

Załącznik nr 2 do Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 Pzp

Jasień, 15.07.2024 r.

Znak sprawy: ZPiOŚ.2711.2.2024.MŁas

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę na wykonanie usługi:

**Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.
„REMONT KAPLICY GROBOWEJ RODZINY VON RABENAU
W JASIENIU”**

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Jasień, ul. XX Lecia 20, 68-320 Jasień, tel. 68 457 88 72, e-mail: um@jasien.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na: pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. **Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Remont Kaplicy grobowej rodziny von Rabenau w Jasieniu”**.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840): Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Obowiązki wykonawcy obejmują w szczególności:

- 1) nadzór nad robotami budowlanymi;
- 2) rozliczanie rzeczowe i finansowe przedmiotu umowy na roboty budowlane;
- 3) zarządzanie umową na roboty budowlane;
- 4) pełnienie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840);
- 5) weryfikację projektu budowlanego, projektów wykonawczych, technicznych i rozwiązań wprowadzanych na etapie realizacji umowy na roboty budowlane;
- 6) wypełnianie obowiązków sprawozdawczych i współpracę w tym zakresie ze służbami Zamawiającego;
- 7) koordynację umowy na roboty budowlane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz warunkami określonymi w Decyzji LWKZ nr ZN.5142.14.2023.Jas/ZR.5144.38.23 z dnia 14 maja 2024 r. – pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz badań konserwatorskich przy kaplicy grobowej rodziny von Rabenau (zwana dalej Decyzją LWKZ);

8) Zamawiający będzie wymagał obowiązkowej obecności na placu budowy minimum 1 raz w tygodniu (nie licząc świąt, sobót czy niedziel).

9) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zrealizowanego obiektu (jeśli dotyczy);

Obowiązki szczegółowe - Etap poprzedzający budowę:

1) przed przekazaniem placu budowy wykonawca zobowiązany jest sprawdzić polisę ubezpieczeniową wykonawcy robót budowlanych dot. placu budowy, planu BIOZ dla realizacji robót budowlanych oraz przedłożonej gwarancji zabezpieczenia umowy na roboty budowlane;

2) wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach występujących przed rozpoczęciem robót budowlanych mogących mieć wpływ na prawidłową realizację umowy na roboty budowlane. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu płynnego uruchomienia robót budowlanych oraz wypełnienia zobowiązań Zamawiającego wynikających z umowy na roboty budowlane.

3) wykonawca będzie brał czynny udział w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych placu budowy.

Obowiązki szczegółowe:

Na każdym etapie realizacji umowy wykonawca ma prawo i obowiązek:

- 1) weryfikowania, sprawdzania i uzgadniania z Zamawiającym opracowywanych w ramach realizacji umowy na roboty budowlane dokumentacji projektowych zgodnie z jej zapisami;
- 2) przekazywanie informacji nt. realizacji Projektu;
- 3) nieskrępowanego dostępu do terenu budowy;
- 4) uzyskania związanych z realizacją umowy na roboty budowlane informacji według uzasadnionej potrzeby;
- 5) udzielania wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących umowy na roboty budowlane i Projektu;
- 6) udzielania w porozumieniu z Zamawiającym wszelkich informacji związanych z realizacją umowy na roboty budowlane uprawnionym osobom i instytucjom;
- 7) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
- 8) organizacji oraz przewodniczenia naradom dotyczącym postępu robót budowlanych (rady budowy, narady koordynacyjne), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację Projektu stron (np. wykonawca robót budowlanych, przedstawiciele Zamawiającego, oficjalni obserwatorzy); wykonawca zobowiązany jest do sporządzania protokołów ze wszystkich narad;
- 9) doradzania Zamawiającemu na temat możliwych sposobów obniżenia kosztów Projektu;
- 10) egzekwowania jakości robót i materiałów zgodnie z dokumentacją projektową;
- 11) zatwierdzania dokumentacji oraz rysunków sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 12) wydawania jednoznacznych opinii na temat przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych opracowań (projekt budowlany, projekty wykonawcze, projekty techniczne oraz wszystkich innych opracowań);
- 13) uzyskiwania od Projektanta niezbędnych pisemnych opinii w tym na rysunkach zamiennych świadczących bądź o zmianie istotnej, bądź nieistotnej;
- 14) ścisłej współpracy z Projektantem w zakresie sprawowanego nadzoru inwestorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie dokumentacji projektowej;
- 15) w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją a stanem faktycznym w terenie i na obiekcie rozstrzygania takich problemów przy ewentualnej bezpośredniej konsultacji z Projektantem;
- 16) weryfikowania rysunków powykonawczych sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 17) dokonywania oceny i weryfikacji zakresu wykonanych robót;
- 18) odbioru wszelkich robót w tym zanikających i ulegających zakryciu;

- 19) kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym planem BIOZ oraz wnioskowania zmian;
- 20) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienia wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 21) poświadczenia usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych;
- 22) przedstawiania Zamawiającemu pisemnych zaleceń na temat wyceny wszelkich nieprzewidzianych robót wraz z dokonaniem tych wycen;
- 23) wyegzekwowania od wykonawcy robót budowlanych zmiany gwarancji należytego wykonania umowy na roboty budowlane w przypadku robót nieprzewidzianych;
- 24) zapobiegania roszczeniom wykonawcy robót budowlanych poprzez informowanie Zamawiającego o możliwości powstania sporów oraz brania czynnego udziału w ich rozstrzyganiu;
- 25) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych bez zbędnej zwłoki;
- 26) przygotowania protokołów konieczności oraz protokołów z negocjacji przy udziale/z Kierownikiem Budowy, Przedstawicielem wykonawcy robót budowlanych, Nadzorem Autorskim, Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym, zawierający opis powstałych problemów technicznych, opis koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót oraz opinię w tym zakresie;
- 27) kontroli i opiniowania dokumentów roszczeniowych wykonawcy robót budowlanych wraz z weryfikacją kalkulacji kosztów wykonawcy robót budowlanych;
- 28) wskazania i poświadczenia terminu zakończenia robót oraz zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do zakończenia;
- 29) przygotowania do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
- 30) sprawdzenia zestawień wykonanych robót i wystawienia dokumentów płatności;
- 31) sprawdzenia wszystkich dokumentów związanych z wystawieniem dokumentów końcowej płatności;
- 32) odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenie kosztów;
- 33) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;
- 34) oceny słuszności i ewentualnego aprobowania wydłużenia czasu trwania umowy na roboty budowlane oraz zwiększenia ceny umownej wraz ze wskazaniem podstaw w umowie na roboty budowlane umożliwiających uwzględnienie żądania;
- 35) ustalenia - po konsultacji z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych - dodatkowej zapłaty za zabezpieczenie robót i ewentualne przedłużenie czasu realizacji umowy na roboty budowlane w związku z zawieszeniem robót;
- 36) analizy, weryfikacji i sprawdzenia kompletności dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu;
- 37) informowania Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o wystąpieniu siły wyższej;
- 38) zachowania poufności informacji objętej tajemnicą handlową;
- 39) monitorowania postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującymi przy realizacji umowy na roboty budowlane harmonogramem robót i zdefiniowanymi wskaźnikami;
- 40) wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją i rozliczeniem Projektu wymaganych przez Zamawiającego i instytucje zewnętrzne;
- 41) weryfikacji dokonanego podziału należności pomiędzy wykonawcę i podwykonawców lub dalszych podwykonawców w protokole odbioru robót;

Ustawowe Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie w szczególności decydować o:

- 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
- 2) zatwierdzeniu projektów, receptur i technologii proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 3) dopuszczeniu do pracy oraz opuszczeniu placu budowy przez sprzęt i środki transportu wykonawcy robót budowlanych;
- 4) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane;
- 5) sposobie zabezpieczenia i postępowania z wykopaliskami odkrytymi na terenie budowy;
- 6) sposobie zabezpieczenia i postępowania z niewypałami, niewybuchami i przedmiotami niebezpiecznymi odkrytymi na terenie budowy;
- 7) zgłaszaniu Zamawiającemu konieczności wprowadzania zmian w projektach i robotach wynikających ze zmian prawa dotyczących umowy na roboty budowlane;
- 8) odbiorze zgłoszonego przez wykonawcę robót budowlanych zakresu robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym – tzw. kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 9) odbiorze robót zanikających;
- 10) dopuszczeniu do rozpoczęcia odbioru końcowego.

Ustawowe uprawnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

Wykonawca będzie wnioskować w szczególności o:

- 1) udzielenie pełnomocnictw umożliwiających reprezentowanie Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy;
- 2) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
- 3) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego eksperta, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami;
- 4) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej, w przypadku gdy wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- 5) zmianę terminu wykonania robót w umowie na roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań wykonawcy robót budowlanych;
- 6) zmianę wartości umowy na roboty budowlane uzasadnioną zmianami przepisów prawa lub zmianami wynikającymi z realizacji umowy na roboty budowlane;

7) zatwierdzenie przez Zamawiającego propozycji wykonawcy robót budowlanych odnośnie zmiany w Kierownictwie wykonawcy robót (na inne osoby niż wskazane w ofercie wykonawcy robót budowlanych), kierownika budowy lub robót.

Wykonawca będzie akceptować w szczególności:

- 1) przedstawiony przez wykonawcę robót budowlanych Harmonogram Robót i Harmonogram Płatności, BIOZ;
- 2) propozycję wykonawcy robót budowlanych odnośnie zmiany kierownika budowy lub robót na inną osobę niż wskazana w ofercie wykonawcy robót budowlanych;
- 3) jednostkę do przeprowadzenia badań i prób;
- 4) sprzęt i urządzenia pomiarowe wykonawcy robót budowlanych, o ile nie zostały wskazane w ofercie wykonawcy robót budowlanych oraz propozycje wykonawcy robót budowlanych odnośnie zmiany sprzętu lub urządzeń;

Etap po zakończeniu robót:

Po zakończeniu robót budowlanych wykonawca ma prawo i obowiązek w szczególności do:

- 1) sprawdzania wszystkich dokumentów związanych z odbiorem końcowym całości robót;
- 2) spowodowania dostarczenia przez wykonawcę robót budowlanych wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z ustawą Prawo budowlane;
- 3) sprawdzenia i potwierdzenia gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru ostatecznego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów;
- 4) czynny udział w czynnościach zmierzających do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego obiektu.

Okres zgłaszania wad, w czasie gwarancji jakości i rękojmi za wady dla umowy na roboty budowlane:

W okresie zgłaszania wad do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie należało w szczególności:

- 1) udział w przeglądach organizowanych przez Zamawiającego;
- 2) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
- 3) poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych i odbiór wykonanych robót w związku z usunięciem wad;
- 4) udział w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
- 5) zajmowanie stanowiska w przypadku roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie w okresie gwarancyjnym.

Na każdym etapie realizacji umowy na roboty budowlane wykonawca ma prawo i obowiązek kontroli realizacji zadań określonych w umowie na roboty budowlane, w szczególności:

- 1) monitorowania postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania;
- 2) sprawdzania zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji umowy na roboty budowlane harmonogramem Projektu;
- 3) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- 4) sprawdzania, odbierania i kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym planem BIOZ dla budowy;
- 5) prowadzenia inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską;
- 6) nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 7) sprawdzenia miesięcznych zestawień zakresu i wartości wykonanych robót i ich zatwierdzanie zgodnie z obowiązującymi procedurami w tym zakresie (Umowa zawiera zapisy waloryzacji wynagrodzenia).

Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, na podstawie protokołu końcowego odbioru prac podpisanego przez strony postępowania oraz prawidłowo wystawionej faktury.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia: **od daty podpisania umowy z Wykonawcą do zakończenia i rozliczenia inwestycji oraz w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę robót budowlanych** (Inspektor nadzoru zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach i odbiorach wynikających z okresu gwarancyjnego i rękojmi Wykonawcy robót).

Termin związania ofertą – 30 dni

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Wykonawca powinien złożyć ofertę na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania wraz z załączeniem posiadanych uprawnień wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.
2. Inne wymagania: brak.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem platformy zakupowej **do dnia 22.07.2024r. godz.12.00.**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VI. OCENA OFERT:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- a) cena – 60 %
- b) czas reakcji na wezwanie – 40 %

Cena oferty (P_1) – znaczenie kryterium 60 pkt

$$P_1 = \frac{C_n}{C_{OB}} \times 60 \text{ pkt}$$

Gdzie:

P_1 - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena ofertowa

C_n - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej

Czas reakcji na wezwanie (P_2) – znaczenie kryterium 40 pkt.

Czas reakcji na wezwanie – ocenie zostanie poddany czas przyjazdu na budowę w sytuacji wezwania telefonicznego (przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych) wskazany przez

Wykonawcę w formularzu ofertowym. W formularzu ofertowym, oferowany czas reakcji na wezwanie należy wskazać w pełnych godzinach.

W niniejszym kryterium można uzyskać maksymalnie 40 pkt.

Wykonawca, który zaoferuje w ofercie czas reakcji na wezwanie w czasie:

- 2 godzin – otrzyma 40 pkt;
- 4 godzin – otrzyma 30 pkt;
- 6 godzin – otrzyma 20 pkt;
- powyżej 6 godzin – otrzyma 0 pkt

Zamawiający nie dopuszcza zaproponowania przez Wykonawcę czasu reakcji na wezwanie wyrażonego w inny sposób niż w pełnych godzinach.

Jeżeli Wykonawca w Formularzu oferty nie określi czasu reakcji na wezwanie, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny czas wynoszący powyżej 6 godzin.

Wykonawca uzyska łącznie liczbę punktów (PŁ-punktacja łączna) za kryterium: cena ofertowa i czas reakcji na wezwanie według wzoru:

$$P\text{Ł} = P_1 + P_2$$

PŁ-punktacja łączna

P₁-ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena ofertowa.

P₂- ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium czas reakcji na wezwanie.

Oferta, która spełni wszystkie warunki i wymagania oraz uzyska najwyższą liczbę punktów, obliczoną wg wzoru określonego powyżej zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców za pośrednictwem platformy zakupowej.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Zamawiający nie przewiduje uzupełnienia ofert.
3. Dodatkowych informacji udziela Maria Łaskarzewska pod numerem telefonu 68 457-88-79 oraz adresem email: m.laskarzewska@jasien.pl.