

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.223.2019.MM

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 334/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 2019-06-28,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gminy Stegna, reprezentowanej przez Wójta Gminy Stegna,
ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna,**

obejmujące:

budowę hali sportowej wraz z łącznikiem i infrastruktura techniczna przy Zespole Szkół w miejscowości Stegna, na terenie działek nr 199/31 i nr 891/10, obr. ewid. 0015, Stegna, gm. Stegna.

projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. arch. Jarosława Świerczewskiego, uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej, uprawnienia budowlane GP-KZ-7342/642/94, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-0527 - projekt architektoniczny;
- mgr inż. arch. Jana Sabiniarza, uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, uprawnienia budowlane nr 558/75/Bg, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-0439 - sprawdzający architekturę;
- mgr inż. arch. Mariusza Kłosowskiego, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, uprawnienia budowlane UAN-KZ-7210/94/89, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/2101/01 - projekt konstrukcyjny;
- mgr inż. Mirosławę Pilarską, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji, uprawnienia budowlane nr 472/68, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/3828/01 - projekt instalacji sanitarnych;
- mgr inż. Jana Burglin, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej, uprawnienia budowlane nr GPKG-I-7342-9/95 i nr GPKG-I-7342-24/95, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0507/01 - sprawdzający konstrukcję i instalacje sanitarne;
- tech. Marka Znajdek, uprawnionego projektanta do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej, w zakresie instalacji elektrycznych, uprawnienia budowlane nr UAN-KAZ-7210/36/89, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/5656/21 - projekt instalacji elektrycznych;

- inż. arch. Marcina Gross, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane nr POM/0121/POOE/04, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/1390/02 - sprawdzający instalacje elektryczne;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, natomiast teren prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾
2. Zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 2019-06-28 tutejszego organu wpłynął wniosek Pani Marzeny Kłosowskiej – PIN Projekty i Nieruchomości, ul. Gdańska 54, 89-600 Chojnice – działającej z upoważnienia Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103, wydania decyzji o pozwoleniu na budowę hali sportowej wraz z łącznikiem i infrastrukturą techniczną przy Zespole Szkół w miejscowości Stegna, na terenie działek nr 199/31 i nr 891/10, obr. ewid. 0015 Stegna, gm. Stegna..

Zgodnie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stroną w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę jest Inwestor, będący dzierżawcą działki nr 199/31 oraz jej właściciel oraz będący właścicielem działki nr 891/10 w m. Stegna.

Zawiadomieniem znak AB.6740.223.2019.MM z dnia 2019-07-01, tut. organ powiadomił strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie, informując, że w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia, w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim, w Wydziale Architektury i Budownictwa, strony mogą zapoznać się planowanym zamierzeniem inwestycyjnym oraz zgłosić w sprawie wyjaśnienia, ewentualnie zastrzeżenia w formie pisemnej.

W dniu 2019-07-08 do tut. organu wpłynęło pismo strony w postępowaniu – Lasów Państwowych Nadleśnictwo Elbląg z uwagami oraz ze zgodą na zawieszenie postępowania.

W dniu 2019-07-23 Pani Marzena Kłosowska – PIN Projekty i Nieruchomości, ul. Gdańska 54, 89-600 Chojnice – działająca z upoważnienia Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna, wystąpiła do tut. organu z wnioskiem o zawieszenie postępowania w sprawie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 98 § 1 Kpa organ administracji publicznej może zawiesić postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz nie zagraża to interesowi społecznemu

Postanowieniem, znak AB.6740.223.2019.MM dnia 2019-07-23 zawieszono przedmiotowe postępowanie.

W dniu 2019-09-24 Pani Marzena Kłosowska – PIN Projekty i Nieruchomości, ul. Gdańska 54, 89-600 Chojnice – działająca z upoważnienia Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna, wystąpiła z wnioskiem o podjęcie zawieszzonego postępowania.

Postanowieniem znak AB.6740.223.2019.MM z dnia 2019-09-24 podjęto zawieszono przedmiotowo postępowanie.

Pismem znak AB.6740.223.2019.MM z dnia 2019-09-24 zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami przedmiotowej sprawy, celem wypowiedzenia się co do całości materiału dowodowego, z zastrzeżeniem, że po tym terminie organ orzeknie na podstawie zebranego materiału dowodowego.

W dniu 2019-09-25 Pani Marzena Kłosowska – PIN Projekty i Nieruchomości, ul. Gdańska 54, 89-600 Chojnice – działająca z upoważnienia Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna, złożyła oświadczenia o zapoznaniu się z całością akt sprawy i oświadczyła że nie wnosi żadnych wniosków i zastrzeżeń w stosunku do projektowanej inwestycji.

W tak określonym terminie pozostałe strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń w stosunku do planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLII/415/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 15.05.2014 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 2448 z 16.07.2014).

Parametry dotyczące hali sportowej z łącznikiem - (kat. ob. XV):
pow. zabudowy – 2208,35 m², kubatura – 22960,55 m³, pow. użytk. – 2859,58 m².

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ architektoniczno-budowlany sprawdza m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także jego kompletność oraz posiadanie wymaganych opinii i uzgodnień.

Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz warunkami uzgodnień i decyzji innych organów administracyjnych oraz przepisami odrębnymi.

Spełnione zostały warunki wynikające z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – nie można zaskarżyć decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.),
Dokonano opłaty skarbowej, za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictwo – wysokości 1x17,00 zł.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Marek Miszewski
Marek Miszewski
INSPEKTOR
ds. realizacji obiektów budowlanych
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej

do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pani Marzena Kłosowska – PIN Projekty i Nieruchomości, ul. Gdańska 54, 89-600 Chojnice – działająca z upoważnienia Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna.
2. Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Elbląg, ul. Marymoncka 5, 82-300 Elbląg,
③ a/a.

Załączniki:

1. Zatwierdzony projekt budowlany – załączniki od nr 1 do nr 4:
 - 2 egz. dla Inwestora;
 - 1 egz. dla PINB w Powiecie Nowodworskim;
 - 1 egz. a/a.

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Stegna,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).⁴⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XX, XXII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych) XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wpisać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

