


Inwestor: <div style="text-align: right;"> POWIAT WARSZAWSKI ZACHODNI ul. Poznańska 129/133 05-850 Ożarów Mazowiecki </div>	
Jednostka Projektowa: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> ARKOM PROJEKT 05-800 Pruszków ul. Ireny 126 tel: 600 925 855 arkomprojekt@poczta.fm </div> </div>	

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa układu komunikacyjnego dla terenu Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego znajdującego się przy ul. Poznańskiej 129/133 w miejscowości Ożarów Mazowiecki
Adres obiektu budowlanego:	Województwo: Mazowieckie; Powiat: Warszawski Zachodni; Gmina: Ożarów Mazowiecki
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:	143206_4.0011. 124/17 143206_4.0011. 124/18 143206_4.0011. 224/1 143206_4.0011. 224/4
Kategoria obiektu budowlanego:	XXII, XXV, XXVI
Branża:	OPRACOWNIE WIELOBRANŻOWE
Nazwa opracowania:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność i numer uprawnień budowlanych:	Zakres opracowania:	Data opracowania:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Arkadiusz Merchel	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: 157/01/OL	Branża drogowa	02.11.2023	
Opracowała	Klaudia Merchel			02.11.2023	
Sprawdził	inż. Robert Szczepanik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej uprawnień: MAZ/0279/POOD/04	Branża drogowa	02.11.2023	

Data opracowania:	Nr egzemplarza:					Rewizja:
02.11.2023 r.	1	2	3	4	5	1

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami)

„Prawo Budowlane”, niniejszym oświadczamy, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

opracowywany w ramach zadania:

„Przebudowa układu komunikacyjnego dla terenu Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego znajdującego się przy ul. Poznańskiej 129/133 w miejscowości Ożarów Mazowiecki”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi projektowania, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu na służyć.

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu:

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność i numer uprawnień budowlanych:	Zakres opracowania:	Data opracowania:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Arkadiusz Merchel	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: 157/01/OL	Branża drogowa	02.11.2023	
Sprawdził	inż. Robert Szczepanik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej uprawnień: MAZ/0279/POOD/04	Branża drogowa	02.11.2023	

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	2
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
1.2 LOKALIZACJA INWESTYCJI	2
1.3 INWESTOR	2
1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.5 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
1.6 KATEGORIA GEOTECHNICZNA	3
2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO INFORMACJE OGÓLNE.....	3
3.2 STAN PROJEKTOWANY ZAŁOŻENIA OGÓLNE	4
3.3 STAN PROJEKTOWANY	4
3.4 ODWODNIENIE.	5
4 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI DRÓG.	5
4.1 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI PROJEKTOWANEGO PARKINGU I DRÓG MANEWROWYCH.	5
4.2 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CHODNIKA.	5
5 ZIELEŃ	5
6 KANAŁ TECHNOLOGICZNY ULICZNY	5
7 OŚWIETLENIE ULICZNE.....	6
7.1 LINIE KABLOWE.....	6
7.2 OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA.....	6
7.3 OCHRONA PRZED KOROZJĄ.....	7
7.4 UWAGI KOŃCOWE	7
8 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHRAKATERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	7
9 UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE	7
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
10 SPIS RYSUNKÓW	8
RYS NR 1.1 PLAN ORIENTACYJNY SKALA 1:10 000.....	8
RYS NR 2.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500	8
RYS NR 3.1 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI SKALA 1: 10.....	8
RYS NR 4.1 PRZEKROJE NORMALNE SKALA 1:50.	8
RYS NR 5.1 DETALE KONSTRUKCYJNE SKALA 1: 10	8

CZĘŚĆ OPISOWA

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie to projekt architektoniczno-budowlany przebudowy układu komunikacyjnego dla terenu Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego znajdującego się przy ul. Poznańskiej 129/133 w miejscowości Ożarów Mazowiecki

W ramach inwestycji przewiduje się:

- budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- budowę jezdni manewrowej,
- budowę wiaty dla rowerów
- likwidację istniejących miejsc parkingowych
- przebudowę jezdni manewrowych na istniejącym parkingu
- budowę chodników,
- przebudowę istniejących chodników
- przebudowę istniejącego oświetlenia wewnętrznego – przestawienie istniejących latarni oświetleniowych
- wycinkę lub przesadzenie kolidującego drzewostanu.
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego

1.2 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Projektowana inwestycja znajduje się w województwie mazowieckim na obszarze terenu należącym do gminy Ożarów Mazowiecki w miejscowości Ożarów Mazowiecki przy ul. Poznańskiej 129/133 w Powiecie Warszawskim Zachodnim.

1.3 INWESTOR

POWIAT WARSZAWSKI ZACHODNI
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki

1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsze materiały zostały wykonane w oparciu o:

- Zlecenie i umowę na prace projektowe ,
- Mapę do celów projektowych w skali 1: 500,
- Inwentaryzację stanu technicznego istniejącej nawierzchni, poboczy i systemu odwodnienia drogi,
- „Katalog powtarzalnych elementów drogowych”, Transprojekt W-wa 1979 i '82 r.,
- „Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych”, Transprojekt W-wa 1997 r.,
- „Wymiarowanie podatnych nawierzchni drogowych”, PWN W-wa 1980 r.,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
- Uzgodnienia z Inwestorem

1.5 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Niniejszy obiekt należy do XXII, XXV, XXVI kategorii obiektu budowlanego.

1.6 KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Niniejszy obiekt należy do I kategorii geotechnicznej.

2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Niniejszy projekt dotyczy przebudowy układu komunikacyjnego wewnętrznego. W zakresie przeznaczenia będzie to układ komunikacyjny – parking przeznaczony dla ruchu pojazdów oraz ruchu pieszych po chodnikach. Odwodnienie będzie realizowane przez istniejący system kanalizacji deszczowej.

3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO INFORMACJE OGÓLNE.

W stanie obecnym teren to istniejący parking.

Inwestycja znajduje się pomiędzy ulicami:

Poznańską
Radziwiłłów
Drogą osiedlową oraz
Drogą wewnętrzną na terenie należącym do Starostwa

Teren, na którym planowana jest inwestycja jest płaski; deniwelacje nie przekraczają 1.0 m.

Na terenie znajdują się media: woda, gaz, telefon, energetyka, kanalizacja sanitarna, oraz kolektor deszczowy.

3.2 STAN PROJEKTOWANY ZAŁOŻENIA OGÓLNE

Do projektowania przyjęto:

Projektowana jezdnia manewrowa szerokość 5,00 m.

Miejsca parkingowe (prostopadłe parkowanie) o wymiarach 2.5 x 5 m.

Miejsca parkingowe (równoległe parkowanie) o wymiarach 2.5 x 6 m.

Chodnik zmiennej szerokości od 1,0 do 4,0 m.

Rodzaj i kolor kostki betonowej należy dostosować do stanu istniejącego.

Na planie rys nr 2.1 pokazano rozwiązania geometrii parkingu. Na parkingu przewiduje się ustawienie docelowo 3 parkomatów..

Ponadto zakłada się przebudowę istniejących chodników, miejsc parkingowych, krawężników, obrzeży chodnikowych.

Rozwiązania będą umożliwiały dostęp dla osób niepełnosprawnych. Będą zastosowane obniżenia krawężnika w obrębie przejść dla pieszych tak by umożliwić np. poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich.

Zamierzenie budowlane nie powoduje kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną za wyjątkiem konieczności przestawienia istniejących latarni oświetleniowych.

3.3 STAN PROJEKTOWANY

Dla jezdni manewrowej wewnętrznej przyjęto szerokość nawierzchni 5,0 o spadku jednostronnym 2%.

Na odcinku budowy projektowany parking ograniczona jest z obu strony krawężnikiem granitowym wystającym typ lekki na ławie z oporem. Na nowo budowanym odcinku parkingu projektuje się przebudowę istniejącego chodnika. Szerokość chodnika przyjęto jako 3,0 m o spadku w kierunku jezdni. Chodnik wykonany jest od strony budynku w obrzeżu chodnikowym. Projektuje się 10 nowych miejsc parkingowych przy jezdni manewrowej.

Niweleta projektowanej jezdni manewrowej została dostosowana do istniejącego terenu.

Należy wykonać korytowanie pod projektowaną jezdnie, chodniki.

Na rys 2.1 podano miejsca budowy i przebudowy.

Konstrukcja jezdni, chodników została podana na rys 3.1.

Dla nowego parkingu, nowej jezdni manewrowej należy przyjąć kostkę bezfazową grafitową typu polbruk trento, dla wyznaczenia linii rozdzielających miejsca parkingowe kostkę szarą bezfazową typu polbruk trento – kostka ma być spójna z kostką występującą przed wejściem do budynku C. W miejscach poszerzeń istniejących nawierzchni oraz przebudów istniejących miejsc parkingowych należy zastosować krawężniki betonowe typ lekki na ławie z oporem oraz kostkę zgodnie ze stanem istniejącym (typ, rodzaj oraz kolor).

3.4 ODWODNIENIE.

Odwodnienie projektowanego nowego parkingu i jezdni manewrowej nastąpi za pomocą istniejącej kratki deszczowej i istniejącego kolektora deszczowego.

Nie projektuje się nowej kanalizacji deszczowej.

Wody deszczowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą zgodnie ze stanem istniejącym.

4 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI DRÓG.

4.1 Konstrukcja nawierzchni projektowanego parkingu i dróg manewrowych.

Konstrukcję nawierzchni miejsc parkingowych i dróg manewrowych przyjęto następująco:

- warstwa ścieralna: kostka betonowa 8 cm bezfazowa grafitowa typu polbruk trento
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 3cm
- podbudowa zasadnicza z tłucznia 0/31,5 gr. 25 cm
- warstwa filtracyjna gr.15cm
- podłoże doprowadzone do nośności G1

4.2 Konstrukcja nawierzchni chodnika.

Konstrukcję nawierzchni chodnika i opasek przyjęto jak niżej:

- warstwa ścieralna: kostka betonowa 6 cm bezfazowa grafitowa typu polbruk trento
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 3cm
- podbudowa zasadnicza z tłucznia 0/31,5 gr. 15 cm
- warstwa filtracyjna gr.15cm
- podłoże doprowadzone do nośności G1

5 ZIELEŃ

Na projektowanym terenie przewiduje się wycięcie oraz przesadzenie kolidujących krzewów, krzaków, drzew oraz wykonanie trawników zgodnie z rys. nr 2.1. Wszystkie drzewa w odległości mniejszej od 1,5 m od krawędzi jezdni muszą być zabezpieczone na czas prowadzenia robót drogowych.

6 KANAŁ TECHNOLOGICZNY ULICZNY

Na przedmiotowym odcinku nie projektuje się kanału technologicznego zgodnie z Dz.U. 2022 poz. 1693 zgodnie z Art. 39 punkt 6ba.

Ponieważ inwestycja dotyczy budowy parkingu wewnętrznego.

7 OŚWIETLENIE ULICZNE

Projektowany układ komunikacyjny posiada instalację oświetlenia ulicznego.

W ramach przebudowy oświetlenia należy wykonać roboty opisane niżej.

W lokalizacji zgodnie z rysunkiem 2.1 należy zamontować: - 4 słupy oświetleniowe (przestawić istniejące słupy). Ponadto należy:

- zastosować słupy istniejące;
- Odległość dolnej krawędzi wnęki kablowej od podstawy słupa = 50 cm;
- Słupy muszą być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby mogły przenieść obciążenie własne, od wysięgników, opraw oświetleniowych, maksymalnie 3 sztuk znaków drogowych pionowych oraz czynników atmosferycznych t.j. opadów i wiatru;
- Zabezpieczenie wnęk przed dostępem osób postronnych;
- Na każdym słupie powinna być umieszczona tabliczka znamionowa z podanym typem słupa, datą produkcji oraz tabliczka ostrzegawcza;
- Wszystkie słupy muszą być montowane na fundamentach prefabrykowanych, posiadających akceptację producenta słupów;
- Montaż słupów w sposób umożliwiający dostęp do śrub mocujących stopę do fundamentu, zgodnie z wymaganiami producenta;
- Montaż fundamentu z wykorzystaniem ustoju, podsypki cementowo-piaskowej lub zgodnie z wytycznymi producenta.

7.1 LINIE KABLOWE

Kable zasilające należy układać na głębokości 0,7 m w trasach pokazanych na rysunku 2.1. Dopuszcza się przełożenie istniejącego kabla zasilanego istniejącą latarnią.

W miejscach o małych obciążeniach np. pod chodnikami i trawnikami kable prowadzić w rurach ochronnych karbowanych o średnicy 110mm. Uszczelnienia rur należy wykonać za pomocą kształtek termokurczliwych, dławic czopowych lub pokryw systemowych. Nie dopuszcza się stosowania pianek poliuretanowych.

Na kablach należy trwale nanieść oznaczenia zawierające kierunki zasilania.

Całość robót kablowych wykonać zgodnie z zapisami norm: PNE-76/E-05125, N-SEP-E-004, PN-IEC-60364 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami.

7.2 OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

W niniejszym projekcie przyjmuje się istniejący system ochrony od porażeń prądem elektrycznym TN-C-S. Po zrealizowaniu projektu należy sprawdzić w terenie skuteczność działania ochrony przeciwporażeniowej, a stosowane protokoły przedstawić przed oddaniem instalacji do eksploatacji Inwestorowi.

7.3 OCHRONA PRZED KOROZJĄ

Zgodnie z instrukcjami nr 351/98 (*Zabezpieczenie przed korozją konstrukcji betonowych i żelbetowych*) oraz 400/2004 (*zabezpieczenie przed korozją stalowych konstrukcji budowlanych za pomocą powłok malarskich*) wydanymi przez Instytut Techniki Budowlanej środowisko w którym będą pracowały urządzenia energetyczne kwalifikuje się do klasy IV o środowisku przemysłowym¹. W związku z tym należy:

- a. słupy zastosować istniejące.
- b. obudowy osprzętu należy wykonać z tworzyw sztucznych,
- c. fundamenty betonowe zabezpieczyć przed działaniem agresywnym wód przez dwukrotne pokrycie ich abizolem na zimno.

7.4 UWAGI KOŃCOWE

- a. przed rozpoczęciem realizacji projektu w terenie, Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z projektem.
- b. prace należy wykonać zgodnie z PBUE wyd. V oraz aktualnie obowiązującymi przepisami uwzględniającymi uwagi BHP.
- c. urządzenia należy montować zachowując skrajnię drogową min. 0,5 m od krawędzi jezdni.
- d. Należy zapewnić ciągłość pracy oświetlenia ulicznego (w tym sąsiednich ulic) podczas prowadzenia robót budowlanych.
- e. Roboty zanikowe i ulegające zakryciu należy dokumentować fotograficznie i zgłaszać przed zasypaniem inspektorowi nadzoru z odpowiednim wyprzedzeniem. Brak dokumentacji fotograficznej prowadzonych robót skutkował będzie koniecznością wykonania przekopów kontrolnych w miejscach wskazanych przez inspektora.

8 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHRAKATERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowana przebudowa układu komunikacyjnego nie oddziałuje na środowisko jako samodzielny obiekt. Oddziaływanie ograniczonej jest do działek, na których planowana jest inwestycja.

9 UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE

- Wykonawca doprowadzi podłoże pod nawierzchnię do nośności G1 do wskaźnika zagęszczenia normowego. Wskaźnik zagęszczenia należy uzyskać zgodnie z obowiązującą normą.
- Wszelkie prace w obrębie infrastruktury podziemnej wykonywać pod nadzorem i w miarę możliwości ręcznie zgodnie.

- Zamierzenie budowlane nie powoduje kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną za wyjątkiem przestawienia oświetlenia ulicznego.
- **PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO ZAPOZNANIA SIĘ ZE WSZYSTKIMI OPRACOWANIAMI. W PRZYPADKU ZAUWAŻENIA NIEZGODNOŚCI LUB BRAKÓW W PROJEKCIE WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO BEZZWŁOCZNEGO SKONTAKTOWANIA SIĘ Z PROJEKTANTEM W CELU WYJAŚNIENIA NIEZGODNOŚCI LUB UZUPEŁNIENIU BRAKÓW.**

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

10 SPIS RYSUNKÓW

Rys nr 1.1 Plan orientacyjny skala 1:10 000

Rys nr 2.1 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

Rys nr 3.1 Konstrukcja nawierzchni skala 1: 10

Rys nr 4.1 Przekroje normalne skala 1:50.

Rys nr 5.1 Detale konstrukcyjne skala 1: 10