

## 1. Cel i przedmiot opracowania.

Niniejsze opracowanie określa zakres i sposób wykonania robót budowlanych w szczególności przy wymianie na elew. południowej okien z PVC na okna z aluminium ciepłego w budynku hali sportowej przy ZPO w miejscowości Gołymin-Ośrodek. Roboty uzupełniające to roboty malarskie oraz montaż klimatyzatorów.

Celem wymiany przedmiotowych okien w budynku jest dostosowanie obiektu do odpowiedniego współczynnika przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych określonego w obecnie obowiązujących normach Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz podniesienie energooszczędności, standardu i komfortu wykorzystania funkcji budynku.

## 2. Dane ogólne

Powierzchnia okien do wymiany	: 104,38 m <sup>2</sup>
Powierzchnia robót malarskich ścian i sufitu	: 715,17 m <sup>2</sup>
Ilość montowanych klimatyzatorów o mocy 14 kW	: 4 szt

## 3. Dane techniczne budynku świetlicy

Powierzchnia zabudowy	m <sup>2</sup>	295,0
Powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup>	271,0
Kubatura	m <sup>3</sup>	1.856,4
wysokość śred./długość/szerokość	m	6,85/23,50/11,53

## 4. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU:

stawka roboczogodziny kosztorysowej	- 0,00zł/r-g
koszty pośrednie	- 0% do R i S
zysk	- 0% do R+Kp(R), S+ Kp(S)
koszty zakupu	- 0% wliczone do ceny materiałów

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
1 d.1. 1	KNR-W 4- 01 0545-08 1	Rozebranie obróbek zew. - parapetów z blachy nie nadającej się do użytku  2.62*0.33*8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6.92	
				RAZEM	6.92
2 d.1. 1	KNR-W 4- 01 0353-12 1	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko  2.62*8	m  m	  20.96	
				RAZEM	20.96
3 d.1. 1	KNR-W 4- 01 0109-19 1	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość 1 km wraz z utylizacją poz.2*0.05	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.05	
				RAZEM	1.05
4 d.1. 1	KNR-W 4- 01 0353-08 1	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni ponad 2 m2 - wym. 2,62*4,98 szt. 8 i odłożenie ich w miejsce wskazane przez IN-WESTORA 2.62*4.98*8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  104.38	
				RAZEM	104.38
5 d.1. 1	KNR-W 4- 01 0353-10 1	Demontaż stalowych krat osłonowych na grzejniki o powierzchni ponad 2 m2  2.62*0.94*8 2.30*1.60*1 1.50*1.00*1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  19.70 3.68 1.50	
				RAZEM	24.88
6 d.1. 1	KNR 19-01 1020-06 1 analogia	Ostrożny demontaż drabinek gimnastycznych o pow. ponad 5.0 m2  18.80*2.80	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  52.64	
				RAZEM	52.64
7 d.1. 1	KNR-W 4- 01 1216-01 1	Zabezpieczenie podłóg folią  23.80*2.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  47.60	
				RAZEM	47.60
8 d.1. 1	KNR-W 2- 02 1611-06 1	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości kolumny do 6 m (23.60*11.53)/2.72 - ((23.60/1.65*2) + ((11.53/1.65) - 2 *2)) - Razem stanowisk 62 szt.  100 - (14*2 + 5*2)	kol.   kol.	   62.00	
				RAZEM	62.00
<b>1.2</b>		<b>Wymiana stolarki okiennej - elewacja południowa</b>			
9 d.1. 2	KNR-W 2- 02 1039-03 2	Okna aluminiowe o powierzchni ponad 2.0 m2 każde - Okna ciepłe ; Konstrukcja PE78N z wypełnieniem pakietem szybowym 6ESG CN 70/35 -16 + ar CR-44.2 (szyby zew. hartowane CN70/35 , wew. bezpieczne - laminat 2*folia) ; okucia RU AP , uchył łufcika z poziomu posadzki 2.62*4.98*8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  104.38	
				RAZEM	104.38
10 d.1. 2	KNR-W 2- 02 0135-02 2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m z granitu polerowanego grub. 3 cm - wym. 2,62*0,33  8	szt.  szt.	  8.00	
				RAZEM	8.00
11 d.1. 2	NNRNKB 02 0541- 2 02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki zewnętrzne	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2.55*0.36*8	m <sup>2</sup>	7.34	
				RAZEM	7.34
<b>2</b>		<b>REMONT ŚCIAN I SUFITÓW - hala sportowa</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
12	KNR-W 4- d.2. 01 1216-01 1	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
		23.60*11.53	m <sup>2</sup>	272.11	
				RAZEM	272.11
13	KNR AT-26 d.2. 0103-02 1	Zabezpieczenie okien, drzwi , grzejników folią	m <sup>2</sup>		
	okna duże	2.62*4.98*8	m <sup>2</sup>	104.38	
	okna małe	2.40*1.77*8	m <sup>2</sup>	33.98	
	luksfery	2.00*2.66*6	m <sup>2</sup>	31.92	
	drzwi	(1.49*2.00)*2	m <sup>2</sup>	5.96	
	grzejniki	1.80*0.94*9	m <sup>2</sup>	15.23	
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>191.47</b>	
				RAZEM	191.47
14	KNR-W 4- d.2. 01 1204-08 1	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi sta- rych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
		<i>sufit</i> (23.60*11.53) + (11.53*0.63)*2*7 A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	373.80	
			m <sup>2</sup>	<b>373.80</b>	
		<i>ściany</i> (23.60+11.53)*2*3.40 - ((2.62*2.77)*8 + (2.40*1.77)*8) (2.62+2*2.77)*0.33*8 + (2.40+2*1.77)*0.23*8 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	146.84	
			m <sup>2</sup>	32.47	
			m <sup>2</sup>	<b>179.31</b>	
				RAZEM	553.11
15	NNRNKB d.2. 202 1134- 1 01	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		(23.60*11.53)	m <sup>2</sup>	272.11	
				RAZEM	272.11
16	NNRNKB d.2. 202 1134- 1 02	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		(23.60+11.53)*2*3.40 - ((2.62*2.77)*8 + (2.40*1.77)*8)	m <sup>2</sup>	146.84	
		(11.53*0.63)*2*7	m <sup>2</sup>	101.69	
		(2.62+2*2.77)*0.33*8 + (2.40+2*1.77)*0.23*8	m <sup>2</sup>	32.47	
				RAZEM	281.00
<b>2.2</b>		<b>Roboty malarskie</b>			
17	KNR-W 4- d.2. 01 1204-01 2 z.sz.2.2. 9912-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrz- nych sufitów - 5-10 m ponad podłogą	m <sup>2</sup>		
		(23.60*11.53) + (11.53*0.63)*2*7	m <sup>2</sup>	373.80	
				RAZEM	373.80
18	KNR-W 4- d.2. 01 1206-05 2	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m <sup>2</sup>		
		(23.60+11.53)*2*3.20	m <sup>2</sup>	224.83	
		23.60*0.15 + (1.49+2*2.00)*0.10*2 + (0.33*2.20)*2*8 + (0.33* 0.94)*2*8	m <sup>2</sup>	21.22	
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>246.05</b>	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<i>minus</i> -(2.62*2.20*8 + (1.49*2.00)*2 + (2.00*2.66)*6) B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	-83.99	
			m <sup>2</sup>	<u>          </u> <b>-83.99</b>	
				RAZEM	162.06
19	KNR-W 4- d.2. 01 1204-02 2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrz- nych ścian	m <sup>2</sup>		
		poz.16	m <sup>2</sup>	281.00	
				RAZEM	281.00
20	KNR-W 2- d.2. 02 1510-04 2	Dodatek za każde dalsze malowanie	m <sup>2</sup>		
		poz.17 + poz.19	m <sup>2</sup>	654.80	
				RAZEM	654.80
21	KNR 19-01 d.2. 1020-06 2 analogia	Ponowny montaż drabinek gimnastycznych	m <sup>2</sup>		
		18.80*2.80	m <sup>2</sup>	52.64	
				RAZEM	52.64
22	KNR-W 2- d.2. 02 1210-03 2	Ponowny montaż stalowych krat osłonowych na grzejniki o powierzch- ni ponad 2 m2 - osłony grzejników z demontażu	m <sup>2</sup>		
		poz.5	m <sup>2</sup>	24.88	
				RAZEM	24.88
23	KNR-W 4- d.2. 01 1212-05 2	Dwukrotne malowanie farbą olejną siatek osłonowych na grzejniki	m <sup>2</sup>		
		poz.5*2	m <sup>2</sup>	49.76	
				RAZEM	49.76
24	KNR-W 4- d.2. 01 1212-30 2	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur o śr. ponad 50 do 100 mm - rury c.o.	m		
		23.60*4 - (3.00+1.00)*4	m	78.40	
				RAZEM	78.40
<b>2.3</b>		<b>Roboty uzupełniające</b>			
25	KNR 7-24 d.2. 0126-01 3 analogia	Montaż klimatyzatorów jednostki zewnętrznej i wew. o mocy 3,5 kW każdy wraz z podłączeniem do wew. instalacji elektrycznej - miejsce montażu do uzgodnienia z inwestorem	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
26	kalk. włas- 3 na	Dostawa i montaż siatek ochronnych na okna polipropylenowe (PP); o wym. 23,50*5,00 ; oczka 50x50 mm; grub. splotu 2 mm; łącznie z elementami montażowymi - wspornik, olinowanie, karabińczyki teflo- nowe, kolor do wyboru - niebieski, zielony, żółty, czerwony, 23.50*5	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	117.50	
				RAZEM	117.50
27	kalk. włas- 3 na	Dostawa i montaż siatki ochronnej na okna polipropylenowe (PP); - wym siatki 23,50*2,00 ; oczka 50x50 mm; grub. splotu 2 mm; łącznie z elementami montażowymi - wspornik, olinowanie, karabińczyki teflo- nowe, kolor do wyboru - niebieski, zielony, żółty, czerwony, 23.50*2.00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	47.00	
				RAZEM	47.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>		<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ</b>				
<b>1.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>				
1 d.1. 1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek zew. - parapetów z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	6.92		
2 d.1. 1	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m	20.96		
3 d.1. 1	KNR-W 4-01 0109-19	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość 1 km wraz z utylizacją	m <sup>3</sup>	1.05		
4 d.1. 1	KNR-W 4-01 0353-08	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni ponad 2 m2 - wym. 2,62*4,98 szt. 8 i odłożenie ich w miejsce wskazane przez INWESTORA	m <sup>2</sup>	104.38		
5 d.1. 1	KNR-W 4-01 0353-10	Demontaż stalowych krat osłonowych na grzejniki o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>	24.88		
6 d.1. 1	KNR 19-01 1020-06 analogia	Ostrożny demontaż drabinek gimnastycznych o pow. ponad 5.0 m2	m <sup>2</sup>	52.64		
7 d.1. 1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>	47.60		
8 d.1. 1	KNR-W 2-02 1611-06	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości kolumny do 6 m (23.60*11.53)/2.72 - ((23.60/1.65*2) + ((11.53/1.65) - 2 *2)) - Razem stanowisk 62 szt.	kol.	62.00		
Razem dział: Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze						

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.2</b>		<b>Wymiana stolarki okiennej - elewacja południowa</b>				
9 d.1. 2	KNR-W 2-02 1039-03	Okna aluminiowe o powierzchni ponad 2.0 m2 każde - Okna ciepłe ; Konstrukcja PE78N z wypełnieniem pakietem szybowym 6ESG CN 70/35 -16 + ar CR-44.2 (szyby zew. hartowane CN70/35 , wew. bezpieczne - laminat 2*folia) ; okucia RU AP , uchylł lufcika z poziomu posadzki	m <sup>2</sup>	104.38		
10 d.1. 2	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m z granitu polerowanego grub. 3 cm - wym. 2,62*0,33	szt.	8.00		
11 d.1. 2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki zewnętrzne	m <sup>2</sup>	7.34		
Razem dział: Wymiana stolarki okiennej - elewacja południowa						
Razem dział: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ						

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		<b>REMONT ŚCIAN I SUFITÓW - hala sportowa</b>				
2.1		<b>Roboty przygotowawcze</b>				
12 d.2. 1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>	272.11		
13 d.2. 1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien, drzwi , grzejników folią	m <sup>2</sup>	191.47		
14 d.2. 1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	553.11		
15 d.2. 1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	272.11		
16 d.2. 1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	281.00		
Razem dział: Roboty przygotowawcze						

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>2.2</b>		<b>Roboty malarskie</b>				
17 d.2. 1204-01 2 z.sz.2.2.2. 9912-01	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - 5-10 m ponad podłogą	m <sup>2</sup>	373.80		
18 d.2. 1206-05 2	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m <sup>2</sup>	162.06		
19 d.2. 1204-02 2	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	281.00		
20 d.2. 1510-04 2	KNR-W 2-02	Dodatek za każde dalsze malowanie	m <sup>2</sup>	654.80		
21 d.2. 1020-06 2 analogia	KNR 19-01	Ponowny montaż drabinek gimnastycznych	m <sup>2</sup>	52.64		
22 d.2. 1210-03 2	KNR-W 2-02	Ponowny montaż stalowych krat osłonowych na grzejniki o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> - osłony grzejników z demontażu	m <sup>2</sup>	24.88		
23 d.2. 1212-05 2	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną siatek osłonowych na grzejniki	m <sup>2</sup>	49.76		
24 d.2. 1212-30 2	KNR-W 4-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur o śr. ponad 50 do 100 mm - rury c.o.	m	78.40		
Razem dział: Roboty malarskie						



Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>2.3</b>		<b>Roboty uzupełniające</b>				
25 d.2. 3	KNR 7-24 0126-01 analogia	Montaż klimatyzatorów jednostki zewnętrznej i wew. o mocy 3,5 kW każdy wraz z podłączeniem do wew. instalacji elektrycznej - miejsce montażu do uzgodnienia z inwestorem	szt.	4.00		
26 d.2. 3	kalk. własna	Dostawa i montaż siatek ochronnych na okna poli-propylenowe (PP); o wym. 23,50*5,00 ; oczka 50x50 mm; grub. splotu 2 mm; łącznie z elementami montażowymi - wspornik, olinowanie, karabińczyki teflonowe, kolor do wyboru - niebieski, zielony, żółty, czerwony,	m <sup>2</sup>	117.50		
27 d.2. 3	kalk. własna	Dostawa i montaż siatki ochronnej na okna poli-propylenowe (PP); - wym siatki 23,50*2,00 ; oczka 50x50 mm; grub. splotu 2 mm; łącznie z elementami montażowymi - wspornik, olinowanie, karabińczyki teflonowe, kolor do wyboru - niebieski, zielony, żółty, czerwony,	m <sup>2</sup>	47.00		
Razem dział: Roboty uzupełniające						
Razem dział: REMONT ŚCIAN I SUFITÓW - hala sportowa						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						

Słownie: