

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA Z OPISEM PLANOWANYCH ROBÓT

PROJEKT :	Wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym Domu Pomocy Społecznej w Jaskulinie, Jaskulin 13
ADRES OBIEKTU:	Jaskulin 13, 58-170 Dobromierz Gmina Dobromierz, Powiat Świdnicki
INWESTOR:	DOM Pomocy Społecznej Jaskulin 13 58-170 Dobromierz
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Vincent Projekt Sp. z o.o. UL. Komuny Paryskiej 59 lok.1B 50-452 Wrocław email : info@vincentprojekt.pl, tel.663 853 853
OPRACOWANIE:	mgr inż. Małgorzata Ewiak nr uprawnień 19/DOŚ/06
DATA OPRACOWANIA:	marzec 2024

„Wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym
Domu Pomocy Społecznej w Jaskulinie, Jaskulin 13”

Przedmiotem opracowania jest wymiana pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym DPS w Jaskulinie. Budynek jest współczesny, wzniesiony w latach 90 XX w. Obecnie pokrycie dachu stanowi blachodachówka, z blachy stalowej, powlekanej poliestrem w kolorze brązowym. Blachodachówka w arkuszach, o niskim przetłoczeniu fali, długość fali 35cm. Pokrycie zamontowano bezpośrednio na łątach, bez kontrłat i folii paroprzepuszczalnej co powoduje brak szczelności pokrycia dachu. Na połaciach zamontowano: wyłaz dachowy, płotki p. śniegowe w formie obróbek blacharskich, brak łąt i stopni kominarskich. Okap dachu wykończony podbitką dachową i deskami, znajdującą się w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do wymiany wraz z deskami czołowymi. Odwodnienie dachu poprzez system rynnowy z blachy powlekanej, w kolorze brązowym. Woda opadowa odprowadzana jest do kanalizacji deszczowej za pomocą wpustów deszczowych. Kominy ponad dachem murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, nieotynkowane. Przewody kominowe spalinowe i wentylacyjne. Wentylacyjne wyprowadzone w ścianach bocznych komina, zaś spalinowe, wyposażone we wkłady kominowe i zakończone nasadą kominową w związku z ogrzewaniem budynku gazem. Korony kominów zwieńczone czapami kominowymi betonowymi. Podczas oględzin dachu stwierdzono uszkodzenia dwóch czap kominowych, kwalifikujące się do wymiany. Na dachu rozproszona instalacja odgromowa z drutu, nienaprzężna, do odtworzenia podczas wymiany pokrycia dachu.

Uwaga! Poddasze jest ocieplone wełną mineralną rozłożoną na stropie i dostęp do połaci dachowych będzie ograniczony.

PLANOWANY ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH :

1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

- Oznakowanie i wygrodzenie strefy bezpieczeństwa przy budynku
- Montaż, postój, demontaż rusztowań elewacyjnych
- Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku,
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kotłnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku.
- Rozebranie rynien i rur spustowych - do powtórnego montażu.

Uwaga! przewiduje się zakup nowych akcesoriów systemowych do zamontowanych rynien i rur spustowych tj. haków, złączek, obejm rur spustowych, ponadto istniejące rynny i rury spustowe należy oczyścić i zamontować powtórnie.

- Demontaż przewodów instalacji odgromowej na połaciach dachu i na ścianach zewnętrznych
- Demontaż anten, sztyc antenowych na dachu
- Demontaż paneli fotowoltaicznych mocowanych na dachu po stronie Zamawiającego.
- Rozebranie łat, desek okapowych, wiatrowych
- Rozebranie uszkodzonych fragmentów podbitki dachowej, drewnianej.

2. Roboty remontowe- kominy

- demontaż uszkodzonych betonowych czap kominowych,
- wykonanie nowych, zbrojonych, betonowych
- oczyszczenie istniejących czap kominowych z glonów, porostów
- izolacja przeciwwilgociowa czap kominowych poprzez dwukrotne malowanie czap farbą do betonu.

3. Roboty ciesielskie

- Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych górne powierzchnie krokwi, po demontażu arkuszy blachodachówki i łąt;
- Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m² preparatami solowymi metodą smarowania, powierzchnia odgrzybiania do 2 m²;
- Montaż kontrłąt 2,5 x5 cm impregnowanych na dachu;
- Montaż folii paroprzepuszczalnej;
- Montaż łąt 4x6 cm impregnowanych;

Należy przewidzieć dodatkowy rząd łąt pod montaż łąt i stopni, płotków p. śniegowych.

- Montaż deski czołowej, heblowanych, zaimpregnowanych;
- Wykonanie z łąt impregnowanych 4x 6cm szkieletu do podwieszenia podbitki na krawędziach dachu (okapy)- na odcinkach uszkodzonej i zdemontowanej podbitki
- Wykonanie podbitki z gotowych profilowanych paneli z drewna sosnowego, o grubości 14mm, sposób montażu jak w skrzydle administracyjnym (impregnacja ujęta w innej poz.)- na odcinkach uszkodzonej i zdemontowanej podbitki
- Montaż elementów wykończeniowych - listwy wykończeniowe zaimpregnowane.

4. Montaż pokrycia dachowego

- Montaż wentylacji okapu -kratka wentylacyjna;
- Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną poliestrem półmatowym w kolorze brązowym RAL 8019 (model do akceptacji zamawiającego) w arkuszach o wymiarach modułu fali długości 35cm (należy sprawdzić przed zamówieniem blachy, by rozmiar modułu odpowiadał istniejącemu pokryciu dachu skrzydła administracyjnego). Sugerowany wyższy profil przetłoczenia blachodachówki.
- Montaż taśmy pod gąsior
- Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej poliestrem półmatowym w kolorze brązowym RAL 8019 (model do akceptacji zamawiającego, rodzaj i kolor jak pokrycia dachu)
- Montaż systemowych wyłazłów dachowych, do montażu w pomieszczeniach nieogrzewanych

- Montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej poliestrem półmatowym w kolorze brązowym RAL 8019 (rodzaj i kolor jak pokrycia dachu);
- Montaż kominków wentylacyjnych przechodzących przez dach;
- Montaż ław kominiarskich stalowych, ocynkowanych, lakierowanych, w kolorze brązowym;
- Akcesoria do pokryć dachowych - płotki przeciwśniegowe stalowe, ocynkowane, lakierowane, w kolorze brązowym;
- Montaż rynien dachowych o śr. 150 mm- rynny z rozbiórki wraz z nowymi elementami systemowymi;
- Montaż rur spustowych o śr. 100 mm, rury spustowe z rozbiórki wraz z nowymi elementami systemowymi oraz z czyszczakami rury spustowej.

5. Instalacja odgromowa

Montaż zwodów poziomych i pionowych nienaprzężanych z pręta o śr. 8mm na dachu stromym pokrytym blachą z wykonaniem pomiarów i metryki pomiarów.

6. Roboty porządkowe

Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.

I. Potacie dachowe



1. Frontowa



1A.



1B.



1C

2. Tylna





3. Boczna



4. Widok elewacja boczna i tylna



II. Kominy











III. Rury spustowe









IV. Podbitka

