6 |
| 7.   | WYMAGANIA DOT. PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.....                | 6 |
| 8.   | ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH .....                                | 6 |
| 9.   | SPOSÓB ROZLICZEŃ ROBÓT TYMCZAS. I PRAC TOWARZYSZĄCYCH .....   | 6 |
| 10.  | DOKUMENTY ODNIESIENIA, NORMY, USTALENIA TECHNICZNE .....      | 6 |

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z zakresu termoizolacji budynku, jako elementu robót zadania « Budowa obiektu z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego oraz Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim ».

### 1.2 Zakres stosowania SST

SST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w p.1.1.

### 1.3 Zakres robót ujętych w SST

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują :

- A. Roboty przygotowawcze,
- B. Termoizolacja fundamentów,
- C. Termoizolacja ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą, systemowa,
- D. Termoizolacja ścian i stropów wewnętrznych.

### 1.4 Określenia podstawowe dotyczące robót

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z polskimi normami i określeniami podanymi w projektach budowlanych i wykonawczych.

### 1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w STO-00.00.00.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z Dokumentacją Projektową, SST, szczegółowymi instrukcjami producentów materiałów budowlanych i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## **2. WYROBY BUDOWLANE – WŁAŚCIWOŚCI, TRANSPORT, PRZECHOWYWANIE**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w STO-00.00.00..

- 2.1 – listwa początkowa aluminiowa, gr. 0,7 mm, szer. 20 cm, kołki uniw. rozpor. z wkrętami 6 mm, zalecana systemowa,
- 2.2 – preparat gruntujący na bazie żywic poliakrylowych (kalifaty, zw. aromatyczne, dodatki), zwiększający przyczepność podłoża,  $g=0,8 \text{ g/cm}^3$ , systemowy,
- 2.3 – mineralna (krzemian wapniowy, wodorotlenek wapnia, proszek polimerowy, krzemionka, dodatki) zaprawa klejąca do styropianu i wełny miner., wytrzym. na rozciąg. 3-4 N/mm<sup>2</sup>, współcz. przew. ciepła 0,87 W/m\*K, - uniwersalna (do siatki zbrojącej), systemowa
- 2.4 – łączniki do mocowania styropianu i wełny do ścian, dług. dostosowana do grubości płyt,
- 2.5 – płyty z polistyrenu ekstrudowanego (np. XPS), grubości wg projektu,
- 2.6 – płyty styropianowe fasadowe EPS 70-040, 0,040 W/(m\*K),
- 2.7 – płyty lamelowe ze skalnej wełny mineralnej do izolacji termicznej w bezspoinowych systemach ociepleń, wg PN-EN 13162:2008 + A1:2015, współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda_D = 0,036 \text{ W/m} \cdot \text{K}$  ; gęstość objętościowa nominalna  $g = 145 \text{ kg/m}^3$  ; Obciążenie charakterystyczne cięż. własnym 0,78 kN/m<sup>2</sup> ; współczynnik oporu dyfuzyjnego  $\mu=1,0$  ; A1, wytrzymałość na rozciąg. siłą prostopadłą - nie mniej niż 10 kPa, , grubości wg projektu,
- 2.8 – siatka zbrojąca z włókna szklanego, impregnowana p-aklalicznie, splot gazejski, ciężar pow. >155 g/m<sup>2</sup>, wytrzym. na rozciąg. >1750 lub >4000 N/50mm (wzmocniona),
- 2.9 - tynk akrylowy dekoracyjny, cienkowarstwowy, wodoodporny i paro przepuszczalny, (kruszywa naturalne, spoiwo, wypełniacze mineralne, pigmenty, włókna, itd.),  $g=1,4 \text{ g/cm}^3$ , klasa A2-s1 d0, wsp. dyfuzji pary wodnej  $s_d = <20\mu$ , współcz. nasiąkliwość  $W_{c2}$  wg EN1062-1, współcz. przew. ciepła  $\lambda \leq 0,57 \text{ W/mK}$ , systemowy,

2.10– folia kubelkowa PE, wg projektu,

2.11– materiały pomocnicze,

### **3. SPRZĘT I MASZYNY**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w **STO-00.00.00**.

Roboty wykonuje się ręcznie i przy pomocy urządzeń mechanicznych.

Do prac elewacyjnych należy stosować rusztowania fasadowe z osłoną, dopuszczone do użytkowania protokołem odbiorowym i przeglądami okresowymi. Rusztowania należy ustawiać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przestrzegać wytycznych zawartych w wytycznych BiOZ

### **4. ŚRODKI TRANSPORTU**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w **STO-00.00.00**.

Do transportu materiałów służą dowolne środki transportowe zapewniające brak uszkodzeń i bezpieczeństwo pracy załogi.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

Ogólne zasady wykonania robót podano w **STO-00.00.00**.

Wykonanie robót można powierzyć wyłącznie firmom specjalistycznym posiadającym udokumentowane kwalifikacje.

Materiały w technologii systemowej (np. Baunit, Dryvit, i inne), należy układać zgodnie z wytycznymi i kartami technicznymi producentów.

#### **5.1. Wymagania dotyczące podłoża pod roboty ociepleniowe**

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać ocenę podłoża, polegającą na kontroli jego czystości, wilgotności, twardości, nasiąkliwości i równości.

#### **5.2. Przygotowanie podłoża**

Należy wykonać:

- oczyścić podłoże z kurzu i pyłu, usunąć zanieczyszczenia, pozostałości środków antyadhezyjnych, luźne cząstki materiału podłoża,
- usunąć nierówności i ubytki podłoża,
- usunąć przyczyny ewentualnego zawilgocenia podłoża; odczekać do jego wyschnięcia,

#### **5.3. Wykonanie systemu ociepleń ścian**

Roboty należy wykonywać przy spełnieniu wymagań producenta systemu.

##### **5.3.1. Gruntowanie podłoża**

Zależnie od rodzaju i stanu podłoża oraz wymagań producenta systemu należy nanieść środek gruntujący na całą jego powierzchnię.

##### **5.3.2. Montaż płyt styropianowych lub z wełny mineralnej**

Nanieść zaprawę klejową na powierzchnię płyt, zależnie od równości podłoża. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia krawędzi płyty zaprawą. Płyty naklejać w kierunku poziomym przy zastosowaniu wiązania (przesunięcie min. 15 cm). Zapewnić szczelność warstwy izolacji termicznej poprzez ściśle ułożenie płyt i wypełnienie ewentualnych szczelin. Nie wcześniej niż 24 godziny po zakończeniu klejenia należy wykonać mocowanie łącznikami mechanicznymi.

##### **5.3.3. Wykonanie warstwy zbrojonej**

Z pasków siatki zbrojącej wykonać zbrojenie ukośne przy narożnikach otworów okiennych i drzwiowych. Na powierzchnię płyt izolacji termicznej naciągnąć pacą warstwę zaprawy zbrojącej, nałożyć i wtopić w nią za pomocą pacy siatkę zbrojącą. Siatka zbrojąca powinna być całkowicie zakryta zaprawą.

##### **5.3.4. Gruntowanie warstwy zbrojonej**

Zależnie od systemu, na powierzchni warstwy zbrojonej nanieść środek gruntujący.

##### **5.3.5. Warstwa wykończeniowa – tynkowanie**

Warstwę wykończeniową wykonać po związaniu zaprawy zbrojącej – nie wcześniej, niż po upływie 48 godzin od jej wykonania. Następnie nanieść masę tynku cienkowarstwowego i

poddać jego powierzchnię obróbce, zgodnie z wymaganiami producenta systemu i dokumentacją projektową.

## **6. KONTROLA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w STO-00.00.00.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu: montażu i demontażu rusztowań, gatunków zastosowanych materiałów, przygotowanie podłoża – nośności, czystości, wilgotności, nasiąkliwości, równości podłoża, klejenia płyt izolacji termicznej, wykonania mocowania mechanicznego, wykonania warstwy zbrojonej, gruntowania powierzchni warstwy zbrojonej, wykonania warstwy wykończeniowej – tynku – pod względem jednolitości, równości, koloru faktury, wykonania warstwy wykończeniowej – elewacji z profili imitujących drewno oraz płyt elewacyjnych imitujących granit – pod względem jednolitości, równości, koloru faktury zgodnie z projektem wykonawczym oraz wytycznymi producenta.

## **7. WYMAGANIA DOT. PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT**

Jednostką obmiarową jest:

[ m<sup>2</sup> ] – powierzchnia: tynków i warstw systemu dociepleń,

[ m ] – listew narożnikowych ochronnych i startowych,

[ szt ] – kołków mocujących,

## **8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

Ogólne zasady odbiorów robót podano w STO-00.00.00.

Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu dokumentów i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w p. 6.

## **9. SPOSÓB ROZLICZEŃ ROBÓT TYMCZAS. I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w STO-00.00.00..

Wynagrodzenie za prace objęte niniejszą SST obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zakresu robót objętych niniejszą specyfikacją i dokumentacją projektową.

## **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA, NORMY, USTALENIA TECHNICZNE**

- PN-EN 13914-1:2009 Tynki i zaprawy specjalnego przeznaczenia.
- PN-EN 15824:2010 Tynki zewnętrzne i wewn. na spoiwach organicznych. Wymagania.
- PN-EN 13163:2009 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabrycznie – Specyfikacja,
- PN-EN 13162:2009 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie – Specyfikacja
- PN-EN 13499:2005 Zewnętrzne zespolone systemy ocieplenia ze styropianem. Specyfikacja
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-90/B-02867+Az1:2001 badanie stopnia rozprzestrz. ognia przez ściany zewn. otynkowane
- Aprobaty Techniczne i Świadectwa PZH dla wyrobów systemu dociepleń i okładzin,
- Karty techniczne Producenta.
- Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz.1213 t.j.)

Nie wymienienie jakiegokolwiek przepisu lub normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich stosowania. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do spełnienia wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.