

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<p style="text-align: center;">PLAC ZABAW DLA POTRZEB ŻŁOBKA PRZY BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 3 "PROMYCZEK" PRZY UL. KONOPNICKIEJ 70 W SZCZYTNIE DZ. NR 209/2, 210, 219/2 OBRĘB 2</p> <p>w ramach inwestycji pn. " Adaptacja obiektów MP 3 "Promyczek" w Szczytnie na potrzeby Żłobka Miejskiego (program Maluch Plus)</p>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<p style="text-align: center;">UL. KONOPNICKIEJ 70 DZ. NR 209/2, 210, 219/2 OBRĘB 2</p>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<p style="text-align: center;">KATEGORIA V – obiekty sportu i rekreacji</p>
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	<p style="text-align: center;">281701_1.0002.209/2 281701_1.0002.210 281701_1.0002.219/2</p>
INWESTOR	<p style="text-align: center;">GMINA MIEJSKA SZCZYTNO Ul. Sienkiewicza 1 12-100 Szczytno</p>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div> pracownia architektoniczna </div> </div>
	<p style="text-align: center;">mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska</p>
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> ul. Metalowa 3/16, 10-603 Olsztyn e-mail: archo-olsztyn@o2.pl tel. 608 466 936, fax: 89-533-35-77 Konto ING Bank Śląski 60 1050 1807 1000 0090 9148 8537 </div> <div style="text-align: right;"> NIP 739 342 19 71 REGON 281137110 </div> </div>

SPIS ZAWARTOŚCI

- 1) Projekt zagospodarowania działki
- 2) Załączniki do projektu budowlanego

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<p align="center">PLAC ZABAW DLA POTRZEB ŻŁOBKA PRZY BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 3 "PROMYCZEK" PRZY UL. KONOPNICKIEJ 70 W SZCZYTNIE DZ. NR 209/2, 210, 219/2 OBRĘB 2</p> <p align="center">w ramach inwestycji pn. " Adaptacja obiektów MP 3 "Promyczek" w Szczytnie na potrzeby Żłobka Miejskiego (program Maluch Plus)</p>		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<p align="center">UL. KONOPNICKIEJ 70 DZ. NR 209/2, 210, 219/2 OBRĘB 2</p>		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<p align="center">KATEGORIA V – obiekty sportu i rekreacji</p>		
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	<p align="center">281701_1.0002.209/2 281701_1.0002.210 281701_1.0002.219/2</p>		
INWESTOR	<p align="center">GMINA MIEJSKA SZCZYTNO Ul. Sienkiewicza 1 12-100 Szczytno</p>		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<p align="center">ARCHO pracownia architektoniczna</p>		
	<p align="center">mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska</p>		
	<p>ul. Metalowa 3/16, 10-603 Olsztyn e-mail: archo-olsztyn@o2.pl tel. 608 466 936, fax: 89-533-35-77</p>		<p>NIP 739 342 19 71 REGON 281137110</p>
	<p align="center">Konto ING Bank Śląski 60 1050 1807 1000 0090 9148 8537</p>		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska <i>Upewnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	17.08.2023r

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- | | |
|---|--------------|
| 1) Kopie decyzji o nadaniu uprawnień projektantom oraz zaświadczenia o przynależności do Izby | str. 4 do 5 |
| 2) Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną | str. 6 |
| 3) Mapa do celów projektowych | str. 7 |
| 4) Opis techniczny do zagospodarowania terenu | str. 8 do 15 |
| 5) Część rysunkowa | |
| - Z-1 Projekt zagospodarowania terenu | str. 16 |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

znak sprawy: WMOIA/10/2010

Olsztyn, dnia 3 grudnia 2010 r.

DECYZJA nr 14/WMOKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmian.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch.
(tytuł zawodowy)

Agnieszka Maria Oprzyńska
(imię lub imiona i nazwisko)

Waldemar
(imię ojca)

1981-04-01
(data urodzenia)

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Mariusz Szafarzyński
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Magdalena Rafalska
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Ewa Bachry
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)

(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)

Otrzymują:

1. Agnieszka M. Oprzyńska

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
2) okręgowa rada Izby Architektów.
3. a.a

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>
NIP : 720.22.70.808 REGON : 017466305.00067 Konto : PKO BP II O/Olsztyn Nr 20 1020 3541 0000 5602 0011 4033

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Maria Oprzyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/WMOKK/2010**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0214**.

Członek czynny od: 16-06-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0214-6776-78B5-2F89-B21E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska

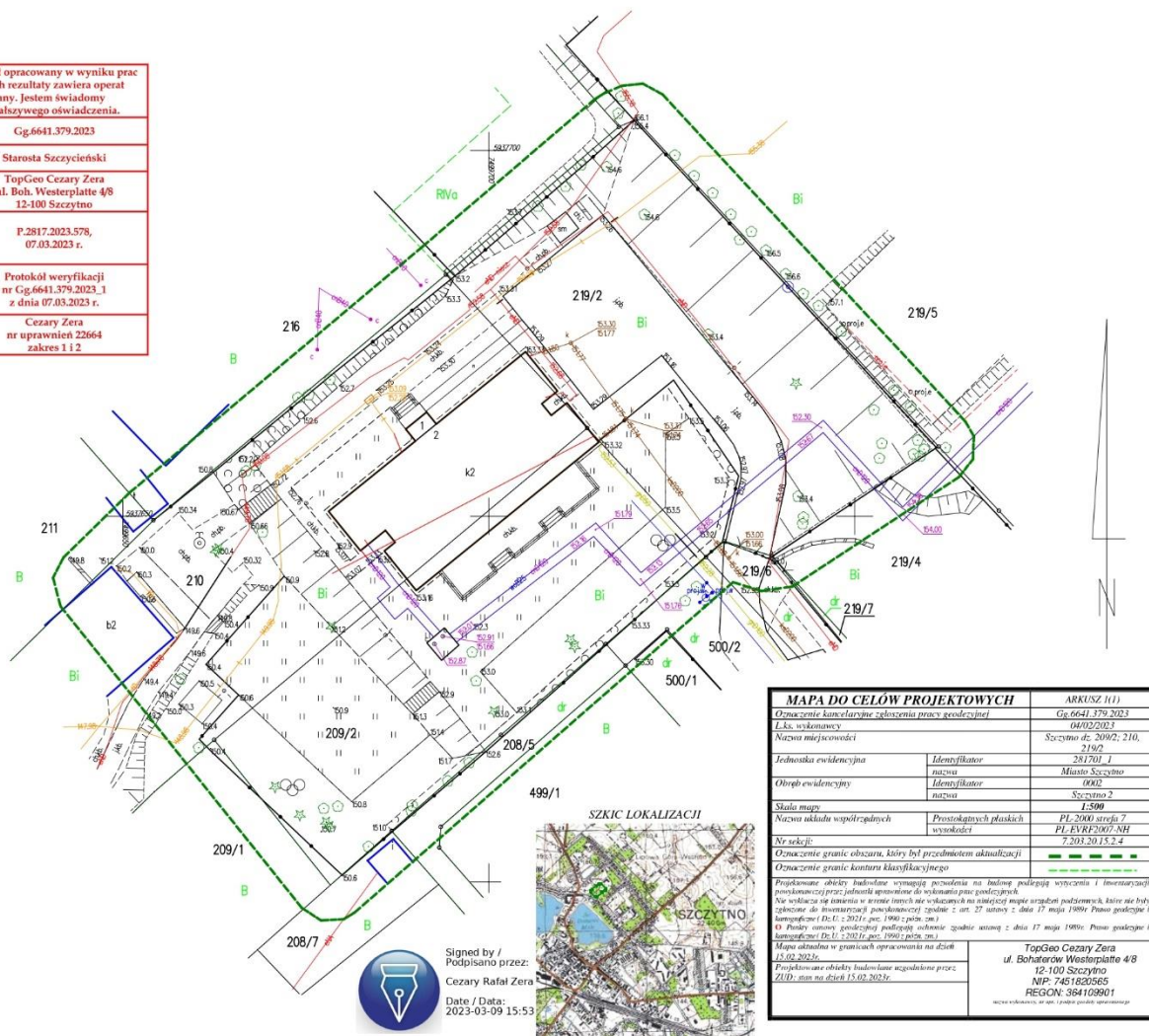
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

17.08.2023

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w zakresie niezbędnym dla przedmiotowej inwestycji oraz w zakresie zleconym.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska <i>Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> upr. bud. nr 14/WMOKK/2010	17.08.2023

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Gg.6641.379.2023
Organ służby geodezyjnej, której otrzymał zgłoszenie	Starosta Szczycieński
Wykonawca prac geodezyjnych	TopGeo Cezary Zera ul. Boh. Westerplatte 4/8 12-100 Szczycino
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu oraz data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	P.2817.2023.578, 07.03.2023 r.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr Gg.6641.379.2023_1 z dnia 07.03.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Cezary Zera nr uprawnień 22664 zakres 1 i 2



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		ARKUSZ 1(1)
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia prac geodezyjnych		Gg.6641.379.2023
L.k.s. wykonawcy		04/02/2023
Nazwa miejscowości		Szczycino dz. 209/2, 210, 219/2
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	281701_1
	nazwa	Miasto Szczycino
Obszar ewidencyjny	Identyfikator	0002
	nazwa	Szczycino 2
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	PL 2000 etrap 7
	wysokości	PL EYRF7007 NH
Nr sekcji:		7.201.20.15.2.4
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie granic konturu klasyfikacyjnego		
<p>Przebieganie obrotu: Indukcja wznosząca pociąganie na białym podległym wyznaczeniu i inwentaryzacji powstaniej przez jednolite uproszczenie do wykonania prac geodezyjnych</p> <p>Nie wolno się opierać w terenie i innych nie włączonych na cmentarz mapy urządzeń podziemnych, które nie były zapisane do inwentaryzacji powstaniej z dnia 17 maja 1989r. Planu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2017r. poz. 1990 i późn. zm.)</p> <p>O. Planu cmentarza, przedmiotem podległym obrotu: zgodnie z datą 17 maja 1989r. Planu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2017r. poz. 1990 i późn. zm.)</p> <p>Mając aktualność w granicach opracowania na dzień 15.02.2023r.</p> <p>Przebieganie obrotu: Indukcja wznosząca pociąganie na białym podległym wyznaczeniu i inwentaryzacji powstaniej przez jednolite uproszczenie do wykonania prac geodezyjnych</p> <p>Nie wolno się opierać w terenie i innych nie włączonych na cmentarz mapy urządzeń podziemnych, które nie były zapisane do inwentaryzacji powstaniej z dnia 17 maja 1989r. Planu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2017r. poz. 1990 i późn. zm.)</p> <p>O. Planu cmentarza, przedmiotem podległym obrotu: zgodnie z datą 17 maja 1989r. Planu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2017r. poz. 1990 i późn. zm.)</p> <p>Mając aktualność w granicach opracowania na dzień 15.02.2023r.</p>		
TopGeo Cezary Zera ul. Bohaterów Westerplatte 4/8 12-100 Szczycino NIP: 7451820565 REGON: 36410801		

OPIIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie na wykonanie dokumentacji projektowej
- Niezbędne uzgadniania
- Wizja lokalna w terenie.
- Obowiązujące przepisy i normy
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U.2020r poz. 1333) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r poz. 1065) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz.1609 zm. Dz.U. 2021 poz. 1169) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 r., nr 109, poz. 719 zm. Dz.U.2019, poz. 67)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 r., nr 124, poz. 1030)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973 z późniejszy zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. 2021poz. 1098 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późniejszymi zmianami)

1.0. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest: **„PLAC ZABAW DLA POTRZEB ŻŁOBKA PRZY BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 3 "PROMYCZEK" PRZY UL. KONOPNICKIEJ 70 W SZCZYTNIE DZ. NR 209/2, 210, 219/2 OBRĘB 2**

w ramach inwestycji pn. " Adaptacja obiektów MP 3 "Promyczek" w Szczytynie na potrzeby Żłobka Miejskiego (program Maluch Plus)

Identyfikator działek ewidencyjnych:

281701_1.0002.209/2, 281701_1.0002.210, 281701_1.0002.219/2

Jednostka ewidencyjna: 281701_2 Miasto Szczytno

Obręb ewidencyjny: 0002 Szczytno

Nr działki: 209/2, 210, 219/2

2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na terenie pod przewidzianą inwestycję znajduje się:

- a) Teren zielony zorganizowany – istniejący stary plac zabaw. Dwa poziomy: skarpa ze schodami, teren zielony -trawiasty miejscami istniejące drzewa. Poziom I – rzędna 153.00, poziom II - rzędna 150.9



Teren ze spadkiem – dwa poziomy płaskie, zieleni teren zagospodarowany – stary plac zabaw



Teren ze spadkiem – dwa poziomy. Skarpa – schody

- b) Oświetlenie placu istniejące – stan dobry
- c) Plac zabaw jest ogrodzony – wymiana części ogrodzenia dł. 25,15 m
- d) dostęp do drogi publicznej gminnej działką nr 219/6 obręb 2 (ul. Oskara Kolberga) istniejącym zjazdem.



Na terenie działek, gdzie będzie zlokalizowana inwestycja znajduje się budynek przedszkola z oddziałami żłobkowymi. Plac zabaw ma być zapleczem rozrywkowym dla dzieci ze żłobka. Dzięki istniejącemu staremu placu zabaw przy przedszkolu istnieje infrastruktura w postaci oświetlenia, skąd zasilone jest oświetlenie placu zabaw oraz schody w stanie dobrym na skarpie. Teren inwestycji jest ogrodzony. W ramach zgłoszenia jest wymiana części ogrodzenia długość 25,15m.

3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI (I ETAP , II ETAP)

I ETAP – rzędna 153,00 mnpm

II ETAP – rzędna 150.90 mnpm

W ramach zagospodarowania działki przewidziano i zaprojektowano:

- Rozbiórki:
Istniejące stare urządzenia placu zabaw: istniejące zestawy zabawowe, huśtawki, piaskownice, wiaty ze stołami itp.
- Budowa placu zabaw składającego się:
Powierzchnia placu 995 m²

Zaprojektowano następujące urządzenia na placu zabaw dla dzieci:

ETAP I

1. Zestaw zabawowy klasyczny 1 szt.
2. Huśtawka ważka x 1 szt
3. Huśtawka kwartet (b. gniazdo, koszyk, siedzisko) 1 szt.
4. Bujak 4 szt.
5. Koło obrotowe 1 szt.
6. Cymbalki 1 szt.

7. Piaskownica 1 szt.
8. Ławka +kosz na śmieci 4 szt.

ETAP II

2. Huśtawka ważka x 1 szt.
 3. Huśtawka kwartet (b. gniazdo, koszyk, siedzisko) 1 szt
 4. Bujak 4 szt. .
 7. Piaskownica 1 szt.
 8. Ławka + kosz na śmieci 3 szt.
 9. Ślizgi 3 szt.
 10. Zestaw zabawowy np. wóz strażacki 1 szt.
 11. Zestaw zabawowy np. zamek 1 szt.
 12. Ławy ogrodowe 3 szt.
 13. tablica informacyjna 1 szt.
- Wymianę części ogrodzenia o wysokości 1.53m długość 25,15m (I ETAP)
 - Budowę ławek oraz koszy na śmieci na terenie placu zabaw (wymienione wyżej)
 - Budowa ław ogrodowych (wymienione wyżej)
 - Uporządkowanie terenu, odtworzenie zieleni, zieleni trawiasta (I ETAP i II ETAP)

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

- a) **Przyłącze wodociągowe** – nie dotyczy, bez zmian
- b) **Przyłącze sanitarne** – nie dotyczy, bez zmian
- c) **Przyłącze kanalizacji deszczowej** – nie dotyczy, bez zmian
- d) **Przyłącze gazu** – nie dotyczy, bez zmian.
- e) **Przyłącze ciepłne** – nie dotyczy, bez zmian.
- f) **Przyłącze energetyczne** – nie dotyczy, bez zmian.
- g) **Przyłącze teletechniczne** – nie dotyczy, bez zmian.
- h) **Oświetlenie terenu** – istniejące – nie dotyczy

3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIE LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- a) **Place postojowe** – nie dotyczy, bez zmian.
- b) **Plac pod śmietnik** – nie dotyczy, bez zmian.
- c) **Drogi wewnętrzne** – nie dotyczy, bez zmian.
- d) **Chodniki, schody itp.** – nie dotyczy, bez zmian.

Plac zabaw - Zaprojektowano nawierzchnię trawiastą, i częściowo przerostową po której będą się poruszać ludzie.

e) **Ogrodzenie terenu** – zaprojektowano częściową wymianę ogrodzenia, na odcinku długość 25,15 m. Ogrodzenie panelowe, h=1.55 m. Grubość prętów f.5 (I ETAP)

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

- a) Obsługa komunikacyjna terenu istniejącymi drogami - bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej działka nr 219 /2 obręb 2 (ul. Oskara Kolberga) istniejącym zjazdem z terenu przedszkola. Realizacja inwestycji nie zmienia obsługi komunikacyjnej działki objętej inwestycją oraz nieruchomości sąsiednich.

3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

a) **Drenaż** – nie dotyczy, bez zmian

b) **Przylącze kanalizacji deszczowej** – nie dotyczy, bez zmian

c) **Oświetlenie terenu** – istniejące, bez zmian

3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Ukształtowanie terenu inwestycji pozostaje bez zmian. Większość nowych elementów zagospodarowania działek (plac zabaw) dopasowano do istniejących rzędnych terenu.

Istniejąca zieleń krzewiastą i wysoka należy zachować.

Po zakończeniu prac budowlanych należy odtworzyć zieleń niską – trawniki w obrębie projektowanych elementów terenu i urządzeń technicznych: wyrównanie nawiezionym humusem (warstwa 5cm) oraz obsianie całości trawą. Na części (pod zabawkami huśtawka kwartet oraz przy ślizgach) zaprojektowano nawierzchnie przerostową.

4.0. ZESTAWIENIE

4.1 POWIERZCHNIE ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH POMNIEJSZONYCH O POWIERZCHNIĘ CZĘŚCI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, TAKICH JAK: TARASY NAZIEMNE I PODPARTE SŁUPAMI, GZYMSY ORAZ BALKONY

Istniejąca powierzchnia inwestycji	-	1960m ²
Istniejąca powierzchnia drogi – na terenie inwestycji	-	0,00 m ²
Projektowana powierzchnia placu zabaw	-	995 m ²

4.2 POWIERZCHNIE DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW ITP.

Istniejąca powierzchnia drogi – bez zmian – brak, nie dotyczy	-	0,00 m ²
Projektowana powierzchnia trawiasta palcu zabaw	-	995 m ²
Projektowana powierzchnia trawiasta inwestycji	-	1960m ²
Projektowana powierzchnia chodników z krawężnikami – brak nie dotyczy	-	0.00m ²

4.3 POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE

Decyzja o warunkach zabudowy nr 15/2023 określa powierzchnię biologicznie czynną - nie ustala się. Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 1960 m² – warunek spełniony

4.4 POWIERZCHNIE INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH;

Decyzja o warunkach zabudowy nr 15/2023 określa:

1. Maksymalna powierzchnia podlegająca przekształceniu – nie ustala się.
Powierzchnia terenu objętego wnioskiem 1960 – warunek spełniony
Projektowana powierzchnia przekształcenia 995 m². Warunek spełniony.
2. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - nie ustala się.
Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 1960 m² – warunek spełniony

5.0. INFORMACJE I DANE

5.1 INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE

Nie dotyczy – Decyzja o warunkach zabudowy nie określa takich informacji.

5.2 INFORMACJE I DANE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren inwestycji nie jest położony na terenie ujętym w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Jednakże, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020, poz. 282 z późniejszymi zmianami), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.3 INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Nie dotyczy. Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;

- Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów objętych prawną ochroną przyrody wyszczególnionych w ustawie z 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 poz. 1098 z późniejszymi zmianami).
- Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r poz. 1839 z późniejszymi zmianami), nie wymaga postępowania z zakresu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji
- W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi należy stosować przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973 z późniejszy zmianami).

- Istniejącą zielen i drzewostan należy w maksymalnym stopniu chronić, prace prowadzone w pobliżu drzew winny być poprzedzone zabiegami zabezpieczającymi je przed negatywnym wpływem prac ziemnych.
- Inwestycja nie wpływa w żaden sposób na pogorszenia ani negatywnie na higienę i zdrowie uczestników zamierzenia budowlanego.
- W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich mają zastosowania przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U.2020 poz. 1333) z późniejszymi zmianami.
- Inwestycja nie będzie naruszać interesów osób trzecich tj.: nie będzie kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem, a w szczególności nie będzie pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, jak również dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- Inwestycja nie będzie powodowała powstawania hałasu oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- Inwestycja nie będzie powodowała zanieczyszczenia powietrza poprzez emisję zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów i zanieczyszczeń pyłowych oraz wody i gleby zanieczyszczeniami płynnymi ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- Odpady stałe – gromadzenie odpadów stałych w typowych pojemnikach umożliwiających segregację z wywozem przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na składowisko odpadów, zakaz utylizacji odpadów w granicach własnych działki – bez zmian, wg. stanu istniejącego.

6.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

UWAGA:

Zgodnie z § 3 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U. z 2021 poz. 1722) projekt zagospodarowania terenu dla niniejszej inwestycji nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z §12.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030/ droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do przebudowywanego budynku **nie jest wymagana**.

Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. z 2009 r., nr 124 zapewnienie przeciwpożarowego zapotrzebowania na wodę dla przedmiotowej inwestycji **nie jest wymagane**.

7.0. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy – obiekty proste w budowie nie wymagające dodatkowych danych wynikających ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

8.0. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U.2020r poz. 1333) z późniejszymi zmianami mieści się w granicach działki na której zlokalizowana jest niniejsza inwestycja.

Projektant część architektoniczna:
mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska
upr. bud. nr 14/WMOKK/2010