**UMOWA Nr ……………….(PROJEKT)**

zawarta w dniu ...................... w Starachowicach pomiędzy **Gminą Starachowice**, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, Regon: 291009892, w imieniu której działa **Marek Materek – Prezydent Miasta Starachowice,** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Beaty Pawłowskiej, zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

a ………………………………………………………………………………………………………………………….…........................…

……………………………………………………………………………………………………………………………….........................…

nazwa wykonawcy i jego podstawowe dane – w tym nr rejestru sądowego, nazwa i siedziba sądu rejestrowego

ewentualnie nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nazwa i siedziba organu rejestrowego , nr NIP i REGON .

W przypadku spółek kapitałowych skład zarządu i wartość kapitału zakładowego lub akcyjnego (opłaconego)

zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………………………

2. ……………………………………………………………

*Umowa zostaje zawarta na podstawie art.2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.*) *oraz § 4 pkt.7 Regulaminu udzielania przez Gminę Starachowice zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 złotych w Urzędzie Miejskim w Starachowicach, z dn. 20.01.2021 r.*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Wykonanie dokumentacji geotechnicznej na dz. nr ew. 474/9 (obręb 0007) przy ul. Lenartowskiej w Starachowicach”** w ramach zadania „Starachowicki Program Mieszkaniowy”.
2. Główny zakres rzeczowy obejmuje wykonanie opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z2012 r., poz. 463) w zakresie przewidzianym dla budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych zaliczonych do 2 lub 3 kategorii geotechnicznej na dz. nr 474/9 (obręb 0007) przy ul. Lenartowskiej w Starachowicach.

**§ 2**

1. Dokumentacja geotechniczna winna być opracowaniem wykonanym zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, m.in:
   1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023, poz.682 z późn. zm.),
   2. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z2012 r., poz. 463).

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania działalności niezbędnej dla realizacji przedmiotu zamówienia niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą w osobach: Marcin Bednarczyka, Małgorzata Turaj.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
   2. przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

**§ 4**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy **do 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy**.
2. Datą wykonania zamówienia jest data podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego dla zamówienia.

**§ 5**

1. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Strony ustalają, że miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
3. Protokół zdawczo- odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez strony Umowy, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonaną i odebraną dokumentację.

**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie w wysokości:

**brutto (a+b): ………………………………………………………………………………………………… zł**

**słownie: ……………………………………………………………………………………………………………**

**w tym:**

**a) wynagrodzenie netto: …………………………………………………………………………………. zł**

**słownie: ……………………………………………………………………………………………………………… ,**

**b) podatek VAT: ………………………………………………………………………………………………. zł**

**słownie: ……………………………………………………………………………………………………………..**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno-prawne, oraz podatek VAT   
   a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – koszty uzyskania przychodu i podatek dochodowy.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na konto wskazane na fakturze będące własnością Wykonawcy, firmy: **………………………………………………………………** w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia, jednorazowo, po przedmiotu umowy.
4. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę powinien znajdować się w wykazie informacji o podatnikach VAT, o którym mowa w art. 96 b ustawy o VAT (tzw. „biała lista” podatników VAT).
5. Gmina Starachowice po otrzymaniu faktury z wykazaną kwotą podatku, przy dokonywaniu płatności kwoty należności wynikającej z tej faktury, zastosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).
6. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania ustrukturyzowanej faktury w formacie faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

**PRAWA AUTORSKIE**

**§ 7**

1. Powstałe w wyniku realizacji umowy dokumentacja geotechniczna jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstała na mocy umowy dokumentacja geotechniczna, oraz własność powstałych na mocy umowy egzemplarzy dokumentacji, w tym również prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
   * 1. dokonywanie zmian w powstałej na mocy umowy dokumentacji geotechnicznej, wynikających w szczególności z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania innych materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
     2. zwielokrotnianie dowolną techniką powstałych na mocy umowy dokumentacji geotechnicznej,
     3. udostępnienie powstałych na mocy umowy dokumentacji geotechnicznej osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu,
     4. publikację opracowanych zgodnie z umową dokumentacji geotechnicznej na stronie internetowej [http://bip.um.starachowice.pl](http://bip.um.starachowice.pl/)
3. Honorarium za przeniesione na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawo do wykonywania zależnych praw autorskich zostało uwzględnione w cenie oferty.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje w szczególności:
   * 1. przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji geotechnicznej na rzecz Zamawiającego w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych,
     2. [korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji geotechnicznej w celu wykorzystania ich w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych.](http://bip.um.starachowice.pl/)

**§ 10**

1. Strony postanawiają , iż obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminu wyznaczonego w § 4 ust. 1 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę.
   2. za zwłokę w usunięciu wad, braków lub uchybień, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
   3. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z wniesionego zabezpieczenia wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar z wierzytelności, termin płatności kar wynosi 21 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Strony jednocześnie zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 13**

**Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora danych osobowych określone w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanym w dalszej części „Rozporządzeniem”).
2. Administrator danych powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia , dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie, co oznacza, że Wykonawca staje się Podmiotem przetwarzającym.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

**§ 14**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Inicjatorem zmian w umowie może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umowy, jak również na obciążenie wierzytelności   
   i praw wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.
4. O zmianie danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również o zmianie danych adresowych oraz numerów telefonów kontaktowych i adresu e-mail, dana Strona której zmiana dotyczy niezwłocznie poinformuje drugą Stronę pisemnie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**...................................................... .........................................................**

Zad. I008/BAM

700/70007/6050