

**Umowa Nr ...../2023**  
**na opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej**

zawarta dnia ..... 2023r. w Nakle nad Notecią pomiędzy Powiatem Nakielskim zwanym dalej „Zamawiającym”, NIP 558-17-24-333, reprezentowanym przez Członków Zarządu

w osobach:

1. Starosty Nakielskiego – Tadeusz Sobol
2. Wicestarosty – Tomasz Miłowski

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Ireny Pilarskiej

a

....., działającym na podstawie ....., NIP ....., REGON ....., zwanymi dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....

**§ 1**

Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompleksowej dokumentacji technicznej obejmującej **adaptację poddasza budynku szkoły wraz z niezbędną przebudową obiektu, na potrzeby związane z prowadzeniem zajęć edukacyjnych w I LO przy ul. Kcyńskiej 1 na działce nr 1662/1 w Szubinie.**

Zakres opracowania zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty i złożoną ofertą obejmuje:

- 1) opracowanie projektu budowlanego i technicznego dla branż - 4 egz.
  - 2) inwentaryzacja istniejącego obiektu - 1 egz.
  - 3) audyt energetyczny i świadectwo charakterystyki energetycznej - 2 egz.
  - 4) opracowanie przedmiarów robót - 1 egz.
  - 5) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (szczegółowy, uproszczony, ślepy) - 1 egz.
  - 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 1 egz.
  - 7) uzgodnienia i opinie wymagane dla projektu, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę (ww. dokumentacja w wersji elektronicznej na nośniku CD).
  - 8) inna dokumentacja niezbędna do pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego
1. Projekt budowlany i wykonawczy obejmuje branże architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, elektryczną i sanitarną.

Pozostałe szczegóły zakresu prac (nieujęte w zaproszeniu do oferty) zostaną ustalone w ramach uzgodnień roboczych pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą po przystąpieniu do wykonywania dokumentacji.

**§ 2**

Ustala się termin opracowania dokumentacji, o której mowa w §1 (do 20 tygodni od daty umowy). Odbiór na zasadach określonych w § 9.

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny potencjał techniczny do opracowania dokumentacji.

**§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zaznajomienie się z nieruchomością przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji
  - 2) wykonanie całości dokumentacji technicznej określonej w §1.
  - 3) wykonanie całości dokumentacji technicznej w wersji elektronicznej (dostarczenie plików edytowalnych).
  - 4) uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz opinii koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót oraz wszystkich niezbędnych opinii, ocen, badań, ekspertyz, rozwiązań ewentualnych kolizji i inne niezbędne do prawidłowej realizacji robót i oddania obiektu do użytkowania.
  - 5) dokonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego po odbiorze dokumentacji.

- 6) wykonanie analizy osiągniętych efektów ekologicznych (osiągniętych wskaźników) po wykonaniu termomodernizacji na wniosek Zamawiającego.
- 7) pełnienie nadzoru autorskiego dla wszystkich branż (w tym przyjazdu i pobytu na budowie) w ramach wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji na żądanie Zamawiającego.
2. Ponadto do obowiązków Wykonawcy w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia należy :
  - 1) wykonanie wszelkich opracowań nie wymienionych w treści umowy, uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, pozwoleń a także wykonanie wszystkich innych czynności nie wymienionych w treści umowy, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy określonego w §1,
  - 2) zapewnienie skoordynowania projektów branżowych,
  - 3) sprawdzenie wykonanego przedmiotu umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami dotyczącymi projektowania, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
  - 4) udzielanie Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót oraz w trakcie budowy,
  - 5) wprowadzanie poprawek lub uzupełnień do opracowanego i przekazanego Zamawiającemu Przedmiotu umowy w trakcie prowadzonego postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz w trakcie budowy,
  - 6) sporządzenie wykazu opracowań oraz złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowania projektowe winny zawierać oświadczenia o dokonaniu uzgodnień międzybranżowych projektów wykonawczych, podpisane przez wszystkich projektantów branżowych. Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenie (zgodnie z treścią art. 20 ustawy Prawo budowlane ) podpisane przez Wykonawcę oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art.20 ust.2 ww. ustawy.
  - 7) w razie potrzeby sporządzenie i uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art.10 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r Nr 92 , poz.881).

#### §5

1. Jeżeli w projekcie budowlanym, wykonawczym lub innych dokumentach Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wykonywanego na podstawie tych dokumentów stwierdzone zostaną błędy, niejasności, niespójności, niewystarczające informacje lub wady, to zarówno przedmiotowe dokumenty jak i roboty budowlane będą poprawione na koszt Wykonawcy i jego staraniem, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz właściwymi jednostkami opiniującymi szczególnie gdy będą powodować dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w przedmiocie umowy. Wyjaśnianie tych błędów odbywać się będzie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy niniejszej umowy oraz wykonawcy robót budowlano-montażowych.

#### §6

1. W trakcie realizacji umowy Zamawiający udostępni będące w jego posiadaniu materiały źródłowe i opracowania:
  - 1) wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej,
  - 2) stosowne upoważnienie.

#### §7

1. Na przedmiot umowy określony w §1 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji - **3 lata** od daty protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności wykonawcy robót wykonywanych na podstawie dokumentacji technicznej będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.

5. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia pisemnego zgłoszenia.
6. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający będzie miał uprawnienie do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wad nie mógł w sposób pełny korzystać z przedmiotu umowy.
8. Wszelkie zmiany i naprawy przedmiotu umowy dokonane przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy powodują utratę gwarancji z zastrzeżeniem ust. 6.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
10. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 będzie następowało w formie pisemnej, w terminie 7 dni liczonych od dnia stwierdzenia wady.

#### §8

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru przedkładając kompletną dokumentację będącą przedmiotem umowy w zakresie i terminach określonych w § 2 niniejszej umowy
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru dokumentacji.
4. Odbioru przedmiotu zamówienia dokonuje się w siedzibie Zamawiającego.
5. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności terminy na usunięcie wad, opis wad, termin na ponowne wykonanie przedmiotu umowy.
6. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni, lub dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.

#### §9

1. Zgodnie z ustawą z dnia 04 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016r., poz. 1666 z późn. zmianami) Wykonawca z dniem zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 umowy przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w n/w zakresie :
  - 1) Zamawiającemu lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy – poprzez powielanie utworu dowolną techniką, w szczególności kserowanie do celów przetargowych, utrwalanie w pamięci komputera, wykorzystanie przy pracach budowlanych związanych z realizacją zadania, w postępowaniach o udzielenie zamówienia na wykonanie robót zgodnie z tą dokumentacją.
  - 2) Zamawiający lub działający na jego rzecz inny projektant lub inna osoba trzecia, w tym także następca prawny Zamawiającego, będąc uprawnieni do wykorzystywania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części do realizacji zadania inwestycyjnego, mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
  - 3) Osoby, o których mowa w pkt 2 są uprawnione do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz szczególnie jako element wniosku o otrzymanie dofinansowania.
  - 4) W celach określonych w pkt. 1 całość lub część przedmiotu umowy może być powielana dowolną techniką, fotografowania, zamieszczana w Internecie, prasie, telewizji lub innych mediach.

2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym dziele oraz, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.
3. Własność egzemplarzy dokumentacji wymienionych w § 1 umowy przechodzi na Zamawiającego z dniem wydania.

#### §10

##### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie: ..... zł netto (słownie: .....) plus ..... zł podatku VAT, (słownie: .....) tj ..... **zł brutto (słownie: 00/100.)**
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Kwota określona w ust.1 stanowi zapłatę za realizację zadania w całości, w tym za pełnienie nadzoru autorskiego i przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.
4. Zamawiający nie przewiduje zmiany ceny, poza przypadkiem zmiany stawki podatku VAT, jeżeli zostanie ona wprowadzona ustawowo.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na wskazany przez niego i należący do niego rachunek bankowy.
6. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonaną pracę nastąpi końcową fakturą VAT po dostarczeniu dokumentacji, o której mowa w § 1 do siedziby Zamawiającego.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 8 ust. 1, stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi w sposób zgodny z umową.
8. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

#### §11

Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie Pan Łukasz Starzyński tel. 52 386 66 31.  
Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie ..... tel. ....

#### §12

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gotówkowej w wysokości: 10% Wynagrodzenia brutto z §10 ust. 1 tj .....zł.
2. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 60 dni od dnia pozytywnego odbioru przedmiotu umowy i 30% w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji.

#### §13

##### Odstąpienie od umowy

1. Wykonawca ma prawo od Umowy odstąpić w przypadku, gdy Zamawiający odmawia w sposób bezzasadny przystąpienia do czynności odbioru dokumentacji, o której mowa w §1 lub naruszy obowiązki przewidziane w § 6 umowy.
2. Zamawiający z zastrzeżeniem art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.) może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić w następującym przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się w terminie (§ 2 umowy) z obowiązków przewidzianych w § 4 umowy.
4. Odstąpienie od Umowy każdej ze Stron musi być poprzedzone pisemnym powiadomieniem drugiej Strony o zamiarze i przyczynach odstąpienia oraz wyznaczeniem dodatkowego terminu na podjęcie lub zaniechanie działań niezbędnych w celu usunięcia występujących nieprawidłowości.

§14

Strony ustalają kary umowne:

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w realizacji umowy, jak również opóźnienie w usunięciu wad – 0,3 % kwoty brutto wymienionej w §10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% kwoty wymienionej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 3) za nie stawienie się na budowie w ustalonym terminie w związku z nadzorem autorskim – jednorazowo 0,4% kwoty brutto wymienionej w §10 ust. 1 niniejszej umowy od żądanej branży (należna kara potrącana będzie z gwarancji należytego wykonania umowy),
  - 4) jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody dochodzonego w trybie art. 471 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
4. W wypadku, gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Maksymalna wysokość kar umownych należnych:
  - a. od Wykonawcy wynosi: 20.000,00 zł
  - b. od Zamawiającego wynosi: 4.000,00 zł

§15

Postanowienia końcowe.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wyłącznie siłami własnymi cały zakres umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - 1) jeżeli dojdzie do ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
  - 2) zaistnieje uzasadniona przyczyna zmiany terminu wykonania umowy.
4. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez wykonawcę, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawcy nie mogą bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
7. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na następujący adres:

Zamawiający:  
Powiat Nakielski  
ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54  
89-100 Nakło nad Notecią

Wykonawca:  
.....

Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo dla zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawcy:

.....

.....