

### Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu ..... r. w Warce,  
 pomiędzy: **Gminą Warka** z siedzibą Pl. St. Czarnieckiego 1, 05-660 Warka,  
 reprezentowaną przez:

**Pana Dariusza Gizkę – Burmistrza Warki**  
 zwanego dalej „Zamawiającym”

a: .....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

#### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont cząstkowy nawierzchni ulic gminnych na terenie miasta Warka**, zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi przez Wykonawcę w złożonej ofercie z dnia .....

#### § 2

Termin wykonania zamówienia (do wielkości nie przekraczającej wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy) – **8 miesięcy od podpisania umowy**.

#### § 3

Ceny jednostkowe netto remontów nawierzchni wynoszą:

L.p.	NR SST	Opis robót	J.m.	cena jedn. netto
1	D-04.04.02	Uzupełnienie ubytków podbudowy tłucznem kamiennym sortowanym, kwarcytowym lub dolomitowym 0/31,5mm, zagęszczanym mechanicznie o grubości warstwy do 10cm.	m <sup>3</sup>	
2	D-05.03.17	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych mieszanką mineralno-asfaltową, AC 11S 50/70 dla KR2 z obcinaniem krawędzi mechanicznie lub frezowaniem przy grubości 4cm.	m <sup>2</sup>	
3	D-05.03.17	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych mieszanką mineralno-asfaltową, AC 11S 70/70 dla KR2 z obcinaniem krawędzi mechanicznie lub frezowaniem przy grubości 5cm.	m <sup>2</sup>	
4	D-05.03.17	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych mieszanką mineralno-asfaltową, AC 11S 50/70 dla KR2 z obcinaniem krawędzi mechanicznie lub frezowaniem przy grubości 6cm.	m <sup>2</sup>	
5	D-04.04.02	Remont cząstkowy nawierzchni z destruktu bitumicznego przy głębokości wyboi do 5cm.	m <sup>2</sup>	
6	D-05.03.08a	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych przy użyciu emulsji asfaltowej i grysów bazaltowych remonterem ciśnieniowym - ubytki do 2cm.	m <sup>2</sup>	

7	D-05.03.08a KNR 2-31 1108-04;07	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych przy użyciu emulsji asfaltowej i grysów bazaltowych remonterem ciśnieniowym - ubytki 2cm i powyżej.	m <sup>2</sup>	
8	D-05.03.08a	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych przy użyciu emulsji asfaltowej i grysów bazaltowych remonterem ciśnieniowym - ubytki głębokie wraz z remontem podbudowy.	m <sup>2</sup>	
9	D-08.02.01a	Remont cząstkowy nawierzchni chodników z płyt betonowych.	m <sup>2</sup>	
10	D-08.02.02a	Remont cząstkowy nawierzchni chodników z kostki brukowej betonowej.	m <sup>2</sup>	
11	D-08.02.07a	Remont cząstkowy nawierzchni jezdni z kostki kamiennej.	m <sup>2</sup>	
12	D-08.02.04a	Remont cząstkowy nawierzchni z klinkieru.	m <sup>2</sup>	
13	D-03.02.01a	Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych (kratki ściekowe uliczne).	szt	
14	D-03.02.01a	Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych (włazy kanałowe).	szt	
15	D-03.02.01a	Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych (zawory wodociągowe i gazowe).	szt	
16	D-03.02.01a	Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych (studzienki telefoniczne).	szt	

Do wyżej wymienionych cen zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

#### § 4

Wartość wynagrodzenia umownego nie może przekroczyć kwoty ..... zł (**brutto**)

(słownie: ..... zł brutto).

Netto: ..... zł.

Ostateczna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy równać się będzie sumie iloczynów cen jednostkowych netto i ilości m<sup>2</sup> (m<sup>3</sup>,szt) powiększonych o podatek VAT, odebranych remontów przez Zamawiającego. W przypadku różnicy pomiędzy przewidywaną wartością wynagrodzenia umownego (wynikającą z przewidywanej ilości robót) a ostateczną (wynikającą z odbiorów), Wykonawca nie nabywa praw do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

Rozliczenie za wykonane roboty może odbywać się fakturami przejściowymi na podstawie dokumentów stwierdzających stan zaawansowania robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru (podpisany protokół częściowego wykonania robót) ale jedynie za zakończone remonty poszczególnych dróg. Rozliczenie końcowe (faktura końcowa) nastąpi po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót (bezusterkowego).

#### § 5

Wykonawca informuje Zamawiającego pisemnie o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w celu uzyskania jego zgody.

#### § 6

Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji kierownika budowy .....

Zmiana kierownika budowy wymaga pisemnego zawiadomienia Inwestora i nie wymaga aneksu.

## § 7

Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru .....

Zmiana inspektora nadzoru wymaga pisemnego zawiadomienia Wykonawcy i nie wymaga aneksu.

## § 8

Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:

- 1) Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.
- 2) Wykonania odpowiedniego projektu organizacji ruchu uzgodnionego z inspektorem nadzoru i zatwierdzonego przez Zarządcę Ruchu Drogowego, dla danej drogi.
- 3) Współpracy z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
- 4) Przystąpienie w nieprzekraczalnym terminie 2 (dwóch) dni do realizacji prac zmierzających do przywrócenia stanu umożliwiającego poprawne i bezpieczne korzystanie z dróg od momentu zgłoszenia pisemnego lub e-mailem przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego zakresu remontu/konserwacji uszkodzonych nawierzchni dróg.
- 5) Zabezpieczenia uszkodzonych elementów nawierzchni przed możliwością dalszego pogorszenia się ich stanu poprzez eksploatację w stanie uszkodzenia, oznaczenia odcinków, których eksploatacja zagraża bezpieczeństwu użytkowników – zgodnie z przepisami kodeksu drogowego i przepisami wykonawczymi.
- 6) Oznakowania uszkodzonych elementów nawierzchni jezdni zagrażających bezpieczeństwu ruchu pojazdów lub pieszych (np. głębokie ubytki, załamania nawierzchni, zapadliska, itp.) Wykonawca winien oznakować, w okresie maksymalnie 2 godzin od przyjęcia zgłoszenia, przekazanego pisemnie lub e-mailem przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego i naprawić maksymalnie do 12 godzin.
- 7) Zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa dla osób wykonujących prace remontowe i osób trzecich.
- 8) Odpowiedzialności za jakość prac oraz zgodność z ustaleniami technicznymi i jakościowymi zawartymi w SST, realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością.
- 9) Wykonanie zamówienia podczas dni bezdeszczowych oraz jeżeli prognozowana w dniu poprzednim temperatura o godz. 6.00 nie będzie niższa niż 5°C.
- 10) Prowadzenia książki obmiarów wykonanych prac.
- 11) Przekazania Zamawiającemu wykazu kontaktowych numerów telefonów oraz adresu e-mail w celu sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 12) Umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane. Udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów (aprobaty, atesty, dowody dostawy, itp.).
- 13) Przygotowania obiektów i wymaganych dokumentów odbiorowych (1 egz. – w tym wykaz wykonanych remontów) z podziałem na poszczególne ulice bądź drogi i rodzaje robót niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego. Dokumenty odbiorowe winny być skompletowane, ponumerowane kolejne strony, spięte oraz sporządzone spisy dokumentów.
- 14) Zgłaszania robót do odbioru i uczestnictwo w odbiorach.

- 15) Utrzymania terenu robót w należyтым porządku (między innymi utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych – usuwanie gruzu, ziemi i odpadów), zabezpieczenia placu budowy w czasie prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów BHP.
- 16) Zapewnienia kierownictwa nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje/uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia tj. posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.) w specjalności drogowej bez ograniczeń.
- 17) Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 18) Zapewnienia własnym staraniem i na swój koszt, na czas budowy, wszelkich mediów i usuwania odpadów oraz ponoszenia kosztów tych mediów i usuwania odpadów.
- 19) Pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych z winy Wykonawcy podczas realizacji zamówienia. W razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń i materiałów naprawia je niezwłocznie i doprowadza do stanu poprzedniego Wykonawca.
- 20) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody i straty w robotach spowodowane przez Wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 21) Ponoszenia odpowiedzialności w stosunku do osób trzecich, za szkody powstałe w związku z realizacją prac.
- 22) Wszelkie roszczenia użytkowników dróg jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wykonywaniem robót będących przedmiotem niniejszej umowy będą kierowane do Wykonawcy w celu ich załatwienia.
- 23) Informowania inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.

## § 9

Strony ustanowią odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań zawartych w umowie w formie kar umownych w następujących wypadkach:

1. Wykonawca płaci kary Zamawiającemu:

- a) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości robót za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę względem terminów wynikających z § 8 pkt 4 w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki;
- c) za zwłokę względem terminów wynikających z § 8 pkt 6 w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 odpowiednio za każdą godzinę zwłoki.
- d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,5% wartości wadliwie wykonanych robót za każdy dzień zwłoki liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- e) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych do Wykonawcy, w wysokości 10% wartości robót przewidzianych do wykonania niniejszą umową;
- f) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami (o których mowa w §11 ust. 4). w wysokości 0,2% wartości robót.
- g) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zadania, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników wskazanej przez Zamawiającego w SWZ.

h) za nieprzedstawienie dokumentów służących kontroli zatrudnienia, a określonych w niniejszej umowie – w wysokości 500 zł za każdy dzień;

2. Zamawiający płaci kary umowne Wykonawcy:

a) za zwłokę w zapłacie faktury odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych – publikowane w organie rządowym „Dziennik Ustaw”;

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości robót przewidzianych do wykonania niniejszą umową.

## § 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych ustawą Pzp oraz zapisami w niniejszej SWZ i w jej załącznikach w następujących przypadkach:

- 1) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- 2) z powodu wystąpienia dodatkowych, a nie możliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę, robót,
- 3) z powodu wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy lub protokole konieczności i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
- 4) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 5) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

2. W zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:

2.1 Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)
- 5) zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, w przypadku poziomu zmiany cen materiałów i kosztów o **30 %**

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2.2 – 2.12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2.2 Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2.1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

2.3 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2.1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

2.4 Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2.1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

2.5 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2.1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących pracę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

2.6 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2.1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym pracę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

2.7 Zmiana wysokości wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2.1 pkt 5, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w oparciu o wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, bądź przedstawienia wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, wraz z analizą porównawczą, które miały wpływ na wysokość wynagrodzenia. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zaistnienia niniejszej przesłanki, to 20 % w stosunku do kwoty określonej w § 4 Umowy

2.8 W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2.9 W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2.1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2.1 pkt 2, lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących pracę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2.1 pkt 3.

2.10 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2.1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż np. 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 2.9 pkt 2.

2.11 W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2.1 pkt5, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, w przypadku zmiany poziomu zmiany cen materiałów i kosztów (zarówno przed jak i po zmianie) , wraz z analizą porównawczą na koszt wykonania zamówienia.

2.12 W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 2.9 i 2.11, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

2.13 W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2.8. W takim przypadku przepisy ust. 2.9 – 2.12 oraz 2.14 stosuje się odpowiednio.

2.14 Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2.15 Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ustępem 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi

2) okres obowiązywania umowy przekracza **6 miesięcy**.

3. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:

1) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

2) Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

3) Zmiana osoby z personelu kluczowego Wykonawcy na inną legitymującą się wymaganymi w SWZ uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem;

4) Zmiany wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

## § 11

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem posiadającym umiejętności i kwalifikacje do wykonywania w/w pracy oraz odpowiednim sprzętem zdolnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub jego części innemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie przy zachowaniu co najmniej takich samych lub lepszych parametrów jakie prezentował dotychczasowy podwykonawca, tzn. doświadczenia, możliwości finansowe, personalne i sprzętowe.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę projektu umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą robót określonych w projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami o wykonanie części zamówienia, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.



5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 2÷4 stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego podwykonawcy lub pracownika podwykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
7. Umowy, o których mowa w ust. 3 i 5, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczeniowej od ryzyka niewypłacalności Wykonawcy lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę za roboty powierzone do wykonania i wykonane przez podwykonawców i dokonanie cesji praw i obowiązków z tej umowy na Zamawiającego w terminie 14 dni od rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy. W przypadku zaniechania tego obowiązku i stwierdzenia niewypłacalności Wykonawcy lub uchybień terminów zapłaty na roboty powierzone podwykonawcom i przez nich wykonane, Zamawiający uprawniony jest do nałożenia na Wykonawcę kar umownych do wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom, ustalonego w umowach zawartych między Wykonawcą i podwykonawcami. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kar umownych następować będzie z kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w niniejszej umowie. Wykonawca zrzeka się w tej części swojego wynagrodzenia umownego i oświadcza, że niniejsze postanowienie mające na celu ochronę wynagrodzenia dla podwykonawców, zgodne jest z zamiarem i wolą stron niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przed odbiorem robót przez Zamawiającego, do przedstawienia dowodu zapłaty (faktura i potwierdzenie przelewu) wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonane roboty w zakresie podlegającym odbiorowi.

## **§ 12**

Wykonawca zobowiązuje się do zaopatrywania się w materiały dobrej jakości, spełniające wymagania Polskich Norm i przepisów dopuszczające je do wbudowania (atest, aprobaty techniczne, certyfikaty itp.).

## **§ 13**

Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich elementów robót będących przedmiotem umowy i spełnianiu warunków określonych w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.

## **§ 14**

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi .....miesiące od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

## **§ 15**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności wchodzące w zakres robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy:

- 1) prace fizyczne w zakresie zadania
- 2) obsługa maszyn budowlanych (drogowych) i sprzętu

2. Okres zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 nie może być krótszy niż okres wykonywania tych prac.

3. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych przekazać inspektorowi nadzoru inwestorskiego listę pracowników zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy i dokonywać stałej jej aktualizacji, a także zapewnić identyfikację swoich pracowników. Niedopełnienie powyższego obowiązku może skutkować wstrzymaniem Robót do czasu potwierdzenia realizacji Umowy przez uprawniony Personel Wykonawcy, a w przypadku naruszenia tego obowiązku – naliczeniem kar umownych lub odstąpieniem od Umowy z winy Wykonawcy.

4. W związku z nałożeniem na Wykonawcę obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę, Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli spełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy poprzez:

1) zwrócenie się do Wykonawcy o przedstawienie w wyznaczonym terminie oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie powyższego obowiązku, w szczególności przedstawienie poświadczonych za zgodność z oryginałem:

- a) kopii umów o pracę z zaczernionymi danymi osobowymi z wyjątkiem imienia i nazwiska;
- b) kopii zgłoszenia pracownika do ubezpieczenia;

2) zwrócenie się do Wykonawcy o złożenie w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń lub dokumentów lub ich uzupełnienia;

3) przeprowadzenia kontroli na terenie budowy przez własne służby lub Państwową Inspekcję Pracy.

5. Obowiązki opisane w ustępach poprzedzających, jak również odpowiadające im uprawnienia Zamawiającego dotyczą również Podwykonawcy i Dalszego podwykonawcy. Wykonawca, jak i Podwykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowach zawieranych odpowiednio z Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą obowiązek zatrudnienia przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę przy wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 1, osób na podstawie umowy o pracę.

## § 16

### **Warunki płatności:**

1. Termin zapłaty faktur wynosi do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego i zatwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego.

2. Numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy:

a) jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment),

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.);

3. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

4. Możliwe jest korzystanie z Platformy Elektronicznego Fakturowania, Adres: PEF: NIP 7972016015.

#### **§ 17**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę terminowo, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz posiadaną mu wiedzą fachową. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

#### **§ 18**

Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem posiadającym umiejętności, kwalifikacje do wykonywania w/w pracy oraz odpowiedni sprzęt.

#### **§ 19**

Należności wynikające z treści niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### **§ 20**

Zobowiązania wynikające z niniejszej umowy obowiązują także następców prawnych Wykonawcy.

#### **§ 21**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1610 ze zm.) oraz ustawy w z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

#### **§ 22**

Sprawy sporne rozpatruje Sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 23**

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody wszystkich stron.

#### **§ 24**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJACY:**