

TS etc, DT, II - Kopia

PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE

Decyzja niniejsza jest ostateczna
w administracyjnym toku Instancji
i podlega wykonaniu od dnia

07 10 2014

Świnoujście, dnia 11.09.2014 r.

WUA.6740.221.2014.JP

INSPEKTOR

U. Broggn
mgr Katarzyna Drogosz

DECYZJA NR 199/PB/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 30.07.2014 r., l.dz. 29907/2014

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestor : Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu, ul. Kollątaja 4

nazwa i adres zamierzenia budowlanego: budowa sieci wodociągowej w ulicy Konradmirala Włodzimierza Steyera w Świnoujściu z przyłączami i zewnętrznymi instalacjami wodociągowymi do budynków - na działkach nr 45, 98/3, 100, 109/2, 110/2, 111, 183, 184, 185, 270/10, 270/12, 270/13, 271, 272, 273/1, 274 w obr.10

kategoria obiektu : XXVI – sieci wodociągowe

autor projektu budowlanego: mgr inż. Dorota Stasik, legitymująca się uprawnieniami budowlanymi nr 32/97 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych - członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie nr ZAP/IS/1086/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- 1) teren budowy właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
- 2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;

przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp, p-poż., stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Opłaty skarbowej w kwocie 10526,00 zł
 (skorzysta z...)
 Inspektor
 nr 05 1240 32 111
 w dniu 11.09.2014
 Data 21.09.2014

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
 SP. Z O.O. W ŚWINOUJŚCIU
 2014 -09- 23
 Nr 199/PB/1801/14 1
 Podpis

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :~~

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: w trakcie realizacji inwestycji;
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- 2) ~~nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy;
- 2) umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 45, 98/3, 100, 109/2, 110/2, 111, 183, 184, 185, 270/10, 270/12, 270/13, 271, 272, 273/1, 274 w obr.10.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany pt. „Budowa sieci wodociągowej w ul.Konradmirala Włodzimierza Steyera w Świnoujściu z przyłączami i zewnętrznymi instalacjami wodociągowymi do budynków”.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa sieci wodociągowej w ul.Konradmirala Włodzimierza Steyera w Świnoujściu z przyłączami i zewnętrznymi instalacjami wodociągowymi do budynków.

Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożył :

- projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia – jednostka obszarowa III, uchwalonego Uchwałą Nr XXII/180/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 29.04.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 40 z dnia 07.06.2004 r. poz. 765);
2. miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego - obszar II, uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 07.08.2012 r., poz. 1858).

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki : 2 egz. projektu budowlanego dla Inwestora, po 1 egz. dla PINB i a/a



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Joanna Smale
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Otrzymują :

- 1) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
72-600 Świnoujście, ul.Kołłątaja 4
2. „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców
72-600 Świnoujście, ul.Józefa Bema 1
3. Zbigniew Opaliński
72-600 Świnoujście, ul.Marszałka Józefa Piłsudskiego 33/9
4. Liliana Wesołowska
72-600 Świnoujście, ul.S.Staszica 9/5
5. Irena Kozyra
72-600 Świnoujście, ul.Grunwaldzka 26/12
6. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.Konradmirała Włodzimierza Steyera 2, 4, 6
Za pośrednictwem zarządcy:
Robert Gorzycki – „ARENDA – LEX” Biuro Obsługi Nieruchomości
72-600 Świnoujście, ul.J.Bema 11B
7. Przedsiębiorstwo Budowlane „STAWAL” Spółka Jawna
Stanisław Sulikowski, Waldemar Dimke
72-600 Świnoujście, ul.Konradmirała Włodzimierz Steyera 2C
8. Przedsiębiorstwo Handlowe „Węglobud” S.A.
70 467 Szczecin, ul.Monte Cassino 18A
9. ENEA S.A.
60-201 Poznań, ul.Górecka 1
10. Elżbieta i Czesław Kazimierscy
72-600 Świnoujście, ul.Konstytucji 3 Maja 53/12
11. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
01-224 Warszawa, ul.M.Kasprzaka 25
12. A/a (II-1712)

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu
2. Gmina Miasto Świnoujście – Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami – w/m
3. Zarządca drogi – Prezydent Miasta Świnoujście – Wydział Inżyniera Miasta – w/m