

Metryka dokumentu					
Tytuł dokumentu	PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTOWY Przebudowy dawnego budynku gospodarczego na Branżowe Centrum Umiejętności przy ZSCRK w Sandomierzu Mokoszyńie				
Tytuł projektu	„Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Sandomierskiej w Sandomierzu-Mokoszyńie w dziedzinie ogrodnictwa”				
Wnioskodawca	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Sandomierzu – Mokoszyńie ul. Mokoszyńska 1, 27-600 Sandomierz, NIP 864-120-41-72, REGON 292450509				
Wykonawca	TECHMASTER Sp. z o.o. ul. Kabaty 2, 34-300 Żywiec www.techmaster.com.pl biuro@techmaster.com.pl tel. +48/33-861-16-87 <div style="text-align: right;">  TECHMASTER FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA CIEBIE </div>				
Autor	inż. Bogumił Konopka Śląska Agencja Energetyczna saekon@wp.pl				
Nr wersji	1.0	Status:	Końcowy	Data:	Wrzesień 2023r.
KRAJOWY PLAN ODBUDOWY Komponent A: Odporność i konkurencyjność gospodarki Inwestycja: A.3.1.1. Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie Konkurs: Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 Branżowych Centrów Umiejętności - Nabór 3					

Żywiec, wrzesień 2023 r.

Kody CPV

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne, kontrolne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
45000000-7	Roboty budowlane
45450000-6	Roboty w zakresie ocieplenia
45421126-6	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45311000-0	Roboty elektryczne

Spis treści

Kody CPV

1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	str. 2
2.	Dokumenty i informacje ogólne	str. 3
3.	Dokumenty do uzyskania przez Wykonawcę	str. 3
4.	Charakterystyka obiektów	str. 4
5.	Przepisy prawne i normy	str. 5
6.	Kosztorys uproszczony	str. 6

Kody CPV

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne, kontrolne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
45000000-7	Roboty budowlane
45450000-6	Roboty w zakresie ocieplenia
45421126-6	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45311000-0	Roboty elektryczne

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Wykonanie przebudowy budynku po byłym budynku gospodarczym na Branżowe Centrum Umiejętności w Sandomierzu przy ul. Mokozyńskiej 1.

Podstawą wykonania są:

- koncepcja wielobranżowa przebudowy w/w budynku
- audyt energetyczny

2. Dokumenty i informacje ogólne do udostępnienia przez Inwestora

- 2.1. Wypis z Księgi Wieczystej potwierdzający prawo Zamawiającego do dysponowania gruntem, na którym znajduje się nieruchomość objęta pracami projektowymi.
- 2.2. Oświadczenie lub inny dokument potwierdzający prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością objętą pracami projektowymi.
- 2.3. Koncepcja wielobranżowa
- 2.4. Audyt energetyczny

3. Dokumenty do uzyskania przez Wykonawcę

- 3.1. Dokumenty wynikające z Prawa budowlanego, w tym w szczególności pozwolenie na budowę.

4. Charakterystyka obiektu

4.1. Stan aktualny

Jest to budynek konstrukcji tradycyjnej murowanej, jednokondygnacyjny z poddaszem przeznaczonym na skład paszy.

Budynek wybudowany został jako obora. Aktualnie użytkowany jest jako magazyn. Brak ogrzewania. Wentylacja grawitacyjna. Oświetlenie energochłonne szczątkowe. Przyłącze wody zniszczone.

Podstawowe aktualne wymiary budynku:

Nr	Obiekt	Powierzchnia.		Kubatura		Rok przekazania budynku w użytkowanie
		zabudowy	ogrzewana	całkowita	ogrzewana	
		A	A _u	V	V _{ogrz}	
		m ²	m ²	m ³	m ³	
1	Budynek gospodarczy	1 038,5	0,0	6 611,3	0,0	1978

4.2. Stan projektowany

Przewiduje się przebudowę budynku na Branżowe Centrum Umiejętności.

Założenia funkcjonalne:

Parter:

- a/ audytorium na 182 miejsc siedzących
- b/ zaplecze audytorium
- b/ sala edukacji rolniczej
- c/ pomieszczenia pomocnicze i socjalne

Piętro:

- a/ sala komputerowa
- b/ część biurowa i socjalna
- c/ pomieszczenie techniczne wentylacji i klimatyzacji

Podstawowe projektowane wymiary budynku:

Nr	Obiekt	Powierzchnia		Kubatura		Rok przekazania budynku w użytkowanie
		zabudowy	użytkowa	całkowita	ogrzewana	
		A	A _u	V	V _{ogrz}	
		m ²	m ²	m ³	m ³	
1	Branżowe Centrum Umiejętności	1 038,5	1 221,5	6 611,3	5 129,9	2024 -2025

Zakres prac:

- a/ przebudowa budynku
- b/ wykonanie przyłączy mediów
- c/ zagospodarowanie terenu

Szczegóły w Koncepcji wielobranżowej i Audycie energetycznym.

5. Przepisy prawne i normy

Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym w szczególności:

1. Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz.414) z późniejszymi zmianami.
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) Aktualizacja (Dz.U. z dnia 13 sierpnia 2013 r. poz. 926) z późniejszymi zmianami.
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1133) z późniejszymi zmianami.
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072) z późniejszymi zmianami.
5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 maja 2004 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 80 poz. 867).
6. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006 r. Nr 80 poz. 563) z późniejszymi zmianami
7. Warunki techniczne wykonania i odbioru prac budowlanych , instalacyjnych i elektrycznych

Zamawiający informuje, że wykonawca obowiązany jest do stosowania się do reguł wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473.) - z późniejszymi zmianami

6. Kosztorys szacunkowy**Branżowe Centrum Umiejętności w Sandomierzu**

Parametry techniczne	J.m.	Obmiar
Liczba budynków	szt.	1,0
Długość elewacji północnej	m	72,88
Szerokość elewacji południowej	m	72,88
Długość elewacji zachodniej	m	20,55
Szerokość elewacji wschodniej	m	20,55
Wysokość	m	9,50
Kubatura	m ³	6611,30
Powierzchnia posadzki projektowanej na gruncie	m ²	908,60
Powierzchnia posadzki projektowanej na 1 kondygnacji	m ²	310,66
Powierzchnia zabudowy	m ²	1038,50
Powierzchnia całkowita projektowana	m ²	1429,00
Powierzchnia całkowita nadziemna	m ²	1429,00
Powierzchnia całkowita podziemna	m ²	0,00
Powierzchnia użytkowa nadziemna	m ²	1134,90
Powierzchnia użytkowa podziemna	szt.	0,00
Liczba miejsc postojowych naziemnych	szt.	20,00
Powierzchnia dachu istniejącego	m ²	1227,84
Powierzchnia dachu projektowanego	m ²	1125,58
Powierzchnia dachu projektowanego przybudówki	m ²	112,78
Taras zewnętrzne	m ²	64,10
Przyłącze elektroenergetyczne 4 x 35 mm ² Cu	mb	150,00
Przyłącze c.o. 2 x Dn 65	mb	120,00
Przyłącze wody 1 x Dn 65	mb	150,00

BILANS TERENU		
Powierzchnia terenu	m ²	5079,00
Powierzchnia zabudowy	m ²	1038,50
	%	20,45
Powierzchnia utwardzona (liczona w 100%)	m ²	780,20
Powierzchnia utwardzona z kostki brukowej	m ²	716,10
Powierzchnia utwardzona	m ²	780,20
	%	16,36
	m ²	
Suma komunikacji kołowej	m ²	716,10
Powierzchnia biologicznie czynna (liczona w 100%)	m ²	3260,30
Powierzchnia biologicznie czynna	m ²	3260,30
	%	64,19
Powierzchnia tarasu	m ²	64,10
Liczba miejsc postojowych na terenie	szt.	20,0
	m ²	
Suma miejsc postojowych	szt.	20,0