

Warszawa, dnia 01.09.2021 r.

ZAPYTANIE CENOWE

Zamawiający - **Służba Ochrony Państwa** w celu oszacowania wartości przygotowywanego zamówienia o wartości poniżej 130 000 zł, zwraca się o **złożenie wyceny** na usługę sprzątnięcia obiektu szkoleniowego SOP - bud. nr 8 w Warszawie, ul. Podchorążych 38 (Część I), usługę utrzymania terenu zewnętrznego w obiekcie SOP w Warszawie ul. Podchorążych 38 (Część II) i usługę zimowego utrzymania terenu zewnętrznego w obiekcie SOP w Warszawie ul. Syreny 23.

I. SZCZEGÓLNE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

CZĘŚĆ I - USŁUGA SPRZĄTANIA OBIEKTU SZKOLENIOWEGO SOP BUD. NR 8 WARSZAWA UL. PODCHORAŻYCH 38
Powierzchnia użytkowa budynku: 4936,36 m²
w tym : pow. piwnic 1604 m ² , parter 2646 m ² , I piętro 684 m ²
Kondygnacje – 2 nadziemnie, jedna podziemna.
Zestawienie powierzchni użytkowej budynku pod kątem wykonania podłóg : Płytki ceramiczne, gresy – 2026 m ² , beton – 874 m ² , wykładzina podłogowa – 686 m ² , PCV – 722 m ² , mata – 200 m ² , płyty gumowe – 172 m ² .
Powierzchnia okien – 235 m ²
Powierzchnia drzwi – 266 m ² .

WYSZCZEGÓLNIENIE I CZĘSTOTLIWOŚĆ WYKONYWANIA CZYNNOŚCI KOMPLEKSOWEJ OBSŁUGI W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI W BUD. NR 8						
Lp.	Wyszczególnienie czynności	Częstotliwość / krotność:				Uwagi
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku	
TOALETY, SAUNY						
1	Opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków plastikowych, zgodnie z segregacją odpadów	1x				
2	Mycie i dezynfekcja sanitariatów; sedesów i desek sedesowych, pisuarów, przycisków, pojemników na mydło, papier	1x				
3	Usuwanie kamienia		1x			
4	Mycie i dezynfekcja pojemników na śmieci	1x				
5	Usuwanie plam, zabrudzeń, nalepek ze ścian i glazury	1x				wg potrzeb
6	Mycie i dezynfekcja szczotek toaletowych	1x				
7	Mycie luster, umywalek i baterii	1x				
8	Mycie i utrzymanie w czystości glazury		1x			
9	Mycie lub czyszczenie drzwi i ościeżnic	1x				
10	Mycie podłóg środkiem dezynfekującym	1x				
11	Usuwanie miejscowych zabrudzeń ze ścianach	1x				

12	Uzupełnianie mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych	1x				
13	Zalewanie kratki ściekowych wodą	1x				
14	Czyszczenie wyłączników światła i podajników	1x				
15	dezynfekcja wszystkich elementów toalet	1x				

Lp.	Wyszczególnienie czynności	Częstotliwość / krotność:				Uwagi
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku	
POWIERZCHNIE WEWNĘTRZNE – HOLE, KORYTARZE, POKOJE						
1	Mycie ręczne lub mechaniczne podłóg, lub odkurzanie	1x				
2	Opróżnianie i mycie koszy na śmieci, zgodnie z segregacją odpadów	1x				
3	Czyszczenie i usuwanie kurzu z listew, obrazów, klamek, barierek, poręczy		2x			
4	Sprzątanie „na mokro” holu głównego	1x				
5	Czyszczenie przeszkleń		1x			
6	Wycieranie i dezynfekcja poręczy balustrad	1x				
7	Sprzątanie holi	1x				
8	Usuwanie zabrudzeń na ścianach, słupach i cokołach	1x				wg potrzeb
9	Czyszczenie tablic informacyjnych, pamiątkowych itp			1x		
10	Utrzymanie w czystości listew / cokołów przypodłogowych	1x				
11	Utrzymanie w czystości okien, drzwi szklanych			1x		wg potrzeb

Lp.	Wyszczególnienie czynności	Częstotliwość / krotność:				Uwagi
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku	
KLATKA SCHODOWA I KORYTARZE KOMUNIKACYJNE						
1	Zbieranie, usuwanie śmieci	1x				
2	Zamiatanie, mycie, odkurzanie podłóg	1x				
3	Usuwanie silnych zabrudzeń	1x				
4	Mycie ręczne lub mechaniczne całych powierzchni	1x				
5	Mycie stopni, podstopni i spoczników	1x				
6	Czyszczenie i dezynfekcja poręczy	1x				
7	Czyszczenie konstrukcji poręczy		1x			
8	Czyszczenie drzwi, ościeżnic i dezynfekcja klamek		1x			
9	Czyszczenie zainstalowanego sprzętu przeciwpożarowego	1x				
10	Czyszczenie oznakowań, włączników i tablic	1x				

Lp.	Wyszczególnienie czynności	Częstotliwość / krotność:				Uwagi
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku	
HALA STRZELAŃ „A”						
1	Mycie posadzki, podłóg, cokołów, urządzeń	1x	1x			wg potrzeb
2	Usuwanie nalepek, ulotek, gum	1x				wg potrzeb
3	Dezynfekcja wejścia, innych urządzeń	1x				
Lp.	Wyszczególnienie czynności	Częstotliwość / krotność:				Uwagi
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku	
POMIESZCZENIA TECHNICZNE, MAGAZYNOWE, INNE						
1	Zbieranie i usuwanie śmieci	1x				
2	Zamiatanie i odkurzanie posadzki	1x				
3	Usuwanie gum do żucia	1x				wg potrzeb
4	Utrzymanie w czystości znaków, sprzętu p.poż, wyłączników itp.	1x				
5	Mycie krtek wentylacyjnych		1x			
6	Mycie drzwi		1x			
7	Utrzymanie w czystości wejść i przedsionków	1x				
8	Utrzymanie w czystości zjazdu hali strzelań	1x				
9	Mycie bramy wjazdowej do hali strzelań		1x			
10	Usuwanie plam z oleju i innych zabrudzeń		1x			wg potrzeb
11	Mycie i porządkowanie magazynów			1x		wg potrzeb
12	Wystawianie pojemników z odpadami na zewnątrz budynku (po opróżnieniu umieszczanie na miejscu)					zgodnie z harmonogramem odbiorów
13	Utrzymanie w czystości zewnętrznych części budynku będących pod zadaszeniem	1x				

Lp.	Wyszczególnienie czynności	Częstotliwość / krotność:				Uwagi
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku	
BIURA/POKOJE BIUROWE/SZATNIE						
1	Odkurzanie wykładzin i podług ceramicznych usuwanie plam na nich	1x				
2	Opróżnianie koszy wg zasady segregacji odpadów	1x				
3	Mycie biurek, parapetów i listew przypodłogowych	1x				
4	Mycie / czyszczenie oświetlenia podsufitowego		1x			
5	Przecieranie monitorów, drukarek, aparatów telefonicznych	1x				
6	Dezynfekcja telefonów i klawiatur		1x			
7	wytarcie na sucho i na mokro mebli z kurzu	1x				

CZĘŚĆ II - USŁUGA UTRZYMANIA TERENU ZEWNĘTRZNEGO W OBIEKCIE SOP

WARSZAWA UL. PODCHORAŻYCH 38

Powierzchnia zewnętrznego utwardzonego terenu (chodniki, place parkingowe, ulice wewnętrzne) - około **21 240 m²**.

Powierzchnia zewnętrznego terenu zielonego (bez boiska sportowego) – **4 000 m²**.

Utrzymanie terenu zewnętrznego w okresie letnim polegać będzie na systematycznym koszeniu trawników, zamiataniu powierzchni utwardzonych, usuwaniu liści, trawy itp., natomiast utrzymanie terenu zewnętrznego w okresie zimowym polegać będzie na codziennym odśnieżaniu, eliminacji ewentualnych oblodzeń, posypywanie powierzchni solą drogową (chlorkiem).

Środki do zimowego utrzymania powierzchni zapewnia Wykonawca.

CZĘŚĆ III - USŁUGA ZIMOWEGO UTRZYMANIA TERENU ZEWNĘTRZNEGO W OBIEKCIE SOP – WARSZAWA UL. SYRENY 23

Powierzchnia zewnętrznego utwardzonego terenu (chodniki, place parkingowe, ulica wewnętrzna dojazdowa) – **832 m²**.

Zimowe utrzymanie polegać będzie na codziennym odśnieżaniu, eliminacji ewentualnych oblodzeń, posypywanie powierzchni solą drogową (chlorkiem). Środki do utrzymania powierzchni zapewnia Wykonawca.

II. PRZEDSTAWIENIE WYCENY:

- Cena miesięczna brutto za całość zamówienia z wyszczególnieniem wartości poszczególnych Części (I, II, III) lub cena miesięczna brutto wybranej Części I, II lub III jeżeli Wykonawca składa wycenę tylko na poszczególną część zamówienia;
- Wykonawca może przedstawić wycenę na całość zamierzenia lub na jej części (I, II, III);
- Wycena powinna obejmować wykonanie usługi własnym sprzętem i za pomocą własnych środków czyszczących.
- Usługi sprzątania mają być wykonywane we wszystkie dni robocze (5 dni w tygodniu), w godzinach, tj 6:00 - 16:00. Niedozwolona jest realizacja usług w godzinach nocnych.
- Sprzątanie niektórych pomieszczeń odbywać się będzie tylko w obecności pracowników Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin świadczenia Usług w przypadku zmiany organizacji czasu pracy Zamawiającego, jak również możliwość zmniejszenia powierzchni biurowej podlegającej usłudze sprzątania spowodowanej ograniczeniami wprowadzonymi w związku z możliwością pracy zdalnej pracowników - informując o tym Wykonawcę na dwa dni wcześniej.
- W przypadku zwiększenia powierzchni podlegającej sprzątaniu (np. powrót pracowników z pracy zdalnej), Zamawiający powiadomi Wykonawcę dzień wcześniej.

ZAPRASZAMY DO UDZIAŁU W WIZJI LOKALNEJ W DNIU 8 WRZEŚNIA 2021 R. GODZINA 09.00 – 11.00 – WARSZAWA UL. PODCHORAŻYCH 38 I OD GODZINY 13.00 WARSZAWA UL. SYRENY 23.

III. Warunki i termin realizacji:

Zamawiający będzie wymagać koordynatora ze strony Wykonawcy do codziennych kontaktów w sprawie realizacji zamówienia.

Termin realizacji zamówienia: **od 1 października 2021 r. do 1 października 2022 r.**

IV. Termin nadsyłania wyceny poprzez Platformę Zakupową wyznacza się do dnia 15.09.2021 r.