

Metryka dokumentu					
Tytuł dokumen- tu	KONCEPCJA WIELOBRANŻOWA				
Tytuł projektu	„Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Sandomierskiej w Sandomierzu-Mokoszyńie w dziedzinie ogrodnictwa”				
Wnioskodawca	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Sandomierzu – Mokoszyńie ul. Mokoszyńska 1, 27-600 Sandomierz, NIP 864-120-41-72, REGON 292450509				
Wykonawca	<div> <div> TECHMASTER Sp. z o.o. ul. Kabaty 2, 34-300 Żywiec www.techmaster.com.pl biuro@techmaster.com.pl tel. +48/33-861-16-87 </div> <div>  TECHMASTER FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA CIEBIE </div> </div>				
Autor	mgr inż. arch. Mariusz Zalejski Telkom-Projekt Sp. z o.o. biuro@telkomprojekt.pl				
Nr wersji	1.0	Status:	Końcowy	Data:	Wrzesień 2023r.
KRAJOWY PLAN ODBUDOWY Komponent A: Odporność i konkurencyjność gospodarki Inwestycja: A.3.1.1. Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie Konkurs: Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 Branżowych Centrów Umiejętności - Nabór 3					

BRANŻOWE CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI

przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Sandomierskiej w Sandomierzu-Mokoszynie



BRANŻOWE CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI

przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Sandomierskiej w Sandomierzu-Mokoszynie



SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Przedmiot opracowania	3
2. Inwentaryzacja	3
3. Projektowane rozwiązania techniczne	
3.1. Koncepcja architektoniczna powierzchni użytkowej budynku	4
3.2. Koncepcja architektoniczna bryły budynku	5
3.3. Koncepcja architektoniczna zagospodarowania terenu	5
3.4. Koncepcja instalacji grzewczej i wentylacji	6
3.5. Koncepcja oświetlenia	7
3.6. Koncepcja wod-kan.	7
3.7. Wymagania ppoż. w zakresie terenu	7
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
P1 Mapa pogładowa skala 1:1000	9

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja adaptacji i przebudowy budynku gospodarczego na Branżowe Centrum Umiejętności przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Sandomierzu.

2. Inwentaryzacja

2.1. Budynek

Jest to budynek dawnej obory, obecnie służący jako budynek gospodarczy, zlokalizowany w Sandomierzu przy ul. Mokoszyńskiej 1, na działce o numerze ewidencyjnym 155/33.

Konstrukcja tradycyjna murowana. Część główna - jedna kondygnacja (parter) z poddaszem przeznaczonym na skład paszy. Strop nad parterem żelbetowy o nieznanej konstrukcji. Przybudówka socjalna - parterowa. Budynek nie jest ogrzewany.

Brak instalacji wod-kan. Instalacja elektryczna szczątkowa. Budynek kwalifikuje się do remontu.

Podstawowe wymiary:

Obiekt	Powierzchnia.		Kubatura		Rok przekazania budynku w użytkowanie
	zabudowy	ogrzewana	całkowita	ogrzewana	
	A	A _u	V	V _{ogrz}	
	m ²	m ²	m ³	m ³	
Budynek gospodarczy	903,3	0,0	6 611,3	0,0	1978

2.2. Teren

Na przedmiotowym terenie znajdują się pozostałe budynki należące do Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego, w tym budynki gospodarcze, biurowe oraz garaże. Na teren inwestycji prowadzą dwa wjazdy, jeden od strony południowej, od ul. Mokoszyńskiej (przez wewnętrzną drogę prywatną) oraz drugi od wschodu, od ul. Dobrej.

Budynki gospodarcze znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu to budynki o zbliżonych gabarytach i formach (podłużne, na rzucie prostokąta, o dachu symetrycznym, dwuspadowym).

Teren inwestycji obecnie nie jest ogrodzony (grodzenie w trakcie realizacji). Na terenie znajduje się część pól uprawnych, zadrzewienia oraz sieć dróg wewnętrznych. Drzewa występują wzdłuż granic działki oraz na terenie na zachód od obiektu. W północno-zachodnim narożniku do działki dochodzi ul. Górna, do zachodniej granicy dochodzą ulice Dobra i Długa. Od południowego wschodu do działki dochodzi ul. Mokoszyńska.

Okoliczna zabudowa to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny polne i rolnicze. Przy budynku brak dróg, przejść i placów utwardzonych, jest możliwość stworzenia utwardzonych miejsc parkingowych.

3. Rozwiązania techniczne koncepcji

3.1. Koncepcja zagospodarowania powierzchni użytkowej budynku

3.1.1. Pomieszczenia

Projektuje się:

Parter:

a/ audytorium na 182 miejsc siedzących

b/ zaplecze audytorium

b/ salę edukacji rolniczej

c/ pomieszczenia pomocnicze i socjalne

Piętro:

a/ sala komputerowa

b/ część biurowa i socjalna

c/ pomieszczenie techniczne wentylacji i klimatyzacji

Podstawowe wymiary:

Nr	Obiekt	Powierzchnia.		Kubatura		Rok przekazania budynku w użytkowanie
		zabudowy	użytkowa	całkowita	ogrzewana	
		A	A _u	V	V _{ogrz}	
		m ²	m ²	m ³	m ³	
1	Branżowe Centrum Umiejętności	1 038,5	1 221,5	6 611,3	5 129,9	2024 -2025

3.1.2. Pomieszczenia

Demontaże:

a/ demontaż istniejącego dachu

b/ demontaż ścian poddasza

c/ demontaż stropu nad parterem

d/ demontaż podłogi na parterze

e/ demontaż stolarki okiennej i drzwiowej

Prace budowlano – montażowe:

a/ wykonanie nowej podłogi na gruncie

b/ wykonanie nowego stropu nad parterem

c/ wykonanie nowego piętra w części budynku

d/ wykonanie nowej ściany powyżej parteru

e/ wykonanie nowego dachu

f/ docieplenie ścian i dachu

g/ nowa stolarka okienna i drzwiowa

3.2. Koncepcja architektoniczna bryły budynku i komunikacji

Bryła obiektu utrzymana w pierwotnym charakterze, z korektą stolarki okiennej i drzwiowej. Kubaturowo pasuje do sąsiednich zabudowań.

Obiekt 2 kondygnacyjny, częściowo dostępny dla osób niepełnosprawnych. Główna funkcja dostępna na parterze. Parter zaprojektowano bez barier architektonicznych. Dostęp na piętro jedynie klatką schodową. Na terenie zaprojektowano 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5 m.

Główne wejście do budynku zlokalizowane jest na elewacji południowej. Do strefy wejściowej prowadzi bezpośrednio z parkingu chodnik umożliwiający ruch osób niepełnosprawnych. Drugie wejście – na potrzeby sali ćwiczeń praktycznych (oddział ogrodnictwa) znajduje się na elewacji wschodniej, w przybudówce. Do sali ćwiczeń praktycznych można wejść również od strony północnej. Dla sali konferencyjnej zaprojektowano dwa dodatkowe wejścia zlokalizowane symetrycznie, na południowej i północnej elewacji, w narożach, przy ścianie zachodniej.

3.3. Koncepcja architektoniczna zabudowy terenu

Obszar przyjęty do projektu koncepcji architektonicznej stanowi wycinek działki o numerze ewidencyjnym 155/33. Obszar został zaznaczony czerwonym wielokątem „ABCD”, na mapie poglądowej stanowiącej rysunek nr P1. Powierzchnia tego wielokąta została przyjęta w obliczeniach jako powierzchnia terenu inwestycji (5079 m²).

Na obszarze opracowania zaprojektowano nowe zagospodarowanie terenu wokół adaptowanego budynku. Dojazd do obiektu przyjęto poprzez drogi publiczne, od strony zachodniej (wjazd na teren Zespołu Szkół od ul. Dobrej).

Główne wejście do budynku zlokalizowano centralnie w południowej elewacji budynku. Wejście do strefy zajęć praktycznych zlokalizowano od strony wschodniej, w elewacji przybudówki. Dojazd do budynku dla samochodów osobowych zapewniony od strony południowej. W ramach projektu przyjęto drogę wzdłuż południowej elewacji, przy której zlokalizowane jest 20 miejsc parkingowych. Wjazd dla ciągnika do strefy zajęć praktycznych, zaprojektowano we wschodniej elewacji. Projektowany układ dróg oparty o istniejący układ dróg szutrowych. Do wejść: głównego oraz do strefy zajęć poprowadzono chodniki. Budynek posiada 3 dodatkowe wyjścia awaryjne. Od strony zachodniej zaprojektowano taras na gruncie. Na teren inwestycji prowadzą dwa wjazdy, jeden od strony południowej, od ul. Mokoszyńskiej (przez wewnętrzną drogę prywatną) oraz drugi od wschodu, od ul. Dobrej.

Istniejący teren, w najbliższym otoczeniu budynku, jest płaski. Istnieje różnica poziomów pomiędzy elewacją południową a północną. Ukształtowanie terenu zostało dopasowane do poziomu wyjść z budynku oraz ukształtowane w sposób umożliwiający dostęp budynku dla osób niepełnosprawnych. Projektowane ukształtowanie terenu nie zmienia naturalnego spływu wody. Teren zostanie zorganizowany w części jako nawierzchnia utwardzona – dojścia i dojazdy oraz parking. Pozostała część terenu inwestycji zostanie zagospodarowana zielenią urządzoną.

W ramach inwestycji zaprojektowano dla adaptowanego budynku 20 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca o wymiarach 3,6 x 5,0 m oraz 18 miejsc o wymiarach 2,5 x 5,0m. Miejsca zlokalizowane są wzdłuż południowej elewacji budynku.

Bilans powierzchni:

Powierzchnia terenu inwestycji.....	5079,00 m ²
a) istniejąca powierzchnia zabudowy	1000,00 m ²
projektowana powierzchnia zabudowy.....	1038,50 m ²
*(rozbieżność w powierzchniach zabudowy wynika z konieczności wykonania izolacji termicznej grubości 20cm wzdłuż całego obrysu budynku)	
b) istniejąca powierzchnia utwardzona.....	428,90 m ²
projektowana powierzchnia utwardzona	780,20 m ²
powierzchnia utwardzona kostką	716,10 m ²
tarasy zewnętrzne	64,1 m ²
c) istniejąca powierzchnia biologicznie czynna	3650,10 m ²
projektowana powierzchnia biologicznie czynna.....	3260,30 m ²

Teren zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się na obszarze stanowiącym formę ochrony przyrody, do których zalicza się m. in. parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary NATURA 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

W obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wprowadzono zakaz prowadzenia działalności mogącej pogorszyć stan elementów środowiska i przyrody.

3.4. Koncepcja instalacji grzewczej, wentylacji i c.w.u.

3.4.1. Centralne ogrzewanie

Zasilanie w energię ciepłą centralnego ogrzewania z istniejącej kotłowni gazowej.

Grzejniki stalowe panelowe i aparaty grzewczo-wentylacyjne

Obliczenia w Audycie i charakterystyce energetycznej

3.4.2. Wentylacja i klimatyzacja

Zasilanie w energię ciepłą wentylacji z istniejącej kotłowni gazowej.

Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła.

Klimatyzacja zasilana z agregatów chłodniczych zasilanych elektrycznie.

Obliczenia w Audycie i charakterystyce energetycznej

3.4.3. Ciepła woda użytkowa

Przygotowanie w lokalnych podgrzewaczach elektrycznych. Rozbiór lokalny.

Obliczenia w Audycie i charakterystyce energetycznej

3.5. Koncepcja zasilania elektroenergetycznego i oświetlenia

3.5.1. Zasilanie

Projektuje się wykonanie nowego przyłącza kablowego np. 4 x 35 mm Cu z istniejącej rozdzielni n/n. Długość przyłącza:

$$L = 150 \text{ mb}$$

Dodatkowo przewidziano rozbudowę rozdzielni n/n na potrzeby projektowanego przyłącza

3.5.2. Oświetlenie

Oświetlenie podstawowe i ewakuacyjne - lampy LED

Obliczenia w Audycie i charakterystyce energetycznej

3.6. Koncepcja wod-kan.

3.6.1. Przyłącze

Projektuje się wykonanie nowego przyłącza wody np. Dn 50. Długość przyłącza:

$$L = 120 \text{ mb}$$

3.6.2. Kanalizacja

Projektuje się dwa szamba w pobliżu budynku o poj.:

$$V = 2 \times 10 \text{ m} = 20 \text{ m}^3$$

Wstępnie przyjęto jako szamba bezodpływowe. Jako opcja szamba biologiczne rozpływowe

3.6.3. Wody opadowe z dachu

Projektuje się zbiornik podziemny retencyjny o poj.:

$$V = 10 \text{ m}^3$$

Wody opadowe do wykorzystania na cele rolnicze.

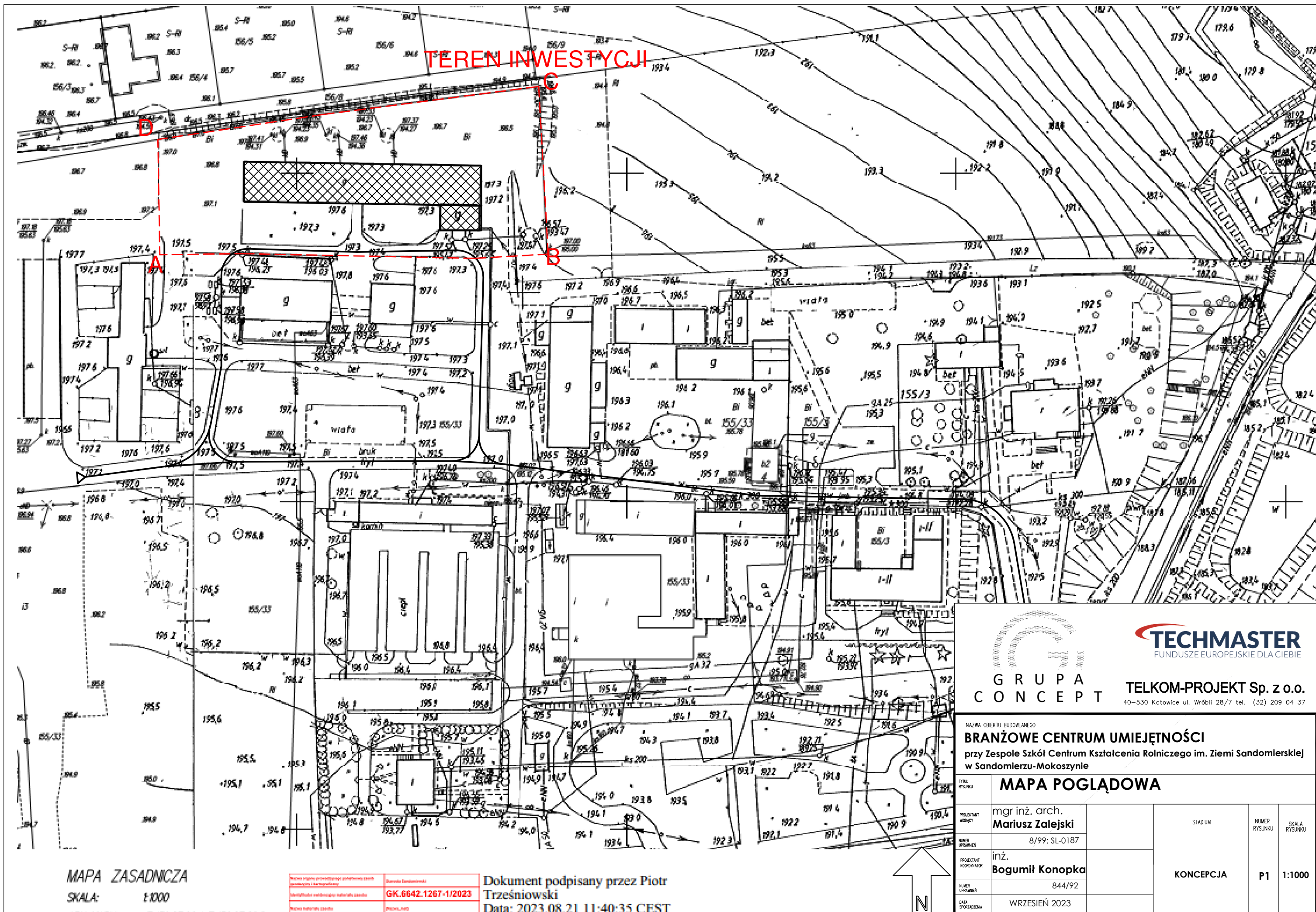
3.7. Wymagania ppoż. w zakresie terenu

Drogę pożarową do budynku objętego projektem zapewnia droga zlokalizowana wzdłuż południowej elewacji obiektu.

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

P1 Mapa pogładowa skala 1:1000

9



MAPA ZASADNICZA
SKALA: 1:1000

Technika inżynierska prowadząca prace projektowe i techniczne
Identyfikacja i kwalifikacja materiałów budowlanych
Technika materiałowa budowlana

Główny Inżynier
GK.6642.1267-1/2023
PROJEKTOWAŁ

Dokument podpisany przez Piotr Trzeźniowski
Data: 2023.08.21 11:40:35 CEST

GRUPA
CONCEPT

TECHMASTER
FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA CIEBIE

TELKOM-PROJEKT Sp. z o.o.
40-530 Katowice ul. Wróblei 28/7 tel. (32) 209 04 37

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
BRANŻOWE CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI
przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Sandomierskiej
w Sandomierzu-Mokoszynie

MAPA POGLĄDOWA

TYTUŁ RYSUNKU		MAPA POGLĄDOWA				
PROJEKTANT WODJĄCY		mgr inż. arch. Mariusz Zalejski		STADIUM	NUMER RYSUNKU	SKALA RYSUNKU
NUMER UPRAWNIEN		8/99; SL-0187				
PROJEKTANT KOORDYNATOR		inż. Bogumił Konopka				
NUMER UPRAWNIEN		844/92				
DATA SPORZĄDZENIA		WRZESIEŃ 2023		KONCEPCJA	P1	1:1000

BUDYNEK I INSTALACJE

SPIS TREŚCI **10**

C. CZĘŚĆ OPISOWA **11**

1. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania.	11
2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.	11
3. Forma architektoniczna i układ przestrzenny.	12
4. Charakterystyczne parametry budynku.	12
5. Informacja o wyposażeniu obiektu w niezbędne urządzenia techniczne zapewniające korzystanie z budynku przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, w tym osoby starsze.	14
6. Charakterystyka ekologiczna oraz wpływ obiektu budowlanego na środowisko i zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	14
7. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	15
8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej zgodnie z §135 ust.7-10 i 147 ust.5-7.	15
9. Wyposażenie budowlano-instalacyjne.	15
9.1 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.	15
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	19

D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA **23**

A1	Rzut przyziemia – stan istniejący	skala 1:100
A2	Rzut przyziemia – stan projektowany	skala 1:100
A3	Rzut piętra – stan projektowany	skala 1:100
A4	Przekroje – stan projektowany	skala 1:100
A5	Elewacja południowa	skala 1:100
A6	Elewacja północna	skala 1:100
A7	Elewacja zachodnia, wschodnia	skala 1:100

C. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja istniejącego budynku gospodarczego na budynek użyteczności publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą.

Zakres opracowania obejmuje przebudowę istniejącej struktury oraz budowę nowych przegród wewnętrznych. W ramach przebudowy zakłada się: wyburzenie istniejącego stropu oraz belek żelbetowych i części istniejących słupów, w kondygnacji parteru; demontaż konstrukcji dachowej wraz z pokryciem, rozbiórkę ścian poddasza oraz skucie wierzchniej warstwy podłogi na gruncie. Zachowywane elementy istniejących przegród zostaną poddane wymaganiom działaniom mającym na celu przywrócenie odpowiednich właściwości technicznych tych przegród. Projekt obejmuje również budowę nowych elementów budynku wraz z przyległym zagospodarowaniem terenu, terenem utwardzonym, tarasem oraz wykonanie 2 szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz podziemnego zbiornika retencyjnego na wodę opadową.

Elementy do usunięcia/elementy zachowywane pokazane w dokumentacji rysunkowej.

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

Przeznaczenie: Sala ćwiczeń praktycznych dla uczniów i studentów oddziału ogrodnictwa Centrum Szkół Rolniczych w Sandomierzu, sala komputerowa na 25 stanowisk; sala konferencyjna na 182 osoby wraz z niezbędnym zapleczem biurowo-administracyjnym oraz techniczno-sanitarnym.

Program użytkowy:

Parter:

- Sala konferencyjna o pojemności do 182 osób (możliwość podziału na dwie mniejsze sale za pomocą systemu ścian mobilnych)
- Sala do zajęć praktycznych z wymaganiem zapleczem szatni brudnej i czystej, z natryskami
- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne na potrzeby Sali konferencyjnej oraz Sali zajęć praktycznych
- Szatnia ogólnodostępna
- Podręczny magazyn dla Sali konferencyjnej
- Podręczny magazyn dla Sali do zajęć praktycznych
- Recepcja
- Pomieszczenie przyłączy oraz pomieszczenie gospodarcze

Piętro:

- Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna

- Podręczny magazyn
- Księgowość
- Gabinet zarządcy
- Sekretariat
- Sala komputerowa na 25 stanowisk
- Pokój socjalny
- Węzeł sanitarny.

Komunikacja.

Wejście do budynku zostało zlokalizowane na elewacji południowej. Wchodzimy bezpośrednio do otwartego holu z recepcją (zastosowano kurtynę powietrzną przy drzwiach wejściowych). Z holu mamy dostęp do strefy Sali konferencyjnej, klatki schodowej prowadzącej na piętro, strefy sanitariatów oraz Sali do zajęć praktycznych.

3. Forma architektoniczna i układ przestrzenny.

Bryła obiektu.

Budynek o mocno wydłużonym rzucie. Prosta bryła zwieńczona skośnym, dwuspadowym, symetrycznym dachem. Rytm projektowanych otworów okiennych i drzwiowych oparty na istniejących otworach.

Wygląd zewnętrzny budynku.

Materiały wykończeniowe elewacji zostały utrzymane w naturalnej i stonowanej kolorystyce. Wygląd zewnętrzny budynku stanowi spójną całość z otaczającym krajobrazem, nie dominuje w otoczeniu. Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze szarym.

Układ przestrzenny.

Budynek składa się z dwóch części, dylatowany pomiędzy osiami konstrukcyjnymi 7 i 8. Strefa wejściowa składa się z przestronnego holu, recepcji oraz z ogólnodostępnymi węzłami sanitarnymi i klatką schodową. Od strony zachodniej znajduje się przestronna sala konferencyjna wraz z zewnętrznym tarasem. Od strony wschodniej zlokalizowana jest sala do zajęć praktycznych wraz z zapleczem sanitarnym zaprojektowanym w istniejącej przybudówce. Na piętrze zlokalizowano pracownię komputerową oraz pomieszczenia biurowe. Strop nad parterem jedynie na części budynku w osiach konstrukcyjnych 3-9. Pozostałe części jednoprzestrzenne.

4. Charakterystyczne parametry budynku.

a) kubatura	6611,30 m ³
b) powierzchnia użytkowa	1134,90 m ²
c) wysokość zabudowy	9,50 m
d) ilość kondygnacji	2
e) powierzchnia całkowita projektowana.....	1429,00 m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH				
nr	nazwa	posadzka	wysokość	pow. (m ²)
PARTER				
0.01	Hol wejściowy	mikrocement	3.30	62,9
0.02	Recepcja	mikrocement	3.30	8,3
0.03	Komunikacja	mikrocement	3.30	12,8
0.04	Szatnia	mikrocement	3.30	22,6
0.05	Magazyn podręczny	mikrocement	3.30	21,9
0.06	Sala konferencyjna - audytorium	mikrocement	6.00	204,0
0.07	Sala konferencyjna - bufet	mikrocement	6.00	135,9
0.08	Taras	mikrocement	-	64,1
0.09	Komunikacja	mikrocement	3.30	42,9
0.10	Toaleta dla osób niepełnosprawnych	mikrocement	3.30	4,6
0.11	Pomieszczenie gospodarcze	mikrocement	3.30	4,3
0.12	Zespół sanitariatów damski	mikrocement	3.30	23,8
0.13	Zespół sanitariatów męski	mikrocement	3.30	23,2
0.14	Klatka schodowa	mikrocement	3.30	17,8
0.15	Komunikacja	mikrocement	3.30	12,1
0.16	Magazyn podręczny	mikrocement	3.30	18,1
0.17	Sala do zajęć praktycznych	mikrocement	6.00	183,0
0.18	Komunikacja	mikrocement	3.00	14,1
0.19	Zespół szatniowy damski	mikrocement	3.00	19,5
0.20	Zespół szatniowy męski	mikrocement	3.00	19,5
0.21	Pomieszczenie przyłączy	mikrocement	3.00	11,4
0.22	Wiatrołap	mikrocement	3.00	2,7
0.23	Magazyn podręczny	mikrocement	3.00	10,2
Łącznie parter: (w tym taras zewnętrzny 64m ²)				939,6
PIĘTRO				
1.01	Klatka schodowa	mikrocement	3.20	4,7
0.02	Hol	mikrocement	3.20	52,0
0.03	Sala komputerowa	mikrocement	3.20	66,1
0.04	Księgownia	mikrocement	3.20	16,1
0.05	Sekretariat	mikrocement	3.20	16,1
0.06	Pomieszczenie socjalne	mikrocement	3.20	15,2
0.07	Toaleta damska	mikrocement	3.20	4,4
0.08	Toaleta męska	mikrocement	3.20	4,4
0.09	Gabinet zarządcy ze strefą narad	mikrocement	3.20	25,0
0.10	Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	mikrocement	3.20	66,3
0.11	Pomieszczenie gospodarcze	mikrocement	3.20	11,6
Łącznie piętro:				281,9
Łącznie powierzchnia kondygnacji parter + piętro:				1221,5

5. Informacja o wyposażeniu obiektu w niezbędne urządzenia techniczne zapewniające korzystanie z budynku przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, w tym osoby starsze.

Nie planuje się wykonywania dodatkowych urządzeń technicznych. Obiekt jest częściowo dostosowany dla osób niepełnosprawnych. W projektowanym obiekcie znajduje się toaleta ogólnodostępna dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do parteru budynku zapewnia chodnik o spadku max 6%. Posadzki w obiekcie bezprogowe oraz otwory drzwiowe o minimalnej szerokości 90cm.

6. Charakterystyka ekologiczna oraz wpływ obiektu budowlanego na środowisko i zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi oraz na obiekty sąsiednie, z uwagi na zastosowanie powszechnie przyjętych rozwiązań technicznych oraz wykorzystanie technologii posiadających odpowiednie dopuszczenia i aprobaty.

a) zapotrzebowanie i jakość wody, ilość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych

Zapotrzebowanie i jakość wody: wyłącznie dla potrzeb higieny osobistej i potrzeb bytowych przyszłych użytkowników około 0,5 m³/dobę.

Ilość i sposób odprowadzania ścieków: dwa zbiorniki na nieczystości ciekłe w postaci szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności 10m³ o łącznej ilości nieprzekraczającej 0,5 m³/dobę.

Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych: zebrane z dachu odprowadzone do zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie inwestycji w łącznej ilości nieprzekraczającej 5,0 dm³/s.

b) zanieczyszczenia gazowe.

Brak zanieczyszczeń gazowych.

c) hałas i vibracje.

Urządzenia zainstalowane w obiekcie nie będą przekraczać dopuszczalnych poziomów natężeń hałasu i vibracji.

d) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek nie zmieni stosunków wodno-prawnych na terenie inwestycji. Nie oddziałuje na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie zakłóca naturalnej retencji terenu.

7. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

W budynku mogą w przyszłości zostać wykorzystane urządzenia wykorzystujące systemy alternatywne zaopatrzenia w energię i ciepło. Zainstalowany będzie rekuperator dla wentylacji mechanicznej pomieszczeń i wymiany powietrza oraz klimatyzatory co zapewnia optymalne wykorzystanie energii.

8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej zgodnie z §135 ust.7-10 i 147 ust.5-7.

W budynku zostaną zastosowane urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

9. Wyposażenie budowlano-instalacyjne:

9.1 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

a) Układ konstrukcyjny

Istniejące ściany zewnętrzne o grubości 38cm wykonane jako szkieletowe złożone z prefabrykowanych słupów żelbetowych w rozstawie 6m w osiach, wypełnionych pomiędzy cegłą pełną. Projektowane ściany zewnętrzne wykonane z bloczków Ytong o grubości 24cm. Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej, z elementami żelbetowymi z dachem w konstrukcji drewnianej.

b) Fundamenty

Projektowane fundamenty żelbetowe w postaci stóp i ław, posadowione na głębokości istniejących fundamentów, wykonane wg. części konstrukcyjnej projektu. Projektowane żelbetowe słupy, zlokalizowane w ścianach zewnętrznych posadowione zostaną na stopach fundamentowych o wymiarach 140x140cm, o grubości dostosowanej do istniejącego fundamentu. Wewnętrzne ściany konstrukcyjne posadowione na ławach fundamentowych o szerokości 80 cm.

c) Ściany zewnętrzne.

Istniejące ściany zewnętrzne ocieplone warstwą wełny mineralnej o grubości 20cm oraz wzmocnione za pomocą słupów żelbetowych o przekroju 38x38cm. Projektowane ściany zewnętrzne wykonane z bloczków Ytong o grubości 24 cm. Izolacja termiczna z wełny mineralnej o grubości 20cm. Okładzina zewnętrzna – płyty elewacyjne z mikrocementu (przybudówka), deska elewacyjna (pióro-wpust).

Współczynnik przenikalności cieplnej ścian istniejących z izolacją : $U_c=0,16[Wm^2K^{-1}]$.
Współczynnik przenikalności cieplnej ścian zew. projektowanych : $U_c=0,14[Wm^2K^{-1}]$.

d) Dach

Stropodach nad przybudówką: Membrana EPDM na wełnie twardej 25cm. Strop Teriva 20 cm pod dachem, 17cm przestrzeni instalacyjnej zamkniętej sufitem podwieszonym na ruszcie stalowym.

Dach skośny: Blacha na rąbek na pełnym deskowaniu z płyt OSB. Drewniany wiązara kra-
townicowy dachowy (pas dolny oraz pasy górne o przekroju 18x7cm; ukośniki o przekroju 10x7cm; słupki 10x7cm). Do pasa dolnego mocowany sufit podwieszany. Przegroda da-
chowa izolowana termicznie w pasie dolnym konstrukcji wiązara drewnianego/w połąci da-
chowej (według przekroju na rysunku nr A4).

Współczynnik przenikalności cieplnej dachów z izolacją: $U_c=0,14 [Wm^2K^{-1}]$.

e) Przegrody wewnętrzne.

Ścianki działowe wykonane z betonu komórkowego gr. 12cm.

Ściany nośne wykonane z bloczków Ytong o grubości 24 cm.

f) Podłoga na gruncie

Na podsypce piaskowo-żwirowej beton podkładowy, styropian twardy 5cm, warstwa jastrychowa 8 cm.

Współczynnik przenikalności cieplnej ściany z izolacją: $U_c=0,27 [Wm^2K^{-1}]$.

g) Nadproża drzwiowe i okienne

W ścianach wewnętrznych przy otworach do 100cm przyjęto nadproża prefabryko-
wane typu L dedykowane dla ceramiki.

h) Izolacje termiczne

- Ocieplenie dachu – wełna mineralna 25cm.
- Ocieplenie podłogi – styrodur 5cm.
- Ocieplenie ścian – wełna mineralna na ruszcie pod deski elewacyjne 20cm.

i) Izolacje wodochronne

- izolacje fundamentów– beton wodoszczelny W8,
- izolacja posadzki– folia izolacyjna PCV lub inne systemowe izolacje rolowe,
- izolacja dachu – membrana EPDM.

j) Wykończenia wnętrz

Tynki – gładkie gipsowe, szpachlowane pod malowanie.

Posadzki – wykończona i wywinięta na ścianę min. 10cm posadzka cementowa.

Malowanie – ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze białym.

Wykończenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych podłoga oraz ściany są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie pomieszczenia w czystości, a ściany, pomieszczeń do wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych.

i) Instalacje

W budynku przewiduje się wykonanie następujących instalacji:

- wodociągowej i c.w.u.:

Woda zimna dostarczana będzie z projektowanego przyłącza $\Phi 50$ z wewnętrznej sieci wodociągowej.

Doprowadzenie przyłącza, opomiarowanie i rozdział wody na cele socjalne i p.poż odbywać się będzie w pomieszczeniu technicznym 0.21.

Proponuje się podgrzewacze elektryczne zasobnikowe - 6 szt. Szacunkowe zapotrzebowanie mocy elektrycznej:

$$\Phi_{\text{CWU}} = 6 \times 1,5 = 9,0 \text{ kW}$$

Przewody wodne prowadzone będą ponad sufitami podwieszanymi pod warstwami izolacji lub podtynkowo. Na podejściu do przyborów zainstalowane zostaną zawory odcinające. Pomiar zużycia wody dla całego budynku dokonywany będzie poprzez projektowany wodomierz główny umieszczony w pomieszczeniu technicznym (wydany w projekcie sieci i przyłącza).

Podgrzewacze wyposażone zostaną w układy bezpieczeństwa.

- kanalizacji sanitarnej:

W oparciu o rury i kształtki PE/PVC o średnicy 50mm i 110mm, wyprowadzonej poza budynek rurą o średnicy 160mm oraz do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe. Instalację wykonać z rur kielichowych kanalizacyjnych z PVC. Kanalizacja odpowietrzona

typowymi rurami wywiewnymi usytuowanymi ponad dachem budynku. Na podejściu rur wywiewnych do posadzki zainstalować rewizję.

- elektrycznej:

Składającą się z instalacji oświetleniowej, zasilania gniazd, oświetlenia awaryjnego, zasilania urządzeń technologicznych w obiekcie.

Przy wejściu do obiektu zaprojektowano główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu. W pomieszczeniu technicznym zaprojektowano rozdzielnię główną.

Przewiduje się zasilanie z istniejącej rozdzielni przyłączem długości około 150 mb. (Kabel 4 x 35 mm² Cu)

- grzewczej:

W oparciu o istniejącą kotłownię gazową znajdującą się na terenie inwestora. Przewiduje się ogrzewanie grzejnikowe i ewentualnie aparaty grzewczo wentylacyjne.

Zapotrzebowanie mocy cieplnej:

$$\Phi_{co} = 87,1 \text{ kW}.$$

- wentylacji mechanicznej:

Podstawową wentylacją będzie wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła.

Przewidywane centrale wentylacyjne:

a/ sala audytoryjna $V = 6\,000 \text{ m}^3/\text{h}$

a/ bufet $V = 2\,000 \text{ m}^3/\text{h}$

c/ sala ogrodnicza i hall $V = 2\,000 \text{ m}^3/\text{h}$

d/ piętro $V = 1\,000 \text{ m}^3/\text{h}$

Wentylacja grawitacyjna w części sanitariatów i pomieszczeniach pomocniczych. Centrale wentylacyjne będą podwieszane pod dachem budynku (nad sufitem podwieszanym).

- klimatyzacji:

Centrale wentylacyjne będą miały możliwość sekcji chłodniczych. Przewidziano miejsce na zabudowę agregatów chłodniczych. Celowość zabudowy i obliczenia w projekcie technicznym.

Szacunkowe zapotrzebowanie mocy chłodniczej:

$$\Phi_{ch} = 150,0 \text{ kW}$$

co daje zapotrzebowanie mocy elektrycznej w agregatach chłodniczych

$$\text{dla ESEER} = 3,0. \Phi_{klim} = 50,0 \text{ kW}$$

- instalacji fotowoltaicznej:

Budynek jest zaprojektowany w taki sposób aby bezproblemowo zainstalować na jego dachu instalację fotowoltaiczną.

- sieci ethernet;

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu

10.1 Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji.

powierzchnia zabudowy 1038,5m²
wysokość9,5 m
liczba kondygnacji.....2

10.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W projektowanym budynku znajdują się pomieszczenia przeznaczone na potrzeby zajęć praktycznych związanych ze specjalnością ogrodnictwa oraz sala konferencyjna na 182 osoby z niezbędnym zapleczem biurowym oraz techniczno-sanitarnym.

W budynku nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier , kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv, agd i komputery,
- ubrania, firany, zasłony
- wyroby spożywcze.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
1	drewno, materiały drewnopochodne	– łatwo palny, – temperatura zapalenia 300 – 400 °C, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
2	papier, karton	– łatwo palny, – temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko, – ciepło spalania 16 MJ/kg
3	Polietylen (PE),	– łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku

		niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kropkach; – temperatura zapalenia 420 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40.3 MJ/kg
4	Polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	– palny, – temperatura zapalenia 400 – 500° C, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 25 MJ/kg
5	Polipropylen (PP)	– ciało stałe w temp. 20 °C, – łatwo palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43 MJ/kg
6	Poliamid	– palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 230 °C, – ciepło spalania 29 MJ/kg
7	Poliester	– łatwo palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 235°C, – ciepło spalania 31 MJ/kg
8	Wyroby gumowe	– palny, – temperatura zapalenia 340 °C, – ciepło spalania 40 MJ/kg
9	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 410 °C, – ciepło spalania 26 MJ/kg

10.3 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obiekt przedszkola z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I – zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się; Obiekt częściowo dwukondygnacyjny - budynek niski (N) do 12m.

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Przewidywana liczba osób w obiekcie: do 240.

10.4 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Obiekt składa się z 4 stref pożarowych. I stref to przestrzeń Sali konferencyjnej zlokalizowana pomiędzy osiami konstrukcyjnymi 9 i 14. Drugą strefą jest centralna część z antresolą, zlokalizowana między osiami konstrukcyjnymi 4 i 9. Z wydzieloną przeciwpożarowo klatką schodową jako osobną strefą pożarową. Strefa pożarowa IV to przestrzeń Sali do zajęć praktycznych wraz z zapleczem sanitarnym. Drzwi oddzielające poszczególne strefy pożarowe EI60 według oznaczeń na rysunkach.

10.5 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej „C” z elementów budowlanych nierozprzestrzeniających ognia. Główna konstrukcja nośna budynku posiada klasę odporności ogniowej R60.

Ściany zewnętrzne o klasie odporności ogniowej EI30 z elementów budowlanych nierozprzestrzeniających ognia.

10.6 Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Nie występuje.

10.7 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan osób przebywających w obiekcie.

Bezpieczne warunki ewakuacji z pomieszczeń zostały zapewnione w ramach przejść ewakuacyjnych o długości nieprzekraczającej 40m, przy zachowaniu ich minimalnej szerokości wynoszącej 0,9 m, prowadzących do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz obiektu z drzwiami rozwiernymi o szerokości w świetle ościeżnicy nie mniejszej niż 0,9m.

Ewakuacja osób, które nie są zdolne do samodzielnego opuszczenia zagrożonego pożarem pomieszczenia lub obiektu, będzie prowadzona przez personel.

10.8 Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Instalacja elektryczna w budynku zasilana będzie z projektowanej rozdzielni elektrycznej w pomieszczeniu technicznym/maszynowni. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do obiektu umieszczony zostanie przy wejściu głów-

nym. Wyeliminuje on zagrożenie porażenia prądem podczas prowadzenia działań ratowniczych.

Budynek wyposażony w instalację stałych, samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych oraz samoczynne urządzenia oddymiające uruchamiające się za pomocą system wykrywania dymu.

10.9 Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych.

Dla projektowanego budynku wymagana ilości wody do celów przeciwpożarowych w wewnętrznym hydrancie Dn25 wynosi 1 dm³/s. Zaprojektowano hydranty z węzłem półsztywnym.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu zapewnią 2 projektowane hydranty zewnętrzne Dn80 zasilane z miejskiej sieci wodociągowej o wydajności co najmniej 10 dm³/s usytuowany w odległości <25m (do 75m) od budynku.

Drogę pożarową stanowi projektowana droga dojazdowa do budynku, wzdłuż południowej elewacji.

Przed przekazaniem obiektu do użytkowania należy: wyposażyć obiekt w gaśnice, oznakować obiekt znakami zgodnymi z Polskimi Normami, umieścić w obiekcie w widocznym miejscu instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

10.10 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym parametry wpływające na odległości dopuszczalne.

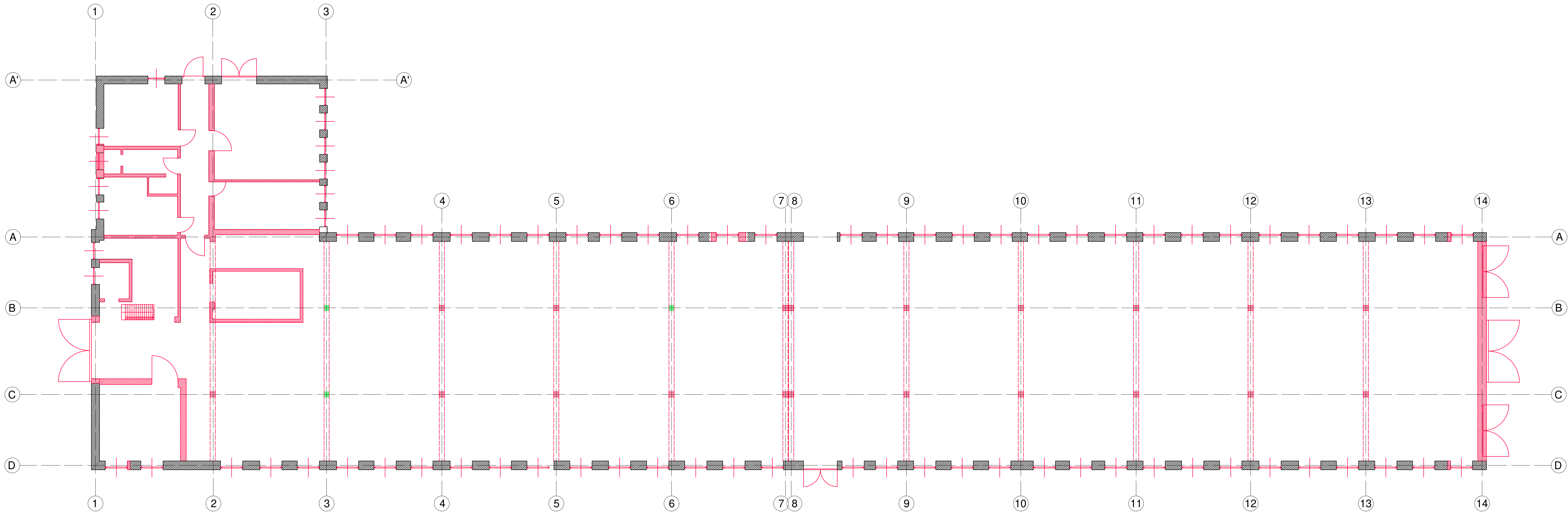
Adaptowany budynek usytuowany jest w odległości powyżej 12m od sąsiedniego budynku oraz powyżej 4 metrów od granicy działki.


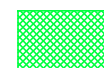

10.11 Rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art.6c pkt.1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

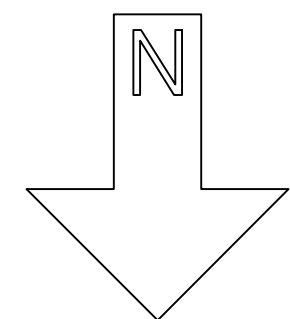
Nie zastosowano rozwiązań zamiennych.


D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A1	Rzut przyziemia – stan istniejący	skala 1:100
A2	Rzut przyziemia – stan projektowany	skala 1:100
A3	Rzut piętra – stan projektowany	skala 1:100
A4	Przekroje – stan projektowany	skala 1:100
A5	Elewacja południowa	skala 1:100
A6	Elewacja północna	skala 1:100
A7	Elewacja zachodnia, wschodnia	skala 1:100




-  ELEMENTY WYBURZANE
-  ELEMENTY DO NAPRAWY
-  ELEMENTY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA





GRUPA
CONCEPT

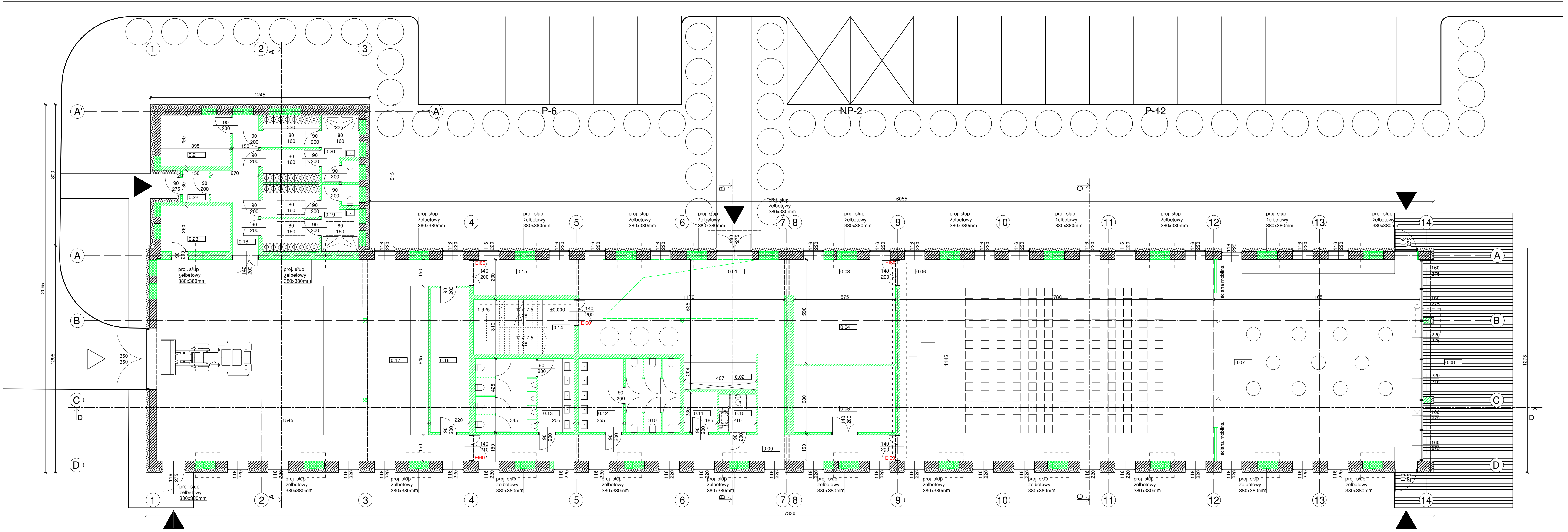


TECHMASTER
FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA CIEBIE

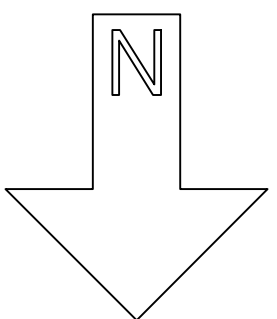
40-530 Katowice ul. Wróblei 28/7 tel. (32) 209 04 37

TELKOM-PROJEKT Sp. z o.o.

NAZWA OBIĘKTU BUDOWLANEGO				
BRANŻOWE CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI				
przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Sandomierskiej				
w Sandomierzu-Mokoszyń				
RZUT PRZYZIEMIA- stan istniejący				
mgr inż. arch. Mariusz Zalejski		STADIUM	NUMER RYSUNKU	SKALA RYSUNKU
8/99: SL-0187				
inż. Bogumił Konopka		KONCEPCJA	A1	1:100
844/92				
WRZESIEŃ 2023				



- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- FRAGMENTY ŚCIAN ISTNIEJĄCYCH DO ZAMUROWANIA
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE



TELKOM-PROJEKT Sp. z o.o.
40-530 Katowice ul. Wróblei 28/7 tel. (32) 209 04 37

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
BRANŻOWE CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI
przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Sandomierskiej
w Sandomierzu-Mokoszyńce

Tytuł rysunku
RZUT PRZYZIEMIĄ- stan projektowany

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. arch.
Mariusz Zalejski

PROJEKTOWAŁ
mgr inż.
Bogumił Konopka

PROJEKTOWAŁ
mgr inż.
Bogumił Konopka

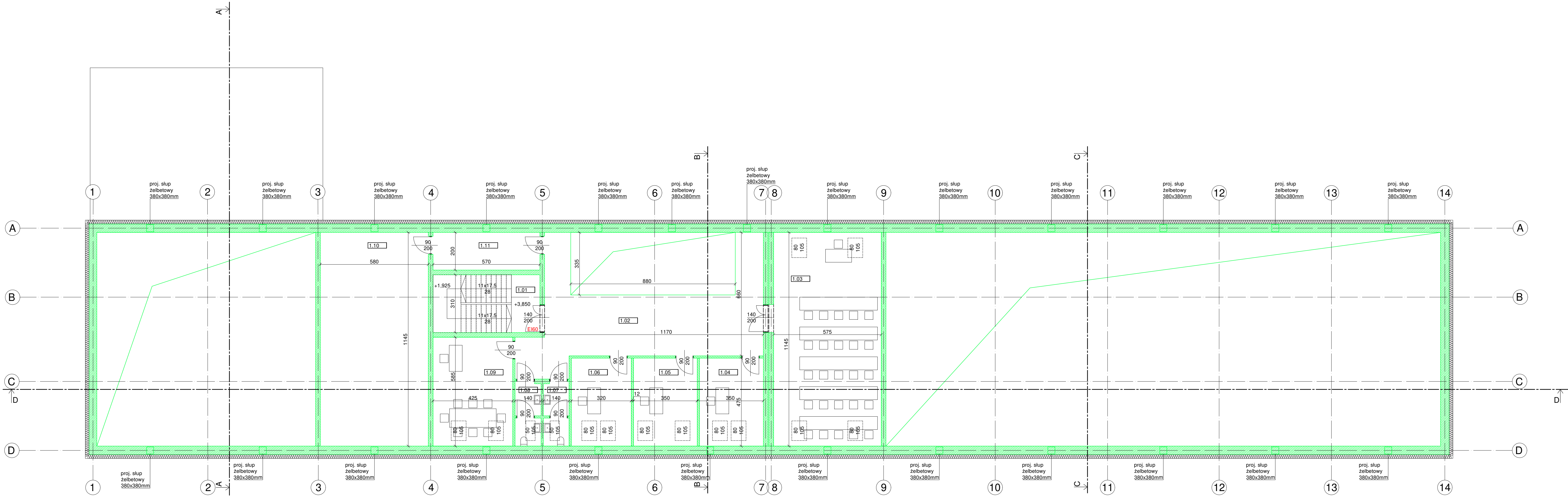
PROJEKTOWAŁ
mgr inż.
Bogumił Konopka

STADIUM
KONCEPCJA

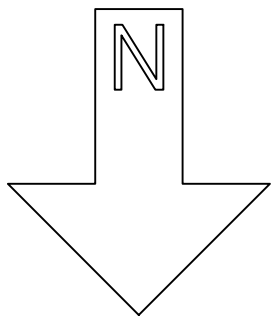
NUMER RYSUNKU
A2

SKALA RYSUNKU
1:100

WZROŚNIEŃ 2023



ELEMENTY PROJEKTOWANE



GRUPA
CONCEPT

TECHMASTER
FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA CIEBIE

TELKOM-PROJEKT Sp. z o.o.
40-530 Katowice ul. Wróblei 28/7 tel. (32) 209 04 37

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
BRANŻOWE CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI
przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Sandomierskiej
w Sandomierzu-Mokoszynie

Tytuł rysunku
RZUT PIĘTRA-stan projektowany

PROJEKTANT
mgr inż. arch.
Mariusz Zalejski

DATA PROJEKTU
8/99; SL-0187

PROJEKTANT
inż.
Bogumił Konopka

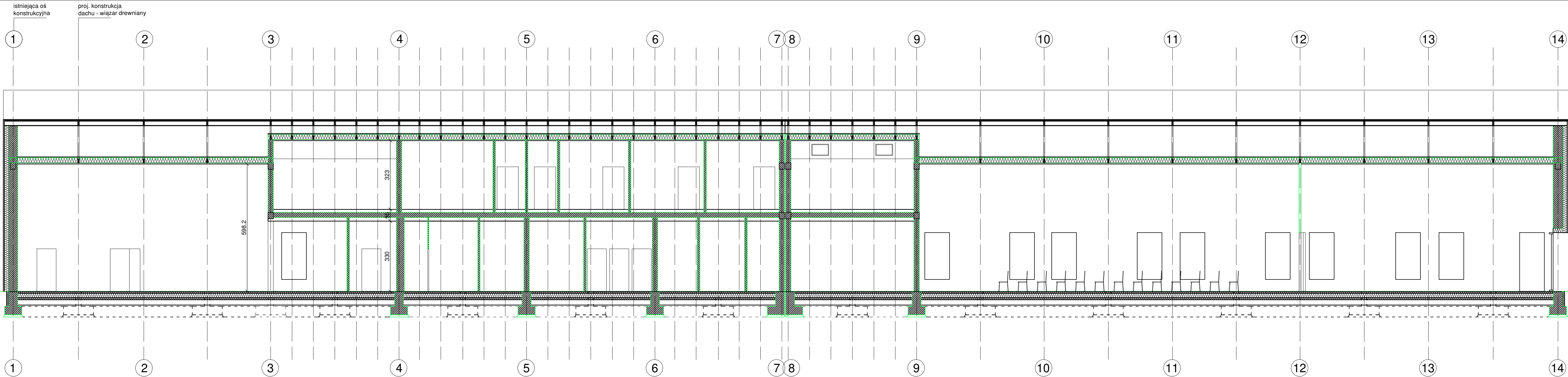
DATA PROJEKTU
844/92

DATA DOKUMENTACJI
WRZESIEŃ 2023

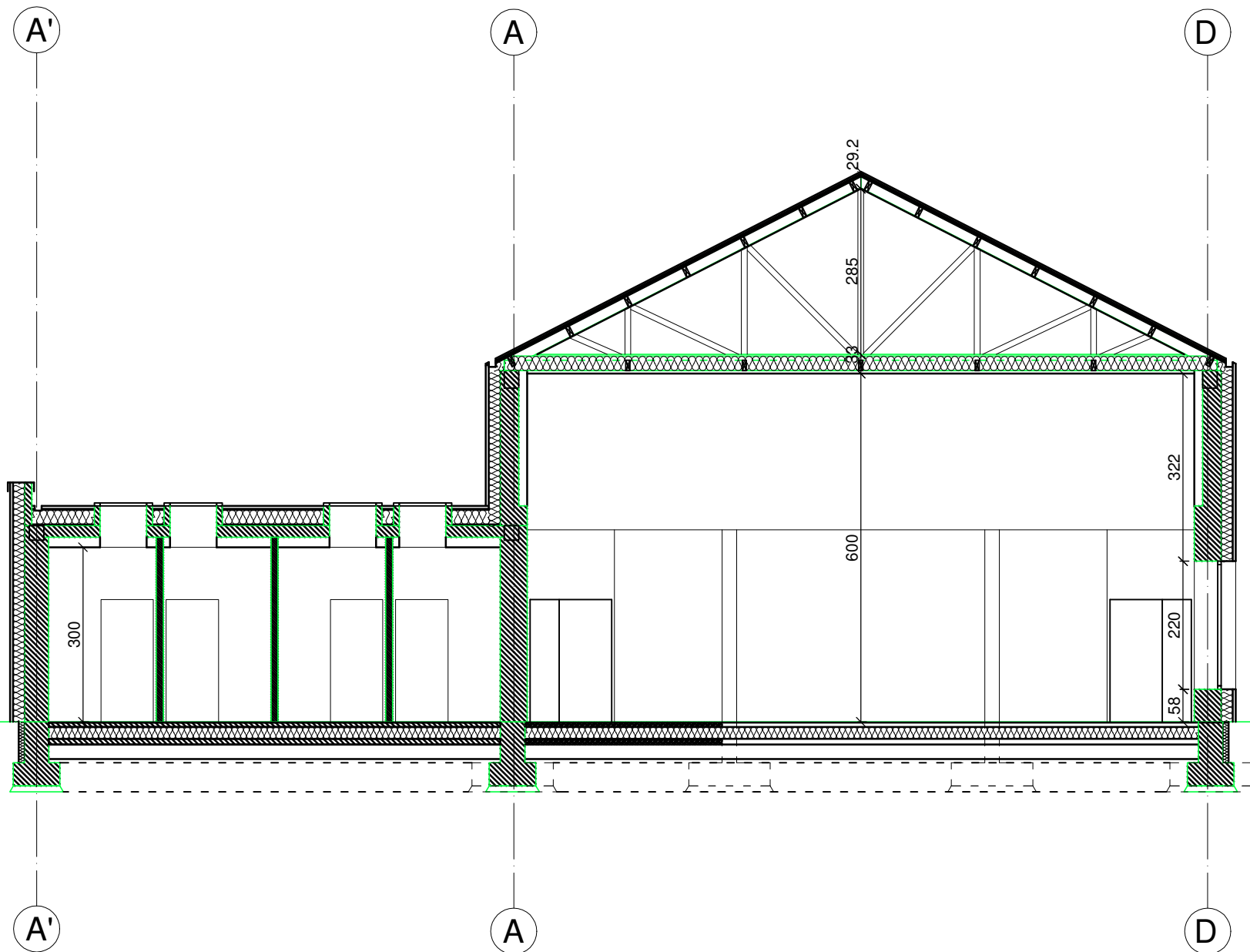
STADIUM
KONCEPCJA

NUMER RYSUNKU
A3

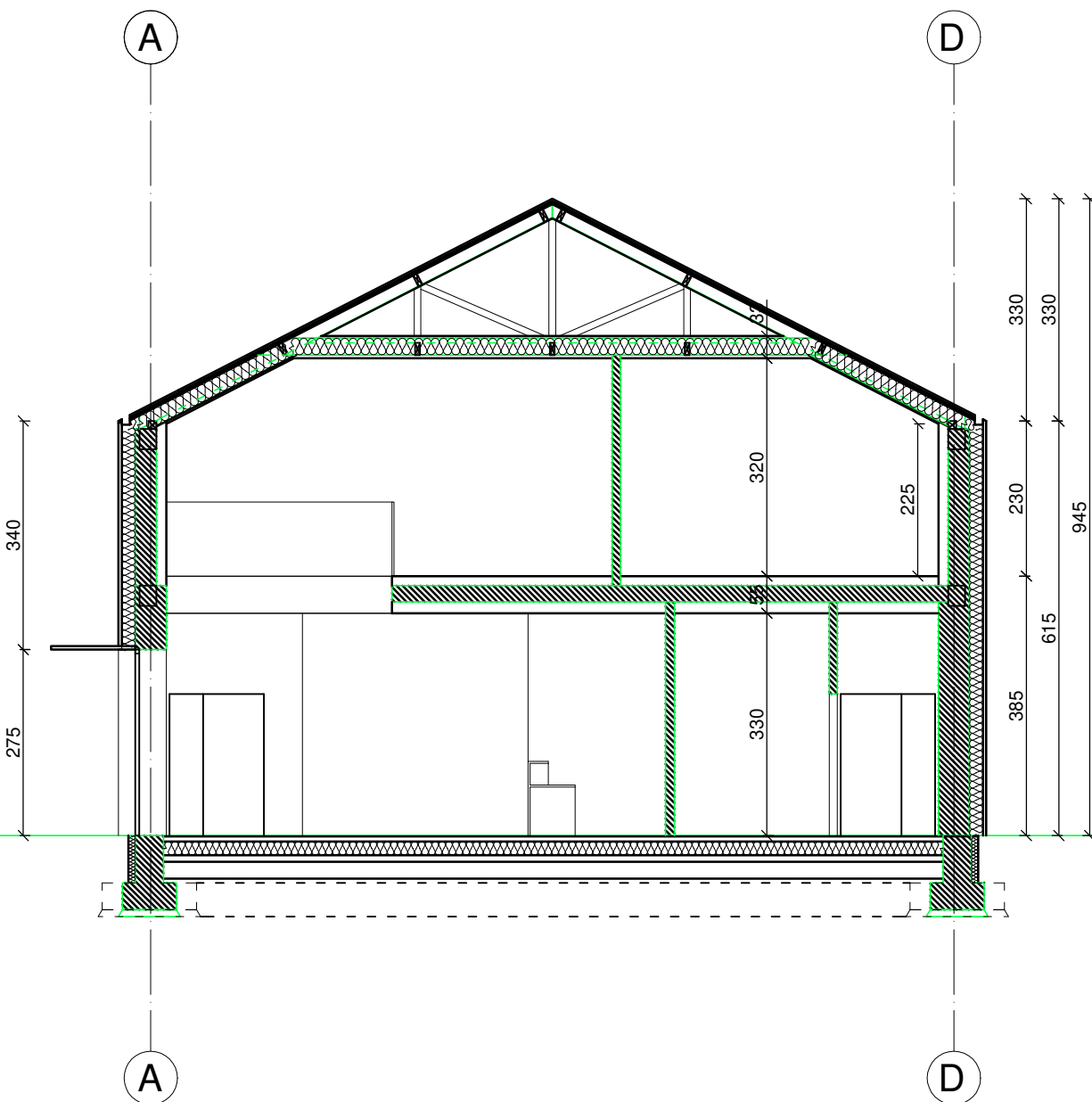
SKALA RYSUNKU
1:100



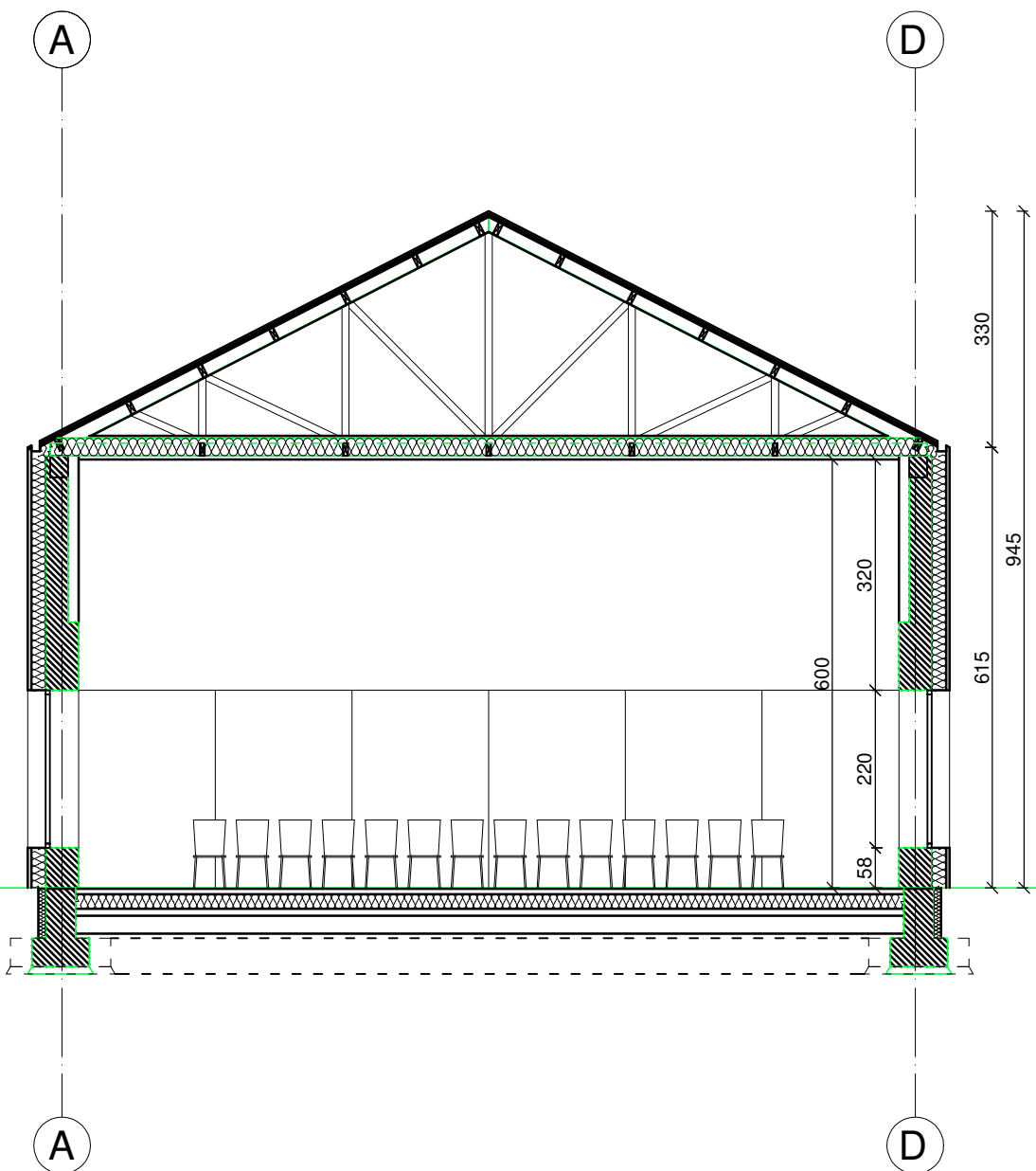
PRZEKRÓJ D-D



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ C-C

1	PODŁOGA NA GRUNCIE		4	UTWARDZENIE -CHODNIK,TARAS	
	POSADZKA Z MIKROCEMENTU	2,0cm		KOSTKA BETONOWA	6,0cm
	PODBUDOWA BETONOWA	8,0cm		PODSYPKA PIASKOWA	10,0cm
	Z OGRZEWANIEM			KRUSZYWO ZAGĘSZCZONE	30,0cm
	FOLIA PE	0,2mm			
	STYROPIAN PODLOGOWY	20,0cm			
	FOLIA PE	0,4mm			
	PODBUDOWA BETONOWA	10cm			
	WZMOCNIONA SIATKA				
	KRUSZYWO ZAGĘSZCZONE				
2	STROPODACH NAD PRZYBUDÓWKĄ		5	UTWARDZENIE -DROGA	
	MEMBRANA DACHOWA WODOSZCZELNA	25cm		KOSTKA BETONOWA	8,0cm
	WELNA MINERALNA DACH	20cm		PODSYPKA PIASKOWA	10,0cm
	STROP TERIVA	20cm		KRUSZYWO ZAGĘSZCZONE	30,0cm
	PAROIZOLACJA				
	PRZESTRZEŃ INSTALACYJNA	17cm			
	ruszt sufitu podwieszanego gk				
3	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PROJ.		6	DACH SKOŚNY	
	DESKI SOSNOWE ELWACYJNE			PANEL DACHOWY - BLACHA	3cm
	NA RUSZCIE/PLYTY ELEWACYJNE Z			NA RĄBEK STOJĄCY	
	MIKROCEMENTU	2-6cm		WIATROIZOLACJA	25cm
	WELNA MINERALNA	20,0cm		WELNA MINERALNA DACH	
	BETON KOMÓRKOWY YTONG	24,0cm		PAROIZOLACJA	
	TYNK GIPSOWY	1,5cm		PEŁNE DESKOWANIE	2cm
				Z PŁYT OSB	18cm
				WIĄŻAR DREWNIANY	1,5cm
				PLYTA GKF	

BRANŻOWE CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI

przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Sandomierskiej

w Sandomierzu-Mokoszynie

PRZEKROJE - stan projektowany

mgr inż. arch.
Mariusz Zalejski

8/99; SL-0187

inż.
Bogumił Konopka

844/92

WRZESIEŃ 2023

STADIUM

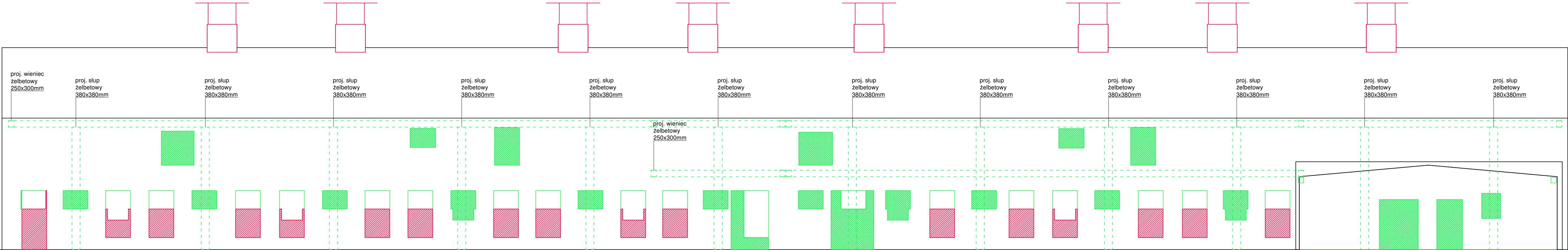
KONCEPCJA

NUMER RYSUNKU

A4

SKALA RYSUNKU

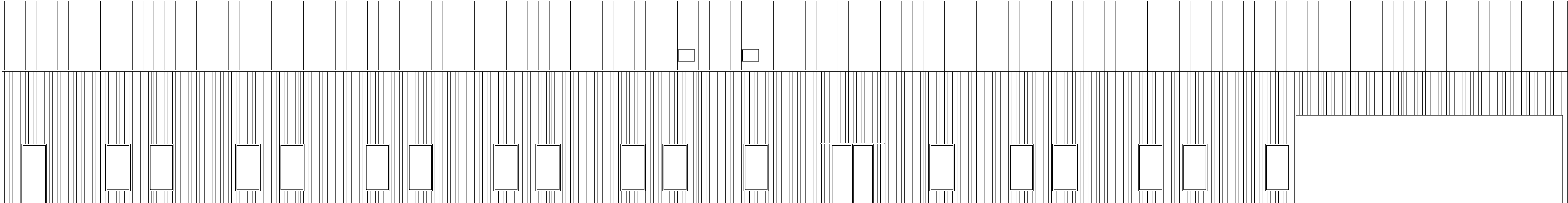
1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA - elementy do wyburzenia/projektowane

ELEMENTY WYBURZANE

ELEMENTY DO ZAMUROWANIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA - stan projektowany

GRUPA
CONCEPT

TECHMASTER

FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA CIEBIE

TELKOM-PROJEKT Sp. z o.o.

40-530 Katowice ul. Wróblei 28/7 tel. (32) 209 04 37

NAZWA OBIĘKTU BUDOWLANEGO

BRANŻOWE CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI
przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Sandomierskiej
w Sandomierzu-Mokoszynie

Tytuł rysunku

ELEWACJA POŁUDNIOWA

PROJEKTANT
ARCHT

mgr inż. arch.
Mariusz Zalejski

DATA
PROJEKTU

8/99; SL-0187

PROJEKTANT
KONSULTANT

inż.
Bogumił Konopka

DATA
OPRACOWANIA

844/92

DATA
OPRACOWANIA

WRZESIEŃ 2023

STADIUM

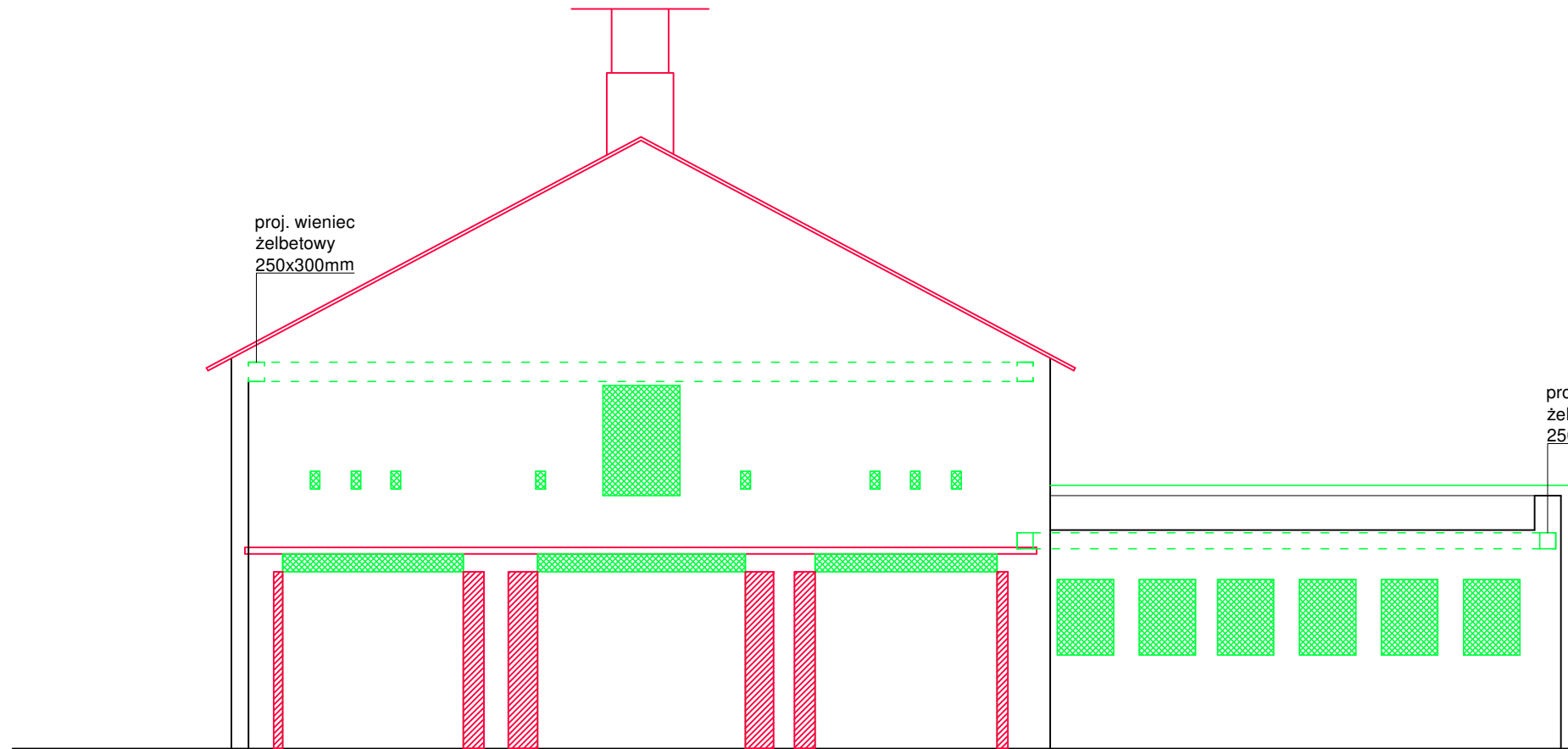
KONCEPCJA

NUMER
RYSUNKU

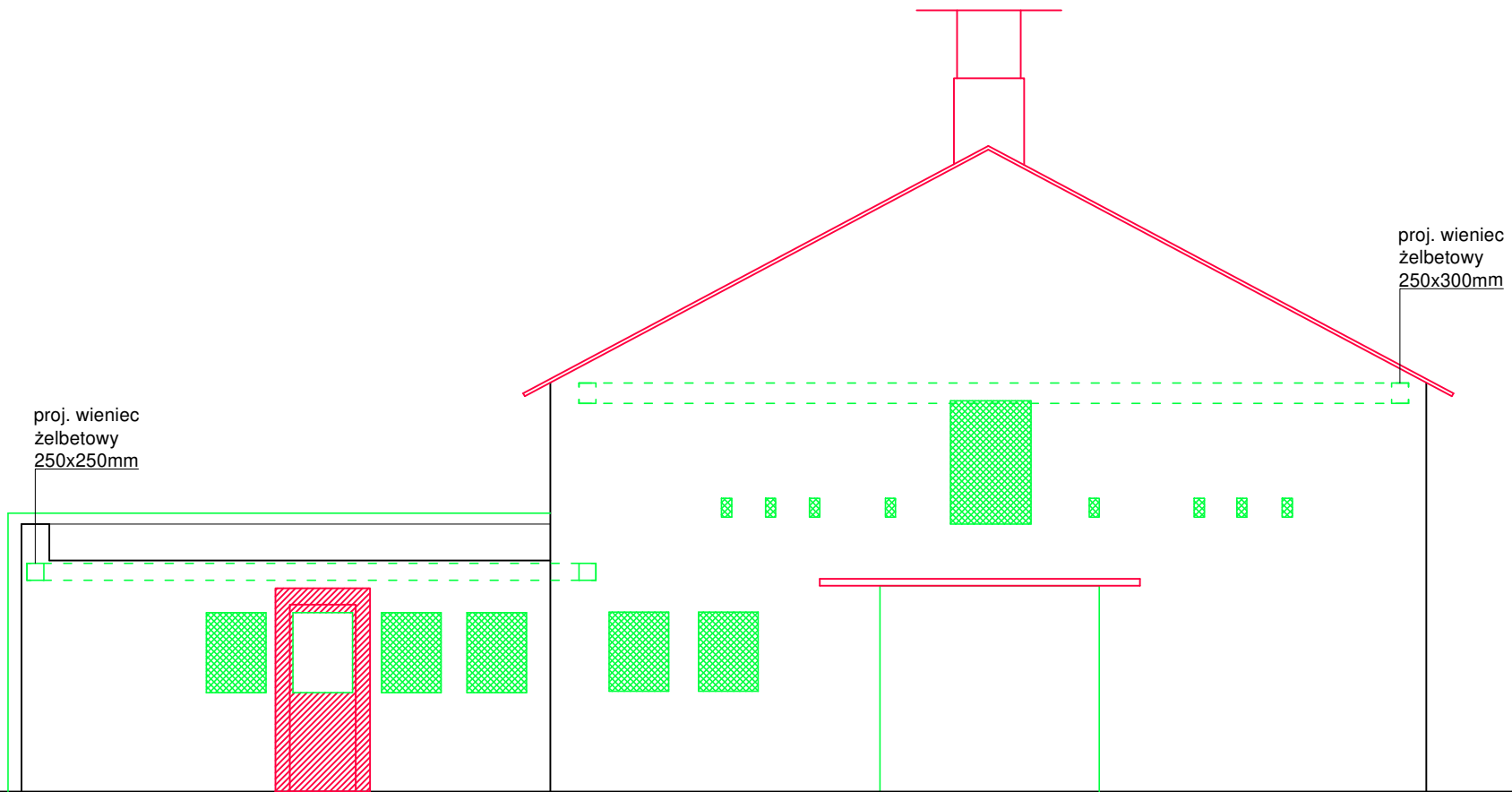
A5

SKALA
RYSUNKU

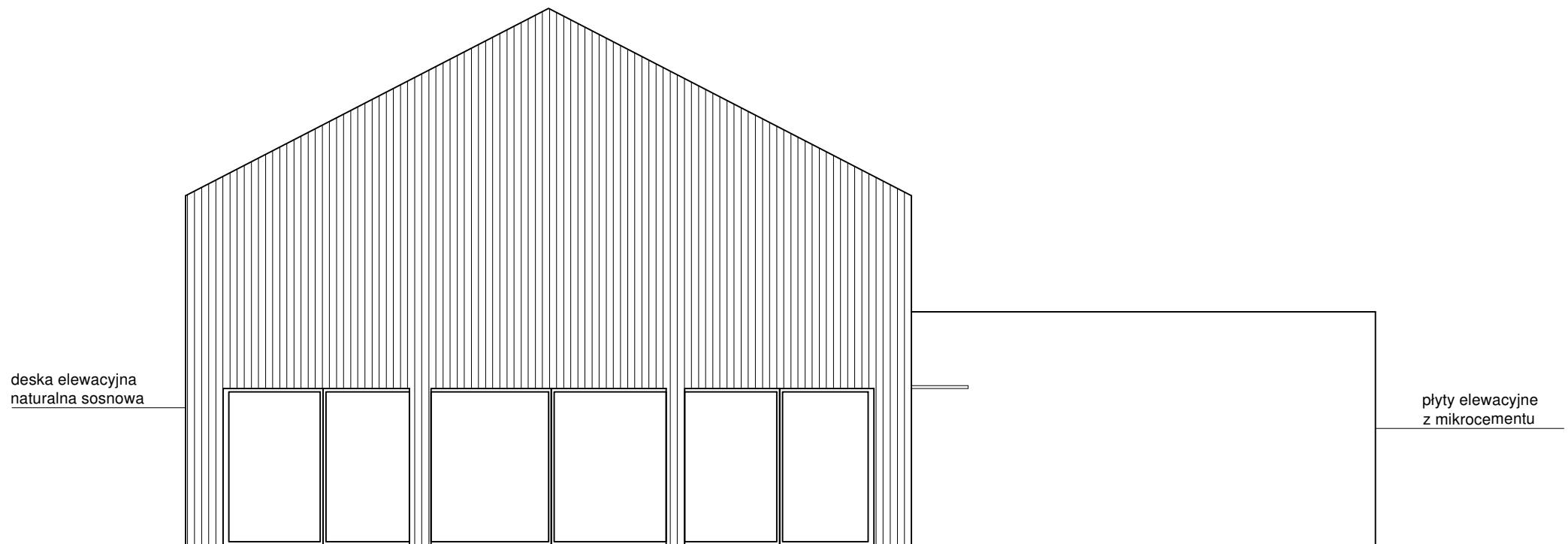
1:100



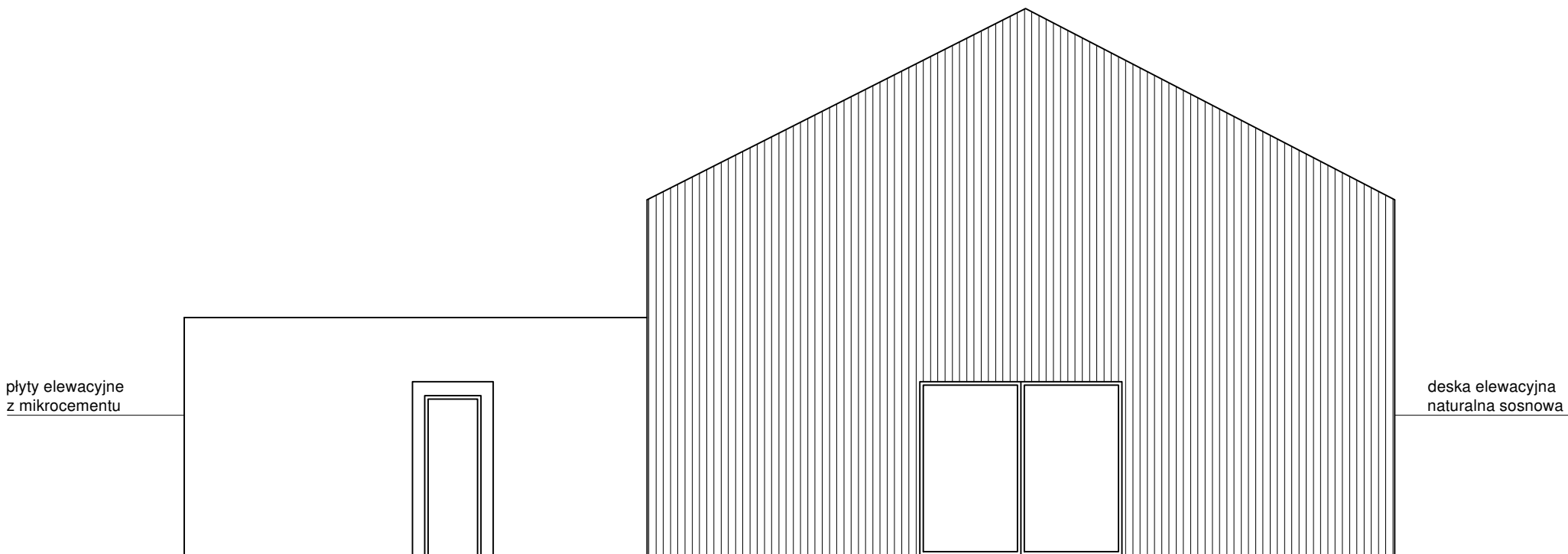
ELEWACJA ZACHODNIA - elementy do wyburzenia/projektowane



ELEWACJA WSCHODNIA - elementy do wyburzenia/projektowane



ELEWACJA ZACHODNIA - stan projektowany



ELEWACJA WSCHODNIA - stan projektowany



TELKOM-PROJEKT Sp. z o.o.
40-530 Katowice ul. Wróblei 28/7 tel. (32) 209 04 37

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BRANŻOWE CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI
przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Sandomierskiej
w Sandomierzu-Mokoszynie

Tytuł rysunku ELEWACJA ZACHODNIA, WSCHODNIA				
PROJEKTANT ARCHT	mgr inż. arch. Mariusz Zalejski	STADIUM KONCEPCJA	NUMER RYSUNKU A7	SKALA RYSUNKU 1:100
NAZWA PROJEKTU	8/99; SL-0187			
PROJEKTANT KONSULTANT	inż. Bogumił Konopka			
NAZWA OPRACOWANIA	844/92			
DATA OPRACOWANIA	WRZESIEŃ 2023			