

STAROSTA GDAŃSKI Urząd Miasta Pruszcza Gdańskiego

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 Pruszcz Gdański

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.1358.2012.PT

/nr o pozwoleniu na budowę/Zaś.

Wpłynęło dnia:

2012-11-05

8064

Opl. skarb.

Pruszcz Gdański dn. 06.11.2012 r.

## DECYZJA NR 1022/2012

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.09.2012 r., nr rejestru wniosku DG.14545.12

**Starosta Gdański**

**zatwierdza projekt budowlany i udziela**

**Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański**

**ul. Grunwaldzka 20**

**83-000 Pruszcz Gdański**

**pozwolenia na budowę**

**układu drogowego (parking, chodnik), sieci kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej –  
oświetlenie przy ulicy Zastawnej w Pruszczu Gdański (przebieg inwestycji obejmuje działki nr  
49/2, 43, 19, 22, 23, 58/4) – kategoria obiektów XXII, XXVI.**

### Autorzy projektu budowlanego:

projektant - inż. Andrzej Kaźmierczak - upr. bud. nr 83/Gd/97 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie sporządzania projektów bez ograniczeń, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/1962/01

sprawdzający - inż. Andrzej Brudnicki - upr. bud. nr GT-III-630/239/76 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0424/01

projektant - mgr inż. Cezary Zbigniew Sobczyk - upr. bud. nr 3579/Gd/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0356/03

sprawdzający - inż. Kazimierz Moździanowski - upr. bud. nr 2629/Gd/86 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/3292/01

projektant - mgr inż. Ryszard Szydłowski - upr. bud. nr 6123/Gd/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci oraz instalacji elektrycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/4831/01

sprawdzający - mgr inż. Witold Urban - upr. bud. nr 220/Gd/99 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/5072/01

projektant - mgr inż. Henryk Wyłuda - upr. bud. nr 4029/Gd/89 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BM/5475/01

sprawdzający - mgr inż. Jacek Wojciechowski - upr. bud. nr UAN-II-7342/97 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/5353/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy**

**- Prawo budowlane:**

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- 3) terminy rozbiórki:

Zarejestrowano Dziennik Budowy

58 (MR) 2015

22.05.2015. 1

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania  
-----
- b) tymczasowych obiektów budowlanych:  
-----
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
-----
- 5) inwestor jest zobowiązany:
- 1) uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z ustawą Prawo budowlane art. 55 pkt 1 – układ drogowy (parking, chodnik),
  - 2) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – sieć kanalizacji deszczowej, sieć energetyczna – oświetlenie,
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 49/2, 43, 19, 22, 23, 58/4 obręb 14. Planowana budowa nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie.
- 7) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora do przestrzegania warunków zawartych w pouczeniach i uzgodnieniach do dokumentacji.

### UZASADNIENIE

W dniu 05.09.2012 r. do Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę układu drogowego (parking, chodnik), sieci kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej – oświetlenie przy ulicy Zastawnej w Pruszczu Gdańskim (przebieg inwestycji obejmuje działki nr 49/2, 43, 19, 22, 23, 58/4).

Starosta Gdański wezwał inwestora zgodnie z art. 64 § 2 Kpa do usunięcia braków w terminie 7 dni od otrzymania niniejszego wezwania

W dniu 23.10.2012 r. inwestor uzupełnił braki z wezwania nr AB.6740.1358.2012.PT z dnia 11.10.2012 r.

Pismem datowanym dnia 22.10.2012 r. tutejszy organ zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) zawiadomił wszystkie strony postępowania o wszczęciu przedmiotowego postępowania. Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/85/2011 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 22.06.2011 r. (Dz. Urzędowy woj. pomorskiego Nr 95 z dnia 03.08.2011 r., poz. 1917) i z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/330/2005 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 29.06.2005 r. (Dz. Urzędowy woj. pomorskiego Nr 76 z dnia 09.08.2015 r., poz. 1508).

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik do dokumentacji:

1. Projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt budowlany – projekt odwodnienia nawierzchni parkingu.
3. Projekt budowlany – projekt oświetlenia.
4. Projekt budowlany – projekt drogowy.



(pieczęć okrągła)

Starosta  
*[Signature]*  
ZASTĘPCA STAROSTY  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I TERENOWYCH

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór

nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy ( robót ), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcia obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Otrzymują:**

1. Gmina Miejska Pruszcz Gdański
2. Skarb Państwa – Starosta Gdański
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
4. a/a

**Do wiadomości:**

1. PINB

Nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej, tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 225 poz. 1635 z późniejszymi zmianami.

Decyzja zmieniająca stała się ostateczna

z dnia 23.11.2012

Pruszcz Gdański, dnia 11.01.2013

Z up. STAROSTY

*Treder*  
Przemysław Treder  
PODINSPEKTOR  
W WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

