

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Rozbudowa budynku dydaktycznego Zespołu Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych ul. Lipska**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasta Radomia

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Radomiu

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 7962817529

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Kilińskiego 30

**1.5.2.) Miejscowość:** Radom

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 26-600

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL921 - Radomski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** inwest@umradom.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.radom.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rozbudowa budynku dydaktycznego Zespołu Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych ul. Lipska

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9ce3862f-da87-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00189311

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-04-24

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00014238/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Rozbudowa budynku dydaktycznego Zespołu Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych ul. Lipska

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/752443>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Informacje w przedmiocie zawierają § 9 i § 13 SWZ.**

Adres strony internetowej:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/752443>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania w przedmiocie określają §9 i § 13 SWZ.****3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Obowiązek informacyjny zrealizowany w § 20 SWZ.****3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Ograniczenia określone w § 20 SWZ.****SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: In.III.271.4.2023****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak****4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są kompleksowe roboty budowlane związane z rozbudową budynku dydaktycznego istniejącego obiektu Zespołu Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych położonego na działkach nr ewid. 320/10 i 320/12 przy ul. Lipskiej 2 w Radomiu (obręb 0121-Godów, arkusz 131).

Powierzchnia zabudowy (łącznie) obiektu – ok. 1.125,51 m<sup>2</sup> ;

pow. użytkowa rozbudowy – ok. 482,04 m<sup>2</sup>; pow. całkowita rozbudowy – ok. 551,08 m<sup>2</sup> kubatura części rozbudowywanej – ok. 3.567,09 m<sup>3</sup>.

2. Zakres robót składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Roboty rozbiórkowe, w tym m.in.:

- demontaż istniejącego przyłącza ciepłego do budynku,

- demontaż istniejących urządzeń węzła ciepłego,

- roboty rozbiórkowe związane z przystosowaniem istniejących pomieszczeń technicznych dla potrzeb węzła ciepłego.

2) Roboty budowlane, w tym m.in.:

a) roboty ogólnobudowlane:

- wykonanie fundamentów,

- wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych z bloczków wg projektu,

- wykonanie murów działowych,

- wykonanie stropodachu,

- wykonanie docieplenia ścian fundamentowych polistyrenem ekstrudowanym gr. 10 cm,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych o gr. 14 cm ze styropianu z wyprawą elewacyjną cienkowsarstwową o współczynniku  $\lambda \leq 0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- wykonanie docieplenia stropodachu płytą styropianową o gr 18 cm i współczynniku  $\lambda \leq 0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- wykonanie pokrycia dachu,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
- roboty budowlane związane z przebudową istniejących pomieszczeń technicznych w piwnicy na pomieszczenie wężła ciepłego.

b) roboty instalacyjne:

- montaż zdemontowanych urządzeń wężła ciepłego w nowym pomieszczeniu,
- wykonanie instalacji w węźle ciepłym z rur stalowych wraz podłączeniem do instalacji (c.o. i cwu) w budynku,
- wykonanie instalacji sanitarnych obejmujących: montaż instalacji wody ciepłej i zimnej, instalacji c.o. oraz kanalizacji sanitarnej z włączeniem w istniejące instalacje w istniejącym budynku (wg projektu), wykonanie rozdzielu wody bytowej oraz montaż instalacji hydrantowej w rozbudowywanej części dydaktycznej, montaż wentylatorów wyciągowych stanowiących wspomaganie wentylacji grawitacyjnej według projektu, wykonanie instalacji wewnętrznej oraz ziemnego odcinka instalacji kanalizacji deszczowej z włączeniem w istniejący kanał deszczowy zlokalizowany na działce.
- wykonanie instalacji elektrycznych obejmujących: przebudowę zasilania szkoły i główny wyłącznik pożarowy, rozdzielnice zasilające i wewnętrzne linie zasilające 400 V, oświetlenie podstawowe i ewakuacyjne, gniazda wtyczkowe 230V, instalację odgromową, instalację przeciwprzepięciową, ochronę od porażeń prądem elektrycznym i połączeń wyrównawczych.

3) Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, w tym m.in.:

- wykonanie utwardzonego placu manewrowego o wymiarach 20x20 m i drogi dojazdowej o szer. 5m i długości ok. 37 m, z kostki betonowej bezfazowej gr. 8cm, z krawężnikami betonowymi wibroprasowanymi, na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z kruszywa ( wg projektu),
- wykonanie trawników (obsianie trawą).

**UWAGI:**

1) Zamawiający informuje, iż finansowanie przedmiotowej inwestycji odbywać się będzie w latach 2023 – 2025 oraz że limit finansowy wynagrodzenia Wykonawcy na:

- 2023 rok: nie przekracza kwoty 1.000.000,00 złotych brutto,
- 2024 rok: nie przekracza kwoty 1.200.000,00 złotych brutto (w tym kwota z tytułu ewentualnej waloryzacji umownej).

W/w limity mogą ulec zwiększeniu w związku z procedurą pozyskania dodatkowych środków zewnętrznych na sfinansowanie przedmiotu umowy lub dokonaniem zmian w budżecie Gminy Miasta Radomia w zakresie środków własnych. Ewentualna zmiana (zwiększenie) limitów finansowych nastąpi w trybie oświadczenia złożonego Wykonawcy przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy.

W przypadku jeżeli zakres zrealizowanych prac wykróczy poza limit wynagrodzenia dla danego roku, Wykonawca złoży fakturę dot. takich prac w miesiącu styczniu roku następnego.

2) Ze względu na konieczność zapewnienia ciągłości funkcjonowania szkoły, roboty w zakresie demontażu przyłącza ciepłego oraz wszelkie roboty związane z przebudową istniejących pomieszczeń technicznych na potrzeby wężła oraz przeniesieniem urządzeń istniejącego wężła ciepłego do nowej lokalizacji wraz z przekazaniem wężła ciepłego do eksploatacji i podłączeniami istniejących instalacji co i cwu w istniejącej części budynku, należy wykonać w 2023 r. po zakończeniu okresu grzewczego w terminie max 2 miesiące od dnia podpisania umowy.

Harmonogram wszystkich robót budowlanych winien przewidywać wykonanie w 2023 r. co najmniej stanu surowego otwartego przedmiotowej rozbudowy.

3) Roboty prowadzone na terenie szkoły, w okresie jej funkcjonowania, należy wykonywać w uzgodnieniu z Dyrektorem Szkoły.

4) Materiały z demontażu przyłącza ciepłego oraz układu pomiarowego należy przekazać protokolarnie do Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” S.A.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45262800-9 - Rozbudowa budynków

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45214230-1 - Roboty budowlane w zakresie szkół specjalnych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 24 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający dokona oceny ofert na zasadach określonych w § 15 SWZ.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres udzielonej gwarancji jakości

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że ten posiada na rachunku kwotę środków finansowych nie mniejszą niż 400.000,00 (słownie: czterysta tysięcy) złotych, lub że posiada zdolność kredytową na kwotę minimum 400.000,00 złotych, lub że łącznie z obydwu w/w źródeł (posiada na rachunku i posiada zdolność kredytową) dysponuje kwotą min. 400.000,00 złotych.

2) Zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że ten:

a) w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę budowlaną o całkowitej wartości min. 2.000.000,00 (słownie: dwa miliony i 00/100) złotych, polegającą na budowie, przebudowie bądź remoncie obiektu kubaturowego (budynku),

b) Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że ten dysponuje lub będzie dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skieruje do jego realizacji n/w osoby:

- kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;

- kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych;

- kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych;

z zastrzeżeniem, że Zamawiający uzna Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia za spełniony również, jeżeli Wykonawca wykaże mniejszą ilość osób niż wymagana, ale osoby te posiadają wszystkie w/w wymagane uprawnienia.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji – wykonawca nie jest jednak zobowiązany do złożenia tych dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane

2) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik do SWZ;

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1)**

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, rodzaju, dat i miejsca wykonania oraz podmiotów na rzecz, których roboty budowlane zostały wykonane, potwierdzający spełnienie warunku określonego w § 7 pkt 1 ppkt 2 lit. a) SWZ – wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ;

2) Dowody określające czy roboty budowlane o których mowa w ppkt 1, zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyny niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

3) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, potwierdzający spełnienie warunku określonego w § 7 pkt 1 ppkt 2 lit. b) SWZ – wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ,

4) Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej Wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem – dokument wymagany w celu potwierdzenia warunku udziału w postępowaniu określonego w § 7 pkt 1 ppkt 1 SWZ.

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Zgodnie z treścią § 8 SWZ.

**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

Wykonawca jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie 20.000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100) złotych. Szczegółowe wymagania zawiera § 11 SWZ.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Wymagania w przedmiocie określa § 8 SWZ.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

**SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Uregulowania w przedmiocie istotnych zmian umowy zawiera §12 Projektu Umowy (zał. do SWZ). Uregulowania w przedmiocie umownej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy zawiera §12a Projektu Umowy.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

**SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2023-05-11 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://platformazakupowa.pl/transakcja/752443>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2023-05-11 10:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2023-06-09