

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA INWESTYCJI	Projekt prac remontowych wewnętrznych i zewnętrznych w budynku przy al.3-Maja 24 na potrzeby Lokalnego Centrum Integracyjnego
ADRES OBIEKTU	05-120 Legionowo al.3-Maja 24
INWESTOR	Gmina Miejska Legionowo ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 41 05-120 Legionowo
PROJEKTANT	

Legionowo, lipiec 2023r.

Spis treści

1 Podstawa opracowania.....	I
2 Charakterystyka obiektu.....	II
3 Zakres opracowania.....	III
4 Stan istniejący.....	IV

I Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania stanowią:

Materiały archiwalne projektu technicznego budynku w Legionowie przy al. 3 -Maja 24 - inwestor Gmina Miejska Legionowo

Wizja lokalna

Uzgodnienia z inwestorem i użytkownikiem

II Charakterystyka obiektu

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zakłada remont pomieszczeń tj. roboty tynkarsko-malarskie, posadzkarskie, glazurnicze, wymiana/remont stolarki drzwiowej wewnętrznej, montaż ścianek działowych, wymiana osprzętu elektrycznego i sanitarnego.

III Zakres opracowania

Roboty remontowo-budowlane dotyczą robót malarskich wewnętrznych ścian i sufitów , sanitariatów, korytarzy, roboty posadzkarskie, glazurnicze, wymiana drzwi wewnętrznych , montaż ścianek działowych, wymiana osprzętu elektrycznego i sanitarnego oraz robót na zewnątrz budynku tj. demontaż fragmentu ogrodzenia, montaż pochylni dla niepełnosprawnych, prac brukarskich i montaż ogrodzenia panelowego.

Zakres robót:

1. Roboty związane z zmianą usytuowania ścianek działowych

- wykonanie ścianek działowych w miejscach wydzielenia nowych pomieszczeń
- tynk obustronny na w/w ściankach
- malowanie

2. Roboty związane z wymianą stolarki drzwiowej wewnętrznej drewnianej

- wykucie starych ościeżnic
- wykonanie nowego otworu pod drzwi,
- wykucie przejścia między pomieszczeniami,
- wymiana nadproży na szersze
- rozkucie ścian celem poszerzenia otworów drzwiowych
- obsadzenie nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej płytowej
- wykonanie tynków na ościeżach od strony wewnętrznej i zewnętrznej
- wywóz materiału z rozbiórki

3. Roboty glazurnicze

- skucie starej glazury
- naprawa ścian po skutej glazurze
- wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek ceramicznych glazurowanych wraz z spoinowaniem (glazura biały mat 20x20cm)
- wywóz materiału z rozbiórki

4. Roboty posadzkarskie

- zerwanie starej posadzki z wykładziny dywanowej , terakoty

- naprawa szlichty po zerwaniu starych posadzek
- wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej
- wykonanie nowych posadzek z paneli podłogowych (klasa ścieralności min. AC4) i terakoty.
- wykonanie cokołów na ścianach nad podłogami
- wywóz materiału z rozbiórki

5. Roboty tynkarsko – malarskie

- naprawa pęknięć na ścianach i sufitach
- przetarcie ścian i sufitów z zmyciem starej farby
- ułożenie nowych gładzi gipsowych
- oszlifowanie i zagruntowanie
- malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi ścian
- malowanie farbami emulsyjnymi sufitów
- zabezpieczenie okien i podłóg folią na czas wykonywania prac malarskich
- postawienie i rozbiórka rusztowań wewnętrznych

6. Roboty związane z wymianą osprzętu elektrycznego i sanitarnego

- demontaż urządzeń sanitarnych i osprzętu elektrycznego oświetlenia
- montaż nowego osprzętu elektrycznego oświetlenia pomieszczeń i urządzeń sanitarnych
- wywóz materiału z rozbiórki

7. Roboty zewnętrzne

- demontaż fragmentu istniejącego ogrodzenia wewnętrznego,
- montaż pochylni dla niepełnosprawnych w konstrukcji stali ocynkowanej,

Przykładowy widok planowanej pochylni.



1. Konstrukcja stalowa wolnonośna nie związana na stałe z gruntem.
 - a) elementy nośne toru podjazdu wykonane z kątownika 100x50x8 mm,
 - b) powierzchnia toru wykonana z kraty prasowanej (oczko 22x33)
 - c) łączenie krat pomostowych za pomocą typowych uchwytów dla krat o w/w wymiarach.
2. Stopy wykonane z rury kwadratowej 50x50x3 mm posiadają możliwość regulacji w zakresie 100 mm. Posadowione są na płytach betonowych 300x300x50mm.
3. Poręcze podwójne wykonane są z rury 42.4x2.9 mm i usytuowane są w stosunku do płaszczyzny toru na wysokości 750 mm i 900 mm. Mocowane są

do słupków 40x40x2 mm a następnie przyspawane do konstrukcji toru zjazdu.

4. Zmiana kierunku biegu toru realizowana jest na spocznikach o wymiarach 1500 mm x 1500mm.

5. Zabezpieczenie antykorozyjne

- kraty pomostowe ocynkowane ogniowo
- pozostałe elementy ocynkowane ogniowo.

- montaż fragmentu ogrodzenia panelowego o wys. 2,0m (kolor ocynk), wykończenie deską podwalionwą wys. 20cm.

- ułożenie dojsčia do pochylni od istniejącego chodnika, kostką betonową kolor szary o gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej.

Proponowany osprzęt sanitarny:

- ustęp typu kompakt



- ustęp typu kompakt dla niepełnosprawnych



- umywalka ca. 60cm naścienna z baterią



Umywalka ca. 60cm dla niepełnosprawnych z baterią



komplet uchwytów wspomagających osoby niepełnosprawne do osprzętu sanitarnego.

System przyzywowy w toalecie dla niepełnosprawnych. Zasilanie sieciowe.

Proponowany osprzęt oświetlenia

- Punkt oświetleniowy LO1

Panel LED 40W

klasa energetyczna: A

Barwa światła: neutralna (3300 - 5200 K)

Gwint: LED

Materiał / Skład surowcowy:

metal, metal, stal, tworzywo sztuczne

Kolor: biały



- Punkt oświetleniowy LO2

Panel LED 60W

klasa energetyczna: A

Barwa światła: neutralna (3300 - 5200 K)

Gwint: LED

Materiał / Skład surowcowy:

metal, metal, stal, tworzywo sztuczne

Kolor: biały



V Stan istniejący

Budynek składa się z budynku głównego oraz przybudówek. Budynek jest wybudowany z cegły pełnej i jest ocieplony. Budynek jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony.