

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Remont dachu i kominów budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej zlokalizowanej przy ul. Krasickiego 2 w**  
**Piotrkowie Trybunalskim**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590638145

**1.4.) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Aleja 3 Maja 31

**1.4.2.) Miejscowość:** Piotrków Trybunalski

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 97-300

**1.4.4.) Województwo:** łódzkie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.4.7.) Numer telefonu:** 44 7323770

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@tbs.piotrkow.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** tbs.piotrkow.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-474488df-4a0c-11ed-9171-f6b7c7d59353

**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00327681

**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.4.) Data ogłoszenia:** 2023-07-27

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00389542/01

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Remont dachu i kominów budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej zlokalizowanej przy ul. Krasickiego 2 w Piotrkowie Trybunalskim

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu i kominów budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Krasickiego 2 w Piotrkowie Trybunalskim. Zamówienie obejmuje w szczególności roboty polegające na: wymianie rynien i rur spustowych, wymianie obróbek blacharskich, remoncie kominów ponad dachem, wykonaniu poszycia połaci dachowych, wymianie łat poszycia dachu, wymianie pokrycia dachu.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45261320-3 - Kładzenie rynien

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45262522-6 - Roboty murarskie

45261213-0 - Kładzenie dachów metalowych

**SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-11-21

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

210 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Zakład Dekarsko-Blacharski i Remontowy Mariusz Tręda

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7711803228

**4.3.3.) Ulica:** Górna 37 lok. 41

**4.3.4.) Miejscowość:** Piotrków Trybunalski

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 97-300

**4.3.6.) Województwo:** łódzkie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 485938,96 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00449777/01

**SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2023-07-18

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 1

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Przedłużenie terminu wykonania umowy

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 485938,46 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Towarzystwo Budownictwa Społecznego jest inwestorem zastępczym Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Krasickiego 2