



Powiat Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki

Załącznik Nr 10 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przebudowa układu komunikacyjnego dla terenu Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych związanych z przebudową układu komunikacyjnego dla terenu Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego znajdującego się przy ul. Poznańskiej 129/133 w miejscowości Ożarów Mazowiecki na dz. ew. nr 224/4, 224/1, 124/17, 124/18 obręb 0011.

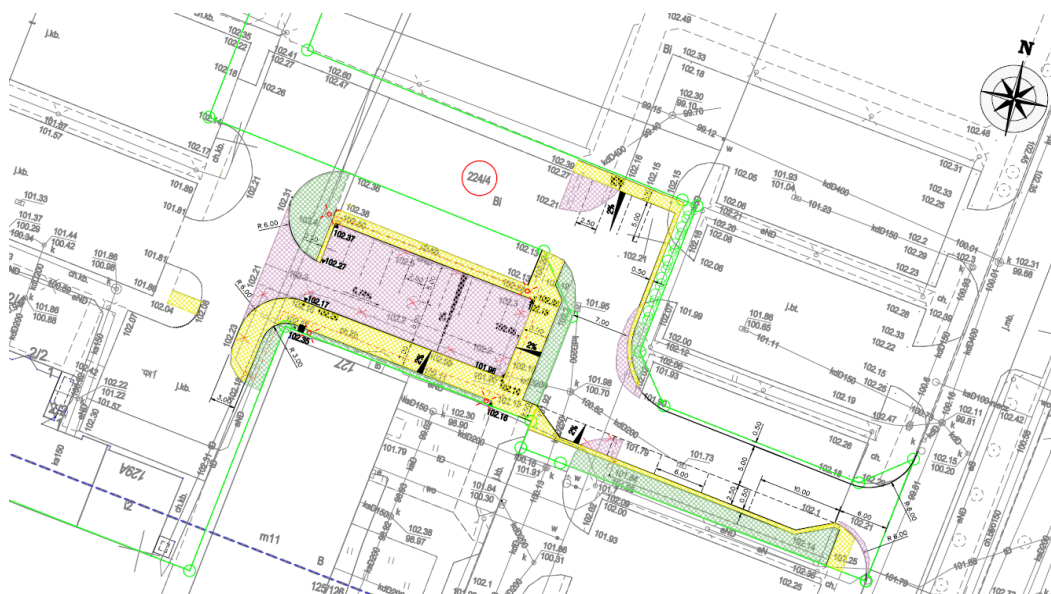
Zakres prac obejmuje: budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, budowę wiaty dla rowerów, likwidację istniejących miejsc parkingowych, przebudowę jezdni manewrowych na istniejącym parkingu, budowę chodników, przebudowę istniejących chodników, przebudowę istniejącego oświetlenia wewnętrznego – przestawienie istniejących latarni oświetleniowych, wycinkę kolidującego drzewostanu oraz wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.

Z uwagi na prowadzenie prac przy obiekcie czynnym, realizacja całego zadania została podzielona na 3 etapy.

Etap 1: przewiduje wykonanie prac od strony osiedla mieszkaniowego „Kabel” obejmujące:

- ✓ przebudowę jezdni manewrowych na istniejącym parkingu i chodników, korektę wjazdu na teren parkingu i łuku przy zakręcie, modernizacją miejsc parkingowych – zmianę kierunku parkowania (z prostokątnej na równoległą na początkowym odcinku parkingu), likwidację przewyższeń wraz z utwardzeniem nawierzchni,
- ✓ budowę nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych i chodnika,
- ✓ budowę i przebudowę chodników,
- ✓ przebudowę istniejącego oświetlenia wewnętrznego – przestawienie istniejących latarni oświetleniowych wraz z montażem instalacji elektrycznych i uzupełnieniem brakującej latarni,
- ✓ wycinkę kolidującego drzewostanu,
- ✓ likwidacja progu zwalniającego i budowę nowego z kostki, wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.

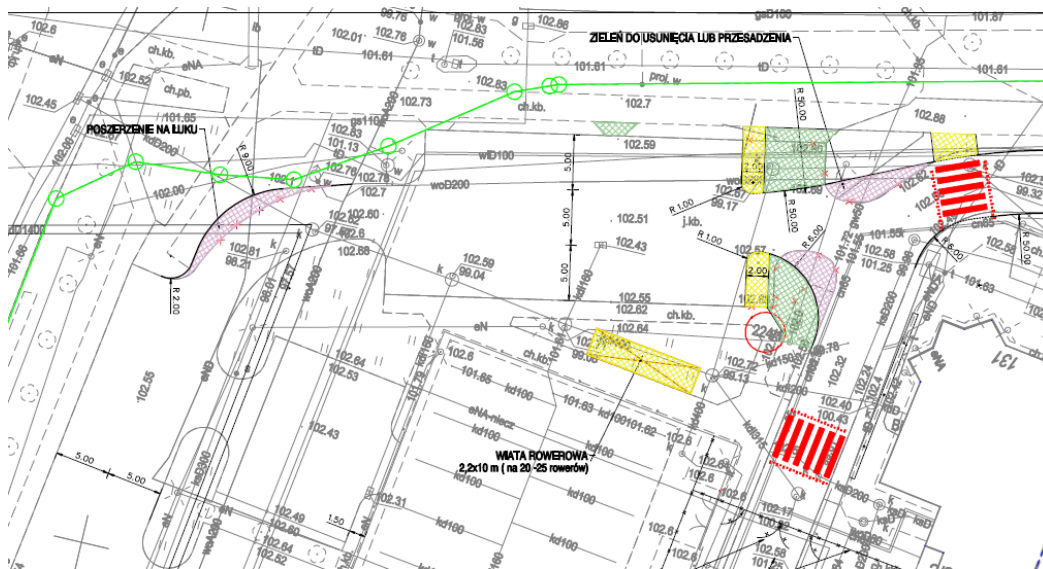
Obszar objęty 1 etapem prac widoczny jest na poniższym rysunku.



Etap 2 przewiduje wykonanie prac na obszarze pomiędzy ul. Poznańskiej i boiskiem sportowym obejmujące:

- ✓ przebudowę jezdni manewrowych na istniejącym parkingu i chodników, korektę łuku przy zakręcie, modernizacją miejsc parkingowych – likwidacja miejsc parkingowych i przeniesienie miejsca dla osób niepełnosprawnych, likwidację przewyższeń wraz z utwardzeniem nawierzchni,
- ✓ budowę i przebudowę chodników,
- ✓ zakup i montaż wiaty (wymiary ok. 2,2 m x 10 m)
- ✓ zakup i montaż stojaków rowerowych,
- ✓ wycinkę drzewa oraz redukcję krzewu przy wiacie rowerowej,
- ✓ wykonanie wyniesionego przejścia dla pieszych,
- ✓ likwidacja progu zwalniającego, wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.

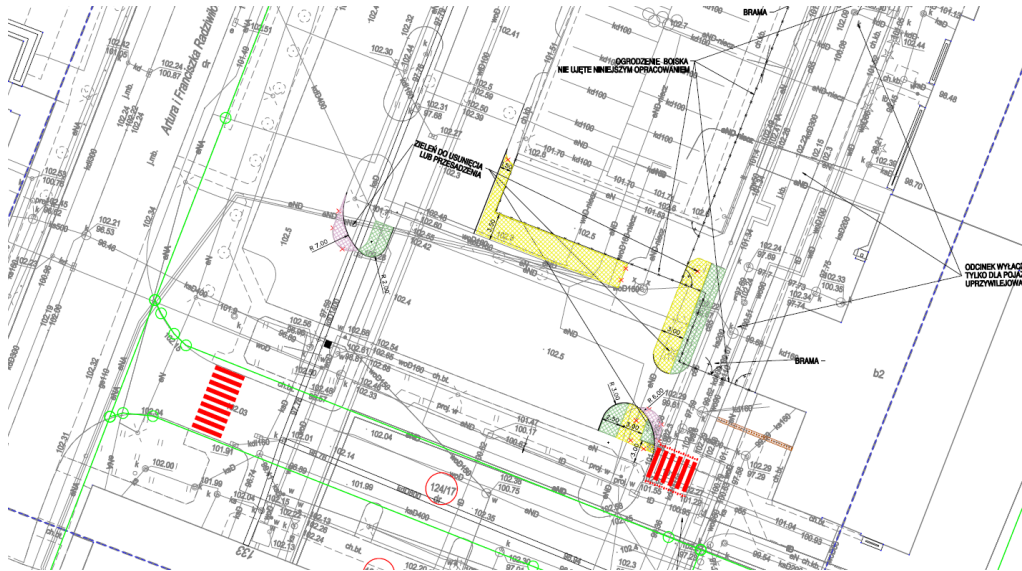
Obszar objęty 2 etapem prac widoczny jest na poniższym rysunku



Etap 3 przewiduje wykonanie prac na obszarze pomiędzy boiskiem sportowym a budynkiem Geodezji obejmujące:

- ✓ przebudowę jezdni manewrowych na istniejącym parkingu i chodników, korektę łuku przy zakrętach, likwidację miejsc parkingowych oraz przeniesienie miejsc dla osób niepełnosprawnych,
- ✓ budowę chodnika,
- ✓ wycinkę 3 drzew oraz wycinkę i krzewów,
- ✓ wykonanie wyniesionego przejścia dla pieszych,
- ✓ wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.

Obszar objęty 3 etapem prac widoczny jest na poniższym rysunku



Istniejący budynek Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego posiada wszystkie przyłącza w media tj.: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, energetycznej oraz sieci ciepłowniczej. Istniejące trasy instalacji energetycznej na własnej działce nie powinny kolidować z planowaną zmianą zagospodarowania terenu przy budynku. Obecne moce i średnice przyłączy nie ulegną zmianie oraz będą w stanie obsłużyć planowane przedsięwzięcie.

Zamawiający nie dopuszcza zamknięcia parkingu na czas realizacji robót budowlanych. Dozwolone jest wyłączenie niewielkich fragmentów parkingu niezbędnych do realizacji poszczególnych etapów po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym tych obszarów.

UWAGA: ograniczona przestrzeń do składowania materiałów budowlanych. Należy przewidzieć dzielenie dostaw materiałów na partie.

Wszystkie ciągi piesze mają być utwardzone kostką betonową na odpowiednio przygotowanej podbudowie oraz ukształtowane w sposób zapewniający swobodne odprowadzenie wód opadowych poprzez zaprojektowane spadki odprowadzając wodę do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej. Zamówienie nie obejmuje wykonania nasadzeń zieleni.

Wszystkie zastosowane materiały muszą spójnie komponować się z istniejącym zagospodarowaniem – kostka betonowa 6 i 8 cm w kolorze grafitowym na nowo wybudowanych miejscach postojowych oraz chodnikach. Krawężniki, obrzeża betonowe i kamienne(granitowe) zgodnie z przedmiarem. Nie dopuszcza się stosowania innych materiałów.

2. Dane techniczne dot. elementów zagospodarowania (podane obmiary są szacunkowe).

Etap 1

chodniki piesze pow. – ok. 285 m²
utwardzenie nawierzchni drogi. -ok. 298 m²

Etap 2

chodniki piesze pow. – ok. 29 m²
utwardzenie nawierzchni drogi. -ok. 28 m²
przejście dla pieszych z progiem zwalniającym – ok 58 m²

Etap 3

chodniki piesze pow. – ok. 139 m²
utwardzenie nawierzchni drogi. -ok. 14 m²
przejście dla pieszych z progiem zwalniającym – ok 29 m²

Zamówienie obejmuje wykonanie wycinki drzew i krzewów, usunięcie karp oraz ewentualne cięcia sanitarne następujących roślin:

1. Oliwnik wąskolistkowy wielopniowy obwód: 60 cm, 67 cm, 47 cm, 10 cm;
2. Oliwnik wąskolistkowy wielopniowy obwód: 18 cm, 34 cm, 30 cm, 11 cm, 14 cm, 47 cm;
3. Głóg obwód: 55 cm;

Nr referencyjny: IZA.272.1.6.2024

4. Dzika róża krzew o pow. zakrz.: 42,26 m²;
5. Cyprysik nutkajski obwód: 50 cm;
6. Cyprysik nutkajski obwód: 50 cm;
7. Dzika róża fragment krzewu o pow. zakrz.: 17,76 m²;
8. Berberys krzew o pow. zakrz.: 28,5 m²;
9. Głóg obwód 55 cm;

Uwaga:

Z uwagi na fakt, że prace będą prowadzone na czynnym obiekcie, muszą być prowadzone etapami, tzn. w pierwszej kolejności należy wykonać pełen zakres danego etapu, żeby móc rozpocząć kolejny.

Zamówienie NIE obejmuje zakupu i montażu parkometrów.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Projekt Architektoniczno – Budowlany,
Załącznik nr 2 – Projekt Zagospodarowania Przestrzennego,
Załącznik nr 3 – Projekt Techniczny,
Załącznik nr 4 – Przedmiar,
Załącznik nr 5 – STWiORB,
Załącznik nr 6 – Planowana wycinka drzew i krzewów,
Załącznik nr 7 – Projekt Stałej Organizacji ruchu.