

**Opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na
PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO
W PEŁNYM ZAKRESIE REALIZOWANYCH ROBÓT
BUDOWLANYCH NA ZADANIU „REMONT, PRZEBUDOWA,
ROZBUDOWA, NADBUDOWA
CENTRUM KOMUNIKACJI I JĘZYKÓW OBCYCH”**

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie realizowanych robót budowlanych na zadaniu pn. „REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA CENTRUM KOMUNIKACJI I JĘZYKÓW OBCYCH”** realizowanym w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną w ramach umowy nr 1/P/2022 o wykonanie prac projektowych w ramach zadania pn.: „*wykonanie dokumentacji projektowej nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania kamienic Karpackiej Państwowej Uczelni w Krośnie przy ul. RYNEK 5 i RYNEK 6*”, zawartą w dniu 16.05.2023 r. z Pracowni Konserwacji Zabytków „Arkona” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy pl. Gen. Władysława Sikorskiego 3/8, stanowiącą **załącznik nr 5 do SWZ**.
2. Wykonawca zapewni nadzór inwestorski, który prowadzony będzie przez uprawnionych inspektorów nadzoru w branżach:
 - a) nadzór nad robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) nadzór nad robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - c) nadzór nad robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych i wentylacyjnych.
3. Do podstawowych obowiązków przy pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
 - 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej zadawane na etapie postępowania publicznego na wykonanie robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż jeden dzień od dnia otrzymania pytań od Zamawiającego.
 - 3) Prowadzenie ogólnego nadzoru nad realizacją robót i ich finansowaniem zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 - 4) Prowadzenie i stałe uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, związanych z realizacją nadzorowanych zadań w terminach wyznaczonych przez Inwestora nie częściej niż raz w tygodniu i innych naradach i spotkaniach organizowanych przez siebie lub przez wszystkie pozostałe strony procesu inwestycyjnego.

- 5) Sporządzanie protokołów z narad technicznych i innych spotkań organizowanych przez siebie lub przez wszystkie pozostałe strony procesu inwestycyjnego, ich archiwizacja i przekazywanie uzgodnionych wersji Zamawiającemu.
- 6) Podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- 7) Kontrola terminów wykonywania poszczególnych elementów i rodzajów robót przez wykonawcę robót, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 8) Prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy.
- 9) Współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą zadania w okresie realizacji inwestycji.
- 10) Podejmowanie czynności mających na celu ochronę interesów Zamawiającego.
- 11) Pełnienie funkcji koordynacyjnych na budowie. na budowie. Podczas całego okresu wykonywania robót budowlanych, każdy z Inspektorów nadzoru inwestorskiego zrealizuje na budowie (ilość wynikająca z oferty Wykonawcy) pobyty w tygodniu (pon. – pt.).
- 12) Każdy z Inspektorów Nadzoru dodatkowo zobowiązuje się do przybycia niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego. Za uzasadnione wezwanie uważa się każde wezwanie dotyczące realizacji robót budowlanych dla których wymagane jest niezwłoczne podjęcie decyzji przez Inspektora Nadzoru, której brak, lub opóźnienie mogłoby spowodować zagrożenie dla życia, lub zdrowia ludzi, innych budynków, lub opóźnić, albo wstrzymać prowadzenie robót budowlanych.
- 13) Sprawowanie nadzoru nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:
 - a) Kontrola jakości wykonanych prac, zgodności robót z projektem i pozwoleniem na budowę, umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji, obowiązującymi przepisami i normami, przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami bezpieczeństwa w toku budowy.
 - b) Sprawdzenie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, aprobat, deklaracji, wyników badań) dotyczących materiałów budowlanych i urządzeń, które zastosowane będą przy realizacji zadania o którym mowa w § 1 oraz ich akceptacja na wniosek Wykonawcy robót w przypadku braku do nich zastrzeżeń, oraz po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
 - c) Zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - d) Dokonywanie sprawdzenia zgodności ze specyfikacjami technicznymi, materiałów które zastosowane będą przy realizacji zadania o który mowa w § 1.

- e) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i robót.
- f) Kontrola jakości wykonanych prac.
- g) Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru.
- h) Weryfikacja kosztorysów Wykonawcy na roboty dodatkowe oraz zamienne, wynikłych w trakcie realizacji robót.
- i) Rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zasięgnięcie opinii autora projektu bądź rzeczoznawców.
- j) Bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji.
- k) Bieżące prowadzenie rozliczeń finansowych z Wykonawcą realizującym roboty budowlane.
- l) Przygotowanie niezbędnych dokumentów do rozliczenia dofinansowania.
- m) Przygotowanie niezbędnych dokumentów do odbioru końcowego.
- n) Weryfikacja dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę jako załączniki do wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- o) Uczestniczenie w odbiorach.
- p) Wykonanie czynności wynikających z praw i obowiązków gwarancji i rękojmi łącznie z uczestnictwem w komisjach powołanych przez Zamawiającego do oceny jakości robót w okresie rękojmi i gwarancji.
- q) Potwierdzanie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
- r) W razie powstania sytuacji nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, a koniecznych do rozwiązania na etapie budowy, do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie przedłożenie Zamawiającemu propozycji rozwiązań technicznych.

Wartości szacunkowe robót budowlanych dla poszczególnych branż wynoszą:

- branża budowlana: 12 318 575,27 zł. netto
- branża elektryczna: 3 330 556,87 zł. netto
- branża sanitarna: 3 573 733,27 zł. netto