

Znak sprawy: GKŚiR.271.20.2024

Pyrzyce, dnia 23 lipca 2024 roku

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Pyrzyce, reprezentowana przez Burmistrza Pyrzyce zaprasza do złożenia ofert na zadanie

**pn: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach inwestycji pn. "Budowa oczyszczalni ścieków w Żabowie" w Gminie Pyrzyce – Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**

1. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach inwestycji pn. "Budowa oczyszczalni ścieków w Żabowie" w Gminie Pyrzyce – Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

a) świadczenie usług nadzoru będzie miało miejsce na terenie budowy tj. miejscowość Żabów, 74-200 Pyrzyce ( dz. nr ewid 5/12 obręb Żabów gmina Pyrzyce)

### 2. Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- 1) opinię geotechniczną oraz dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463),
- 2) sporządzenie projektów architektoniczno-budowlanych i uzyskania dla nich wynikających z przepisów prawa wszelkich opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń dla całości przedmiotu zamówienia we wszystkich branżach,
- 3) uzyskanie pozwoleń na budowę lub dokonanie niezbędnych zgłoszeń po uzyskaniu pełnomocnictwa od Zamawiającego dla całości przedmiotu zamówienia,
- 4) uzyskanie Operatu wodno – prawnego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia wodno – prawnego na:
  - a) szczególne korzystanie z wód - zrzut ścieków oczyszczonych z oczyszczalni ścieków Żabów do wód istniejącym wylotem;
  - b) zmianę decyzji pozwolenia wodno-prawnego znak SZ.ZUZ.3.4210.14.6.2023.GR z dnia 16 października 2023r. w zakresie przyjmowania na oczyszczalni ścieków w Pyrzycach osadów ściekowych oraz skratek i piachu z oczyszczalni ścieków w Żabowie.
- 5) sporządzenie projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla całości przedmiotu zamówienia, we wszystkich branżach,

- 6) wykonanie robót budowlanych i montażowych wraz z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu oraz z rurociągami międzyobiektoowymi
- 7) zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji
- 8) przeprowadzenie niezbędnych prób, rozruchów technologicznych oraz badań wymaganych dla wykonanej kontenerowej oczyszczalni ścieków, a także przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem oczyszczalni ścieków do użytkowania,
- 9) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz niezbędnych instrukcji obsługi i konserwacji kontenerowej oczyszczalni ścieków wraz ze wszystkimi urządzeniami technicznymi dla całości przedmiotu zamówienia,
- 10) dostarczenie kompletu sprzętu, oznakowań, instrukcji, środków ochrony indywidualnej i zbiorowej z zakresu bhp ochrony przeciwpożarowej, wymaganych przepisami szczegółowymi dla prawidłowej eksploatacji obiektów oczyszczalni ścieków;
- 11) przeprowadzenie szkolenia obsługi oczyszczalni;
- 12) opłaty za nadzory obce, badania itp.

3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamówienie obejmuje między innymi:

- 1) sporządzenie map do celów projektowych,
- 2) sporządzenie projektów architektoniczno – budowlanych,
- 3) sporządzenie projektów wykonawczych,
- 4) sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) sporządzeniu planów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 6) sporządzenie niezbędnych przedmiarów robót budowlanych wraz z kosztorysami,
- 7) uzyskanie akceptacji projektów w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
- 8) uzyskanie wymaganych pozwoleń, wytycznych, zezwoleń i zgód od właściwych podmiotów,
- 9) kompleksowe wykonanie robót montażowych, budowlanych i instalacyjnych wraz z dostawą materiałów na podstawie w/w dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 10) przeprowadzenie rozruchu urządzeń i instalacji,
- 11) sporządzenie niezbędnych protokołów z pomiarów wykonanych urządzeń, instalacji i prób rozruchowych.

Zakres robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania inwestycyjnego, które podlegają nadzorowi wynikają z **Szczegółowego zakresu zamówienia oraz z standardu wykonania, które zostały określone w Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ** dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem (w zakładce - Postępowania): **[https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_pyrzyce](https://platformazakupowa.pl/pn/um_pyrzyce)**

#### **4. Szczegółowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego:**

- 1) Doradztwo oraz pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót;

- 2) Koordynacja działań pomiędzy Wykonawcą oraz Kierownikami budowy;
- 3) Sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji budowy z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz z Programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Przedłożenie w dniu podpisania umowy oświadczenia inspektora nadzoru (potwierdzającego przyjęcie przez niego obowiązków) oraz dokumentów potwierdzających posiadanie przez inspektora nadzoru wymaganych uprawnień oraz jego przynależność do właściwej izby zawodowej.
- 5) Stałe konsultowanie i fachowe doradzanie na rzecz Zamawiającego. Konsultowanie z Zamawiającym wszelkich czynności mogących mieć wpływ na koszty zadania i roszczenia finansowe Wykonawców w stosunku do Zamawiającego, w ramach umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
- 6) Znajomość Programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę wraz z uzgodnieniami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zapisów SWZ, treści oferty Wykonawcy robót budowlanych, wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych i umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
- 7) Kontrola budowy minimum 1 raz w tygodniu lub w zależności od potrzeb, a także bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 8) Pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Inwestora – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
- 9) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót.
- 10) Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu w formie pisemnej, ewentualnych uwag i wniosków dotyczących Programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacji projektowej i pracy wykonawcy robót budowlanych.
- 11) Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego i Projektanta o stwierdzonych, w trakcie realizacji robót, wadach Programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacji projektowej oraz dokonywanie stosownych uzgodnień i wyjaśnień w tym zakresie z Projektantem.
- 12) Kontrola jakości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych oraz dostaw przewidzianych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 13) Sprawdzanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji, projektów warsztatowych i/lub montażu i innych dokumentów dotyczących wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń przed ich wbudowaniem.
- 14) Bieżące dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu; fakt nie zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych elementu robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru nie zwalnia Inspektora z obowiązku dokonania czynności nadzoru i oceny wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu, wraz z potwierdzeniem ich dokonania wpisem do dziennika budowy.
- 15) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych.

- 16) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych (nie objętych dokumentacją projektową). Sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych dotyczących wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót. Sporządzanie protokołów konieczności i współpraca z Zamawiającym przy negocjacjach z Wykonawcą robót budowlanych.
- 17) W przypadku stosowania rozwiązań zamiennych ocenianie prawidłowości przyjmowanych do realizacji rozwiązań.
- 18) W porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamianie właściwego organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszenia ustawy Prawo budowlane, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach.
- 19) Kontrola zgodności terminów realizacji robót w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, oraz dostarczanie wszelkich informacji związanych z postępowaniem prac.
- 20) Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o przerwach w realizacji robót oraz o wystąpieniu okoliczności, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminów wykonania robót.
- 21) Kontrola jakości, prawidłowości oraz wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorami częściowymi i końcowym.
- 22) Sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym dokumentów dotyczących stanu zaawansowania robót, w tym obmiarów robót oraz dokumentów rozliczeniowych, w tym faktur, wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem ilości i wartości robót, w terminie 5 dni od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę robót budowlanych i/lub Zamawiającego.
- 23) Kontrolowanie wykonywania robót w zakresie zgodności z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz w zakresie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym utrzymywania porządku na budowie. W przypadku prowadzenia prac z naruszeniem postanowień umowy i/lub przepisów bezpieczeństwa, żądania od Wykonawcy robót budowlanych wstrzymania robót oraz niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o żądaniu wstrzymania robót.
- 24) Zatwierdzanie metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 25) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń.
- 26) Monitorowanie zagrożeń dla środowiska - sprawdzanie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów potwierdzających dokonanie utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki istniejących budynków.
- 27) Monitorowanie zagrożeń dla sąsiednich obiektów, a w razie ich wystąpienia podejmowanie natychmiastowych działań.
- 28) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego. Obecność na budowie zapewniająca skuteczne pełnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, w tym na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.

- 29) Każdorazowe potwierdzanie w dzienniku budowy: pobytu na budowie, poprzez wniesienie uwag dotyczących realizacji budowy mających znaczenie dla oceny jakości i stopnia zaawansowania robót.
- 30) Kontrola pod względem kompletności i treści dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych przy odbiorze częściowym oraz przy odbiorze końcowym, weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie protokolarne faktycznie wykonanych robót.
- 31) Zorganizowanie i przeprowadzenie czynności odbiorów częściowych oraz czynności odbioru końcowego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
- 32) Przekazanie Zamawiającemu zweryfikowanego kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami, wnioskami materiałowymi i innymi dokumentami.
- 33) Udział w czynnościach przekazywania gotowego obiektu do użytkowania.
- 34) Udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót oraz ich wartości, w przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca robót budowlanych odstąpią od umowy na wykonanie robót.
- 35) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
- 36) Kontrola jakości robót po usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz potwierdzanie usunięcia wad robót.
- 37) W przypadku nieterminowego usuwania wad robót, przygotowanie danych niezbędnych do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z tego tytułu.
- 38) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad robót i wyznaczenie przez Zamawiającego wykonawcy zastępczego, nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.
- 39) Udział w przeglądach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, przy udziale: Wykonawcy, Zamawiającego i Użytkowników, w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych usunięcia ujawnionych wad robót, opisanych w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
- 40) Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności do wydawania wykonawcy robót poleceń rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego.
- 41) Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 50 tys. zł , na jedno i wszystkie zdarzenia, ważnego w okresie trwania umowy (nierównoznaczne z ubezpieczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa, ubezpieczona musi być firma).
- 42) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie zapewnienie na swój koszt zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.
- 43) Inne czynności, do wykonania których, Inspektor jest upoważniony lub zobowiązany, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami.
- 44) Uczestnictwo w przygotowaniu odpowiedzi na korespondencję oraz wszelkie zapytania dotyczące budowy.
- 45) Opracowanie raportu końcowego w ciągu 7 dni od protokolarnego odbioru przedmiotu**

zamówienia. Raport zawierać będzie: założenia projektowe i ewentualne zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych, opis zakończonych robót wraz z osiągniętymi wskaźnikami rzeczowymi i finansowymi, wartość i opis ewentualnych robót dodatkowych, raport dotyczący testów, rozruchów, prób końcowych i eksploatacyjnych, jakości materiałów oraz dokumentację fotograficzną z realizacji robót.

46) Zlecenie wykonania umowy osobie trzeciej (podwykonawcy) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego po wskazaniu osoby trzeciej.

3. O udział w postępowaniu ubiegać się może Wykonawca, który spełni poniższe warunki:

1) Posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, minimum **3-letnie** doświadczenie zawodowe, posiadanie uprawnień do wykonywania działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia tzn. prowadzenie działalności gospodarczej w w/w zakresie zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym organie ewidencji działalności gospodarczej.

2) zdolności technicznej lub zawodowej,

a) w odniesieniu do wykonawcy:

Posiadanie zdolności technicznej lub zawodowej umożliwiającej realizację przedmiotu zamówienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem **dwóch usług** - w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie – polegających na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej na budowie kanalizacji sanitarnej o długości rurociągu grawitacyjnego nie mniejszej niż 1 km o średnicy nie mniejszej niż fi 200 mm i jednej oczyszczalni ścieków ścieków m.in. 500 RML oraz załączy dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie (referencje).

b) w odniesieniu do osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia:

Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia Zamawiający uzna dysponowanie przez Wykonawcę osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiada wymagane uprawnienia do kierowania/nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane bez ograniczeń lub inne uprawnienia w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Wyżej wymieniona osoba powinna być członkiem właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

3) Zamawiający dokona oceny spełnienia w/w warunków na podstawie oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) oraz dostarczonych wraz z ofertą dowodów wykonania usług oraz określających czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty

a) ocena warunków udziału w postępowaniu o których mowa w pkt. 3 ppkt 1 i 2 litera a) lub b) będzie polegała na zasadzie (spełnia - nie spełnia),

b) niespełnienie któregokolwiek z warunków spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.

#### 4. Istotne postanowienia umowy:

Istotne postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

**5. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu oraz uzyska największą liczbę punktów według niżej wymienionych kryteriów:**

- **Cena – 100 %**

Punkty za kryterium „cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$\frac{\text{Cena oferty z najniższą ceną}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 = \text{liczba punktów}$$

Wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

7. Oferta powinna zawierać cenę, która ma charakter ryczałtowy. W związku z powyższym Wykonawca musi **uwzględnić wszystkie koszty i obciążenia** związane z wykonaniem zamówienia w sposób określony w niniejszym zaproszeniu, jak i przyjętych przez Wykonawcę zobowiązań wynikających ze złożonej oferty.

8. Cena podana przez Wykonawcę jest obowiązująca przez okres związania umową.

9. Ceny podane w ofercie :

- powinny być wyrażone cyfrą i słownie ;
- powinny być wyrażone w języku polskim, czytelnie trwałą techniką
- powinny obejmować całość zadania

10. Ofertę sporządzoną wg formularza oferty, który stanowi załącznik do zapytania ofertowego oraz inne załączniki należy złożyć w postaci skanu w formacie PDF za pośrednictwem platformy zakupowej [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

- **Oferty bez załączonego formularza, a także oferty nie podpisane zostaną odrzucone**

11. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć : do dnia .....**31.07**..... 2024.r. do godz. 11<sup>00</sup>.

**12. Rozstrzygnięcie postępowania.**

1. Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty informuje jednocześnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze oferty najkorzystniejszej, odrzuceniu ofert, wykluczeniu wykonawców, planowanym terminie zawarcia umowy.

2. Jeżeli wykonawca wybrany do realizacji zamówienia uchyla się od podpisania umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych bez przeprowadzania ponownej procedury ich badania i oceny.

**13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty niezwłocznie zawiadamiając wykonawców.**

**14. Warunki płatności: wykonawca przedłoży fakturę, płatność w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.**

a) płatności będą realizowane w dwóch równych częściach tj. pierwsza część po zaawansowaniu inwestycji w 50% na podstawie protokołu częściowego robót, a druga część (pozostałe 50%) po zakończeniu inwestycji na podstawie protokołu końcowego.

**15. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do 29.08..... 2024 roku. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.**

**16. Osoba upoważniona do kontaktu z usługodawcami: Emilia Knap tel: 91 3970350, Magdalena Dereń, tel. 91 3970353**

Zup. I Z-CZŁONKÓW MISTRZA  
Karolina Mulkiewicz  
Z-CZŁONKÓW MISTRZA

**Załączniki:**

1. Formularz oferty
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. RODO – oświadczenie
4. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług,
5. Wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia,
6. Wzór umowy.

MŁODSZY REFERENT  
Magdalena Dereń

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Komunalnej,  
Środowiska i Rolnictwa  
Emilia Knap