

## UMOWA NR RG.272. ....2021

zawarta w dniu ..... 2021 r. pomiędzy Gminą Dębowiec, 38-220 Dębowiec 101, NIP: 685-19-50-851, Regon: 370440318, zwaną dalej w skrócie Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Dębowiec – Marcina Bolka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Doroty Jeziorowskiej

a

.....  
.....

reprezentowaną przez:

..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na zadanie pn. **„Przebudowa i remont dróg gminnych na terenie Gminy Dębowiec”** w ramach zadania inwestycyjnego / remontowego pn. **„.....” w zakresie części nr ..... zamówienia**, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.) dalej ustawa Pzp, zawarto umowę o następującej treści:

## PRZEDMIOT UMOWY

## § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania pn.: **„Przebudowa i remont dróg gminnych na terenie Gminy Dębowiec” w ramach zadania budżetowego pn: .... w zakresie części nr .... zamówienia pn:....**, w oparciu o dokumentację projektową, w tym Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiar robót, które określają zakres i sposób wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem oferty złożonej przez Wykonawcę.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się następujący zakres:  
.....
3. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z:
  - 1) dokumentacją projektową,
  - 2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 3) zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, wymaganiami konserwatorskimi, obowiązującymi w tych zakresach normami i standardami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dla tego typu obiektów.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu teren, na którym mają być prowadzone prace i nie wnosi co do tego zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i znana jest mu dokumentacja projektowa załączona do SWZ i na dzień podpisania umowy nie wnosi co do niej zastrzeżeń i uwag. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy Wykonawca uzna, że dokumentacja projektowa nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót lub zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.

## **§ 2.**

1. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych w zakresie określonym w dokumentacji projektowej.
2. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE. L. 88.5 z 04.04.2011r.) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* oraz wymaganiom określonym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych). Certyfikaty, atesty, wyniki badań laboratoryjnych zgodnie ze STWiORB będą wymagane przy odbiorze robót.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. *w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym*.
4. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Materiały zamienne mogą być zastosowane jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.

## **§ 3.**

Ewentualne roboty zamienne mogą być przyjęte przez Wykonawcę do realizacji tylko na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez obie strony umowy.

## **TERMIN**

### **§ 4.**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **120 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy.

### **§ 5.**

1. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej.
2. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu ujawnionych wad.
3. W przypadku wykrycia wad i zgłoszenia ich wystąpienia w sposób opisany w ust. 2 Wykonawca będzie oczekiwać na przekazanie poprawionej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o odpowiednie przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

## **OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 6.**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie placu budowy oraz dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
- 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszą umową.

### **§ 7.**

Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie normami i standardami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dla tego typu obiektów;
- 2) kontrola jakości materiałów i robót,
- 3) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz dokonania odbioru robót (w tym wyników wszystkich wymaganych pomiarów i badań) w zakresie określonym w STWiORB,
- 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach,
- 5) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
- 6) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin zakończenia robót,
- 7) zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku placu budowy oraz zapewnienie warunków pracy zgodnie z przepisami BHP,
- 8) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia robót oraz zorganizowanie placu budowy, utrzymanie porządku na okolicznych drogach w przypadku wyjazdu sprzętu budowlanego poza teren budowy i usuwanie związanym z tym zanieczyszczenia,
- 9) zapewnienie nadzoru nad terenem budowy, strzeżenie mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa dla osób trzecich,
- 10) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i innymi przepisami z zakresu prawa budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji zgodnie z tą ustawą,
- 11) po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy, przywrócenie stałej organizacji ruchu i przekazanie terenu budowy Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót,
- 12) przedłożenie kosztorysu ofertowego w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy,

## **§ 8.**

1. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących sieci, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących uszkodzić istniejące sieci. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia sieci i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego i właściciela sieci i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w sieciach i urządzeniach naziemnych i podziemnych, spowodowane w trakcie wykonywania robót.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, ogrodzeń, zieleni, ciągów drenarskich, wodociągów i gazociągów, urządzeń naziemnych i podziemnych, słupów i linii energetycznych, telefonicznych, kabli itp., oraz punktów osnowy geodezyjnej i sieci jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót (od daty protokolarnego przejścia terenu budowy do daty protokolarnego oddania terenu budowy – odbioru końcowego robót). Wykonawca, w szczególności, niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia lub przywróci stan poprzedni na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania koniecznych zgód właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim lub w mieniu osób trzecich, które wystąpią na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub Podwykonawców, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, bez względu na czas, w którym szkoda wystąpiła.

5. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego, osoby wykonujące następujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
6. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których tam mowa poprzez złożenie Zamawiającemu:
  - 6.1. w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy:
    - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy potwierdzającego zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności określone w ust. 8 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, wskazanie, że wynagrodzenie tych osób jest nie niższe niż minimalne wynagrodzenie przewidziane w powołanej wyżej ustawie oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
    - 6.2. w terminie 7 dni od dnia wezwania:
      - 2) oświadczenia zatrudnionych pracowników zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz/lub
      - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania oraz/lub
      - 4) potwierdzony za zgodność z oryginałem odpis ostatniej deklaracji ZUS DRA złożonej przed datą składania oświadczenia, o którym mowa w pkt 6.1. ppkt 1).
  7. W przypadku, gdy oświadczenie, o którym mowa w pkt 6.1. ppkt 1) budzi wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie.
  8. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5, poprzez żądanie złożenia aktualnych dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7. Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy celem weryfikacji zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia.
  9. Niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust. 5 a także nieprzedłożenie w terminie dokumentów wymaganych zgodnie z ust. 6, 7 i 8 będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.
  10. Niespełnianie wymogów, o których mowa w ust. 5 - 8, w tym nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych informacji zgodnie z ust. 6, 7 i 8, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

11. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 5 – 9, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę. Brak zapisów, o których mowa w zdaniu pierwszym jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 15.

## **KIEROWANIE ROBOTAMI**

### **§ 9.**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obecność kierownika budowy w trakcie trwania prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany w ofercie, posiadający odpowiednie uprawnienia do realizacji zadania tj.:
  - 1) kierownik budowy w specjalności inżynierskiej drogowej – Pan ..... nr uprawnień .....
4. Zmiana wyżej wymienionej osoby w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę na piśmie w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia i wskazane przez Wykonawcę na etapie postępowania przetargowego.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem osoby do kierowania robotami. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych, jak śmierć, choroba. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

### **§ 10.**

Skierowanie do kierowania robotami z naruszeniem zasad opisanych w § 9 stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 11.**

1. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zamiaru powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, ale nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, Wykazu Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, o ile są już znani, zawierającego nazwę albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe Podwykonawcy oraz osób do kontaktu z nim, zaangażowanych w realizację zamówienia oraz zakres prac powierzonych do wykonania danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Jeżeli powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia do wykonania Podwykonawcom nastąpi dopiero w toku realizacji niniejszej Umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zaistnienia takiej okoliczności przedłożyć Zamawiającemu Wykaz określony powyżej.

2. W Wykazie, o którym mowa w ust. 1, ujawniony powinien być każdy Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca uczestniczący w realizacji niniejszej Umowy bez względu na przedmiot zawartej z nim umowy o podwykonawstwo.
3. Każda zaistniała w okresie realizacji niniejszej Umowy zmiana w zakresie danych objętych Wykazem, o którym mowa w ust. 1, będzie wymagała dokonania stosownej aktualizacji Wykazu w terminie 7 dni od jej zaistnienia.
4. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania zastąpić tego Podwykonawcę innym Podwykonawcą lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

## **§ 12.**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji powinny przewidywać dokonywanie wszelkich odbiorów prac wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, zawierać zastrzeżenie, iż odbiór dokonany bez udziału przedstawiciela Zamawiającego będzie nieskuteczny oraz stanowić konieczność określenia w protokołach odbioru zakresu rzeczowego i finansowego (wartości) odbieranych prac; projekty umów oraz umowy nie zawierające przedmiotowych postanowień nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w ciągu **14 dni** od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy, a także do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.5,
  - 3) gdy zawiera postanowienia niezgodne z § 11 ust. 6 umowy,
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie, o którym mowa w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie **14 dni** od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym zgodnie z ust. 9 uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 11 i 12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.
16. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy.
17. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
18. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 19, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz przedłożenie oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem Podwykonawców warunkiem wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą końcową jest przedłożenie dowodów zapłaty wszelkich należności przysługujących Podwykonawcy (i dalszym Podwykonawcom) biorącym udział w realizacji umowy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty Wykonawca winien przedłożyć listę podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) biorących udział w realizacji niniejszej umowy uwzględniającą zestawienie kwot zapłaconych Podwykonawcom (i dalszym Podwykonawcom).

W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów, o których mowa w niniejszym ustępie, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

## **ODBIORY**

### **§ 13.**

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wykonane roboty zanikające i ulegające zakryciu bezpośrednio po ich wykonaniu. Sprawdzenia tych robót dokonuje Zamawiający, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
2. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający jest uprawniony do żądania odkrycia tych robót i ponownego ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zakończenie wszystkich robót Zamawiającemu. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.
4. Zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiot umowy musi spełniać warunek pełnej jego gotowości technicznej, formalno-prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być



zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi umową.

5. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować komplet dokumentów w dwóch egzemplarzach, zawierających:

- 1) umowę wraz z ewentualnymi aneksami,
  - 2) ofertę,
  - 3) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
  - 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 5) recepty i ustalenia technologiczne,
  - 6) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego,
  - 7) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze STWiORB,
  - 8) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze STWiORB,
6. Zamawiający powołuje komisję do odbioru robót, wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru robót w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w siódmym dniu roboczym, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru, z zastrzeżeniem ust. 7 i 10 pkt 1. Za dni robocze uznaje się dni robocze dla Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru.
8. Z czynności odbioru końcowego i odbioru gwarancyjnego będą spisane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad.
9. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w ust. 5.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, ewentualnie odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad albo obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odebrać roboty i obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.

Zamawiający zachowuje przy tym także prawo do naliczania kar, o których mowa w § 15 niniejszej umowy.

11. Jeżeli odbiór został dokonany, a nie zaszły wcześniej okoliczności wskazane w ust. 7 lub 10 pkt 1, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

## RĘKOJMIA I GWARANCJA

### § 14.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi jakości na wykonanie przedmiotu umowy, na okres ..... **miesięcy** gwarantując, że przedmiot umowy wykonany jest jakościowo dobrze, zgodnie

ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy, oraz że nie posiada wad, które pomniejszają wartość przedmiotu umowy oraz czynią go nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu uzyskane gwarancje producenta na wbudowane materiały. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta jest krótszy niż okres gwarancji wskazany w ust. 1, Wykonawca udziela gwarancji uzupełniającej do tego okresu. Udzielenie gwarancji uzupełniającej nie wymaga wydania dokumentu gwarancyjnego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w trybie określonym w ust. 9.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego nie można było z przedmiotu umowy korzystać.
6. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych;
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli wada ujawniła się w okresie gwarancji.
8. Do wykonywania obowiązków Wykonawcy, o których mowa w ust. 3 odpowiednie zastosowanie mają postanowienia zawarte w ust. 9-13.
9. W przypadku ujawnienia się wady w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający niezwłocznie w formie pisemnej zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę i powoła Komisję, która w obecności przedstawicieli Wykonawcy dokona kwalifikacji wad oraz wyznaczy termin do ich usunięcia. Niestawiennictwo Wykonawcy na posiedzenie komisji nie stanowi przeszkody w jej pracach. W takim przypadku wiążącym dla strony jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Komisję, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 i 3 lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
12. Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy również w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie wyznaczonym przez Komisję.
13. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Komisja, o której mowa w ust. 9 protokolarnie stwierdzi usunięcie wad lub wyznaczy nowy termin na ich usunięcie.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów.
15. Na okoliczność upływu terminu gwarancji strony sporządzają protokół gwarancyjny.
16. Na okoliczność upływu terminu rękojmi strony na 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi sporządzają protokół. Powyższe nie uchybia możliwości dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady, które ujawniły się w okresie rękojmi, po sporządzeniu protokołu.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 15.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu zadania w wysokości **0,05 %** kwoty brutto wynagrodzenia o którym mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż **20 %** wynagrodzenia brutto,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości **0,05%** kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad w terminie wyznaczonym dodatkowo – w tym przypadku wysokość kary ulega zwiększeniu o dalsze **50%**, licząc od dnia upływu terminu dodatkowo wyznaczonego,
  - 4) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **2 000,00 zł**,
  - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości **1 000,00 zł**,
  - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **1 000,00 zł**,
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w przypadku wskazanym w § 12 ust. 12 umowy – w wysokości **2 000,00 zł**,
  - 9) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z procedurą wskazaną w § 9 ust. 5 – w wysokości **10 000,00 zł**,
  - 10) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 11 ust. 2 – 5 i § 12 ust. 16 – w wysokości **0,5%** kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 11) niewykonanie lub nienależyte wykonanie innych postanowień umowy – w wysokości **0,5%** kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 12) zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 6, 7 i 8 – w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej jednak niż **20%** kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 13) braku zapisów, o których mowa w § 8 ust. 11 w umowie łączącej Wykonawcę z podwykonawcą – w wysokości **2 000,00 zł**,
  - 14) niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – w wysokości **2 000,00 zł** za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika,
  - 15) nieprzedłożenia kosztorysu ofertowego w terminie wskazanym w § 7 pkt 12 – w wysokości **2 000,00 zł**,
  - 16) nieprzedłożenia Wykazu Podwykonawców lub jego aktualizacji w terminie wskazanym odpowiednio w § 11 ust. 1 lub § 11 ust. 3 – w wysokości **2 000,00 zł**,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
- 1) zwłoki w przekazaniu placu budowy w wysokości **0,05 %** kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 22 ust. 1 niniejszej umowy oraz art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, dochodzonych przez Stronę nie może przekroczyć **30 % wynagrodzenia**.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia wysłania przez Zamawiającego skanu noty księgowej pocztą elektroniczną na adres: ....., pod warunkiem nadania noty także przesyłką poleconą na adres Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej

zmianie adresu poczty elektronicznej. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu notę wysłaną na poprzedni adres uznaje się za doręczoną.

5. W przypadku braku zapłaty w terminie wskazanym w ust. 4, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.

#### **§ 16.**

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.

### **WYNAGRODZENIE**

#### **§ 17.**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę ..... **zł brutto** (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy i nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy, z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w § 18 ust. 6, § 19 niniejszej umowy.

### **PŁATNOŚĆ**

#### **§ 18.**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, rozliczane będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i dostarczonej Zamawiającemu faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Wynagrodzenie za roboty budowlane rozliczane będzie po odbiorze końcowym.
3. Podstawą do złożenia Zamawiającemu faktury za wykonanie przedmiotu umowy będzie podpisany przez strony umowy protokół końcowego odbioru robót.
4. Faktury realizowane na rzecz Wykonawcy będą płatne w terminie **do 21 dni** od doręczenia faktury do siedziby Urzędu Gminy Dębowiec wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę zgodnie z § 12 wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Wykonawca wystawi fakturę na: Nabywca: Gmina Dębowiec, Dębowiec 101, 38-220 Dębowiec, NIP 685-19-50-851, które należy złożyć w siedzibie urzędu Gminy Dębowiec, 38-220 Dębowiec 101.
5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, roboty niewykonane nie podlegają zapłacie i wynagrodzenie wskazane w § 17 ust. 1 zostanie stosownie pomniejszone przy uwzględnieniu ich wyceny przyjętej w kosztorysie ofertowym.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 12 ust. 19 niniejszej umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie.

### **ZMIANA UMOWY**

#### **§ 19.**

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:

- 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym zmiany stawek podatku od towarów i usług, w takim przypadku zmiana ulegnie wartości brutto wynagrodzenia.
- 2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:
  - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności nie-sprzyjających warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych lub zaistnienia kolizji z sieciami infrastruktury, niepozwalających na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - b) koniecznością usunięcia błędów/wad, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - c) koniecznością wykonania zamówień i robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
  - d) ujawnieniem niezinwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
  - e) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - f) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - g) wystąpieniem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - h) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
    - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
    - w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
    - w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,
    - niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
  - i) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych związanych z materiałami i prowadzonymi robotami wpływającymi na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
  - j) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
  - k) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,

- pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy;
- 3) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę.
  - 4) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
    - a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
    - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
    - c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
  - 5) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień i robót dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia.
  - 6) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
    - a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy,
    - b) wystąpienia konieczności realizacji przez Podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
  - 7) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
    - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
    - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
    - c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w SWZ sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
    - d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
    - e) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia, przy czym wartość pozostałego do wykonania zakresu będzie większa niż 50% wynagrodzenia wskazanego w § 17 ust.1 umowy;
    - f) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;

- 8) zmiany postanowień umowy korzystne dla Zamawiającego, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy (przy czym wartość pozostałego do wykonania zakresu będzie większa niż 50% wynagrodzenia wskazanego w § 17 ust. 1 umowy), modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z potrzebą wydatkowania środków budżetowych Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji.
- 9) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **§ 20.**

1. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą warunki określone w § 19, wraz z tą propozycją przedłoży:
  - 1) opis proponowanych zmian wraz z uzasadnieniem i dowodami na potwierdzenie okoliczności wskazanych we wniosku,
  - 2) propozycję dotyczącą wszelkich koniecznych modyfikacji oraz szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy lub wynagrodzenie.
2. Po otrzymaniu propozycji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca albo Zamawiający, w terminie 7 dni może zatwierdzić bądź odrzucić otrzymaną propozycję zmiany.
3. W przypadku braku odpowiedzi w terminie podanym w ust. 2, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.

## **§ 21.**

Każda zmiana umowy, jej uzupełnienie, rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie wymaga formy pisemnej i musi być dokonane poprzez sporządzenie aneksu, pod rygorem nieważności.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

## **§ 22.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób sprzeczny z umową, w szczególności z wymogami określonymi w § 7 pkt 1 umowy,
  - 2) Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 4) Wykonawca skierował do kierowania budową lub robotami inną osobę niż wskazana w umowie, bez akceptacji Zamawiającego, wymaganej zgodnie z § 9 niniejszej umowy,
  - 5) wystąpią opóźnienia w realizowaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona robót budowlanych w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 6) zaistnieją – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie zamówienia,
  - 7) Wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn,
  - 8) wobec Wykonawcy ogłoszono upadłości lub likwidacji,
  - 9) dokonano zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,

- 10) Wykonawca powierzył wykonanie umowy podmiotowi trzeciemu z naruszeniem zasad wymienionych w § 11 niniejszej umowy,
  - 11) wystąpią okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 10,
  - 12) Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 13) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadkach, o których mowa w § 12 ust. 19 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - 14) zaistnieją okoliczności określone w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT. Podstawą określenia wartości robót będzie kosztorys ofertowy.
3. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
  - 2) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 23**

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Dębowiec – Urząd gminy Dębowiec jako administratora danych osobowych w celu realizacji inwestycji wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:

- 1) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy,
- 2) osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków (np. Kierownik Budowy),



- 3) osób, uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
- 4) osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych - prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców.

#### **§ 24.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

#### **§ 25.**

Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 26.**

Spory mogące powstać w wyniku realizacji umowy, których strony nie będą mogły załatwić polubownie, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

#### **§ 27.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **§ 28.**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**