

Znak sprawy: ZZP.260.7.2024

Przetarg 4/przebudowa i remont sanitariatów/2024

## Projektowane postanowienia Umowy

Umowa nr ...../ZUOP/2024

zawarta<sup>1</sup>/zawarta w dniu ..... roku w Otwocku, pomiędzy:

**Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych – Przedsiębiorstwo Państwowe** z siedzibą w Otwocku-Świerku 05-400, ul. Andrzeja Sołtana 7, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000089814, NIP: 5321793099, REGON: 017471611, BDO: 000152759 ..... reprezentowanym przez: Panią/Pana..... – ....., uprawnioną/uprawnionego do reprezentacji zgodnie z reprezentacją wynikającą z odpisu aktualnego KRS/pełnomocnictwa, którego wydruk/kopia stanowi **załącznik nr 1** do umowy, zwanym dalej: „**Zamawiającym**”, „**ZUOP**”

a

..... (nazwa lub imię i nazwisko), z siedzibą / miejscem prowadzenia działalności / miejscem zamieszkania w ..... (adres siedziby / miejsca prowadzenia działalności / miejsca zamieszkania), NIP ....., wpisanym do (rodzaj lub nazwa rejestru) prowadzonego przez ..... pod numerem ..... – wydruk komputerowy pełnej informacji o podmiocie wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego / wydruk z systemu teleinformatycznego, w którym prowadzona jest Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, obejmujący dane i informacje dotyczące Wykonawcy – sporządzony na dzień ..... stanowi **załącznik nr 2** – zwanym dalej: „**Wykonawcą**”, w imieniu którego działa / działają łącznie: ..... zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a indywidualnie „**Stroną**”.

*W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Wykonanie robót budowlanych w budynku R1 w postaci: kompleksowej przebudowy pomieszczenia 305 na sanitariaty, kompleksowego remontu łazienki I piętra wraz z remontem instalacji sanitarnych w obrębie piwnic, wentylacji łazienki męskiej I piętra i pom. 305 budynku R1 na terenie ZUOP w Otwocku, (dalej: „Obiekt”) przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605), została zawarta niniejsza umowa, zwana dalej „**Umową**”, o następującej treści:***

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY.**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót w budynku R1 polegających na:
  - 1) kompleksowej przebudowie pomieszczenia 305 na sanitariaty (dalej: „Roboty”)
  - 2) kompleksowego remontu łazienki I piętra wraz z remontem instalacji sanitarnych w obrębie piwnic (dalej: „Roboty”)
  - 3) wentylacji łazienki męskiej I piętra i pomieszczenia 305 (dalej: „Roboty”).
  - 4) udzielenie 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady na Roboty.
2. Szczegółowy zakres Robót określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący **załącznik nr 3** do Umowy oraz dokumentacja projektowo-kosztorysowa, stanowiąca **załącznik nr 4** do Umowy.
3. W ramach wykonania Robót, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 5 Umowy, zwanej dalej:

<sup>1</sup> Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia Umowy poprzez złożenie oświadczeń woli w formie elektronicznej oraz opatrzenie jej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez Strony. Datą zawarcia Umowy w takim przypadku będzie data jej opatrzenia kwalifikowanym podpisem przez ostatnią ze Stron.

„Dokumentacją powykonawczą” oraz przeniesienie majątkowych praw autorskich i prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na Zamawiającego, na zasadach określonych w § 15 Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) w dniu zawarcia Umowy otrzymał od Zamawiającego dokumentację projektowo-kosztorysową, która stanowi **załącznik nr 4** do Umowy oraz że jest ona prawidłowo przygotowana oraz kompletna, a także nie posiada wad uniemożliwiających realizację Umowy. Oświadczenie o przekazaniu dokumentacji stanowi **załącznik nr 16** do Umowy,
  - 2) mógł zapoznać się z dokumentacją projektowo-kosztorysową na etapie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 3) przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną oraz zapoznał się z terenem budowy, jego otoczeniem, a także uwarunkowaniami technicznymi i organizacyjnymi i posiada informacje wystarczające do wykonania Umowy i nie stwierdza istnienia jakichkolwiek przeszkód do wykonania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że na każde żądanie Zamawiającego, będzie udzielał niezwłocznie wyjaśnień, dotyczących przebiegu wykonywania Umowy, umożliwiał Zamawiającemu dokonywanie bieżącej kontroli wykonywania Umowy oraz uwzględniał ewentualne uwagi Zamawiającego.

## § 2. ZASADY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY.

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w także Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwanej dalej „Prawem budowlanym”, wydanymi do niej rozporządzeniami wykonawczymi oraz sztuką budowlaną.
2. Roboty będą wykonywane z należytą starannością i zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, normami, umową i Dokumentacją projektową, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz wymaganiami producentów materiałów i urządzeń.
3. Roboty Wykonawca będzie wykonywał z uwzględnieniem zasad, o których mowa w pkt 3 **załącznika nr 3**.
4. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru terenu budowy od Zamawiającego,
  - 2) realizowania przedmiotu Umowy z zachowaniem zasad ładu i porządku tj.:
    - a) utrzymania terenu budowy w stanie czystym i uporządkowanym,
    - b) bieżącego usuwania wszelkich odpadów, opakowań oraz śmieci powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Zamawiający zastrzega, że:
      - i. w przypadku konieczności gromadzenia odpadów, opakowań lub śmieci Wykonawca zobowiązany będzie do ustawienia i opróżniania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 odpowiedniego pojemnika na odpady,
      - ii. niedopuszczalne jest gromadzenie odpadów, opakowań i śmieci w innych miejscach lub usuwania ich do pojemników Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia usuwania odpadów, opakowań lub śmieci do pojemników Zamawiającego, Wykonawca zostanie obciążony kosztami ich wywozu,
    - c) po wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do opuszczenia pomieszczenia socjalno-technicznego oraz sanitariatów udostępnionych przez Zamawiającego, o których mowa w **załącznik nr 3** do Umowy w stanie czystym i uporządkowanym,
    - d) Wykonawca zobowiązany jest do opuszczenia pomieszczeń o których mowa w pkt lit. c) w terminie do **2 dni roboczych** liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz pozostawienia ich w stanie, o którym tam mowa,
  - 3) oznakowania swojego sprzętu oraz zaopatrzenia osób wykonujących Umowę po stronie Wykonawcy w identyfikatory oraz ubrania robocze z widoczną nazwą lub znakiem firmy Wykonawcy, pozwalające na ich identyfikację. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia z terenu realizacji przedmiotu Umowy osób, które nie będą spełniały powyższego wymogu. **Zamawiający zastrzega, że wstrzymanie realizacji Robót z przyczyn o których mowa w zdaniu pierwszym skutkuje niewykonaniem umowy w**

**terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1.**

- 4) przestrzegania zasad ruchu osobowego i materiałowego obowiązujących na terenie realizacji przedmiotu Umowy. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia z terenu realizacji przedmiotu Umowy osób, które nie będą spełniały powyższego wymogu. Zamawiający na wniosek Wykonawcy zobowiązany jest do zapewnienia mu wglądu do niezbędnych dokumentów w tym zakresie lub poinformowania go o ich treści. **Zamawiający zastrzega, że wstrzymanie realizacji Robót z przyczyn o których mowa w zdaniu pierwszym skutkujące niewykonaniem umowy w terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1.**
  - 5) przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych. Porozumienie bhp stanowi załącznik nr 5 do Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia z terenu realizacji przedmiotu Umowy osób, które nie będą przestrzegały zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z zaniechania lub niestaranego działania, niedbalstwa, nieprawidłowego zabezpieczenia urządzeń i sprzętu lub miejsca wykonywania usług oraz działań, w tym związanych z pracami niebezpiecznymi pod względem pożarowym, niezgodnych z przepisami przeciwpożarowymi,
  - 7) Przepisy pkt 1-6 znajdują odpowiednie zastosowanie do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu Umowy, jednak nie później niż do 2 dni roboczych od dnia jej podpisania zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnej listy pracowników lub innych osób oddelegowanych do realizacji przedmiotu Umowy oraz listę pojazdów, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy w celu wydania przepustki uprawniającej do wjazdu na teren Zamawiającego. Lista, o której mowa w zdaniu pierwszym będzie zawierała imię i nazwisko oraz serię i numer dokumentu tożsamości, a także numer rejestracyjny pojazdu i jego markę.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego w przypadku zmiany osób oraz samochodów którym/na które zostały wydane przepustki. Zamawiający zastrzega, że brak przepustki stanowi podstawę do odmowy wejścia na teren Zamawiającego. **Zamawiający zastrzega, że wstrzymanie realizacji Robót z przyczyn o których mowa w zdaniu pierwszym skutkujące niewykonaniem umowy w terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1.**

### **§ 3. ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY.**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) umowa będzie realizowana przez Osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia
  - 2) posiada kwalifikacje, wiedzę, stosowne możliwości finansowe i doświadczenie potrzebne dla zgodnego z Umową i należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 3) zobowiązuje się do prowadzenia prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy z należytą starannością i profesjonalizmem.
2. Wykonawca jest obowiązany do udzielania, na żądanie i w formie określonej przez Zamawiającego, wszelkich informacji na temat przebiegu wykonywania Przedmiotu Umowy **w terminie wskazanym przez Zamawiającego.** Niezależnie od powyższego, Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia osobom/osobie, o których/której mowa w § 18 ust. 2 Umowy – w czasie określonym przez Zamawiającego, w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu, za zgodą Zamawiającego – dokonywania oceny prawidłowości i stanu wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności pod względem jego zgodności z Umową oraz pod względem przydatności dla Zamawiającego.
3. Do wykonania prac o charakterze ogólnobudowlanym Wykonawca lub odpowiednio jego podwykonawca zobowiązany jest skierować odpowiednio osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, skierowane w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, do przedłożenia Zamawiającemu, w wyznaczonym w wezwaniu terminie, niżej wymienionych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników

bezpośrednio wykonujących prace o charakterze ogólnobudowlanym, tj.:

- 1) do złożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy, oświadczenia co do wykonania obowiązku określonego w pkt. 3 (umowy o pracę),
- 2) oświadczenie, o którym mowa w pkt 1) powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wykazanie, że osoby realizujące prace o charakterze ogólnobudowlanym spełniają wszystkie wymagania określone w pkt. 3, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, a także podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
- 3) Zamawiający, dla potwierdzenia, że osoby realizujące prace spełniają wskazane powyżej wymagania oraz realizując uprawnienia w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 438 w zw. z art. 95 ust. 1 Ustawy pzp, może żądać od Wykonawcy, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w szczególności przedłożenia kserokopii:
  - a) zaświadczeń lub certyfikatów lub innych dokumentów potwierdzających:
    - i. kwalifikacje i odbycie podstawowego szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
    - ii. brak przeciwwskazań do wykonywania pracy na danym stanowisku – jeżeli są wymagane aktualnymi przepisami,
    - iii. uprawnienia do realizacji prac – jeżeli są wymagane aktualnymi przepisami,
  - b) kopii umów o pracę z możliwością identyfikacji osoby, rodzaju umowy, daty jej zawarcia i wymiaru etatu, zakresu obowiązków lub pisemnych oświadczeń zatrudnionych pracowników potwierdzających fakt zatrudnienia u Wykonawcy na warunkach przez niego wskazanych lub oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub zaświadczenia właściwego oddziału ZUS za ostatni okres rozliczeniowy, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę do ubezpieczeń lub innych dokumentów zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, zatrudnienie osób realizujących Roboty na podstawie umowy o pracę, z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem, o którym mowa w Ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) dokumenty składane Zamawiającemu w formie kopii będą przez Wykonawcę poświadczane za zgodność z oryginałem (dokumenty będą zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych),
  - d) w przypadku stwierdzenia niezgodności informacji podanych w oświadczeniu Zamawiający ma prawo:
    - i. nie dopuścić do rozpoczęcia realizacji Robót przez Wykonawcę,
    - ii. odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może skorzystać z powyższego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynie termin określony w żądaniu Zamawiającego przedstawienia odpowiednich dokumentów,
    - iii. do naliczenia kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt 6,
    - iv. Zamawiający, w przypadku wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie stosownej kontroli,
- 4) poinformować Zamawiającego o zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. Postanowienia dotyczące informowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zatrudnianiu osób niepełnosprawnych zawiera **załącznik nr 6** do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym zagrożeniu opóźnienia wykonania Umowy w stosunku do terminów wykonania przedmiotu umowy o których mowa w § 4 ust. 1 oraz o przyczynach opóźnienia.

#### § 4. TERMIN REALIZACJI.

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie **16 tygodni** licząc od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy,
2. Wykonawca udzieli **gwarancji i rękojmi za wady na Roboty** na zasadach, o których mowa w § 6, **na okres 36 miesięcy** od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego.
3. **Strony ustalają, że za termin wykonania Robót uznaje się dzień złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę (po zrealizowaniu wszelkich prac), pisemnego lub w formie elektronicznej zgłoszenia wykonania Robót oraz gotowości do ich odbioru końcowego.**
4. Zamawiający w **terminie do 5 dni roboczych** liczonych od dnia wejścia w życie niniejszej Umowy wprowadzi Wykonawcę na teren budowy i udostępni pomieszczenie w celu organizacji zaplecza socjalno-technicznego. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy odbędzie się na podstawie protokołu wprowadzenia, którego wzór stanowi **załącznik nr 7** do Umowy.
5. Zamawiający zastrzega, że w przypadku nieprzekazania terenu budowy w terminie, o którym mowa w ust. 4 lub jeżeli w trakcie realizacji Robót wystąpi konieczność wstrzymania Robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. z przyczyn technicznych, organizacyjnych, meteorologicznych zależnych od Zamawiającego, wówczas termin zakończenia Robót, określony w ust. 1, ulegnie przedłużeniu o okres wstrzymania Robót, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Przedłużenie terminu wykonania Robót określonego w ust. 1 wymaga dla swej ważności zawarcia aneksu do Umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron pod rygorem nieważności. Zakres Robót w przedłużonym terminie realizowany będzie na takich samych warunkach, jak w okresie podstawowym.

## **§ 5. ZASADY ODBIORU.**

1. Odbiorom będą podlegały:
  - 1) **roboty ulegające zakryciu i zanikające.** Odbiory będą realizowane po wykonaniu prac ulegających zakryciu bądź zanikowi. Strony ustalają, że:
    - a) roboty podlegające zakryciu i zanikające będą zgłoszone bezpośrednio po ich wykonaniu,
    - b) zakrycie robót ulegających zakryciu lub/i demontaż robót zanikających może nastąpić tylko po dokonaniu ich odbioru,
    - c) w przypadku niezgłoszenia robót, o których mowa w lit a) w terminie tam wskazanym Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego od ich odkrycia na własny koszt w zakresie umożliwiającym ich zbadanie przez Zamawiającego. W przypadku ich wadliwego wykonania Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego wykonania zgodnie z zasadami określonymi w Umowie i wiedzą techniczną,
  - 2) **roboty końcowe.**
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru:
  - 1) **robót ulegających zakryciu/zanikających** na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres osób wyznaczonych przez Zamawiającego o których mowa w § 18 ust. 2. Wzór protokołu odbioru stanowi **załącznik nr 8,**
  - 2) **końcowego** na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres osób wyznaczonych przez Zamawiającego o których mowa w § 18 ust. 2. Strony ustalają, że zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym stanowi potwierdzenie, że wszystkie Roboty, którego dotyczy zgłoszenie zostały wykonane i są gotowe do odbioru. **Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Dokumentacji powykonawczej.** Wzór protokołu odbioru stanowi **załącznik nr 8.**
3. Odbiory będą dokonywane w imieniu Zamawiającego przez Komisję odbioru, powołaną zgodnie z wewnętrznymi procedurami Zamawiającego, w obecności Wykonawcy, a w przypadku Robót podzleconych podwykonawcy - przedstawiciel podwykonawcy może brać udział w czynnościach odbiorowych. Niestawiennictwo Wykonawcy lub podwykonawcy nie wpływa na termin odbioru.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorów, o których mowa w ust. 1 niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **do 3 dni roboczych** liczonych od dnia zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę.

5. **Wykonawca nie później niż w terminie zgłoszenia gotowości odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu:**
- 1) dokumentację powykonawczą, sporządzoną w wersji elektronicznej na nośnikach elektronicznych odpowiednio w formatach: doc/xls/jpg/pdf/dwg w ilości jednego egzemplarza oraz trzy egzemplarze woluminów wydrukowanych na papierze wraz z wykazem jej elementów składowych,
  - 2) deklaracjami zgodności/właściwości użytkowych, certyfikatami, atestami, materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy lub innych dokumentów dopuszczenia materiałów obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oświadczenia kierownika Robót:
    - a) że Roboty są wykonane zgodnie z Umową i Dokumentacją wykonawczą oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, oraz że wszystkie instalacje branżowe są wzajemnie skoordynowane,
    - b) w sprawie zgodności Dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej z Dokumentacją dostarczoną w postaci papierowej.

*Zamawiający zastrzega, że nie przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji powykonawczej w terminie o którym mowa w zdaniu pierwszym skutkujące niewykonaniem umowy w terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1.*

6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót, o których mowa w ust. 1 zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady i sformułowane zastrzeżenia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy **termin na usunięcie stwierdzonych wad**,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z wykonanych Robót zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
    - a) żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi,
    - b) odstąpić od Umowy z zachowaniem żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 3,
    - c) zlecić ponowne wykonanie przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Na co Wykonawca wyraża zgodę,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z wykonanych Robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy stosownie do utraconej wartości użytkowej i technicznej oraz do żądania zapłaty kar umownych z tytułu wadliwego (nienależytego) wykonania Umowy. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest do złożenia Wykonawcy oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych podczas procedury odbioru wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru Robót uprzednio zakwestionowanych i uznanych za wadliwe. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad na własny koszt i ryzyko. Wykonawcy nie przysługuje w szczególności wynagrodzenie za pracę, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad.
9. **Odbiór Robót zostanie uznany za dokonany w chwili podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag.**

## **§ 6. GWARANCJA I RĘKOJMIA.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane Roboty na okres wynoszący 36 miesięcy.
2. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę nie wyłącza uprawnień gwarancyjnych przyznanych przez producentów wmontowanych materiałów i urządzeń. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do realizacji korzystniejszych dla Zamawiającego warunków.
3. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego.

4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie **21 dni roboczych** liczonych od dnia ich zgłoszenia w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1. Termin ten w technicznie lub organizacyjnie uzasadnionych przypadkach oraz ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające usunięcie wady, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Zamawiający będzie zgłaszał wady elektronicznie na adres e-mail Wykonawcy tj. ....<sup>2</sup>, a Wykonawca jest obowiązany do przyjmowania tych zgłoszeń przez cały okres gwarancji. Zmiana adresu e-mail Wykonawcy jest możliwa po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego na adres, o którym mowa w § 18 ust. 2
6. Usunięcie zgłoszonej wady zostanie potwierdzone protokołem odbioru. Wzór Protokołu z wykonania naprawy gwarancyjnej stanowi **załącznik nr 9 do Umowy**.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności prowadzone w ramach gwarancji wykonywane będą profesjonalnie, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania tych czynności. Wykonawca zapewni, że osoba wykonująca czynności wynikające z gwarancji będzie posiadała dokument tożsamości i pisemne upoważnienie wystawione przez Wykonawcę oraz będzie zobligowana stosować się do przepisów wewnętrznych Zamawiającego.
8. Strony zgodnie ustalają, że w razie nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć ją na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. Zamawiający powiadomi pisemnie lub w formie elektronicznej Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za usunięcie wady Zamawiający jest uprawniony zażądać w formie pisemnej od Wykonawcy zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym żądaniu, w terminie **14 dni** liczonych od dnia otrzymania żądania. Skorzystanie przez Zamawiającego z tego uprawnienia nie ma wpływu na bieg i warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
9. Strony zgodnie postanawiają o rozszerzeniu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie **36 miesięcy** od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego.
10. Wykonawca oświadcza, że czynności w ramach gwarancji jakości i rękojmi wykonywane będą:
  - 1) profesjonalnie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie oraz zaleceniami producenta materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy,
  - 2) przy wykorzystaniu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi Wykonawcy do tego celu przeznaczonych.
11. Każda osoba wykonująca czynności wynikające z gwarancji jakości i rękojmi za wady w imieniu Wykonawcy, będzie posiadała dokument tożsamości oraz będzie zobligowana stosować się do zasad kontroli ruchu osobowego i materiałowego, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4.
12. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową do rękojmi za wady i gwarancji jakości, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
13. Strony uzgodniły, że **na 10 dni roboczych** przed upływem gwarancji Wykonawca, w obecności przedstawicieli Zamawiającego, dokona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 przeglądu wykonanych Robót w celu potwierdzenia, że są lub nie posiadają wad. Z przeglądu sporządzony zostanie Protokół odbioru pogwarancyjnego, którego wzór stanowi **załącznik nr 9 do Umowy**.
14. Jeśli przegląd, o którym mowa w ust. 13 ujawni w Przedmiocie Umowy wady niewynikające z winy Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do ich usunięcia w terminie, o którym mowa w ust. 4 z uwzględnieniem zasad tam wskazanych. Ust. 8 stosuje się odpowiednio.
15. Odbiór pogwarancyjny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w § 18 ust. 1 i 2 z tym zastrzeżeniem, że nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

---

<sup>2</sup> Adres e-mail Wykonawcy zostanie uzupełniony zgodnie z ofertą.

16. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
17. Jeżeli podczas odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w ust. 14, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerwie odbiór pogwarancyjny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru pogwarancyjnego, do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

## § 7. WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: ..... zł (słownie:.....), co stanowi netto..... zł (słownie:.....). Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym jest zgodne z ofertą Wykonawcy, która stanowi **załącznik nr 13** Umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym: koszty materiałów, wykonanych robót, przygotowania dokumentacji powykonawczej, przeniesienia praw autorskich do dokumentacji powykonawczej, własności nośników na której została utrwalona oraz uwzględnia ono wszystkie należne podatki, opłaty i inne obowiązkowe potrącenia, w tym podatek VAT, wg stawki właściwej na gruncie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. W przypadku zmiany stawki VAT usług przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki VAT – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki VAT, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej przez niego faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie prawidłowo wykonany przedmiot Umowy potwierdzony podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru bez uwag o którym mowa w § 5 ust. 9.
4. Strony zgodnie ustalają, iż z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wyczerpują się wszelkie roszczenia Wykonawcy, względem Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
5. **Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia przelewem, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazana na fakturze VAT**, który został ujęty w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT). Zmiana rachunku bankowego właściwego do zapłaty wymaga zmiany Umowy w formie aneksu zawartego w formie pisemnej lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę nie znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (VAT), Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego jako właściwego do zapłaty, który będzie umieszczony w powyższym wykazie. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności do 21 dnia następującego po dniu powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku bankowego jako właściwego do zapłaty, który będzie spełniał powyższy wymóg. Zamawiający oświadcza, że płatności na rzecz Wykonawcy za wystawione przez niego faktury, będzie realizował z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split payment*.
7. **Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze przedmiot umowy, której ona dotyczy.**
8. W przypadku, gdy przedmiot Umowy został wykonany z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, stosownie do postanowień § 14 rozliczenie wynagrodzenia odbywać się będzie na zasadach opisanych w **załączniku nr 11** do Umowy. Wykonawca, w przypadku zlecenia części robót podwykonawcy, jest obowiązany



dołączyć do faktury dokumenty rozliczeniowe określone w pkt V ust. 43 załącznika nr 11 do Umowy oraz potwierdzenia dokonanych na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców płatności.

9. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, na podstawie polecenia przelewu na wyżej wymieniony rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na Zamawiającego, zgodnie z wyborem Wykonawcy w formie papierowej albo elektronicznej;
  - 1) **dla faktur w formie papierowej:** faktura zostanie wystawiona na: ZUOP, doręczona na adres siedziby Zamawiającego wskazany w umowie,
  - 2) **dla faktur w formie elektronicznej:** faktura zostanie wystawiona na: ZUOP. Doręczona na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: **faktura@zuop.gov.pl**.
11. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych na inny adresy niż wskazane w ust. 10 będzie traktowane jako niedostarczenie faktury do Zamawiającego.
12. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego o której mowa ust. 10 pkt 2).
13. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej
14. W przypadku opóźnienia w zapłacie kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty przez Zamawiającego odsetek, stosownie do obowiązujących przepisów, za każdy dzień opóźnienia.
15. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturą Wykonawcy będzie pomniejszona o kwoty potrąceń dokonanych w związku z naliczeniem kar umownych, w przypadkach określonych w § 11 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 8. POSTANOWIENIA O POUFNOŚCI.**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Strony zobowiązują się do ochrony oraz do nieudostępniania osobom trzecim jakichkolwiek informacji niepublicznych, zwłaszcza technicznych lub technologicznych, przekazywanych lub udostępnianych sobie wzajemnie w jakiegokolwiek postaci w związku z realizacją Umowy oraz wszelkiej dokumentacji wykonanej w ramach Umowy na podstawie informacji posiadanych przez Stronę i przekazanych lub udostępnionych przez drugą Stronę w czasie trwania Umowy, jak również w terminie 5 lat po jej wykonaniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji objętych ochroną na mocy przepisów prawa, do których Strony będą stosować zasady ochrony oraz warunki i tryb udostępniania wynikające z właściwych przepisów.
3. Informacje, których dotyczą zobowiązania określone w ust. 1, Strony będą określać w ramach Umowy oraz jej wykonywania mianem „informacji objętych tajemnicą kontraktową”.
4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że oznaczenie nośnika informacji adnotacją o tym, że zawiera on informacje objęte tajemnicą kontraktową jest dopuszczalne w każdym przypadku, gdy Strona uzna to za stosowne, jednak wprowadzona adnotacja nie stanowi o kwalifikacji informacji, ani o sposobie postępowania z nimi.
5. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji objętych tajemnicą kontraktową tylko dla prawidłowej realizacji Umowy oraz do ich należytego zabezpieczenia i ograniczenia dostępu do tych informacji jedynie dla osób upoważnionych. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać ani w żaden inny sposób nie utrzymywać informacji objętych tajemnicą kontraktową, ani nośników, na których zostały one zapisane, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Strony zobowiązują się do usunięcia wszelkich informacji objętych tajemnicą kontraktową udostępnionych lub przekazanych sobie wzajemnie w celu prawidłowej realizacji Umowy lub do zwrotu drugiej Stronie ich materialnych nośników, w każdym przypadku, gdyby dalsze korzystanie z nich było niecelowe, jednak nie później niż z upływem czasu obowiązywania Umowy, chyba, że postanowienia Umowy lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.
7. Strony zobowiązane są do zwrotu drugiej Stronie wszelkich kopii, odpisów, streszczeń, informacji objętych tajemnicą kontraktową, które zostały im przekazane lub udostępnione w celu prawidłowej realizacji Umowy.

8. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o każdorazowym otrzymaniu żądania udostępnienia informacji objętych tajemnicą kontraktową, w celu uzyskania pisemnej zgody lub stanowiska o braku zgody Strony na ich udostępnienie, w czasie trwania Umowy, jak również w terminie 5 lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad bezpieczeństwa wynikających z wewnętrznych przepisów obowiązujących u Zamawiającego, w tym dotyczących kontroli ruchu osobowego i materiałowego oraz zobowiąże osoby realizujące Umowę na jego rzecz i w jego imieniu do złożenia pisemnego oświadczenia wobec Zamawiającego o uznawaniu informacji pozyskanych w związku z przebywaniem na terenie Obiektów Zamawiającego, za informacje objęte tajemnicą kontraktową oraz o zobowiązaniu się do ich ochrony i nieudostępniania innym osobom – zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik 14** do Umowy.
10. W przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na zasadach, o których mowa w § 12 ust. 4 pkt 9.

## **§ 9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY.**

1. Z chwilą wprowadzenia na teren budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody związane z wykonywaniem Umowy, w szczególności wynikające z nieprawidłowego wykonywania Umowy, używania niewłaściwych materiałów, sprzętu i narzędzi oraz niezachowania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy istniejącej substancji lub infrastruktury Obiektu ZUOP, Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia na własny koszt do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia.
3. Za działania i zaniechania osób pracujących na rzecz Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców przy wykonywaniu Robót i innych obowiązków umownych, Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe i osobowe, wyrządzone osobie trzeciej, w związku z prowadzeniem działalności obejmującej przedmiot Umowy i posiadanym mieniem wykorzystywanym w związku z wykonywaniem Umowy, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 100% wartości Umowy, tj. kwoty określonej w § 7 ust. 1 którą zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu nie później niż w terminie **5 dni roboczych** od dnia zawarcia Umowy.
5. Umowa ubezpieczenia musi obejmować, co najmniej:
  - 1) szkody będące następstwem czynu niedozwolonego (OC deliktowa) oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa),
  - 2) szkody, wyrządzone przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
  - 3) szkody w mieniu będącym przedmiotem Robót,
  - 4) szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym,
  - 5) szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC.
6. Ochrona ubezpieczeniowa w powyższym zakresie musi być udzielana, bez przerwy, w okresie ubezpieczenia obejmującym cały okres wykonywania Robót , przy czym dopuszcza się spełnienie tego wymogu za pomocą kolejno następujących po sobie umów ubezpieczenia, o ile między nimi nie występuje żadna przerwa w udzielaniu ochrony ubezpieczeniowej.
7. Dowody terminowo opłaconych składek ubezpieczeniowych za wykupioną umowę ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Zamawiającemu w terminie **do 5 dni roboczych** od opłacenia składki ubezpieczeniowej, o ile nie dokonano płatności jednorazowo.
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający **może odstąpić od Umowy**. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na dostarczenie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej – bez konieczności wzywania Wykonawcy do dostarczenia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. W takim przypadku uznaje się, iż odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Przedstawienie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej po upływie powyższego terminu nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

9. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu aneksów do dokumentów potwierdzających ubezpieczenia określone w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 8.

#### **§ 10. MATERIAŁY I SPRZĘT.**

1. Materiały, urządzenia i sprzęt konieczny do realizacji Robót objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca dostarczy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Materiały, urządzenia i sprzęt, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
3. Zastosowane materiały wykończeniowe powinny być zgodne z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1.
4. Zastosowane wyroby budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym lub oznaczeniem CE (nadania znaku bezpiecznego wyrobu).
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. W przypadku zaistnienia wątpliwości dotyczących parametrów technicznych zastosowanych materiałów, Zamawiający jest uprawniony do zażądania przeprowadzenia badań technicznych jakości wykonanych Robót. W przypadku, gdy Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych Robót, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań lub ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały lub Roboty są niezgodne z Umową, to koszt tych badań lub ekspertyz obciąży Wykonawcę. W przeciwnym przypadku – koszt tych badań lub ekspertyz obciąży Zamawiającego. Przed zleceniem badań lub ekspertyz Wykonawca jest obowiązany uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby lub firmy eksperta.

#### **§ 11. KARY UMOWNE.**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych i żądania ich zapłaty przez Wykonawcę, a Wykonawca do ich zapłaty, w następujących przypadkach i w następujących wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 25% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, zgłoszonych w sposób określony w § 6 ust. 5 w terminie, o którym mowa w ust. 4 tam wskazanym, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 25% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1,
  - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości do Robót dotychczas wykonanych,
  - 4) za naruszenie postanowień Umowy dotyczących obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie Robót w trakcie ich realizacji i po ich zakończeniu – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niewykonania zobowiązania w tym zakresie, nie więcej jednak niż 25% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1,
  - 5) za naruszenie postanowień Umowy dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 3 lit d ppkt iii - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej jednak niż 25% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1,

- 6) za niedostarczenie kopii polisy wraz z dowodem opłacenia składki zgodnie z § 9 ust. 4 – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 25% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 z tym zastrzeżeniem, że kara nie będzie naliczana w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego,
- 7) za naruszenie postanowień Umowy określonych w § 8 w wysokości 5 % zł wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej jednak niż 25% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1,
- 8) za zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 25% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1,
- 9) za naruszenie obowiązku realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem ładu i porządku o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 2 w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej jednak niż 25% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1.
- 10) W przypadku korzystania z usług podwykonawców Zamawiający naliczy, a Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej za:
  - a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
  - b) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek zawarcia umowy o podwykonawstwo, bez uprzedniego przedłożenia projektu Zamawiającemu, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
  - c) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
  - d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
  - e) z tytułu wyznaczenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższego niż określony w pkt II ppkt 10 **załącznika nr 7 do Umowy**, w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest wyższa od kary umownej, a także w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej.
3. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego zawierającego żądanie ich zapłaty. Zapłata należności nastąpi na rachunek bankowy wskazany w żądaniu zapłaty.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia określonego w Umowie, a także z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wskazanego w § 7 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 4, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
6. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął najbliższy, przypadający po przekazaniu przez Zamawiającego żądania zapłaty kary umownej, termin do zapłaty

wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy albo odpowiedniej części tego wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jego odpowiednia część nie zostało przez Zamawiającego zapłacone.

7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.
8. **Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wysokości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.**

## § 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
  - 1) **w terminie 30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy, w jednym z niżej wymienionych przypadków:
  - 1) w stosunku do Wykonawcy, wobec którego wszczęto postępowanie upadłościowe sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy oraz jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 2) wystąpiła konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy,
  - 3) zaistnienia sytuacji o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 3 lit. d ppkt ii,
  - 4) zaistnienia sytuacji o których mowa w § 5 ust. 6 pkt 2 lit. b,
  - 5) zaistnienia sytuacji o których mowa w § 9 ust. 8,
  - 6) łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych będzie wyższa niż 25 % wysokości wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
  - 7) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub rażąco nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w Umowie, przy czym prawo do odstąpienia może zostać wykonane, jeżeli Zamawiający wezwał Wykonawcę do zaprzestania naruszeń i usunięcia ich skutków, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin nie krótszy niż **7 dni roboczych** a mimo upływu tego terminu Wykonawca nie zaprzestał naruszeń, ani nie usunął ich skutków,
  - 8) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia mu w tym celu terminu nie krótszego niż **10 dni roboczych**,
  - 9) zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 10,
  - 10) Wykonawca powierzył wykonanie Robót lub części Robót osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

5. Zamawiający jest uprawniony do wykonania umownego prawa do odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2, ust 4 w terminie 30 dni od daty, w której powziął wiadomość o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie pod rygorem nieważności w formie pisemnej lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi zawierać uzasadnienie.
7. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają Wykonawcę następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) **w terminie do 7 dni** od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży protokół Zamawiającemu – do zatwierdzenia. Odmowa zatwierdzenia protokołu powinna zostać uzasadniona przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych Robót, niż te które są objęte Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu gotowość dokonania odbioru przerwanych Robót oraz Robót zabezpieczających i Strony dokonają protokolarnego odbioru Robót wykonanych do dnia odstąpienia,
  - 5) najpóźniej w ciągu **3 dni roboczych** od daty podpisania protokołu inwentaryzacji Robót, o którym mowa w pkt 1, Wykonawca usunie urządzenia z zaplecza budowy oraz uporządkuje teren wykonywania Robót.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy zgodnie z powyższymi postanowieniami, Strony dokonają odpowiedniego rozliczenia wykonanego przez Wykonawcę zakresu Robót, zgodnie z warunkami Umowy i obowiązującymi przepisami, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
3. W przypadku realizacji przez Zamawiającego prawa do odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje uprawnienia do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, jeśli przed odstąpieniem uzyskał takie uprawnienie.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 prawo złożenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie do końca trwania okresu gwarancji, o którym mowa w § 10 umowy, ze skutkiem natychmiastowym od dnia złożenia przez Zamawiającego odpowiedniego oświadczenia.
5. Odstąpienie z przyczyn o których mowa w ust. 4 pkt od 2 do 5 i od 7 do 8 i ust 10 uważa się za zawinione i uprawnia Zamawiającego do naliczania kar umownych o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 4.

### **§ 13. ZMIANA UMOWY.**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy, poza wyjątkami wskazanymi w Umowie, będą mogły być dokonywane wyłącznie w zakresie dopuszczonym Ustawą i wymagają zgodnej woli Stron oraz zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy albo sporządzonego w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień Umowy powodujące, że charakter Umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do Umowy pierwotnej, z wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w art. 455 Ustawy oraz w niniejszym paragrafie, które wymagają podpisania aneksu do Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) gdy nastąpią zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy opisanego w Umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczne ze względu na okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, w tym wystąpi konieczność włączenia

do zakresu Umowy powierzchni znajdujących się w obiekcie Zamawiającego objętego Umową, a które nie zostały wyszczególnione w **załączniku nr 3** do Umowy, a łączna wartość wszystkich zmian nie przekracza 50% wartości Umowy określonej w § 11 ust. 1.

- a) w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane Roboty zostanie podwyższone odpowiednio o kwotę będącą iloczynem cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym,
  - b) w przypadkach określonych powyżej Wykonawca, w ramach kwoty, o którą zostanie zwiększone wynagrodzenie Wykonawcy, zobowiązany będzie w szczególności do realizacji Robót na warunkach określonych w Umowie,
  - c) o skorzystaniu z powyższego uprawnienia Zamawiający powiadomi Wykonawcę, w formie pisemnej lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zamawiający w powiadomieniu wskaże Wykonawcy również termin, od którego ww. powierzchnie zostaną włączone do zakresu Robót.
- 2) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie, mającym wpływ na realizację Umowy lub dokonania czynności, lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, jak również inne organy, których działanie wymaga wydawania decyzji o charakterze administracyjnym, w tym opóźnienia lub odmowy w wydawaniu tych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 3) wystąpienia zmiany sposobu wykonywania Robót, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczne ze względu na okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, w szczególności zmiany terminów wykonywania Robót, określonych w § 3 ust. 1 ze względu na zmiany organizacyjne u Zamawiającego lub zmiany organizacji pracy lub zmiany funkcji pomieszczeń objętych Umową,
  - 4) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie Umowy, które to działania nie wynikają z winy którejkolwiek ze Stron,
  - 5) konieczności dokonania zmiany z uwagi na oczywistą omyłkę pisarską.
4. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
    - 1) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z Wad dokumentacji projektowej,
    - 2) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego.
  5. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.
  6. Dopuszczalna jest zmiana zakresu przedmiotu umowy (zmniejszenia) gdy wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności (podstawą ustalenia wynagrodzenia jest wykonany zakres robót potwierdzony protokołem odbioru, sporządzonym przez strony a jego wysokość określona zostanie w oparciu o kosztorys ofertowy).
  7. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy w zakresie:
    - 1) zmiany technologii wykonania elementów robót (dopuszcza się je w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt) lub wynikająca z niedostępności na rynku wyrobów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowanej zaprzestaniem ich produkcji lub wycofaniem z rynku,
    - 2) wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy,
    - 3) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji,
    - 4) w przypadku wprowadzenia rozwiązań/wyrobów/urządzeń/materiałów innowacyjnych pod względem technologicznym lub o lepszych parametrach niż określone w Dokumentacji projektowej i mających wpływ na poprawę jakości funkcjonowania przedmiotu Umowy, lub wynikających z warunków określonych w

- ramach opiniowania Dokumentacji projektowej przez gestorów mediów i wydawania decyzji administracyjnych, wykraczających zakresem poza Przedmiot Umowy;
- 5) koniecznością zrealizowania Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 6) koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
  - 7) zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych pod warunkiem, że:
    - a) zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno – użytkowych obiektu,
    - b) będą korzystne dla Zamawiającego (zmiany te mogą dotyczyć okoliczności powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia, wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
    - c) spowodują obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia,
  8. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
    - a) podwyższą jakość wykonanych robót,
    - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
    - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
    - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
  9. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
  10. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:
    - 1) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
    - 2) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
    - 3) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieależących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
    - 4) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
    - 5) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
    - 6) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
    - 7) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
    - 8) wystąpienia warunków siły wyższej osób trzecich (lub czynników zewnętrznych) które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
    - 9) w sytuacji, jeżeli termin dostawy materiałów i urządzeń specjalistycznych będących przedmiotem zamówienia ustalony przez producenta urządzeń, uniemożliwia Wykonawcy realizację w terminie Umowy z Zamawiającym. W takiej sytuacji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu, informacje od producenta urządzeń dotyczące terminu dostawy urządzeń specjalistycznych będących przedmiotem zamówienia,
    - 10) przerwania łańcucha dostaw spowodowanego wojną w Ukrainie.
  11. **Termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.**



12. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
  - 1) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie,
  - 2) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji, spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy
  - 3) w wyniku zmiany urzędowej stawki VAT lub innych przepisów powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację Umowy,
  - 4) kiedy zaakceptowane przez Zamawiającego rozwiązania zamiennie są tańsze od odpowiednich pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy przewidziane w umowie.
13. Sposób zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonany z uwzględnieniem poniższych zasad:
  - 1) wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą,
  - 2) jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia, w szczególności rodzaje robót lub materiałów lub usług nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
    - a) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót,
    - b) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
    - c) kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD.
14. Uzgodnienie warunków zmiany Umowy nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie przez przedstawicieli Stron stosownego protokołu wraz z uzasadnieniem opisującym podstawy konieczności i celowości zmiany Umowy oraz podpisaniem stosownego aneksu do Umowy.

#### **§ 14. PODWYKONAWSTWO.**

1. Wykonawca, może realizować część przedmiotu Umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w **załączniku nr 11** do Umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w Ofercie Wykonawcy, której kopia stanowi **załącznik nr 13** do Umowy.
2. Powierzenie podwykonawcom wykonania części zamówienia, objętego zakresem Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
3. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do podania:
  - 1) nazwy lub imion i nazwisk podwykonawców,
  - 2) danych kontaktowych podwykonawców,
  - 3) danych kontaktowych przedstawicieli podwykonawców,którym powierzono do wykonania części Umowy, jeżeli są już znani. Wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 12** do Umowy.
4. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 3, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części świadczeń, składających się na Przedmiot Umowy.
5. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, złożone w formie pisemnej albo w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adresy wskazane w § 18 ust. 2 Umowy, podaje:
  - 1) nazwy lub imiona i nazwiska dalszych podwykonawców lub dostawców uczestniczących w wykonaniu Robót,
  - 2) dane kontaktowe dalszych podwykonawców lub dostawców uczestniczących w wykonaniu Robót,

- 3) dane kontaktowe przedstawicieli dalszych podwykonawców lub dostawców uczestniczących w wykonaniu Robót,  
którym powierzono do wykonania części składające się na przedmiot Umowy.
6. Wykaz podwykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby, na których zdolności Wykonawca polegał, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy pzp, zawiera **załącznik nr 12** do Umowy.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca składając Zamawiającemu wniosek o zmianę tego podwykonawcy, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Zmiana podwykonawcy, która dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, wymaga zmiany Umowy (aneksu), w formie pisemnej lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym .
9. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 7 i ust. 8, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części Umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę.
10. Do wniosku, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca załączy:
- 1) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp,
  - 2) podmiotowe środki dowodowe (na żądanie Zamawiającego zgłoszone w formie pisemnej albo w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), dotyczące tego podwykonawcy, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę, zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
11. Ze strony Zamawiającego, nadzór nad wykonywaniem postanowień Umowy, dotyczących umów o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie sprawowania nadzoru i kontroli przestrzegania wykonywania umów o podwykonawstwo, przez Strony tych umów, rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub dalszego podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, sprawuje osoba, o której mowa w § 18 ust. 1.
12. Z tytułu naruszenia postanowień Umowy dotyczących treści zawieranych umów o podwykonawstwo lub z tytułu naruszenia postanowień Umowy dotyczących wykonywania umów o podwykonawstwo przysługują Zamawiającemu uprawnienia do naliczenia kar umownych, na zasadach i w zakresie określonych w Umowie.
13. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy mają odpowiednie zastosowanie w odniesieniu do podwykonawców.

## **§ 15. PRAWA AUTORSKIE.**

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać wszelkie prawa majątkowe, w tym majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji powykonawczej powstałej w wyniku realizacji Umowy oraz że zawierając Umowę nie narusza żadnych praw do własności intelektualnej i przemysłowej osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania i okazania na każde żądanie Zamawiającego wszelkiej dokumentacji potwierdzającej, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca oświadcza, że w chwili przedstawienia Zamawiającemu Dokumentacji powykonawczej do odbioru, będzie ona wolna od jakichkolwiek wad prawnych i fizycznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie od dnia zgłoszenia Zamawiającemu Dokumentacji powykonawczej do odbioru nie będzie podejmować jakichkolwiek działań i nie dopuści się zaniechań, które mogłyby doprowadzić do zmiany statusu praw majątkowych Dokumentacji powykonawczej, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na prawa Zamawiającego lub możliwość i zakres nabycia praw przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się także podjąć wszelkie działania zmierzające do zapobieżenia zmianom statusu tych praw majątkowych.

4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego, przenosi na Zamawiającego odpowiednio całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji powykonawczej, wraz z wyłącznym prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie Dokumentacji powykonawczej dowolną techniką i w dowolnej formie niezależnie od standardu, systemu i formatu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką analogową, cyfrową i optyczną oraz wytwarzanie ich egzemplarzy w dowolnej ilości oraz rozpowszechnianie tych egzemplarzy,
  - 2) digitalizacja Dokumentacji powykonawczej,
  - 3) zastosowanie do realizacji, aranżacji lub budowy bez ograniczeń do jednej dokumentacji projektowej,
  - 4) wielokrotne wprowadzenia do pamięci dowolnej liczby komputerów lub urządzeń posiadających pamięć elektroniczną oraz urządzeń korzystających z tzw. pamięci wirtualnej lub udostępnianych zasobów pamięci, wprowadzanie do sieci, sieci telekomunikacyjnych oraz innych form przekazu danych, wprowadzanie do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych,
  - 5) wykorzystanie w części lub w całości do tworzenia innych dokumentacji projektowych, w tym włączenie jako części innej dokumentacji projektowej, w tym niedostarczonych przez Wykonawcę,
  - 6) publicznego udostępnienia w całości lub części,
  - 7) dokonania zmian w całości lub części.
5. Dla skuteczności przeniesienia całości autorskich praw majątkowych w zakresie objętym niniejszym ustępem nie jest potrzebne jakiegokolwiek dodatkowe oświadczenie Wykonawcy.
6. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji powykonawczej, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi również wyłączne prawo wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji powykonawczej, rozumiane jako prawo do korzystania i rozporządzania Dokumentacją powykonawczą, oraz prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie Dokumentacją powykonawczą, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 oraz przenosi na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy i nośników, na których Dokumentacja powykonawcza została utrwalona.
7. Wykonawca wyraża zgodę na tłumaczenia, adaptację, wprowadzanie innych zmian w Dokumentacji powykonawczej, a także wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z powstałych w ten sposób opracowań.
8. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji powykonawczej na poszczególnych polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 powyżej. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji powykonawczej wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na nowym polu eksploatacji.
9. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności w razie naruszenia przepisów dotyczących ochrony prawno-autorskiej przy wykonywaniu przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności objętych przedmiotem Umowy, jak i w przypadku późniejszego korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji powykonawczej, o ile Zamawiający korzystać będzie z Dokumentacji powykonawczej w zakresie, w jakim nabył prawa od Wykonawcy.
10. Wykonawca poniesie za Zamawiającego wszelkie koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie roszczenia osób trzecich kierowane przeciwko Zamawiającemu, w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności patentów, praw autorskich, zarejestrowanych wzorów i innych praw własności intelektualnej, wynikiem z tego, że Wykonawca nie był uprawniony do przeniesienia praw, o których mowa powyżej, lub przy realizacji Umowy naruszył jakiegokolwiek prawa osób trzecich oraz na własny koszt zapewni Zamawiającemu prawo do dalszego korzystania z Dokumentacji powykonawczej i innych praw własności intelektualnej, albo wymieni lub zmodyfikuje Dokumentację powykonawczą lub inne prawa własności intelektualnej lub ich części w celu uniknięcia naruszenia takich praw.

## § 16. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.

1. Strony są zobowiązane do dopełnienia wszelkich niezbędnych wymogów, wynikających z obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych przetwarzanych w celu właściwej realizacji umowy. Wykonawca jako odrębny administrator danych, jest zobowiązany dopełnić obowiązków informacyjnych wobec pracowników i współpracowników oraz innych osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji prac i usług na rzecz Zamawiającego w ramach umowy poprzez poinformowanie ww. osób o konieczności przekazania danych osobowych, które tych osób dotyczą, z zakresie niezbędnym do realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie powyższych zobowiązań odpowiednio przez wszystkich podwykonawców oraz osoby, za pomocą których wykonuje umowę.
2. Jeżeli w celu prawidłowej realizacji umowy wystąpi konieczność powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do dopełnienia wszelkich obowiązków przewidzianych w tym zakresie przez wymagania prawne, powierzenie Wykonawcy przetwarzania danych osobowych odbędzie się na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartej pomiędzy Stronami na piśmie, zgodnie ze wzorem przyjętym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacjami zawartymi w „klauzuli informacyjnej RODO” stanowiącej **załącznik nr 15 do umowy.**

## § 17. SIŁA WYŻSZA.

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni kalendarzowych, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
3. Jeżeli Siła Wyższa będzie trwała nieprzerwanie przez okres 40 dni kalendarzowych lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych usług.
4. Okres występowania następstw Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji usług określonych w Umowie.
5. Strona dotknięta działaniem siły wyższej poinformuje niezwłocznie pisemnie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej oraz o przewidywanych konsekwencjach w wykonaniu zobowiązań przewidzianych w niniejszej Umowie w celu wspólnego ustalenia dalszego postępowania.

## § 18. PRZEDSTAWICIELE STRON I KORESPONDENCJA.

1. Za nadzór nad realizacją Umowy oraz współdziałanie przy jej wykonywaniu, ze strony Wykonawcy odpowiada ....., tel. ...., e-mail: ....., który/a który pełni obowiązki Kierownika budowy i zobowiązany/a jest działać zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i posiadanymi uprawnieniami Potwierdzenie uprawnień właściwych dla Kierownika robót budowlanych stanowi **załącznik nr 10.**
2. Za nadzór nad realizacją Umowy oraz współdziałanie przy jej wykonywaniu, ze strony Zamawiającego odpowiada ....., tel. ...., e-mail: ....., który pełni również obowiązki koordynatora Robót.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 lub ich danych kontaktowych bez zgody drugiej Strony. Strona zmieniająca powiadomi niezwłocznie drugą Stronę o zmianie w formie pisemnej albo w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, co nie będzie traktowane jako zmiana Umowy i nie będzie wymagało sporządzenia aneksu.
4. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem, zmianami lub rozwiązaniem, winny być

dokonywane wyłącznie w formie pisemnej albo w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.

Zawiadomienia i korespondencja powinny być kierowane do Stron na adresy podane poniżej:

- 1) Zamawiającego: .....tel.: , e-mail .....,
  - 2) Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail: .....
5. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany powyższych danych. Strona zmieniająca powiadomi drugą Stronę o zmianie, w formie pisemnej albo w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bez konieczności zmiany Umowy.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z niepowiadomienia Zamawiającego o zaistniałych zmianach, przy czym doręczenie korespondencji pod ostatni wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

## § 19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Przez „**Dni robocze**” należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, określonych w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1920); w pozostałych przypadkach chodzi o dni kalendarzowe.
2. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy pzp.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej Strony.<sup>3</sup>
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
7. Integralną częścią umowy jest:
  - 1) załącznik nr 1- dokument rejestrowy Zamawiającego,
  - 2) załącznik nr 2 – dokument rejestrowy Wykonawcy,
  - 3) załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia,
  - 4) załącznik nr 5 – porozumienie BHP,
  - 5) załącznik nr 6 – postanowienia o zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
  - 6) załącznik nr 7 – protokół wprowadzenia,
  - 7) załącznik nr 8 – wzór protokołu odbioru robót ulegających zakryciu/zanikających/ odbioru końcowego,
  - 8) załącznik nr 9 – wzór protokołu naprawy gwarancyjnej/ odbioru pogwarancyjnego
  - 9) załącznik nr 10 - potwierdzenie uprawnień właściwych dla Kierownika robót.
  - 10) załącznik nr 11 – zasady realizowania umowy przez podwykonawców,
  - 11) załącznik nr 12 – wykaz podwykonawców,
  - 12) załącznik nr 13 – oferta Wykonawcy,
  - 13) załącznik nr 14 – oświadczenie o zachowaniu poufności,
  - 14) załącznik nr 15 – klauzula RODO,
  - 15) załącznik nr 16 – oświadczenie o przekazaniu dokumentacji,

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

---

<sup>3</sup> jeśli Umowa zostanie zawarta w formie elektronicznej ustęp zostanie pominięty.

**POROZUMIENIE**  
**o współpracy pracodawców**  
**w sprawie zapewnienia pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy**  
**oraz ustanowienia koordynatora do spraw BHP**

Na podstawie przepisów art. 208 ustawy z dnia 26.04.1974r. Kodeks pracy w dniu ..... r. w Otwocku zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

**Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych – Przedsiębiorstwo Państwowe** z siedzibą w Otwocku - Świerku 05-400, ul. Andrzeja Sołtana 7, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000089814, NIP: 5321793099, REGON: 017471611, BDO: 000152759 reprezentowanym przez: **Panią Anetę Korczyc** – Dyrektora uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji ujawnionej w KRS,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Ilekoć w niniejszym porozumieniu jest mowa o pracodawcy rozumie się przez to Zamawiającego oraz Wykonawcę (lub Podwykonawcę).

Ilekoć w niniejszym porozumieniu jest mowa o pracowniku rozumie się przez to pracownika Zamawiającego oraz pracownika Wykonawcy (lub Podwykonawcy).

**§ 1**

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, tj. na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych w Otwocku (05-400), ul. Andrzeja Sołtana 7 (ZUOP), zwanym dalej miejscem pracy w okresie trwania umowy.

**§ 2**

1. Pracodawcy ustalają koordynatora ds. BHP w osobie pani (a) .....<sup>4</sup>, który sprawować będzie nadzór osobiście nad przestrzeganiem przepisów i zasad bhp przez wszystkich zatrudnionych w miejscu pracy.
2. W przypadku nieobecności ww. koordynatora ds. BHP funkcję tę w zastępstwie pełnić będzie:  
.....<sup>5</sup>
3. Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą oraz z ustanowionym koordynatorem ds. BHP w celu zapewnienia pracownikom pracującym w miejscu pracy osobom bezpiecznej i higienicznej pracy. Koordynator będzie w szczególności realizował zadania wskazane w § 3.

**§ 3**

Do zadań i obowiązków koordynatora ds. Bhp należy:

1. Przegląd stanu bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach pracy pracowników zamawiającego oraz wykonawcy, którzy jednocześnie wykonują prace w tym samym miejscu pracy.
2. Występowania do poszczególnych pracodawców z zaleceniami usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i zagrożeń wypadkowych oraz poprawy stanu bhp i ochrony przeciwpożarowej.

<sup>4</sup> Dane osobowe zostaną uzupełnione przy podpisaniu porozumienia.

<sup>5</sup> Dane osobowe zostaną uzupełnione przy podpisaniu porozumienia.

3. Niezwłoczne wstrzymanie pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby.
4. Niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbudzonych oraz osoby, która swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.
5. Niezwłoczne wstrzymanie pracy przy stwierdzeniu zagrożenia życia lub zdrowia innych osób podczas wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych.
6. Niezwłoczne odsunięcie od pracy pracowników Wykonawcy, którzy nie posiadają aktualnych profilaktycznych badań lekarskich dopuszczających do wykonywania pracy na danym stanowisku.

#### **§ 4**

1. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Zamawiającego oraz Wykonawcy, ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład poszkodowanego pracownika.
2. Ustalenie przyczyn i okoliczności, mającego miejsce na terenie ZUOP odbywać się będzie w obecności koordynatora ds. BHP.

#### **§ 5**

Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę na terenie ZUOP powinni:

1. posiadać orzeczenia lekarskie wydane przez lekarza medycyny pracy o braku przeciwwskazań do pracy na stanowisku lub wykonywania powierzonych prac w ramach zawartej umowy,
2. posiadać aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
3. znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takie będą używać podczas pracy i umieć stosować je w sposób bezpieczny,
4. posiadać świadectwa i dokumenty potwierdzające posiadanie kwalifikacji niezbędnych do wykonywania powierzonych prac, obsługi sprzętu itp.,
5. znać i przestrzegać instrukcje obsługi oraz instrukcje bhp stosowanych podczas pracy maszyn i urządzeń,
6. znać zagrożenia występujące na terenie ZUOP,
7. posiadać środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze.

#### **§ 6**

Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący pracę na terenie ZUOP spełniają wymagania wymienione w §5.

#### **§ 7**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania informacji o zagrożeniach dla zdrowia i życia związanych z wykonywaniem pracy w ZUOP oraz pracownikach wyznaczonych do:
  - a) udzielania pierwszej pomocy i upoważnionych do obsługi apteczek,
  - b) wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników,Informacja stanowi załącznik nr 1 do Porozumienia,
2. udostępnienia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obowiązującej na terenie budynków ZUOP w celu zapoznania pracowników z jej treścią.

#### **§ 8**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wyznaczenia osoby lub osób organizujących i nadzorujących prace, które zgodnie z art. 212 Kodeksu pracy będą dbały o zachowanie właściwego stanu bhp przy wykonywanych pracach,
2. przeprowadzenia przed rozpoczęciem prac instruktażu stanowiskowego wszystkim pracownikom, uwzględniając szczegółowo warunki ich prowadzenia,

3. umożliwienie koordynatorowi ds. BHP dostępu do stanowisk pracy oraz wglądu do dokumentacji (instrukcji) użytkowania maszyn i urządzeń oraz orzeczeń lekarskich, dokumentacji szkoleń pracowników w zakresie BHP, zapoznania pracowników z Kartami Ocen Ryzyka,
4. zapoznania pracowników z otrzymaną od Zamawiającego informacją, o której mowa w § 7 ust. 1.
5. przeszkolenia podległych pracowników z zakresu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obowiązującej na terenie budynków ZUOP,
6. zobowiązania pracowników do przebywania wyłącznie w miejscach, które zostały im udostępnione do wykonania przedmiotu umowy,
7. wyposażenia pracowników w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej, posiadające wymagane atesty (np. hełmy ochronne, okulary ochronne, rękawice i kalosze elektroizolacyjne itp.) niezbędne do wykonania pracy,
8. zapewnienia maszyn, urządzeń i sprzętu (drabiny, rusztowania itp.) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, spełniającego wymagania przepisów. Na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest udostępnić dokumentację potwierdzającą sprawność i bezpieczeństwo eksploatowanych urządzeń,
9. przeprowadzania kontroli trzeźwości pracowników oraz niedopuszczenia do pracy pracownika, wobec którego zachodzi uzasadnione podejrzenie, że stawił się do pracy w stanie po użyciu alkoholu, albo w stanie nietrzeźwości lub w stanie po użyciu środka działającego podobnie do alkoholu,
10. zabezpieczenia bezpośredniego otoczenia miejsca pracy przez odpowiednie obarierowanie i oznakowanie zabezpieczające dostęp dla osób postronnych do strefy niebezpiecznej,
11. pisemnego poinformowania koordynatora ds. Bhp o planowanym terminie realizacji prac pożarowo niebezpiecznych, nie później niż na jeden dzień przed ich rozpoczęciem,
12. przekazania koordynatorowi ds. Bhp najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac, imiennego wykazu osób, o których mowa w ust. 1 oraz bieżącej informacji o zmianach w tym zakresie.

#### **§ 9**

Wszystkie osoby wykonujące pracę jednocześnie w tym samym miejscu pracy są zobowiązane do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.

#### **§ 10**

Wyznaczenie koordynatora ds. BHP nie zwalnia pracodawców z obowiązku zapewnienia wszystkim osobom wykonującym w tym samym miejscu pracy, bezpiecznych i higienicznych warunków pracy wynikających z przepisów dot. bhp i ochrony przeciwpożarowej. Każdy z pracodawców odpowiada odrębnie za stosowanie przepisów bhp i ochrony przeciwpożarowej.

#### **§ 11**

Niniejsze Porozumienie jest integralną częścią umowy i wchodzi w życie z dniem podpisania umowy.

#### **Załączniki:**

*Załącznik nr 1 - informacja dla pracownika o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących podczas pracy na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych, osobach wyznaczonych do wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników oraz osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy i obsługi apteczek.*

Załącznik nr 1 do Porozumienia - informacja dla pracownika o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących podczas pracy na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych, osobach wyznaczonych do wykonywania



działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników oraz osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy i obsługi apteczek.

## **INFORMACJA**

**dla pracownika o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy  
występujących na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych,  
osobach wyznaczonych do wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników  
oraz osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy i obsługi apteczek**

## Identyfikacja zagrożeń

Lp.	Zagrożenia	Źródło zagrożenia(przyczyna)	Możliwe skutki zagrożenia	Działaniach ochronne i zapobiegawcze
1.	Potrącenie, najechanie przez pojazd mechaniczny	Samochody, wózki jezdniowe z napędem silnikowym	Stłuczenia, złamania, krwotoki, Obrażenia wielonarządowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>Przestrzeganie przepisów ruchu drogowego.</li> <li>Zachowanie szczególnej ostrożności i uwagi podczas poruszania się w okolicy dróg komunikacyjnych i transportowych.</li> <li>Stosowanie odzieży odblaskowej (np. kamizelka) podczas prac wykonywanych w rejonie ruchu pojazdów.</li> </ul>
2	Porażenie prądem elektrycznym	Wykonywanie prac przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych, elektronarzędzia	Porażenie prądem elektrycznym, śmierć	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wykonywanie prac przez osoby z uprawnieniami i zgodnie z wymaganiami rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.</li> <li>Zabezpieczenie przewodów zasilających urządzenia przed uszkodzeniem mechanicznym.</li> <li>Stosowanie wyłącznie urządzeń oznakowanych „CE”.</li> <li>Bieżąca kontrola stanu izolacji przewodów.</li> <li>Badania okresowe instalacji, maszyn elektrycznych i urządzeń technicznych.</li> <li>Przestrzeganie przepisów dotyczących obsługi maszyn i urządzeń.</li> <li>Nie włączanie urządzeń w przypadku stwierdzenia niesprawności osprzętu elektrycznego bądź urządzenia.</li> <li>Zakaz naprawiania urządzeń bez upoważnienia.</li> <li>Wystawianie tabliczek i napisów ostrzegawczych w przypadku niesprawności urządzenia.</li> </ul>
3.	Upadek na tym samym poziomie (potknięcie się poślizgnięcie itp.)	Mokre nawierzchnie. Przedmioty i przeszkody znajdujące się na drodze przemieszczania np. Przedmioty i przeszkody pozostawione w miejscach słabo oświetlonych, drogach ewakuacyjnych, rozłożone niezabezpieczone przewody. Zły stan techniczny dróg wewnętrzzakładowych, chodników.	Potłuczenia, zwichnięcia i złamania kończyn, urazy wewnętrzne, wstrząśnienia mózgu.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Utrzymanie porządku w pomieszczeniach i na drogach komunikacji wewnętrznej.</li> <li>Stosowanie odpowiedniego obuwia.</li> <li>Zachowanie szczególnej ostrożności podczas przemieszczania się.</li> <li>Oznakowanie miejsc niebezpiecznych.</li> <li>Zabezpieczenie przewodów.</li> <li>Wycieranie do sucha zalanych podłóg.</li> <li>Stosowanie się do znaków ostrzegających o możliwości poślizgnięcia się na sprzątanym na mokro powierzchniach korytarzy.</li> </ul>
4.	Upadek ze schodów i innych podwyższeń	Zły stan techniczny schodów, pośpiech. Niewłaściwa organizacja transportu ręcznego.	Potłuczenia, zwichnięcia i złamania kończyn, urazy wewnętrzne, wstrząśnienia mózgu.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dobry stan techniczny schodów</li> <li>Trzymanie się poręczy podczas komunikacji po schodach.</li> <li>Właściwa organizacja prac transportowych.</li> <li>Zachowanie ostrożności.</li> </ul>
5.	Upadek z wysokości	Nieprzestrzeganie przepisów BHP dotyczących właściwej organizacji i wykonywania prac na wysokości.	Poważne obrażenia, urazy wewnętrzne, wstrząśnienia mózgu, kalectwo, śmierć	<ul style="list-style-type: none"> <li>Badania lekarskie i szkolenia.</li> <li>Przestrzeganie przepisów BHP dot. właściwej organizacji oraz wykonywania prac na wysokości.</li> </ul>
6.	Pożar, wybuch	Zaprószenie ognia, materiały palne Zwarcie instalacji elektrycznej. Prace pożarowo niebezpieczne.	Poparzenie, śmierć	<ul style="list-style-type: none"> <li>Przestrzeganie zakazu używania wyrobów tytoniowych w budynkach ZUOP.</li> <li>Zakaz używania narzędzi iskrzących w miejscach zagrożonych wybuchem.</li> <li>Zakaz używania otwartego ognia w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.</li> <li>Terminowo przeprowadzane pomiary instalacji elektrycznej.</li> </ul>

				<ul style="list-style-type: none"><li>• Dobrze oznakowane i utrzymane w należytym stanie drogi przeciwpożarowe i wyjścia ewakuacyjne.</li><li>• Sprawny sprzęt ppoż.</li><li>• Stosowanie sprawnych urządzeń elektrycznych.</li><li>• Przestrzeganie Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektów ZUOP.</li></ul>
--	--	--	--	--

## INSTRUKCJA POSTĘPOWANIA NA WYPADEK POŻARU

### I. ALARMOWANIE:

Kto zauważy pożar obowiązany jest niezwłocznie:

1. Zawiadomić:

- osoby znajdujące się w strefie zagrożenia,
- Dyspozytora Awaryjnego Ośrodka Jądrowego tel. **22 273-12-02 lub 22 273-12-22**

albo

- Państwową Straż Pożarną tel. 998 lub 22 718-16-40, 112 (z telefonów komórkowych)
- użytkownika lub zarządzającego obiektem.

2. Zachować spokój i nie dopuścić do paniki.

3. Po uzyskaniu telefonicznego połączenia ze strażą pożarną należy wyraźnie podać:

- a) gdzie się pali: dokładny adres, nazwę obiektu lub instytucji, piętro,
- b) co się pali: np. szafa w korytarzu, piętro budynku, dach,
- c) czy istnieje zagrożenie życia ludzi,
- d) nr telefonu, z którego się mówi i swoje nazwisko.

**UWAGA! Odłożyć słuchawkę dopiero po otrzymaniu odpowiedzi, że straż pożarna przyjęła zgłoszenie.**

**Odczekać chwilę przy telefonie na ewentualne sprawdzenie.**

4. W razie potrzeby (nieszczęśliwy wypadek lub awaria) alarmować:

DYSPOZYTORA AWARYJNEGO

tel. **22 273-12-02 lub 22 273-12-22**

albo w zależności od sytuacji:

POGOTOWIE RATUNKOWE

tel. 999

POLICJĘ

tel. 997 lub 22 779-40-91 lub 112

KIEROWNIKA ZMIANOWEGO

w razie awarii elektr. lub wod.-kan. po 14.00

tel. 22 273-16-33

### II. AKCJA RATOWNICZO-GAŚNICZA:

1. Równocześnie z zaalarmowaniem straży pożarnej należy przystąpić do akcji ratowniczo-gaśniczej przy pomocy podręcznego sprzętu gaśniczego.
2. Do czasu przybycia straży pożarnej kierownictwo akcją obejmuje użytkownik, kierownik obiektu lub osoba najenergiczniejsza i opanowana.
3. Przystępujący do akcji ratowniczo-gaśniczej powinien pamiętać, że:
  - a) w pierwszej kolejności należy ratować życie ludzi,
  - b) należy wyłączyć dopływ prądu elektrycznego do pomieszczeń objętych pożarem. Instalacje i urządzenia elektryczne pod napięciem gasić gaśnicami śniegowymi, proszkowymi i halonowymi,
  - c) należy usunąć z zasięgu ognia wszystkie materiały palne, butle z gazami sprężonymi, naczynia z płynami łatwopalnymi, cenne maszyny, urządzenia i dokumenty,
  - d) nie otwierać bez koniecznej potrzeby drzwi i okien do pomieszczeń, w których powstał pożar,
  - e) szybkie i prawidłowe użycie podręcznego sprzętu gaśniczego umożliwia ugaszenie pożaru w początkowej fazie jego rozwoju.

### III. UWAGI KOŃCOWE

1. Na podstawie art. 9 Ustawy z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej każdy kto zauważy pożar klęskę żywiołową lub inne miejscowe zagrożenie, obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić osoby znajdujące się w strefie zagrożenia oraz dyspozytora awaryjnego ośrodka.
2. Na podstawie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, obowiązujących na terenie Ośrodka Świerk, każdy pracownik winien przystąpić do gaszenia pożaru podręcznym sprzętem gaśniczym.
3. Instrukcja niniejsza obowiązuje wszystkich pracowników.

**Wykaz pracowników Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych<sup>6</sup>  
wyznaczonych do zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników oraz udzielania pierwszej pomocy**

**TEFONY INTERWENCYJNE:**

POGOTOWIE RATUNKOWE - **tel. 999**      lub **112**

STRAŻ POŻARNA            - **tel. 998**      lub **112**

POLICJA                    - **tel. 997**      lub **112**

W przypadku wezwania ww. służb należy powiadomić Dyspozytora Awaryjnego Ośrodka Jądrowego tel. **22 273-12-02** lub **22 273-12-22**

**KIEROWNIK ZMIANOWY:**

**w razie awarii elektr. lub wod.-kan. (po godz. 14.00) - tel. 22 273-16-33**

**INSPEKTOR DS. BHP - 22 718 02 63 lub 605 660 700**

---

<sup>6</sup> Wykaz pracowników zostanie uzupełniony przy podpisywaniu porozumienia.

### **Postanowienia dotyczące informowania o zatrudnianiu osób niepełnosprawnych**

1. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest pracodawcą<sup>7</sup> zatrudniającym osoby niepełnosprawne, o którym mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 100 z późn. zm.), zwanej dalej: „Ustawą”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w przypadku zmiany stanu faktycznego, którego dotyczy oświadczenie zawarte w ust. 1. Zawiadomienie powinno zostać doręczone Zamawiającemu w terminie 7 dni od powyższej zmiany.
3. W przypadku, kiedy Wykonawca ma status sprzedającego o którym mowa w art. 22 ust. 1 ww. Ustawy, jest on zobowiązany wystawić i doręczyć Zamawiającemu pisemną informację o kwocie obniżenia wpłaty dokonywanej przez Zamawiającego na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (dalej: „Fundusz”), niezwłocznie po dokonaniu przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Wykonawcy, nie później jednak niż do ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zapłata.
4. W przypadku podania przez Wykonawcę w informacji, o której mowa w ust. 3, niezgodnych ze stanem faktycznym danych skutkujących zawyżeniem, zawartej w tej informacji, kwoty obniżenia wpłaty dokonywanej na Fundusz – Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kwotę odpowiadającą sumie kwot, które Zamawiający zapłacił albo zobowiązany jest zapłacić Funduszowi tytułem odsetek za zwłokę oraz ewentualnych innych, dodatkowych świadczeń (tj. poza kwotą wynikającą z korekty wpłaty na Fundusz), w związku z zawyżeniem obniżenia wpłaty na Fundusz.
5. W przypadku podania przez Wykonawcę w informacji, o której mowa w ust. 3, niezgodnych ze stanem faktycznym danych skutkujących zaniżeniem, zawartej w tej informacji, kwoty obniżenia wpłaty dokonywanej przez Zamawiającego na Fundusz – Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kwotę odpowiadającą różnicy, pomiędzy kwotą wpłaconą na Fundusz, a kwotą, którą Zamawiający byłby zobowiązany wpłacić na Fundusz, w przypadku otrzymania od Wykonawcy danych zgodnych ze stanem faktycznym. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio, w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu informacji, o której mowa w ust. 3.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty, o której mowa w ust. 4 i 5, także wówczas, gdy nie ponosi odpowiedzialności za podanie w informacji, o której mowa w ust. 3, danych niezgodnych ze stanem faktycznym.
7. Zapłata, o której mowa w ust. 4 i 5, zostanie dokonana w terminie 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany w tym żądaniu.
8. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

---

<sup>7</sup> Niewłaściwe skreślić.

**PROTOKÓŁ**  
**wprowadzenia terenu Robót - wzór**  
sporządzony w dniu .....

1. Zamawiający: .....
2. Wykonawca: .....
3. Umowa Nr ..... z dnia .....
4. Przedmiot Umowy: .....

Po dokonaniu oględzin terenu przeznaczonego na wykonanie etapowych Robót i zaplecze\*

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. ....
2. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....
2. ....

dokonała wprowadzenia Wykonawcy na teren Robót w celu realizacji przedmiotu Umowy, z następującymi uwagami i warunkami:

.....  
.....

**Ze strony Wykonawcy:**

.....  
.....

**Ze strony Zamawiającego:**

.....  
.....

*\*-niepotrzebne skreślić*

**Wzór protokołu odbioru robót ulegających zakryciu/zanikających<sup>8</sup>/ końcowego Robót  
do Umowy Nr ZUOP -..... zawartej w dniu .....**

sporządzony w dniu ..... r. przy udziale osób upoważnionych, ze strony:

Wykonawcy:

Zamawiającego:

**I. Termin wykonania Robót:**

1. termin wprowadzenia Wykonawcy na teren Robót: (dzień, miesiąc, rok) ..... r.;
2. termin zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru Robót: (dzień, miesiąc, rok) .....
3. łączny czas opóźnienia Zamawiającego we wprowadzeniu Wykonawcy na teren Robót lub wstrzymania Robót z przyczyn technicznych lub organizacyjnych zależnych od Zamawiającego: (ilość dni) .....<sup>9</sup>;
4. Wykonawca wykonał Roboty w terminie, o którym mowa w Umowie<sup>10</sup> / Wykonawca wykonał Roboty z opóźnieniem ..... dni w stosunku do terminu, o którym mowa w Umowie.

**II. Termin wykonania Robót zanikających<sup>11</sup>**

- 1) termin wprowadzenia Wykonawcy na teren Robót: (dzień, miesiąc, rok) .....,
- 2) termin zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru Robót zanikających/ ulegających zakryciu: (dzień, miesiąc, rok) .....,
- 3) Uwagi.....

**III. Niniejszym protokołem stwierdza się, że:**

1. Wykonawca wykonał Roboty zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej<sup>12</sup> / Wykonawca nie wykonał Robót określonych w tytule zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, w zakresie: .....
2. Wykonawca wykonał Roboty siłami własnymi / Wykonawca wykonał Roboty z udziałem podwykonawców.<sup>13</sup>
3. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu wymagane Umową dokumenty odbiorowe<sup>14</sup> / Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu wymaganych Umową dokumentów odbiorowych, w zakresie: .....

IV. Strony oświadczają, że wykonany przedmiot Umowy nadaje się do eksploatacji<sup>15</sup> / nie nadaje się do eksploatacji z powodu.....

V. Przedmiot odbioru odpowiada\* / nie odpowiada\* przeznaczeniu wskazanemu w Umowie uznaje się za ostatecznie odebrane\* / nie odebrane\* z dniem podpisania Protokołu.

VI. Okres gwarancji jakości na wykonane Roboty, w tym na użyte materiały, wynosi ..... miesięcy od daty odbioru końcowego i upływa w dniu

VII. Inne: .....

**II. Termin wykonania Robót zanikających<sup>16</sup>**

- 4) termin wprowadzenia Wykonawcy na teren Robót: (dzień, miesiąc, rok) .....,
- 5) termin zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru Robót zanikających: (dzień, miesiąc, rok) .....,
- 6) Uwagi.....

<sup>8</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>9</sup> Uzupełnić

<sup>10</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>11</sup> Wypełnić, jeżeli protokół dotyczy Robót zanikających.

<sup>12</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>13</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>14</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>15</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>16</sup> Wypełnić, jeżeli protokół dotyczy Robót zanikających.



III. Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Ze strony Zamawiającego:**

1) .....

2) .....

3) .....

**Ze strony Wykonawcy:**

1) .....

2) .....

3) .....

*W przypadku podpisania protokołu w formie pisemnej podpisy powinny być czytelne albo skrócone, wraz z pieczęciami imiennymi albo wraz z pełnym brzmieniem imienia i nazwiska napisanym pismem maszynowym albo odręcznie, wielkimi literami. Podpisy powinny być opatrzone datą ich złożenia, pochodzące od przedstawicieli stron uczestniczących w odbiorze. Podpisy powinny być złożone przez przedstawicieli stron wyznaczonych do nadzoru nad wykonywaniem umowy.*

**Wzór protokołu odbioru pogwarancyjnego/ naprawy gwarancyjnej<sup>17</sup>**

**do Umowy Nr ZUOP -..... zawartej w dniu .....**

**I. Sporządzony dnia ..... roku, na podstawie Umowy nr ZUOP ..... z dnia ..... 20... r. przy udziale następujących przedstawicieli Stron ww. Umowy:**

- 1) Wykonawcy: .....
- 2) Zamawiającego:.....

**II. Niniejszym protokołem potwierdza się, że:**

- 1) Wykonane Roboty nie posiadają wad / posiadają następujące wady<sup>18</sup>,
- 2) Uwagi.....  
.....  
.....
- 3) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady do dnia:.....<sup>19</sup>

**III. Usunięcie wad.**

- 1) Wykonawca usunął/ nie usunął wad<sup>20</sup>,
- 2) Wykonawca usunął wady w terminie:.....<sup>21</sup>
- 3) Uwagi:.....

**IV. Na tym protokół zakończono i podpisano.**

- 3) Ze strony Zamawiającego:..... (data i czytelny podpis),
- 4) Ze strony Wykonawcy:.....(data i czytelny podpis)

---

<sup>17</sup> Niewłaściwe skreślić.

<sup>18</sup> Niewłaściwe skreślić.

<sup>19</sup> Uzupełnić w przypadku stwierdzenia wad

<sup>20</sup> Niewłaściwe skreślić.

<sup>21</sup> Uzupełnić w przypadku, jeżeli stwierdzono wystąpienie wad i doszło do ich usunięcia przez Wykonawcę.

**PODWYKONAWSTWO****I. Postanowienia dotyczące Umów o podwykonawstwo między Wykonawcą a podwykonawcą.**

1. Wykonawca powierzając wykonanie części zamówienia podwykonawcy, jest zobowiązany stosować przepisy Ustawy Pzp, powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz wymagania określone w Umowie w tym postanowienia niniejszego załącznika.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i osób wykonujących Umowę ze strony podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
3. Przez umowę o podwykonawstwie należy rozumieć umowę w formie pisemnej albo w formie elektronicznej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą, a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane, także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia, objętego Umową w sprawie zamówienia publicznego.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między ZUOP, a Wykonawcą.

**II. Umowa o podwykonawstwo między Wykonawcą a podwykonawcą.**

5. Wykonawca, może powierzyć wykonanie części zamówienia, objętej Umową, podwykonawcy lub podwykonawcom, wskazanym:
  - 1) w Ofercie Wykonawcy lub
  - 2) we Wniosku złożonym Zamawiającemu w formie pisemnej albo w formie elektronicznej.
6. ZUOP może udzielić Wykonawcy zgody na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy, po otrzymaniu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą bez uzyskania, ze strony ZUOP, akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także nie może dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane bez uzyskania, ze strony ZUOP akceptacji projektu zmiany umowy o podwykonawstwo.
7. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, powinien wskazywać:
  - 1) Określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo w tym, zakres świadczeń składających na roboty budowlane które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy w szczególności opis wielkości lub zakresu części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia podwykonawcy za wykonanie, świadczeń, o których mowa w pkt. 1 albo maksymalną wartość nominalną zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy,
  - 3) nazwę podwykonawcy i adres podwykonawcy oraz adres poczty elektronicznej podwykonawcy,
  - 4) dokumenty potwierdzające, iż podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 7 Umowy.

Wykonawca składa odrębny Wniosek na każdą z umów o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć z poszczególnymi podwykonawcami, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, składających się na wykonanie Umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo zawiera, co najmniej:
  - 1) Datę zawarcia umowy o podwykonawstwo;
  - 2) Definicje:
    - a) ZUOP ,
    - b) Wykonawca: (pełna nazwa i adres, numer NIP, jeżeli jest nadany), z którym ZUOP zawarł Umowę (udzielił zamówienia),
    - c) Podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP, jeżeli jest nadany), podmiot z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, na wykonanie części zamówienia, objętej Umową,
    - d) Dalszy podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP, jeżeli jest nadany), podmiot, z którym podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwa na wykonanie części zamówienia, objętej Umową,
    - e) Oznaczenie Umowy, którą ZUOP zawarł z Wykonawcą, której wykonanie jest podstawą zawarcie umowy o podwykonawstwo, obejmujące dzień ..... nr ..... nazwa zamówienia .....
  - 3) Określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, stanowiącego część Umowy w tym:

- a) świadczenia, które podwykonawca zobowiązuje się wykonać składające się na robotę budowlaną, którą Wykonawca powierza podwykonawcy,
  - b) wyspecyfikowane w ramach umowy o podwykonawstwo roboty budowlane i ewentualnie inne świadczenia;
- 4) Wskazanie planowanego terminu zakończenia wykonywania robót budowlanych, a także planowany termin zakończenia poszczególnych części robót budowlanych, gdy Zamawiający zgłosi takie żądanie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w formie pisemnej lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym ,
- 5) Wskazanie w dniach terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż określony w ust. 10,
- 6) Warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w tym sposób i termin płatności,
- 7) łączną maksymalną wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony umowy o podwykonawstwo,
- 8) Określenie wynagrodzenia .....w tym wynagrodzenia netto, stawki VAT, wynagrodzenia brutto; w umowie o podwykonawstwo, należy przywołać odpowiedni załącznik, z którego treści wynika kwota wynagrodzenia, w szczególności kosztorys lub cennik, jeżeli został sporządzony).
- 9) Wymagania i postanowienia szczegółowe w zakresie umowy o podwykonawstwo między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą:
- a) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia ZUOP projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy lub projektu jej zmiany wyraźną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub zmiany jej o treści, zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem zmiany umowy o podwykonawstwie; Z treści zgody musi jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zgodził się na wszystkie warunki określone w projekcie umowy o podwykonawstwo lub dokumencie obejmującym treść zmiany umowy o podwykonawstwo;
  - b) Termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy, określony w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub faktur albo rachunku lub rachunków;
  - c) Podwykonawca nie może zawrzeć umowy z dalszym podwykonawcą, bez uzyskania akceptacji ZUOP projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty budowlane;
  - d) Wykonawca obowiązany jest informować ZUOP o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz o wysokości kwot im zapłaconych za wykonanie robót budowlanych, objętych zaakceptowaną przez Zamawiającego umową o podwykonawstwo.
9. W przypadku powierzenia podwykonawcom, wykonania części Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów o podwykonawstwo lub do zmiany umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej albo w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym .
10. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
11. Wykonawca lub podwykonawca złożonego zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, zawierającego co najmniej postanowienia, o których mowa w ust. 8.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej albo w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 8,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10,
  - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między ZUOP, a Wykonawcą.
13. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 12, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację tego projektu umowy o podwykonawstwo lub tego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, przez Zamawiającego.
14. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopię zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

15. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej albo w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku lub przypadkach, wskazanych w ust. 12.
16. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15, do tej przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub tej kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego o podwykonawstwo.
17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, przy czym wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
18. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, przy czym wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

### **III. Umowa o podwykonawstwo między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.**

19. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą zamówienia, zawiera, co najmniej:
  - 1) Datę zawarcia umowy o podwykonawstwo;
  - 2) Definicje:
    - a) ZUOP ,
    - b) Podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP, jeżeli jest nadany), podmiot z którym dalszy podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, na wykonanie części zamówienia, objętej Umową,
    - c) Dalszy podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP, jeżeli jest nadany), podmiot, z którym podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo na wykonanie części zamówienia, objętej Umową,
    - d) Oznaczenie Umowy, którą ZUOP zawarł z Wykonawcą, której wykonanie jest podstawą zawarcie umowy o podwykonawstwo, obejmujące dzień ..... nr ..... nazwa zamówienia .....
  - 3) Określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo w tym:
    - a) świadczenia, które dalszy podwykonawca zobowiązuje się wykonać składające się na robotę budowlaną, którą podwykonawca powierza dalszemu podwykonawcy,
    - b) wyspecyfikowane w ramach umowy o podwykonawstwo roboty budowlane i ewentualnie inne świadczenia;
  - 4) Wskazanie planowanego terminu zakończenia wykonywania robót budowlanych, a także planowany termin zakończenia poszczególnych części robót budowlanych, gdy Zamawiający zgłosi takie żądanie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w formie pisemnej lub w formie elektronicznej,
  - 5) Wskazanie w dniach terminu zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy, nie dłuższy niż określony w ust. 10,
  - 6) Warunki zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy w tym sposób i termin płatności,
  - 7) łączną maksymalną wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony umowy o podwykonawstwo,
  - 8) Określenie wynagrodzenia: ..... w tym wynagrodzenia netto, stawki VAT, wynagrodzenia brutto; w umowie o podwykonawstwo, należy przywołać odpowiedni załącznik, z którego treści wynika kwota wynagrodzenia, w szczególności kosztorys lub cennik, jeżeli został sporządzony).
  - 9) Wymagania i postanowienia szczegółowe w zakresie umowy o podwykonawstwo między dalszymi podwykonawcami:
    - a) Dalsi podwykonawcy są zobowiązani do przedłożenia ZUOP projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym dalsi podwykonawcy zobowiązani są dołączyć do projektu umowy lub projektu jej zmiany, wyraźną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub zmiany jej o treści, zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem zmiany umowy o podwykonawstwo; Z treści zgody musi jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zgodził się na wszystkie warunki określone w projekcie umowy o podwykonawstwo lub dokumencie obejmującym treść zmiany umowy o podwykonawstwo;
    - b) Termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy, określony w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub faktur albo rachunku lub rachunków;
    - c) Dalszy podwykonawca nie może zawrzeć umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą, bez uzyskania akceptacji ZUOP projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty budowlane;

- d) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest informować ZUOP o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz o wysokości kwot im zapłaconych za wykonanie robót budowlanych, objętych zaakceptowaną przez Zamawiającego umową o podwykonawstwo.
20. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawcę, z udziałem dalszych podwykonawców lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami, podwykonawca lub dalsi podwykonawcy są zobowiązani do zawarcia umów o podwykonawstwo w formie pisemnej albo w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
21. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, nie może być dłuższy niż termin, o którym mowa w ust. 10.
22. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, zawierającego co najmniej postanowienia, o których mowa w ust. 19, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Z treści zgody musi jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca zgodził się na wszystkie warunki określone w projekcie umowy.
23. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej albo w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 19,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10,
  - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy ZUOP, a Wykonawcą.
24. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 23, do przedłożonego projektu umowy pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
25. Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.
26. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej albo w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo zawartej pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 23.
27. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 26, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
28. Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo pomiędzy dalszymi podwykonawcami, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych, w tym również przypadków, gdy wartość umowy o podwykonawstwo stała się większa od tej kwoty w wyniku zmiany Umowy.
29. Dalsi podwykonawcy, przedkładają Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, przy czym wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

#### **IV. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy**

30. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
31. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 30, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

- są dostawy lub usługi. Zobowiązaniem ZUOP, o którym mowa w ust. 30 są zobowiązania z umów o podwykonawstwo, wobec których ZUOP nie wyraził sprzeciwu, jak również zobowiązania z umów o podwykonawstwo - których przedmiotem są dostawy lub usługi – w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia, odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w ramach maksymalnej kwoty odpowiedzialności ZUOP względem podwykonawców, wyznaczonej wysokością wynagrodzenia Wykonawcy, określoną w Umowie.
32. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
33. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
34. W przypadku zgłoszenia pisemnych uwag, o których mowa w ust. 33, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
35. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający może potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
36. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy, stosownie do postanowień Umowy.

#### **V. Postanowienia dodatkowe**

37. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy Ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
38. Maksymalna kwota odpowiedzialności ZUOP z tytułu zapłaty wynagrodzenia względem podwykonawców, nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w Umowie.
39. Wykonawca nie może zawrzeć kolejnej umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy w wyniku jej zawarcia łączna kwota wynagrodzenia podwykonawców, wynikająca z umów o podwykonawstwo, przekroczyłaby wynagrodzenie Wykonawcy określone w Umowie lub kwotę zaakceptowaną przez ZUOP w ramach wyrażonej zgody na korzystanie z podwykonawstwa.
40. Ilekroć mowa w tym załączniku, o zgłaszaniu zastrzeżenia lub zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub zgłaszaniu zastrzeżeń do zmiany umowy o podwykonawstwo lub o zgłaszaniu sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub zgłaszaniu sprzeciwu do zmiany umowy o podwykonawstwo, należy przez to rozumieć przekazane Wykonawcy:
- 1) zgłoszenie zastrzeżeń lub zgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego, z rozumieniem ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem pośtańca na adres Wykonawcy wskazany w Umowie lub
  - 2) zgłoszenie zastrzeżeń lub zgłoszenie sprzeciwu w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym z użyciem środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Umowie.
41. W przypadku umów na roboty budowlane, gdy strony umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi, ustaliły w niej, w szczególności w wyniku zmiany tej umowy, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy, niż maksymalnie określony przez Zamawiającego w ust. 10, ZUOP wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 7 dni, tak aby termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, ustalony w umowie o podwykonawstwo, nie był dłuższy niż maksymalnie określony w ust. 10, pod rygorem powstania uprawnienia ZUOP do żądania zapłaty kary umownej, określonej w Umowie.
42. ZUOP dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania przez ZUOP prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.
43. Wykonawca, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, będzie dołączał do każdej faktury oraz rachunku przekazywanych ZUOP, oświadczenie podwykonawców, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawcy, potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot z tytułu realizacji

- umów o podwykonawstwo za części zamówienia, których faktury dotyczą oraz kopie faktur podwykonawców, potwierdzone przez podwykonawców za zgodność z oryginałem, wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów – w wysokości odpowiadającej wartości dostarczonych faktur lub rachunków.
44. W przypadku nieprzekazania ZUOP wymienionych dokumentów, ZUOP dokonuje zapłaty wynagrodzenia wyłącznie w zakresie, w jakim przedstawiono mu wszystkie niebudzące zastrzeżeń, wymagane dokumenty.
  45. Termin zapłaty pozostałej części wynagrodzenia – której ZUOP nie zapłacił stosownie do postanowienia ust. 44 – biegnie od momentu przekazania ZUOP kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów.
  46. Niekompletne, błędnie wystawione albo budzące inne zastrzeżenia faktury albo rachunki, właściwy podmiot będzie obowiązany niezwłocznie skorygować.
  47. W przypadku dokonania zapłaty przez ZUOP bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu ZUOP wszelkich kwot zapłaconych z tego tytułu na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W takim przypadku, ZUOP jest uprawniony do dokonania potrącenia wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu wypłaconego wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego w Umowie.



**Wykaz podwykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby**

- 1) .....<sup>22</sup>
- 2) .....
- 3) .....

---

<sup>22</sup> Uzupełnić poprzez wskazanie firmy podwykonawcy/imienia i nazwiska

## Załącznik Nr 14 do Umowy ...../ZUOP/2024

..... (miejsowość), dnia .....

.....

Imię i nazwisko

.....

nr dokumentu tożsamości/PESEL

(wpisać jedną z kategorii w zależności od

postanowień umowy)

### OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

I. Na podstawie § ... ust. ... Umowy nr...../ZUOP/2023 zawartej w dniu..... pomiędzy Zamawiającym a ....., oświadczam, że zobowiązuję się do:

1. zachowania w poufności wszelkich informacji, w tym chronionych przepisami powszechnie obowiązującego prawa (tajemnice prawnie chronione)<sup>23</sup>, z którymi zapoznałem/-am\* się w jakiegokolwiek formie w związku z realizacją postanowień Umowy;
2. nieujawniania tych informacji na rzecz osób trzecich nieuprawnionych do ich pozyskania bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt II;
3. powstrzymania się od jakichkolwiek działań i czynności skutkujących utrwaleniem tych informacji - bez wiedzy i zgody Zamawiającego - w celu ich dalszego wykorzystania;

II. Zachowanie w poufności informacji oraz zgoda Zamawiającego nie jest wymagana jeśli przepisy powszechnie obowiązującego prawa stanowią inaczej lub informacja została już ujawniona albo upubliczniona przez Zamawiającego.

Jednocześnie, przyjmuję do wiadomości, że naruszenie w jakikolwiek sposób pkt I niniejszego zobowiązania, może skutkować moją odpowiedzialnością karną na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

Powyższe zobowiązanie obejmuje także okres po ustaniu Umowy, bez względu na tryb i formę jej zakończenia.

.....

(data i czytelny podpis osoby składającej oświadczenie)

---

<sup>23</sup> W szczególności dotyczy to: a) informacji niejawnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, b) informacji stanowiących tajemnicę bankową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, c) danych osobowych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) d) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

### KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych – Przedsiębiorstwo Państwowe (dalej: „ZUOP”) oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących kontrahenta oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez ZUOP na podstawie art. 6 ust.1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy.
4. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym niniejsza Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
6. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru ZUOP) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy kontrahenta. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem kontrahenta niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
9. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, ZUOP nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
10. Kontrahent zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej Umowy o których mowa w ust. 1, o treści niniejszej klauzuli informacyjnej.

**Oświadczenie o przekazaniu dokumentacji**

Niniejszym potwierdzam otrzymanie od Zamawiającego w dniu .....<sup>24</sup> dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 4 Umowy dokumentację projektowo-kosztorysową.

Jednocześnie potwierdzam, że przekazana dokumentacja jest pełna i nie zgłaszam/ zgłaszam<sup>25</sup> w tym zakresie uwag.

Uwagi:.....<sup>26</sup>

.....

**Podpis i data Zamawiającego**

.....

**Podpis i data Wykonawcy**

---

<sup>24</sup> Uzupełnić datę.

<sup>25</sup> Niewłaściwe skreślić.

<sup>26</sup> Wskazać, jeżeli są.

